



**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W ŁÓDZI**

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113

WPZ.52840.165.2023.2.IO

Łódź, 24 października 2023 r.

<b>URZĄD MIEJSKI W ŁĘCZYCY</b>	
<b>KANCELARIA</b>	
data wpł.	26 PAŹ. 2023
Wydz. ....	L.dz. ....
liczba zał. ....	podpis ....

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 12 października 2023 r., Strony – Miasta Łęczycy z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 14 w Łęczycy, oraz załączonej do niego „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Marii Konopnickiej ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c 99-100 Łęczycy*” opracowanej w październiku 2023 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Pawła Maciejewskiego nr upr. RZE/X/032/04, RZE/X/085/04 i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Wiesława Grzybowskiego nr upr. 538/2011 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

**wyrażam zgodę**

**na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozpatrywanej część budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Konopnickiej w Łęczycy przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c przeznaczonej na żłobek, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 216 ust. 2 oraz § 232 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w następującym zakresie:**

- 1) wysokości stopni w istniejącej klatce schodowej nie przekraczającej 0,155 m,
- 2) przekrycia dachu (papy) o nieokreślonym stopniu rozprzestrzeniania ognia, z wyjątkiem pasa o szerokości co najmniej 1 m wykonanego wzdłuż ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- 3) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, na granicy stref pożarowych ZL II i ZL III, posiadającej palną okładzinę zewnętrzną,

**stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:**

- 1) wyposażeniu budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach zgodnie z przelicznikiem 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

## **UZASADNIENIE**

Niniejsze rozstrzygnięcie uwzględnia w całości żądanie Strony, w związku z czym na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, 803), odstąpiono od jego uzasadnienia.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. Ekspertyzie analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie informuje się, że tutejszy organ na podstawie przedłożonej dokumentacji skorygował tryb wystąpienia z „§ 2 ust. 2” na „§ 2 ust. 3a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI  
z up.

st. bryg. mgr inż. Zbigniew ŁYSZKOWICZ  
Z-CĄ ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymują:

1. Miasto Łęczyca  
99-100 Łęczyca, ul. Marii Konopnickiej 14.
2. A/a

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa PSP w Łęczycy  
99-100 Łęczyca, ul. Lotnicza 21E.

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.straz.lodz.pl](http://www.straz.lodz.pl) w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.