

Poznań, 07.12.2021 r.

PTBS/NZ/.....4947...../49/12/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu 24.11.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 99

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1.2.1.4 Zakres prac elektrycznych „- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze z podlicznikami- montaż rozdzielnic pomocniczych” ze względu na brak wewnętrznych linii zasilających rozdzielnice pomocnicze z podlicznikami - montaż rozdzielnic pomocniczych w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 99

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów trzeciego myślnika, punktu 1.2.1.4 Załącznika nr 8 do SWZ, który przyjmuje następującą treść:

- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe z tablicami licznikowymi oraz montaż linii wewnątrz lokali

Pytanie nr 100

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1.2.1.4 Zakres prac elektrycznych „- instalacja kontroli dostępu KD” ze względu na brak instalacji kontroli dostępu KD w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 100

Jak w SWZ.

Pytanie nr 101

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę zapisu punktu 1.2.1.5 Zagospodarowanie terenu:

Jest: „- oświetlenie zewnętrzne budynków i terenu”

Powinno być: „- oświetlenie zewnętrzne terenu”

ze względu na brak oświetlenia zewnętrznego budynków w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 101

Jak w SWZ.

Pytanie nr 102

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 1.2.1.5 Zagospodarowanie terenu „- na ścianach budynków, w strefie cokołowej, zaprojektować i wykonać zamykane zawory czerpalne wody ogrodowej – zawory te muszą być oddzielnie olicznikowane zgodnie z wymaganiami Aquanet” ze względu na brak w dokumentacji projektowej. „Aquanet nie wyraża zgody na stosowanie podwójnych podliczników poza pomieszczeniami przyłączy wody.

Odpowiedź nr 102

Zamawiający informuje, że należy wykonać instalację oraz zewnętrzne zawory czerpalne, zgodnie z dokumentacją projektową (m.in. rysunki WOD.01 i WOD.06). Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany zapisów dziewiątego myślnika, punktu 1.2.1.5 Załącznika nr 8 do SWZ, który przyjmuje następującą treść:

- na terenie inwestycji wykonać zamykane zawory czerpalne wody ogrodowej, zabezpieczone przed zamrażaniem, instalacje wody deszczowej oddzielnie olicznikowane zgodnie z wymaganiami Aquanet

Pytanie nr 103

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Dotyczy punktu 1.2.1.5 Zagospodarowanie terenu Prosimy o potwierdzenie, że podgrzewanie zjazdu ma być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową za pomocą pasów mat grzewczych, a nie całości zjazdu.

Odpowiedź nr 103

Zamawiający informuje, że należy wykonać podgrzewaną całą powierzchnię zjazdu.

Pytanie nr 104

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 5 „Wykonawca jest odpowiedzialny za uszczelnienie wszelkich przejść przez przegrody, m.in. za uszczelnienia pożarowe, przeciwwodne i termiczne. W szczególności należy unikać wszelkich mostków termicznych.”. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie uszczelnień zgodnie z dokumentacją, która została wykonana przez projektanta, który jest odpowiedzialny za ich poprawność, zgodnie z wymogami dla każdej branży.

Odpowiedź nr 104

Jak w SWZ.

Pytanie nr 105

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- instalacja sygnalizacji central wentylacyjnych i innych ważniejszych urządzeń sprowadzona do pom. administracji lub pom. technicznych” ze względu na brak w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 105

Jak w SWZ.

Pytanie nr 106

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- instalacja kontroli dostępu KD” ze względu na brak instalacji kontroli dostępu KD w dokumentacji projektowej

Odpowiedź nr 106

Jak w SWZ

Pytanie nr 107

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o zmianę w pozycji klatki schodowe – sufit tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe.

Odpowiedź nr 107

Jak w SWZ.

