

**UMOWA NR B-FP.272.2.....2024**

W dniu ..... w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632**, reprezentowaną przez:

**Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji **nr B-FP.271.35.2024** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **pełnobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku biblioteki gminnej wraz z infrastruktura i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725).**
2. W ramach zadania o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) **zamówienie podstawowe – wykonania kompleksowej pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji rozbudowa i przebudowa budynku biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych,**
  - b) **zamówienie na prawach opcji – „opeja” – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn: „ Rozbudowa i przebudowa budynku biblioteki gminnej wraz z infrastruktura i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku”, na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
3. Usługi muszą być wykonane zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, ofertą Wykonawcy, a ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz opatry ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przez użyte w § 1 ust. 1 pkt b) określenie „na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego” należy rozumieć, że Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy dzień rozpoczęcia

wykonania zamówienia oznaczonego jako „opcja” i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz zgodnie z pismem. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w opcji nie dłużej niż w **ciągu 5 lat** od daty uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W tym okresie Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie zamówienia podstawowego – wykonanie kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku”** wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, w tym wykonanie projektów podziału nieruchomości – w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy od daty podpisania umowy.
2. wykonanie zamówienia na prawach opcji, tj. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, nieprzerwanie do czynności końcowego rozliczenia robót budowlanych. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w opcji nie dłużej niż w ciągu 5 lat od daty uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z OPZ,
  - 2) niezwłoczne - nie dłużej niż w ciągu dwóch dni roboczych - przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2a Umowy.
  - 3) sprawowanie nadzoru głównego projektanta nad zadaniem wskazanym w § 1 ust. 2a Umowy.
  - 4) złożenie minimum raz na dwa miesiące w siedzibie Zamawiającego pisemnego szczegółowego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, a raz w miesiącu złożenie sprawozdanie w formie pisemnego dokumentu w odniesieniu do sporządzonego harmonogramu zaczynając od miesiąca następnego po zawarciu Umowy.
  - 5) udział Głównego projektanta wraz z projektantami branżowymi spotkaniach, raz na dwa miesiące w siedzibie Zamawiającego dotyczących zaawansowania prac projektowych, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z poszczególnych spotkań lub wyznaczenia dodatkowych (wg potrzeb), z zachowaniem obowiązku sporządzenia sprawozdania, a rezygnacja taka nie musi nastąpić w formie pisemnej,
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu, w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, harmonogramu prac projektowych,

- 7) realizowanie objętych treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,
  - 8) czynny udział w społecznych spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 9) zapewnienie wykonania Przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata za odebrany Przedmiot zamówienia,
  - 3) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4 Nadzór autorski**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy ( w przypadku skorzystania z prawa opcji), stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania;
  - 8) likwidacji kolizji między branżami nie zawartych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do

zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót ), mając na uwadze postanowienia ust. 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

- 1) przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych;
- 2) pobyt na terenie budowy powinien odbywać się na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i musi być potwierdzony wpisem do kart pobytu na budowie;
- 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w drugim dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4), w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

8. W przypadku braku reakcji Wykonawcy, na wezwanie, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 3 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia nowych rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia. W takim przypadku podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot, któremu zlecono czynności. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

9. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy będzie on zwolniony z obowiązku:

- 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany)
- 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

## **§ 5 Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją usług z ramienia Zamawiającego w zakresie zamówienia podstawowego sprawować będzie: Dąbrówka Stein.
2. Nadzór nad realizacją usług ze strony Wykonawcy sprawować będzie: .....
3. Osoba wymieniona w ust. 1 powyżej upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do zatwierdzenia pisemnego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Zmiana ww. osób nie jest zmianą istotną umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie powiadomienia drugiej strony Umowy.
5. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją usług z ramienia Zamawiającego w zakresie nadzoru autorskiego zostanie wskazana w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Przedmiotu zamówienia personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek z osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Zamówienia wynikająca z braku wyżej wymienionych osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
8. W przypadku skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 6 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 Umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania własne.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania Podwykonawcy części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy.

## § 7 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz broszury, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 2 pkt. 2 lit. a poniżej, a Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na korzystanie z praw autorskich do utworów, w szczególności przekazania, przesyłania, utrwalania i publikowania rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym instytucjom w tym w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w tworzeniu rozwiązań projektowych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Umowy, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blueray, pendrive, itd.),

c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g. nadawanie za pośrednictwem satelity,

h. reemisja,

i. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

l. wprowadzanie zmian, skrótów,

m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność

przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.

4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

5. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie netto ..... zł, podatek VAT: ..... %, brutto .....zł (słownie:.....)

2. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się:

1) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w § 1, ust. 2 pkt a) Umowy w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT: ..... %, brutto .....zł (słownie:.....)

2) wynagrodzenie za wykonanie opcji, tj. pełnienie nadzoru autorskiego netto ..... zł, podatek VAT: ..... %, brutto .....zł (słownie:.....), przy czym wynagrodzenie za 1 pobyt, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi netto ..... zł, podatek VAT: ..... %, brutto..... zł (słownie: .....)

