

Znak sprawy: **IP.271.5.2022.**

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: **„Budowa infrastruktury edukacyjnej z przeznaczeniem na przedszkole i żłobek”**

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp” – **Zamawiający Gmina Miasto Terespol**, zwany dalej „Zamawiającym”, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 06.09.2022 r.

1. Proszę o sprecyzowanie terminu wykonania zadania: Budowa infrastruktury edukacyjnej z przeznaczeniem na przedszkole i żłobek, w SWZ jest termin 31 miesięcy, a w projekcie umowy 21 miesięcy.

Pytania z dnia 08.09.2022 r.

1. Punkt 13.2.2. programu funkcjonalno-użytkowego informuję o wykonaniu kanalizacji kwasoodpornej z neutralizatorem ścieków w pracowni fizyki i chemii. Prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego czy w budynku, w którym docelowo będzie znajdować się przedszkole oraz żłobek tego typu pracownie są konieczne. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pomieszczeń w projekcie do tego przeznaczonych.
2. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie, której instalacji dotyczy zapis w punkcie 13.2.3. w projekcie funkcjonalno-użytkowym „Odprowadzenie spalin systemowym układem odprowadzenia spalin ze stali nierdzewnej izolowanym termicznie (kominy dwupłaszczowe)”
3. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę instalacji grzewczej z grzejników na ogrzewanie podłogowe?
4. W nawiązaniu do zapisu z punktu 13.2.2. „ Na etapie przygotowania dokumentacji rozważyć obliczeniowo i kosztów inwestycyjno – eksploatacyjnych montaż instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody i wspomaganie układu grzewczego kotłowni” prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest instalacja solarna do przygotowania ciepłej wody.

5. Prosimy Zamawiającego o wskazanie odbiornika wód opadowych odprowadzanych z dachu, terenu oraz dróg na terenie planowanej inwestycji (studnie chłonne, zbiornik bezodpływowy, poletko rozsączające, zbiornik wodny, rzeka itp.)
6. Prosimy o wskazanie czy wykonanie instalacji klimatyzacji jest przedmiotem zamówienia.
7. W związku z brakiem informacji dotyczącej wykonania elewacji prosimy o określenie w jakiej technologii ma zostać wykonana elewacja (technologia lekko-mokra, elewacja wentylowana itp.)
8. Program funkcjonalno – użytkowy określa informacje dotyczące wyłącznie kuchni i pomieszczeń sanitarnych. Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia dla całego obiektu (sale zajęciowe, sale do spania, gabinety, pomieszczenia administracji, jadłodajni, itp.)

Odpowiedzi na pytania:

Ad. 1. Zamawiający doprecyzowuje, że termin wykonania zadania **wynosi 31 miesięcy.**

Ad 1. W obecnej wersji planowanej inwestycji nie uwzględniono pracowni fizyki i chemii, opisywane instalacje dotyczą pom. kuchni.

Ad 2. Planowane źródło ciepła to gruntowa pompa ciepła alternatywą była kotłownia na paliwo stałe lub gaz ziemny.

Ad 3. Dopuszcza się ogrzewanie podłogowe.

Ad 4. Na etapie projektowania w zależności od potrzeby należy przewidzieć możliwość montażu instalacji solarnej w połączeniu z pozostałą infrastrukturą techniczną.

Ad 5. Odprowadzenie wody opadowej z budynku oraz dróg i miejsc postojowych należy rozprowadzić w granicach terenu inwestycji uściślając na etapie wykonywania docelowego projektu. Sugerowana opcja to rozprowadzenie wód opadowych na tereny zielone lub do studni chłonnych.

Ad 6. Instalacja klimatyzacji nie była przewidziana na tym etapie planowanej inwestycji. Na etapie sporządzania właściwego projektu zaleca się wzbogacenie systemu wentylacji o możliwość klimatyzowania przynajmniej poszczególnych pomieszczeń.

Ad 7. Przewidziano na tym etapie planowanej inwestycji system lekka-mokra na bazie styropianu.

Ad 8. Na etapie projektowym należy przewidzieć kompleksowe podstawowe wyposażenie obiektu, które pozwoli i umożliwi jego funkcjonowanie np. meble czy też wycieraczki przed wejściem do budynku. Natomiast etap budowy nie przewiduje wyposażenia obiektu w meble a jedynie podstawowe wyposażenie kuchenne i sanitarne.

- B.** Powyższe zmiany obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **14.09.2022 r. godz. 10:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **19.09.2022 r. godz. 10:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **14.09.2022 r. godz. 11:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **19.09.2022 r. godz. 11:00**

Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 13.10.2022 r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 18.10.2022 r.**

- C.** Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00324112/01 z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 09.09.2022 r. pod numerem 2022/BZP00341563/01 z dnia 2022-09-09.

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Łózf. Paderewski

~~sekretarz~~

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)