Pytanie nr 108

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o korektę pozycji klatki schodowe – okładziny, zabudowy i inne

Jest: „przed wejściem do każdego z wiatrołapów w budynkach wycieraczki stalowe, typowe z kratki; balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej, montowane do policzka schodów. Pochwyty z materiału identycznego jak w balustradach, mocowane do ścian. Cichobieżne dźwigi wyposażone w UPS; system kluczy dopasowany do funkcji drzwi; możliwość otwierania kartą; skrzynki pocztowe w ilości zgodnej z ilością mieszkań + 1 szt w każdej z klatek, zamykana tablica ogłoszeń o wymiarach min. 100*120cm- po jednej w każdej z klatek schodowych”

Powinno być: „przed wejściem do każdego z wiatrołapów w budynkach wycieraczki stalowe, typowe z kratki; balustrady wewnętrzne stalowe węglowe malowane proszkowo z zaślepkami i pochwyty ze stali nierdzewne, mocowane do ścian. Cichobieżne dźwigi wyposażone w UPS; system kluczy dopasowany do funkcji drzwi; możliwość otwierania kartą; skrzynki pocztowe w ilości zgodnej z ilością mieszkań + 1 szt w każdej z klatek, zamykana tablica ogłoszeń o wymiarach min. 100*120cm- po jednej w każdej z klatek schodowych”

Wystąpiła niezgodność z dokumentacją projektową, prosimy o ujednoczenie zapisów

Odpowiedź nr 108

Zamawiający modyfikuje punkt 7 załącznika nr 8 do SWZ w części „Klatki schodowe, okładziny zabudowy i inne” i nadaje mu treść:

„przed wejściem do każdego z wiatrołapów w budynkach wycieraczki stalowe, typowe z kratki; balustrady wewnętrzne stalowe węglowe malowane proszkowo z zaślepkami ze stali, z jakiej wykonany zaślepiany fragment, pochwyty ze stali nierdzewnej, mocowane do policzka biegów schodowych. Cichobieżne dźwigi wyposażone w UPS; system kluczy dopasowany do funkcji drzwi; możliwość otwierania kartą; skrzynki pocztowe w ilości zgodnej z ilością mieszkań + 1 szt w każdej z klatek, zamykana tablica ogłoszeń o wymiarach min. 100*120cm- po jednej w każdej z klatek schodowych”

Pytanie nr 109

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie Generalnego Wykonawcy jest dostawa i montaż tablic tablica ogłoszeń o wymiarach min. 100*120cm- po jednej w każdej z klatek schodowych.

Odpowiedź nr 109

Zamawiający potwierdza – wykonać zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 110

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o usunięcie wymogów „Na suficie, obok punktu oświetlenia, haczyk do montażu oprawy oświetleniowej” w pozycjach Mieszkania – kuchnia/aneks kuchenny – okładziny, zabudowy i inne, Mieszkania – pokoje – okładziny, zabudowy i inne, Mieszkania – łazienka – okładziny, zabudowy i inne, Mieszkania – przedpokój – okładziny, zabudowy i inne . Obecnie dostępne w sprzedaży lampy nie wymagają haczyków do montażu tym bardziej plafony, które często są montowane.

Odpowiedź nr 110

Jak w SWZ.

Pytanie nr 111

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o doprecyzowanie w pozycji Mieszkania – łazienka – ściany wewnętrzne rodzaju izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej. Czy pod płytkami ceramicznymi poza strefami mokrymi wymagane jest stosowanie izolacji przeciwwilgociowej. Jeśli tak to prosimy o określanie jakiej.

Odpowiedź nr 111

Zamawiający wymaga zastosowanie izolacji powłokowej w postaci kompletnego systemowego rozwiązania jednego producenta (tzw. folia w płynie). Poza strefami mokrymi jest wymagane wykonanie izolacji jedynie pod płytkami na posadzkach.

Pytanie nr 112

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia usług należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, który jest nadrzędny nad załącznikiem nr 8 do SWZ.

Odpowiedź nr 112

Zamawiający potwierdza.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że modyfikuje Załącznik nr 6 do SWZ poprzez dodanie punktów 1.25 i 1.26. Jednocześnie Zamawiający poprawia treść punktów 1.11 i 1.13 w konsekwencji odpowiedzi udzielonych w dniu 03.12.2021r.


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego

mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