Przewiduje się minimum 10 pobytów na placu budowy .

Rozliczenie końcowe wartości przedmiotu zamówienia w tym zakresie nastąpi na podstawie faktycznej ilości pobytów potwierdzonych przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, w postaci aneksu do umowy.

3. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy należności.

## **§ 9 Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- a) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) - **po sporządzeniu map do celów projektowych, dokumentacji geotechnicznej oraz projektu budowlanego (PZT I PAB) wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami zezwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych.**
- b) 70 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) - **po przekazaniu Zamawiającemu kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy i przebudowy budynku biblioteki gminnej wraz z infrastruktura i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku ( zgodnie z tabelą kosztorysu ofertowego) – bez prawa opcji;**
2. W przypadku wykonania opcji, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3) tj. za pełnienie nadzoru autorskiego rozliczane będzie zgodnie z rzeczywistą liczbą odbytych pobytów. Płatność dotycząca nadzoru autorskiego jest wynikiem iloczynu ceny jednostkowej za pobyt i ilości pobytów, potwierdzonych przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego po zakończeniu procedury rozliczenia końcowego robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie dostarczonych Zamawiającemu **faktur VAT** – wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o **protokoły zdawczo-odbiorcze.**
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z umów na usługi lub dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub złożeniu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami i samodzielnie wykonywał zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **28 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury należy dostarczyć: w formie papierowej na adres Miasto i Gmina Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej za pośrednictwem adresu e-mail: [faktury@kornik.pl](mailto:faktury@kornik.pl).
6. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 i wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności **tzw. „split payment”.**
11. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym **Nr GLN Zamawiającego 7772717606.**
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.



## **§ 10** **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na wykonaną usługę objętą umową.

## **§ 11** **Rękojnia**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres przypadający od protokolarnego odebrania przedmiotu zamówienia do upływu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót będących przedmiotem dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie postępowań w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę, w tym także postępowań odwoławczych. W przypadku opóźnienia w terminie wprowadzenia wymaganych zmian i poprawek, wyznaczonym przez organ prowadzący postępowanie odwoławcze lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współwłaścicielami projekt

## § 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
  - 5) odmowy wydania przez właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - 7) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem zamówienia
  - 8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 10) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
  - 11) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin wykonania niniejszego zamówienia;
  - 12) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedyne warunki uzgodnienia dokumentacji;
  - 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy ani innych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana terminu wykonania robot budowlanych, które są objęte nadzorem autorskim – spowoduje wydłużenie terminu pełnienia nadzoru autorskiego bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W zakresie przewidzianym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) pominąć (w szczególności w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla odcinka 2) lub dodać wskazane opracowania projektowe lub ich elementy,
- b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
- c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.

W takim przypadku Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmian wynikłych z polecenia zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania zamówienia.

8. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa powyżej, bez polecenia Zamawiającego.

Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 1 pkt 6 Umowy.

9. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przekraczającej 10% w stosunku do cen i materiałów i kosztów z dnia składania oferty.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w ust. 9 może nastąpić jednokrotnie na pisemny wniosek Strony, złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy według wskaźnika o którym mowa w ust. 13 .

11. Wysokość Wynagrodzenia ulegnie zmianie, jeżeli wniosek złożony przez Stronę spełniał będzie zawierał uzasadnienie wskazujące na zmianę cen materiałów lub kosztów i ich bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia.

12. Maksymalny poziom dopuszczalnej zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 9 powyżej, Strony przyjmują w wys. 2% wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

13. Zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

14. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z ust. 12 i nast. W terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę Wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

16. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie wynagrodzenia zgodnie z ust. 15 podając nazwę firmy podwykonawcy. W przypadku, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia na skutek zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany ceny materiałów lub kosztów Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 6

Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy

### **§ 13** **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad o których mowa w § 11 ust. 1 umowy lub braku wprowadzenia koniecznych zmian i poprawek o których mowa w § 11 ust. 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za każdorazowy brak przedstawienia w siedzibie Zamawiającego pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy: 500 zł,
  - 5) za nieprzedstawienie w umownym terminie harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy: 1000 zł ,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia na skutek zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany ceny materiałów lub kosztów : 1000 zł za każdy przypadek,
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1 poniżej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

### **§ 14** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych- jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub

- nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy;
  - 5) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 11 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć przedmiotowe oświadczenie w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające szczegółowy wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, zatwierdzi ww. zestawienie wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. zestawienie uznawane będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 5 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 8 Umowy, Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w sporządzanej dokumentacji rozwiązania projektowe służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
  - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
    - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
    - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: **Dąbrówka Stein**.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów, adresy e-maili:
  - a) dla Zamawiającego: Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik tel. 61-8170-411 w. 655, fax. 61-8170-475, e-mail: [inwestycje@kornik.pl](mailto:inwestycje@kornik.pl)
  - b) dla Wykonawcy:.....
5. Zmiana wskazana w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA