

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

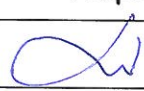
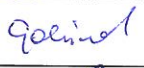

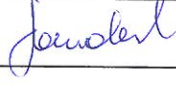
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR 3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY NA TRENIE SUW ŚWIDNICA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Długa 66-008 Świdnica
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica powiat zielonogórski, województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY część A i B

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
KONSTRUKCJE i DROGI Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/Gw	
KONSTRUKCJE i DROGI Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBkb/16	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/ P00S/11	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	

ZAŁ. DO DECYZJI

nr AB-ŚW. 6740.1.63.2022

dnia 24.11.2022

My, wyżej podpisani, niniejszym oświadczamy, że
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Miejsce opracowania	Zielona Góra	Data opracowania	lipiec 2022 rok
---------------------	--------------	------------------	-----------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania	2
A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
A-I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT	4
0.0. INFORMACJE OGÓLNE	4
a). Inwestor	4
b). Adres	4
c). Inwestor	4
d). Użytkownik	4
e). Oznaczenie i nr działki	4
1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.a) Przedmiot	4
1.b) Zakres	4
2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
2.a). Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
2.b). Informacje o obrotach przeznaczonych do rozbiórki.	5
3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	5
3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	5
3.c) Układ komunikacyjny,	5
3.d) sposób dostępu do drogi publicznej,	5
3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	5
3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji.	5
4) ZESTAWIENIA:	5
4.a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	5
4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	6
4.c) powierzchni biologicznie czynnej,	6
4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.	6
5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:	7
5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane,	7
5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	7
5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego-jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	7
5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	7
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;	7

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;	10
7.a) Wykonanie robót.....	10
7.a) oddziaływanie na środowisko,	10
8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	11
8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	11
8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.	11
9. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	12
10. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	13
A-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT.....	13
Nr Nazwa rysunku	Skala
1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
1' PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
B. ZAŁĄCZNIKI DO PZT	13
Oświadczenia	
Izby i uprawnienia	
C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	18
C-I. CZĘŚĆ OPISOWA	18
C-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	32
Nr Nazwa rysunku	Skala
2 Elewacje boczne, widok od strony SUW	1:75
3 Elewacje frontowe, widok od ulicy gminnej	1:75
4 Rzut i przekrój zbiornika [ZB1].....	1:75
5 Rzut i przekrój zbiornika [ZB2].....	1:75
6 Konstrukcja płyty fundamentowej.....	1:75
D. ZAŁĄCZNIKI	40
1 Informacja dotycząca BIOZ	
2 MPZP	
3 Przekrój geologiczny	

A-I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

0.0 INFORMACJE OGÓLNE

- a) Inwestycja: ROZBIÓRKA JEDNEGO I BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKA NA WODĘ NA TERENIE SUW ŚWIDNICA
- b) Adres: Ul. Długa
66-008 Świdnica
- c) Inwestor: GMINA ŚWIDNICA.
ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
- d) Użytkownik: ZUK ŚWIDNICA
Ul. Długa 25, 66-008 Świdnica
- e) Ozn. nr działki: Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA
działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica , powiat zielonogórski

1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.a). Przedmiot.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego zbiornika i budowy w miejscu istniejącego nowego zbiornika oraz budowy dodatkowego nadziemnego zbiornika wody pitnej w Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Świdnica, celu zapewnienia rezerwy wody przy zwiększonym zapotrzebowaniu w miejscowości Świdnica. Zaprojektowano typowe zbiorniki nadziemne z blach stalowych zlokalizowany na całkowicie uzbrojonym i utwardzonym terenie SUW. Zbiorniki mają zapewnić rezerwę wody niezbędną przy zwiększonym zapotrzebowaniu na wodę w okresie letnim. Zbiorniki i infrastruktura zlokalizowana jest na terenie działki nr 891/3, zjazd istniejący z ulicy Długiej tj. działki nr 180. Działki zlokalizowane w obrębie 0010 Świdnica w gminie ŚWIDNICA, powiat zielonogórski, woj. lubuskie. Jedn. Ew. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA,

1.b). Zakres.

Zakres robót budowlanych obejmuje rozbiórkę zbiornika, roboty ziemne i montażowe prefabrykowanych elementów żelbetowych ścianki oporowej związane z budową nasypów, roboty żelbetowe w zakresie konstrukcji dwóch płyt fundamentowych, montaż zbiorników nadziemnych o pojemności czynnej 200,0m³ każdy oraz ich przyłączenie do istniejącej infrastruktury technologicznej SUW, oraz odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej na części zabudowanej działki o numerze ew. 891/3 przeznaczoną zgodnie z zapisami MPZP pod infrastrukturę wodociagową.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.a). istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją to, zgodnie z ewidencją inne tereny zabudowane obiektami stacji uzdatniania wody oznaczone jako Bi o łącznej powierzchni 0,1240 ha, położone w obszarze wiejskim miejscowości Świdnica. Działka nr 891/3 od strony południowej graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, a z pozostałych stron z działką leśną nr 881/4. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest w pełni uzbrojona w niezbędną dla funkcjonowania SUW infrastrukturę techniczną sieci i instalacje wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej, w ramach opracowania zostaną wykonane przyłączenia do obecnie funkcjonujących instalacji, działki ogrodzona z furtką i bramą wjazdową. Teren działki mocno pofałdowany, deniwelacje poziomów dochodzą do 3m

Teren SUW zabudowany kontenerową stacją uzdatniania wody oraz dwu płaszczywym stalowym zbiornikiem wody czystej o pojemności 150m³, między zbiornikiem a SUW żelbetowy mur oporowy, studnie i zbiorniki podziemne z włączami wyprowadzonymi do poziomu terenu, nawierzchnie dojeżdż i dojazdów na terenie SUW utwardzone kostką betonową, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na teren działki. Na terenie utwardzonym wydzielone 1 miejsce postojowe.

Na przedmiotowej działce znajdują się drzewa nie kolidujące z planowanym zbiornikiem nie przeznaczone do wycinki.

2.b). warunki geotechniczne terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji. Warunki gruntowo-wodne zostały ocenione w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu wiejskiego w Świdnicy wykonanej w 1982 r. przez Zakład Usług Studniarskich Ryszard Jaworski z Ośna Lubuskiego oraz wyniki badań hydrogeologicznych otworu nr 4 wykonane przez firmę „HYDROWIERT” Dariusz Mimier z Zielonej Góry w 2005 roku. Wyniki badań przedstawiono w dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych na ujęciu „górnym” Świdnica.

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości 30 m p.p.t. Stwierdzono obecność utworów czwartorzędowych, plejstoceniowych. Reprezentowane są one przez wodolodowcowe pospółki i żwir, których spąg do głębokości 30 m p.p.t. nie stwierdzono. Profil geologiczny: 0,0÷0,5 – gleba, 0,5÷18 – pospółka szara, 18÷30 – żwir szary. Czwartorzędowa warstwa wodonośna występuje w obrębie pospółek północnej części terenu. Poniżej zalegają gliniasto-pylaste osady trzeciorzędowe. Jej spąg leży na głębokości około 32,0 m p.p.t., a swobodne zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 4,0 m p.p.t. Współczynnik filtracji wynosi $k=0,0008$ m/s. Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach: warstwa I – pospółka szara o $ID=0,52$, warstwa II – żwir szary $ID=0,47$.

Podłoże nośne pod serią gleby stanowią pospółki dobrze zagęszczone oraz poniżej żwir. Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych. Na podstawie w/w dokumentacji geologicznych określono warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych należy stwierdzić, że przedmiotowy teren charakteryzuje się prostymi i dobrymi warunkami geologicznymi.

Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - **do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną** - grupa nośności podłoża - G1.

Projektowane zamierzenie budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy powiadomić projektanta. Po wykonaniu wykopu zostanie przeprowadzona analiza stanu podłoża gruntowego - ewentualna korekta zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Warunki gruntowo-wodne pozwalają na realizację planowanej inwestycji.

2.b). Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Budowa jednego z dwu zbiorników wymaga wykonania rozbiórek istniejącego dwupłaszczyznowego zbiornika stalowego i jego dachu bez rozbiórki fundamentów, zbiornik do rozbiórki zlokalizowany w centralnej części działki minimalna odległość od granicy 12m. Zewnętrzna średnica zbiornika 8,4m, wew. 5,5m powierzchnia zabudowy 55,4m. Zbiornik o pojemności użytkowej 150m³ posadowiony na płycie fundamentowej na poziomie 151,70m n.p.m wysokość wewnętrzna zbiornika 7,0m zbiornik zagłębiony poniżej poziomu terenu -3,0m p.p.t. Wszystkie elementy zbiornika łącznie ze schodami zewnętrznymi poza izolacją należy podać recyklingowi, oddać na skup złomu, izolacja podlega przekazaniu jako odpad budowlany na wysypisko. Częściowo na czas robót i pod elementy konstrukcyjne zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie utwardzone z tłucznia oraz kolidujące instalacje. Po wykonaniu robót część nawierzchni zostanie odtworzona, instalacje przystosowane do podłączenia nowych obiektów, nie przewiduje się wywozu i utylizacji wszystkie kruszywa zostaną ponownie wbudowane, odwodnienie terenu bez zmian powierzchniowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu bez istotnych zmian, w ramach przedsięwzięcia projektuje się dwa typowe nadziemne zbiorniki jeden w miejscu istniejącego zlokalizowanego za budynkiem SUW drugi dodatkowy w linii zabudowy stacji uzdatniania. Łączna pojemność retencyjna wody uzdatnionej ulegnie zwiększeniu z 150m³ do 400m³. Ogródzenia, komunikacja, nawierzchnie bez zmian.

Zaprojektowano zbiorniki z blach stalowych o średnicy nominalnej 8,5m +/-2,5cm, średnicy zewnętrznej z ociepleniem 8,65m +/-2,5cm, o wysokości wewnętrznej max 4,2 m, o konstrukcji stalowej z dachem płaskim o spadku płaszczyzn 5-11% pokrytym blachą trapezową.

Zbiornik posadowiony na półce istniejącej skarpy zabezpieczonej od strony ulicy gminnej ścianką oporową z typowych elementów żelbetowych typu L o wysokości 3,0m łączna długość ścianki około 25,1m. Zbiorniki posadowione na typowym fundamencie żelbetowym o średnicy 9,50m, góry płyt fundamentowych -0,25m p.p.t. Opaska wokół zbiornika z kruszywa naturalnego w obramowaniu z obrzeża 30x8cm. Poniżej palisada z elementów żelbetowych 12x12cmx1,2m. Skarpy powyżej palisady z narzutu kamiennego. Powierzchnie dojść z kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce cementowo - pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłuczni. Dojazd istniejący o szerokości 5,0m obramowany krawężnikiem ,utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z tłuczni.

3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowane zbiorniki będą podłączone do istniejących instalacji technologicznych w ramach posiadanych umów na media i warunków przyłączenia: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków.

3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Doprowadzenie i odprowadzenie wody z przelewu i spustu do istniejących sieci technologicznych na terenie SUW. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren działki.

3.c) Układ komunikacyjny.

Dojazd/wjazd/wyjazd z terenu na przyległą drogę gminną ulica Długa na działce 180 .

3.d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka inwestycji nr 891/3 posiada połączenie, zjazd publiczny z droga gminną na działce 180 .

3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych zbiorników zostaną wykorzystane istniejące sieci wody PEHD 90,110,160 i 225mm oraz kanalizacji wód popłucznych PEHD,PCV 160 i 200mm, instalacje sterowania i zasilania przyłączenie do obiektu z istniejącej rozdzielni na podstawie aktualnej umowy przyłączeniowej ENEA. Istniejące instalacje przyłączeniowe poprowadzić poza obrysem zbiorników.

3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji.

Rzędne posadowienia zbiorników ustalono w nawiązaniu do istniejących nawierzchni, zwiększy się zakres zabudowy utwardzenia pod dojścia o około 70m2 kosztem istniejącej zieleni..

4) ZESTAWIENIA:

Zaprojektowano zbiorniki na części działki budowlanej 891/3, zakres projektu obejmuje teren o powierzchni 30,0x15,0m tj.0,045ha z łącznej powierzchni działki 0,1249ha tj 36,0% -

4.a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych,

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:		pow. [m2]
[zb1]	- zbiornik nadziemny	56,7 m2 - budowa
[zb2]	- zbiornik nadziemny	56,7 m2 .
[s-o]	- ścianka oporowa	5,0 m2 .
Razem		118,4m2
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE i ROZBIÓRKI:		
[suw]	- stacja uzdatniania wody	72,0 m2
[.....]	- istniejące studnie i zb-technologiczne	42,3 m2
[zb1]	- zbiornik nadziemny	-56,7m2 - rozbiórka.
Razem		57,6 m2
Ogółem		176,0m2

4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:		pow. [m2]
[..]	- palisady umocnienia kamieniem	7,5 m2 beton
[..]	- nawierzchnie z tłuczni i opaski	12,5m2 kruszywo
Razem		20,0m2

- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE nie objęte opracowaniem:

[..]	- zjazd z ul. Długiej	50,0m2 grunt
[..]	- chodniki z kostki i opaski	25,0m2 kostka bet.
[Dp]	- dojazd do obiektów wew.	245,0m2 kostka gr. 8cm
Razem		320,0m2
Ogółem		340,0m2

4.c) powierzchni biologicznie czynnej,**- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:**

[..] - nie projektują się pow. [m2]
-76,7m2 pod zbiornik i dojścia

- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:

[..] - zieleń niska, skarpy, rowy, dr grunt. 809,7m2
Ogółem 733,0m2

4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

- Powierzchnia działki nr 891/3	1249m2	100,0%
- Powierzchnia zabudowy	176m2	13,7%
- Powierzchnie utwardzone	340m2	27,6%
- Powierzchnie zielone	733m2	58,7% > 25%
- Intensywność zabudowy	0,01 < 0,14 < 0,60	

4.e) ustalenia warunków zabudowy - wg MPZP w stosunku do projektu PB**MPZP Rozdział 2. Ustalenia planu - ogólne**

§ 3.1.1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o przeznaczeniu: W - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oraz towarzyszącej - **zgodny - zbiorniki wody - budowlę.**

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu. - **zgodny - zbiorniki wody w liniach rozgraniczenia 3m od granicy.**

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. - **zgodny - zbiorniki nie należą do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.**

2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych. - **zgodny - zbiorniki wody na terenie SUW brak ryzyk**

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami. - **zgodny - wody opadowe odprowadzane na grunt.**

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. - **zgodny - nie dotyczy.**

§ 6. Nie wyznacza się terenów:

1) objętych ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, - **zgodny.**

2) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, - **zgodny - nie dotyczy.**

3) przestrzeni publicznych - **zgodny - nie dotyczy..**

§ 7. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. - **zgodny.**

§ 8. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przep. odrębnymi i ustaleniami z właściwym zarządcą sieci. - **zgodny.**

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach stref ograniczonego użytkowania i pasów technicznych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0m, - **zgodny - brak nasadzeń.**

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, - **zgodny.**

c) lokalizacji reklam i elementów reklamowych wymagających fundamentowania, - **zgodny - brak**

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, - **zgodny - zbiorniki.**

b) miejsc postojowych, - **zgodny - nie dotyczy.**

c) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0m, - **zgodny - brak nasadzeń.**

d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem. - **zgodny - nie dotyczy.**

- § 9. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. – **zgodny – istniejące**
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych. – **zgodny – nie dotyczy.**
3. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako wolno stojące w granicach terenu o symbolu W. – **zgodny – nie dotyczy.**
4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej. – **zgodny – nie dotyczy.**
- § 10. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi. – **zgodny – nie dotyczy.**
2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi. – **zgodny – bez zmian dla SUW.**
- MPZP Rozdział 3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów**
- § 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oraz towarzyszącej. – **zgodny – zbiorniki wody.**
2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Poza wyznaczonym i liniami zabudowy dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń. – **zgodny – zbiorniki wody w liniach rozgraniczenia.**
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) I kondygnacja nadziemna, – **zgodny – zbiorniki jednobrytowe.**
 - b) 4,0m do najwyższego gzymsu/okapu, – **zgodny – 3,95m do okapu.**
 - c) 6,0m do głównej kalenicy dachu, – **zgodny – dach płaski do wyłazu 4,4m.**
 - 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, płaskie, – **zgodny – płaski z symetrycznym układem połaci**
 - 3) stosowanie na pokrycie dachów: dachówki, blachy, blachodachówki, gontu bitumicznego – **zgodny – blacha.**
 - 4) kąt nachylenia głównych połaci dachu 0°- 35°, – **zgodny – 5-11°.**
 - 5) maksymalną szerokość elewacji frontowej 12,0m, – **zgodny – 8,7m.**
 - 6) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu budynku, instalacji fotowoltaicznych i solarnych, – **zgodny – wywiewka i odgromnik do 1,0m do wyłazu.**
 - 7) wykończenie elewacji obiektów ustala się stosowanie: tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, konglomeratów, elementów stalowych, szkła, blachy. – **zgodny – blacha.**
4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizowanie: zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą komunalnego ujęcia wody, – **zgodny – zbiorniki wody.**
 - 2) intensywność zabudowy: a) minimalną 1%, b) maksymalną 60%, – **zgodny – 13,7%**
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%, – **zgodny – 58,7%.**
 - 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) komunikacji wewnętrznej, placów, – **zgodny – dojścia**
 - b) infrastruktury technicznej, – **zgodny – zbiorniki wody z przyłączeniami.**
 - c) obiektów małej architektury. – **zgodny – nie dotyczy**
5. Ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub pełnych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań łączonych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych. – **zgodny – istniejące z siatki**
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi dojazdowej. – **zgodny**
7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1200m² – **zgodny – nie dotyczy**
8. Dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 1,5m², a szyldu - 1,0m². Dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków – **zgodny – nie dotyczy**
9. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe w formie parkingu terenowego. Nie wyznacza się miejsc pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. – **zgodny – 1 istniejące**

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:**5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane ,**

- NIE DOTYCZY - realizacja inwestycji nie powoduje zmian i pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych na nieruchomościach, w tym na nieruchomościach sąsiednich. - **spełniono wymagania MPZP**
- inwestycja, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić RDOŚ, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świdnica;
- w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - mając na uwadze art. I ust. 2 realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana, Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. **Przedmiotowa inwestycja spełnia warunki ochrony przed pozbawieniem:** a) dostępu do drogi publicznej; b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; d) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- NIE DOTYCZY - działka inwestycji nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- W odniesieniu do MPZP w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świdnica;

5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

- NIE DOTYCZY - inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- W odniesieniu do MPZP w zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy.

5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zbiorniki wody czystej są obiektami sieci wodociągowej, zgromadzony zapas wody jest rozdysponowywany w okres zwiększonego zapotrzebowania na wodę bez wpływu na pracę SUW tj konieczności przebudowy lub rozbudowy SUW i ujęć wody tj. urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych, zbiorniki nie są również elementami magistrali przesyłowych wodę surową do SUW. Zatem przedsięwzięcie nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz nie zachodzi przesłanka wymieniona w § 3 ust2 pkt 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 2. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia legające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w:

1) ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone; W związku z ppkt. 73) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37. o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę; tj 37) urządzenia lub zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1100 m na godzinę; oraz ppkt 71) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
Zbiorniki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i ich użytkowanie nie generuje zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; zbiornik i elementy mające kontakt z wodą pitną będą posiadały atesty PZH.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Przeznaczenie Dane ogólne. Zbiornik retencyjny wody pitnej - Zgodnie z WT §212 określającym klasy odporności pożarowej nie dotyczą wolnostojących zbiorników wody - budowla.

Charakterystyka pożarowa budynku: Nie dotyczy - Zbiornik stalowy obiekt z elementów nie palnych.

Powierzchnia ogółem około 53,7m². Wysokość obiektu - do 4,5 m (niski N).

Odległości od obiektów sąsiadujących - nie dotyczy.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej - jako zwody poziome niskie - powierzchnia pokrycia łączniki z drutu stalowego ocynkowany gr. 8mm, a jako przewody odprowadzające konstrukcja wiaty - oraz bednarka 30x4mm stalowa ocynkowana z łącznikami pomiarowymi podłączonymi do bednarki uziomu. Uziom wykonać jako otokowy na poziomie fundamentów z bednarki FeZn 30x4, mm

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

7.a) Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP, roboty rozpocząć od dodatkowego zbiornika, po przełączeniu wykonać rozbiórki istniejącego zbiornika i montaż nowego.

Zbiorniki jako rozbudowa retencji wodnej włączone do istniejącego układu grawitacyjnego zasilania dolnej części Świdnicy. Zaplanowano budowę zbiorników nadziemnych wody czystej o pojemności nominalnej 200m³ w celu uzyskania łącznej retencji na poziomie 400m³. Odprowadzenie ścieków wody nadmiarowej z przelewu i zaworów z budynku stacji do istniejącej kanalizacji technologicznej SUW. Woda opadowa z dachu odprowadzona będzie na teren działki. Wytyczenie fundamentu pod zbiornik wody, wytyczenie trasy rurociągów: tłoczego, ssawnego, spustowego i przelewowego, jak również wytyczenie lokalizacji armatury odcinającej zamontowanej na projektowanych ww. rurociągach powinien dokonać pracownik z odpowiednimi uprawnieniami w oparciu o współrzędne geodezyjne oraz pomiary wysokościowe. Utrzymanie rzędnych wykopów jak również rzędnych i lokalizacji elementów konstrukcyjnych zbiornika wody, wymaga skrupulatnych pomiarów geodezyjnych na poszczególnych etapach budowy. Rzędne wysokościowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych zbiornika, jak też rzędne rurociągów wg PZT. Zbiornik posadowić na gruncie rodzimym za pośrednictwem płyty fundamentowej żelbetowej.

Wszystkie fundamenty należy posadowić na chudym betonie C8/10, w celu zabezpieczenia prętów zbrojeniowych przed zanieczyszczeniem ziemią oraz niedopuszczenia do mieszania się z nią betonu konstrukcyjnego. Poziom posadowienia fundamentów podany jest na przekroju. Wszystkie elementy fundamentowe należy wykonywać z betonu min C25/30, Płyta fundamentowa zbrojona wg opisu na rysunkach. Rurociągi technologiczne: ssawny, tłoczny, przelewowy i spustowy będą wykonane poniżej rzędnych dna podłoża wzmocnionego i będą pionowo „przechodzić” przez to podłoże. Rurociągi można wykonać zarówno przed, jak i po kształtowaniu podłoża dla zbiornika. Zaleca się jednak w pierwszej kolejności wykonanie rurociągów, a następnie kształtowanie podłoża wzmocnionego.

W trakcie prac związanych z zagęszczaniem gruntu, należy dbać o to, by nie uszkodzić wykonanych rurociągów. Na przygotowanych fundamentach przystąpić do montażu konstrukcji stalowej i poszycia. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej wykonać dwuetapowo: w warsztacie prefabrykacji (ocynkowanie) i na budowie w zakresie złączy. Zewnętrzną stronę zbiornika należy ocieplić wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożyć elewacyjną blachą trapezową o profilu T18 grubości 0,7 mm w kolorze z palety RAL określonym przez Zamawiającego. Zamontować właz z mechanicznym zabezpieczeniem otwarcia i sygnalizacją dźwiękową (alarmem) oraz powiadomieniem eksploatatora o nieupoważnionym dostępie do zbiornika. Powiadomienie powinno być realizowane drogą GSM/GPRS do centralnej dyspozytorni przy SUW. Zamontować drabinę zewnętrzną. Zamontować oświetlenie terenu projektowanego zbiornika dodatkową latarnią (lampą) LED o mocy elektrycznej ok. 80W wodoszczelną z czujnikiem zmierzchu. Lampa może być przytwierdzona na wysięgniku do konstrukcji podtrzymującej drabinę wejściową na zbiornik. Wykonać instalację odgromową.

Rozwiązania wysokościowe: wszystkie rzędne wysokościowe należy dowiązać do istniejących rzędnych w terenie (wjazdy, dojścia). Dla przeprowadzenia kabli energetycznych i teletechnicznych pod projektowanymi nawierzchniami należy wykonać rury ochronne DVK 110 mm. Dla komunikacji należy wykonać wjazd i dojścia z kostki betonowej grubości 8cm

Ścianę oporową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz z zasadami sztuki budowlanej. W zakresie obliczeń statycznych i projektowania zgodnie z PN-B-03010. Wykonawca powinien wykonać zabezpieczenia skarp na czas montażu ściany oporowej z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Wykopy pod ścianę oporową mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie. Dopuszcza się wykonanie wykopu ręcznie do głębokości nie większej niż 2m. Wykonanie wykopu poniżej wód gruntowych bez odwodnienia wgłębnego jest dopuszczalne tylko do głębokości 1m poniżej poziomu piezometrycznego wód gruntowych. W gruntach osuwających się należy wykonywać wykop ze skarpa zapewniającą stateczność lub stosować inne metody zabezpieczenia wykopu. Roboty ziemne powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-06050. Górna warstwa gruntu w dole fundamentowym powinna pozostać o strukturze nienaruszonej.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów wykopu wynoszą: w planie + 10cm i - 5cm, rzędne dna wykopu ± 5 cm.

Do wykonania warstwy podbudowy pod ławę fundamentową należy użyć kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji (0/31,5). Kruszywo należy ułożyć na uprzednio zagęszczonym podłożu gruntowym ($I_d > 0,95$). Grubość warstwy kruszywa nie powinna być mniejsza niż 15cm. Prefabrykowane elementy żelbetowe należy posadzić na przygotowanym odpowiednio podłożu zgodnie z dokumentacją projektową.

Zagłębienie ściany oporowej w gruncie powinno wynosić nie mniej niż: - 0,50 m w gruntach niewysadzinowych. Stabilność ściany przy wypełnianiu zapewniona jest poprzez wsunięcie okrągłego pręta stalowego $\varnothing 16$ mm w wystające uchwyty zbrojenia. W narożnikach pręty należy uformować w postaci kątowników. Stopy elementów w strefie narożnikowej dla lepszej stabilizacji powinno się przykryć nadbetonem. Spoiny pionowe od strony gruntu należy uszczelnić za pomocą pasków papy termozgrzewalnej o osnowie z włókny poliestrowej o szerokości min. 20cm. Ze względu na wysoką klasę betonu oraz niską nasiąkliwość ściany oporowe nie wymagają stosowania izolacji. Zasypywanie wykopu należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczania gruntu, która to grubość nie powinna przekraczać: przy zagęszczaniu ubijakami mechanicznymi lub wibratorami do 40 cm,

7.a) oddziaływanie na środowisko.

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne, obiekty sąsiednie, zdrowie ludzi i zwierząt. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Gospodarka wodno-ściekowa - Analiza przedsięwzięcia wskazuje na niewielką uciążliwość w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków oraz na wody powierzchniowe.

Atmosfera - Projektowana Inwestycja nie będzie prowadzić do produkcji emitującej szkodliwe związki chemiczne do atmosfery.

Klimat akustyczny - Charakterystyka techniczna urządzeń i pomiary poziomu hałasu w bliźniaczych obiektach wskazują na to, że hałas nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków a także zasięg nie przekroczy granic lokalizacji Inwestycji.

Gospodarka odpadami - Pod względem odpadów bytowych przedsięwzięcie nie wykazuje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Odpady, będą odbierane przez specjalistyczne firmy i utylizowane.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Sposób rozwiązania i przebudowę kolizji inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci.

3.1. Kanalizacja - Podłączenie do sieci kanalizacji nastąpi na warunkach, które określi Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, ul. Długa 25, zgodnie z warunkami umowy na realizację zadania. .

3.2. Woda - Podłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na warunkach, które określi Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, ul. Długa 25, zgodnie z warunkami umowy na realizację zadania. .

3.3. Energia elektryczna - istniejące ENEA

3.4. Gaz- nie dotyczy.

3.5. Drogi - obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej gminnej ul. Jałowcowa

3.6. Odpady - nie dotyczy nie będą powstawać odpady komunalne, czyszczenie zbiornika z odprowadzeniem popłuczyn do kanalizacji sanitarnej.

3.7. Telekomunikacja- przyłącze kablowe - nie dotyczy. Istniejący system powiadamiania na bazie sieci GSM - telefonii komórkowej.

3.8. Miejsca postojowe - nie ustala się.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działek inwestora. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przeprowadzono:

a) analizę projektowanego obiektu oraz

b) analizę uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ad.a. Ze względu na brak oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy p.poż, sanitarne itp. odległości od granic i innych obiektów oraz brak oddziaływania obiektu w zakresie przystaniania i zacieniania (§13.1, §60 i §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, w których jest prowadzona.

Ad.b. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach: tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839); Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 późniejszymi zmianami); Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1693 późniejszymi zmianami).

8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Powyższe ustalenia pozwalają stwierdzać, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj, działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica , jednostka ewidencyjna 080907_2. GMINA ŚWIDNICA, powiat zielonogórski

9. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

9.1. Cel, zakres i sposób prowadzenia prac

Niniejszy rozdział odnosi się do rozbiórki istniejącego zbiornika wody ma na celu przedstawienie zakresu i sposobu rozbiórki, w dalszej części przedstawiono również zasady prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót. Rozbiórce podlega część stalowa zbiornika, poza demontażem istniejącej konstrukcji i poszycia nie będą wykonywane inne rozbiórki obiektów budowlanych, istniejący fundament żelbetowy zostanie objęty projektowaną płytą fundamentową. Częściowo na czas robót i pod elementy konstrukcyjne zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych oraz kolidujące instalacje istniejącego masztu. Po wykonaniu robót część nawierzchni zostanie odtworzona, instalacje przystosowane do podłączenia nowych obiektów, poza konstrukcją stalową nie przewiduje się wywozu i utylizacji wszystkie kruszywa zostaną ponownie wbudowane, odwodnienie terenu bez zmian powierzchniowe.

Prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym: koparka, dźwig, samochody skrzyniowe oraz ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

9.2. Wytyczne robót rozbiórkowych

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren przy obiekcie. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji, przy użyciu żurawia, w razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

9.3. Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez wyгородzenie placu rozbiórki.
- Rozbiórka konstrukcji, podciąć istniejącą konstrukcję przez zawiesia w 2/3 konstrukcji od poziomu fundamentów do żurawia, wybić dwa sworznie podstawy, położyć konstrukcję, wybić pozostałe sworznie, po demontażu zbiornika należy ją rozkręcić lub pociąć do wymiarów skrzyni ładunkowej około 6m, i wywieść do utylizacji punktu przyjęcia złomu.
- Uporządkowanie placu rozbiórki, segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki, usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki, przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.
- Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek, Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

10. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

10.1. Ogrodzenie terenu

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony - zastawy przestawne, taśmy ostrzegawcze.

10. Oznakowanie

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach budynku, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

10.3. Instalacje

Obiekt przyłączony do sytemu nadawczego kablem antenowym niskoprądowym , przed demontażem zbiornika odłączyć istniejącą antenę nadawczo/odbiorczą,

10.4. BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce obiektu powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia budowlane. Nadzór nad rozbiórką zapewnia wykonawca robót.

Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu obiektów plac musi zostać oczyszczony i z niwelowany.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót:

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: rusztowania, dźwig, koparki;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- Osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów obiektu;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu robót;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- Zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów;
- Potknięcie, poślizgnięcie się upadek na płaszczyźnie
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania elektronarzędzi ;

Instruktaż pracowników: Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym: określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń; przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń; poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

10.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji. Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne. Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.

Ogrodzenie terenu wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarza/o zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić min. 1,5m.

UWAGI:

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materia/ów z rozbiórki na placu rozbiórki; W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP; Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości; Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym

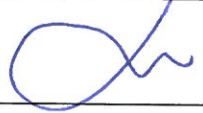

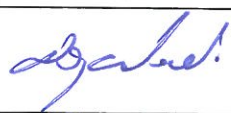
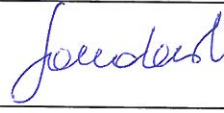
A-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT**B. ZAŁĄCZNIKI DO PZT****OŚWIADCZENIE**

projektanta i osoby sprawdzającej projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany

Zgodnie z przepisem Ustawy z Dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(tekst jednolity; Dz.U. z 2021r.poz. 2351 wraz z późn.zm.)

niniejszym oświadczam, że

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania- branża	Autor opracowania	Specjalność Upewnienia	Podpis
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE b.sanitarnej ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/POOS/11	
INSTALACJE b.sanitarnej ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/POOS/13	

528450
5752100

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Bogusław Pichlerowski Nr. 27789

19.10.2022

mięjsce, data

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

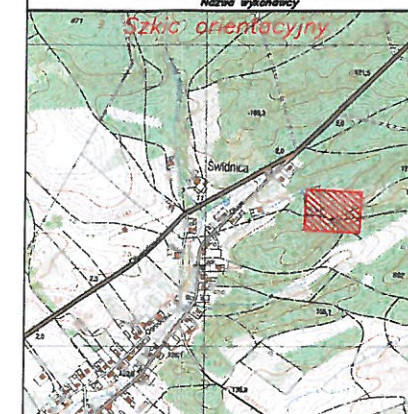
Skala mapy	1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-L6640.583.2022
Numer księgi robót	152/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
Obrys ewidencyjny	identyfikator nazwa/ulica
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich Układ wysokościowy
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kranasztet 88
Linia zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	n/a badano
Wzrostki sporządzone przy wykorzystaniu mapy zasadniczej	5.108.24.13.4.4; 5.108.24.18.2.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbudojnia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Granice w zakresie aktualizacji mapy są granicami prawnymi	
Data opracowania mapy	10.05.2022r.
ART-GEO spółka z o.o. ul. Fabryczna 13A, tel. 604062554; 606283202 65-410 Zielona Góra	
Nazwa wykonawcy	

mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypak

GEODETA UPRAWNIONY

upr. nr 1882

podpis geodety



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia

identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-L6640.583.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	prot. nr 1 z dn. 13.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypak GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 1882

zawodowych kierownika prac

Za zgodności z oryginałem

PROJEKT

wojciechowski.piotr@wp.pl

65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1
tel. 068 453 03 86 fax 068 452 73 23

PROJEKT BUDOWLANO-WYKO

Stadium:

Investycja

ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY W SUW ŚWIDNICA

Adres:

66-008 ŚWIDNICA ul. Długa dz. nr 891/3

Działki:

Działka nr 891/3 obręb 0011 ŚWIDNICA
Jedn. ewidencyjna 080907_2, gm ŚWIDNICA

Investor:

ZUK ŚWIDNICA
66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42

Rysunek:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:

08.08.2022r

Wersja:





0+0

Skala:

1:500

Nr rysunku:

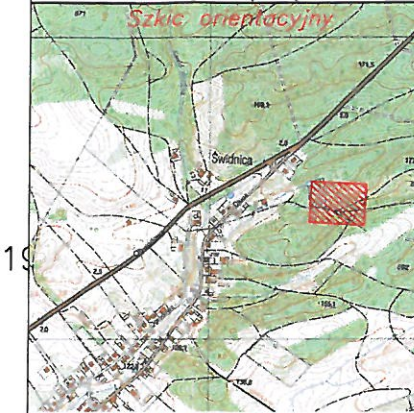
1

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność	Podpis:
Projektant :	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający :	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant :	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P00S/11	instalacyjna	
Sprawdzający :	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	instalacyjna	
Projektant :				
Sprawdzający :				

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:250 PRZESKALOWANIE Z 1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.583.2022
Numer księgi robót	152/2022
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa
Obwód ewidencyjny	Identyfikator nazwa/ulica
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich Układ wysokościowy
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 88
Linia zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nile badano
Wzrostki sporządzone przy wykorzystaniu mapy zasadniczej	5.166.24.13.4.4; 5.166.24.18.2.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Granice w zakresie aktualizacji mapy są granicami prawnymi	
Data opracowania mapy	10.05.2022r.


ART-GEO spółka z o.o.
ul. Fabryczna 13A, tel. 604062554; 606283202
65-410 Zielona Góra







Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-1.6640.583.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	prot. nr 1 z dn. 13.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypek GEODETA UPRAWNIENY upr. nr 18824

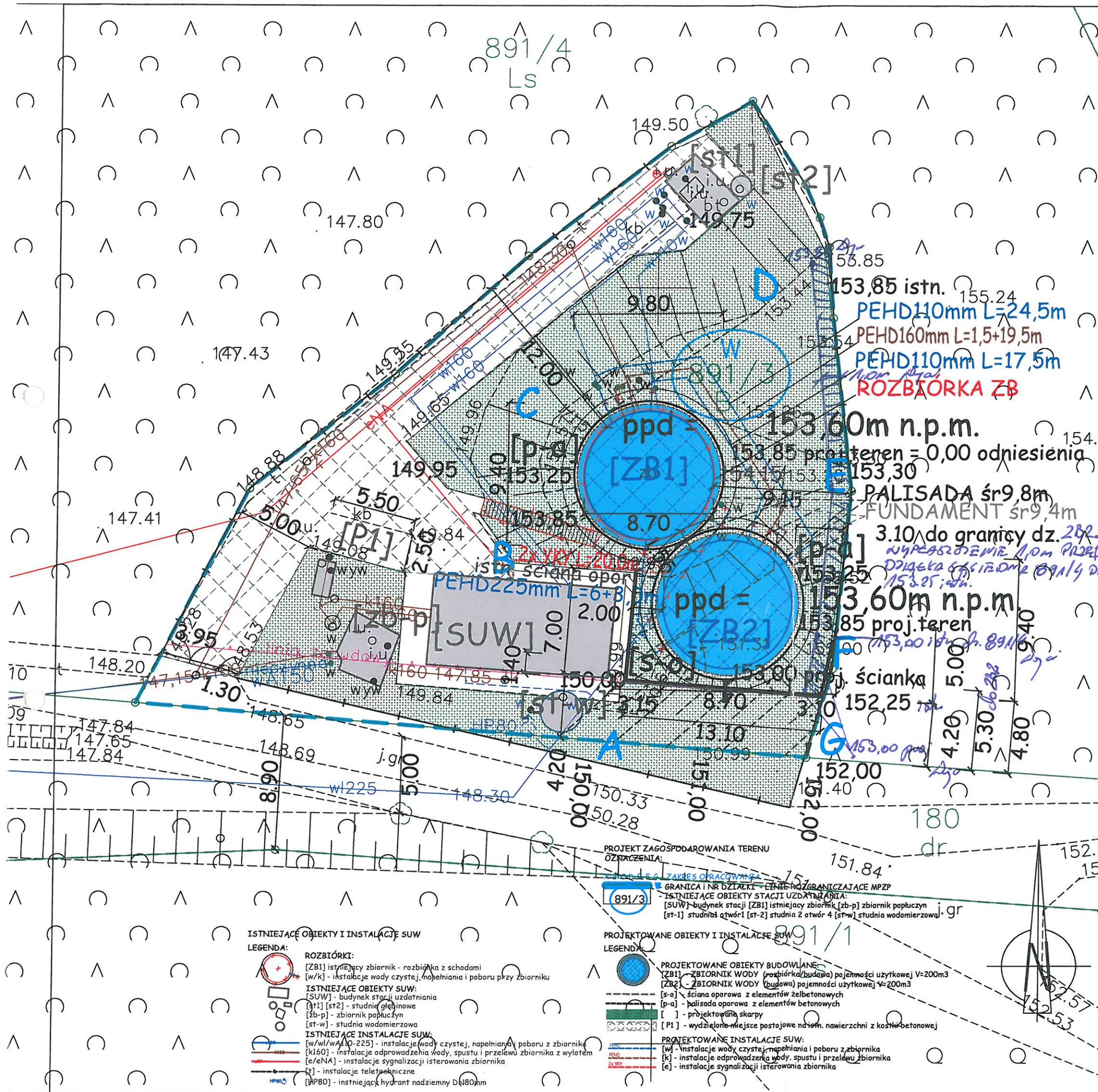
zawodowych kierownika prac

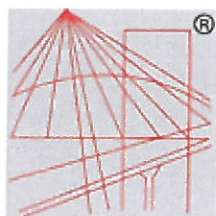
Stadium:
 PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY


PROJEKT
 wojciechowski.piotr@wp.pl

65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1
 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23

Inwestycja:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY w SUW ŚWIDNICA		
Adres:	66-008 ŚWIDNICA ul. Długa dz. nr 891/3		
Działki:	Działka nr 891/3 obręb 0011 ŚWIDNICA Jedn. ewidencyjna 080907_2, gm ŚWIDNICA		
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42		
Rysunek:	Data:	Wersja:	
	08.08.2022r.	0+0	
	Skala:	Nr rysunku:	
	1:250	1'	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność Podpis:
Projektant :	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa 
Sprawdzający :	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBk/16	konstr.-drogowa 
Projektant :	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/PO05/11	instalacyjna 
Sprawdzający :	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/PO05/13	instalacyjna 
Projektant :			
Sprawdzający :			





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IE6-I1P-D1G *

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03
adres zamieszkania ul. Strumykowa 24B/10, 65-101 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-26/02

DECYZJA Nr 24/2002/Gw

O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

*Panu **Krzysztofowi Świątek***

*mgr inżynierowi budownictwa lądowego
ur. dnia 05 lutego 1966 roku w Sieradzu*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

*Pan **Krzysztof Świątek***

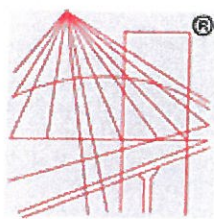
jest upoważniony do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.



Za zgodność z oryginałem
13 -12- 2021
mgr inż. Krzysztof Świątek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZXD-SWP-EZ3 *

Pan Adrian Golińczak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0075/16
adres zamieszkania ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **ADRIAN GOLIŃCZAK**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 12-06-1989r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0010/PBKb/16**

do projektowania w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures of the three members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. **Pan ADRIAN GOLIŃCZAK**
Zam. ul. Porzeczkowa 36/3; 65-790 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
13-12-2021
mgr inż. Adrian Golińczak

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **ADRIANOWI GOLIŃCZAKOWI**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. 12-06-1989r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16

do projektowania

w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

bez ograniczeń

upoważniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski

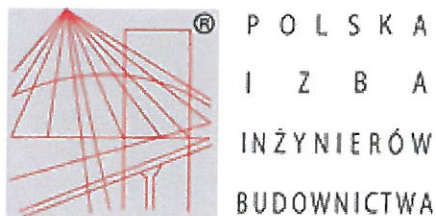
2. inż. Andrzej Wesoły

3. mgr Emilia Kucharczyk

Za zgodność z oryginałem

13.12.2021

mgr inż. Adrian Golińczak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UMH-I2W-7EL *

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0005/12
adres zamieszkania ul. Kamionkowa 1, 65-954 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0025/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi WOJCIECHOWSKIEMU

Urodzonemu 28-01-1958r. w Zielonej Górze
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0064/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

Za zgodność z oryginałem

13 -12 -2021

mgr inż. Piotr Wojciechowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

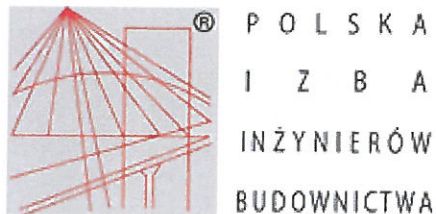
Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Wojciechowski
Zam. ul. Kamionkowa 1 ; 65-954 Zielona Góra
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 3. OR LOIB
- 4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Za zgodność z oryginałem
13 -12- 2021
mgr inż. Piotr Wojciechowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Z5N-W2S-JJ4 *

Pani Małgorzata Anna Samolewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/13
adres zamieszkania ul. Wyszńskiego 51/5, 65-536 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/13

Gorzów Wlkp. 18-05-2013

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 23 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Małgorzata SAMOLEWSKA
magister inżynier– inżynieria środowiska
urodzona dnia 02-02-1975r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0004/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA.....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. **Pani Małgorzata Samolewska**
zam. ul. Wyszyńskiego 51/5 ; 65-536 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

Janina
20.05.13

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*,
w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze
uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na podstawie § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniają do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

3. Na podstawie § 15 *Rozporządzenia* uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Łeudum
26.09.11


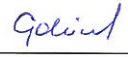


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. NR

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY NA TRENIE SUW ŚWIDNICA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Długa 66-008 Świdnica
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica powiat zielonogórski, województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY część C i D

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
KONSTRUKCJE i DROGI Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/Św	
KONSTRUKCJE i DROGI Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/ P00S/11	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	

My, wyżej podpisani, niniejszym oświadczamy, że
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Miejsce opracowania	<i>Zielona Góra</i>	Data opracowania	<i>lipiec 2022 rok</i>
---------------------	---------------------	------------------	------------------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

C-I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD..

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dwóch nadziemnych/stalowych zbiorników wody na terenie SUW Świdnica, jeden na miejscu istniejącego (po rozbiórce) drugi w pobliżu istniejącego nadziemnego zbiornika wody, w celu zapewnienia normatywnych ilości wody przy maksymalnych rozbiorach wody - KATEGORIA XXX Wsp. (k) 8,0, Wsp. (w) 1,0 - obiekty na terenie SUW.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUD.

Projektowane zbiorniki o pojemności nominalnej 200m³ wraz pozostałymi elementami SUW użytkowane będą zgodnie z przeznaczeniem jako infrastruktura wodociągowa. Zakres robót budowlanych obejmuje rozbiórkę zbiornika, roboty ziemne i montażowe prefabrykowanych elementów żelbetowych ścianki oporowej związane z budową nasypów, roboty żelbetowe w zakresie konstrukcji dwóch płyt fundamentowych, montaż zbiorników nadziemnych o pojemności czynnej 200,0m³ każdy oraz ich przyłączenie do istniejącej infrastruktury technologicznej SUW, oraz odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej. Na terenie SUW zlokalizowano studnie, oraz budynek z układem filtracyjnym wraz z pełnym osprzętem instalacyjnym w zakresie hydraulicznym, elektrycznym i automatyki w tym sterowania poziomem zbiornika.

Program użytkowy, zaprojektowano zbiorniki [ZB1] i [ZB2] jako typowe prefabrykowane, konstrukcji stalowej posadowione na żelbetowych płytach fundamentowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Obiekty, nadziemne zbiorniki usytuowano w południowo wschodniej części działki w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia działki nie przekraczając linii zabudowy naniesionych na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Zaplanowano rozbiórkę istniejącego zbiornika (bez płyty fundamentowej) i budowę w jego miejscu nowego zbiornika oraz budowę dodatkowego nadziemnego zbiornika wody w celu uzyskania retencji wodnej na poziomie około 400m³ pokrywających zapotrzebowanie przy zwiększonych rozbiorach. Projektowane zbiorniki to obiekty jednobryłowy w formie walca o konstrukcji stalowej zaprojektowane na planie koła, fundamenty żelbetowe, zbiorniki na zewnątrz obudowane blachą trapezową powlekaną w kolorze np. RAL7047, kolor jasno szary lub biały. Zastosowano zbiorniki z prefabrykowanych elementów stalowych, ocynkowanych, pokrytych farbą epoksydową nakładaną na „mokro” lub farbą proszkową poliestrową i uszczelniony masą poliuretanową. Zbiornik musi posiadać atest PZH dopuszczające go do kontaktu z wodą pitną. Ściany zbiornika wykonane są z blach stalowych gatunku S350GD + Z275 głęboko cynkowanych zabezpieczonych farbą poliestrową. Blachy na ścianach ułożone są w poziomych pierścieniach. Połączenia blach między sobą w pionie i poziomie są wykonane zakładkowo na śruby. Pierścienie poziome wykonane są z blach grubości 2,0-4,0 mm. Wzmocnienia obwodowe ścian zbiornika występują w poziomie oparcia dachu oraz na poziomie styku z płytą fundamentową za pomocą kątownika. Szczelność konstrukcji zapewniają uszczelnienia połączeń elementów masą elastyczną. Zbiornik ocieplony jest od zewnątrz wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożony elewacyjną blachą trapezową o grubości 0.7 mm. Dopuszcza się zastosowanie zbiornika izolowanego od środka oraz uszczelniony membraną PEHD. Dachy zbiorników z izolowanych blach trapezowych na konstrukcji stalowej oraz opierzenia z blachy płaskiej w kolorze RAL 7016, zgodnie z rysunkami architektonicznymi elewacji, wody opadowe sprowadzone do opaski wokół zbiornika. Na dachu kominki wentylacyjne zabezpieczone siatką oraz właz rewizyjny, dostęp przez drabinę zewnętrzną. Zbiornik przyłączony do istniejących instalacji technologicznych, rurociągi technologiczne wewnątrz i na zewnątrz zbiornika projektuje się z kształtek żeliwnych i stalowych oraz rur polietylenowych klasy PE100 średnicach zewnętrznych od De110 do De225 mm. Mocowanie rurociągów będzie wykonane za pomocą uchwytów systemowych zastosowanego typu zbiornika. W zbiorniku zamontować sondy poziomów i włączyć do układu sterowania SUW.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

Projektuje się typowe nadziemne zbiorniki wody z blach stalowych o średnicy nominalnej do 8,5m, średnicy zewnętrznej z ociepleniem ok. 8,7m, o wysokości do okapu 3,95m, do wylazu max 4,4m p.p.t, o konstrukcji stalowej z dachem płaskim połacie o spadku 5-11% blacha trapezowa. Zbiornik posadowiony na typowym fundamencie żelbetowym o średnicy 9,5m góry płyty fundamentowej -0,25m p.p.t. Opaska wokół zbiorników z kruszywa naturalnego w obramowaniu z obrzeża 30x8cm i palisady betonowej. Powierzchnia dojścia do zbiornika zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce cementowo - pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z łucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Dojazd istniejący o szerokości 5,0m obramowany krawężnikiem, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z łucznia, pozostałe pow. utwardzone z łucznia 0-31,5 grubości 22cm.

2xZbiornik nadziemny - Kubatura nominalna

- pojemność użytkowa	V = 200m ³
- pojemność całkowita	Vzb= 200m ³
- średnica wewnętrzna / zewnętrzna zbiornika	Vc ≈ 204m ³
- wysokość płaszcza zbiornika	Dw = 8,5 m / Dz = 8,7 m
- wysokość zbiornika z przekryciem dachowym	H _z = 4,20 m
- średnica żelbetowej płyty fundamentowej	Hc = 4,40 m
- rzędna posadowienia dna zbiornika	Dz = 9,4 m
- podejścia rurociągów 4 szt. technologicznych wykonane od dołu przez płytę fundamentową.	+/- = -0,25m p.p.t.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.a) Opinia geotechniczna

- Przekroje do opinii geotechnicznej zostały dołączone do projektu.
- Zbiornik będzie posadowiony bezpośrednio na płycie w gruncie. Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -0,7 m od projektowanego 0,00.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji.
- Na omawianym terenie rozpoznano warunki gruntowo - wodne do głębokości ponad 3 m. Stwierdzono utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski średnie, grube i drobne akumulacji wodnolodowcowej, grunty nośne niespoiste id=0,47.
- Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną.

5.b) Informacja o sposobie posadowienia

Obliczenia konstrukcji przeprowadzono na podstawie norm: PN-EN 1991-1-1:2004 (AC:2009) (Ap2:2011P): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne, PN-EN 1991-1-3:2005 (AC:2009) (Apl:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem, PN-EN 1991-1-4:2008 (AC:2009) (Apl:2010) (Ap2:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru. Kombinacje obciążeń zgodnie z PN-EN 1990:2004 (AC:2010P) (Ap2:2010P).

- ZBIORNIKI

Obciążenie wiatrem obiektu zbiorniki.:

przyjęto I strefę obciążenia wiatrem

Obciążenie wiatrem obiektu zbiorniki.:

przyjęto I strefę obciążenia wiatrem

przyjęto II kategorię terenu (tereny o niskiej roślinności i pojedynczych przeszkodach terenowych)

współczynnik ekspozycji $C_e: 2,3 \times (z/10)^{0,24} = 2,3 \times (5,3/10)^{0,24} = 1,97$

wartość podstawowa ciśnienia prędkości wiatru $q_b = 0,30 \text{ kN/m}^2$

wartość szczytowa ciśnienia prędkości $q_p(z): C_e(z) \times q_b = 1,97 \times 0,30 = 0,591 \text{ kN/m}^2$

wartość ciśnienia działająca na powierzchnie zewnętrzne: $w_e = q_p(z) \times C_{pe}$

$W_e(\text{char}) = 0,591 \times 1,0 = 0,591 \text{ kN/m}^2$ (parcie na ścianę)

$W_e(\text{char}) = 0,591 \times (-0,4) = -0,236 \text{ kN/m}^2$ (ssanie boczne ściany)

$W_e(\text{char}) = 0,591 \times (-0,4) = -0,236 \text{ kN/m}^2$ (ssanie na ścianę tylną)

$W_e(\text{char}) = 0,591 \times 1,0 = 0,591 \text{ kN/m}^2$ (parcie na powierzchnie dachu zbiornika)

przyjęto do obliczeń wiatru współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_f = 1,50$

Obciążenie śniegiem dach zbiornika:

przyjęto I strefę obciążenia śniegiem gruntu $s_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$

przyjęto klasę ekspozycji Normalny $C_e = 1,0$

przyjęto współczynnik termiczny $C_t = 1,0$

współczynnik kształtu dachu $\mu_1 = 1,0$

obciążenie śniegiem dachu $S: \mu_1 \times C_e \times C_t \times s_k = 0,8 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,7 = 0,56 \text{ kN/m}^2$

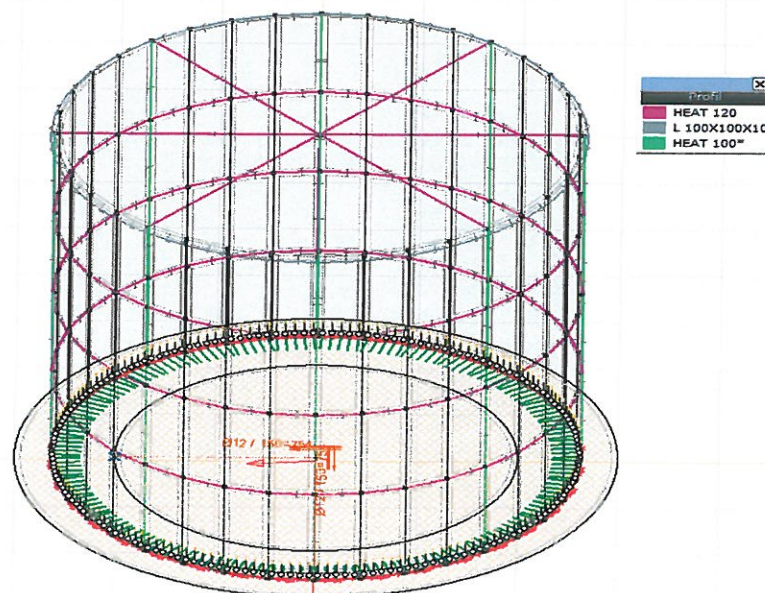
Obciążenia ściany zbiornika.

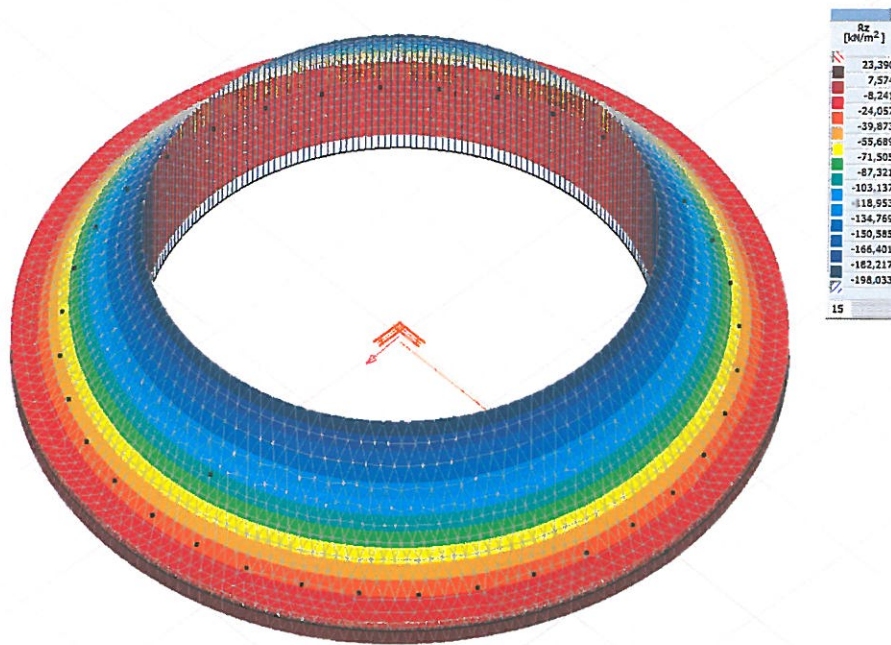
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. [kN/m ²]	γ_f	Obc. obl. [kN/m ²]
1.	Izolacja ciepłno - wilgotnościowa	0,10	1,35	0,14
	SUMA OBC. STAŁE	0,10	0,14	
2.	Obciążenie użytkowe - ściany	0,05	1,50	0,08
	SUMA OBC. ZMIENNE	0,05	0,08	

Obciążenia dach zbiornika:

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. [kN/m ²]	γ_f	Obc. obl. [kN/m ²]
1.	Izolacja ciepłno - wilgotnościowa	0,15	1,35	0,20
	SUMA OBC. STAŁE	0,15	0,20	
2.	Obciążenie użytkowe - śnieg bazowy	0,56	1,50	0,84
	SUMA OBC. ZMIENNE	0,56	0,84	

e) Zbiornik PPOŻ - ETAP I - schemat statyczny:



Naprężenia pod płytą fundamentową zbiornika:

Wszystkie elementy poszczególnych obiektów zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami SGN oraz SGU, przy pomocy trójwymiarowych modeli obliczeniowych.

ŚCIANA OPOROWA Z PREFABRYKATÓW:**NOŚNOŚĆ**

- Rodzaj podłoża pod stopą: jednorodne
- Kombinacja wymiarująca: 1,000*CM + 1,200*GZ
- Zredukowane obciążenie wymiarujące:
 $N = -53,24 \text{ (kN/m)}$ $M_y = -0,63 \text{ (kN*m)}$ $F_x = -22,97 \text{ (kN/m)}$
- Zastępczy wymiar stopy: $A = 154,88 \text{ (cm)}$
- Współczynnik nośności oraz wpływu nachylenia obciążenia:
 $N_B = 16,253$ $i_B = 0,147$
 $N_C = 45,057$ $i_C = 0,317$
 $N_D = 32,248$ $i_D = 0,347$
- Graniczny opór podłoża gruntowego: $Q_f = 90,30 \text{ (kN/m)}$
- Współczynnik bezpieczeństwa: $Q_f * m / N_r = 1,374 > 1,000$

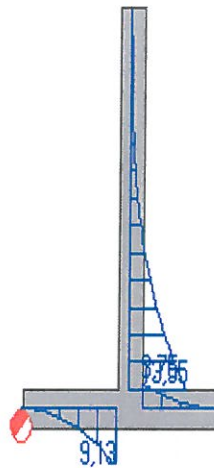
OSIADANIE

- Rodzaj podłoża pod fundamentem: jednorodne
- Kombinacja wymiarująca: 1,000*CM + 1,000*GZ
- Zredukowane obciążenie wymiarujące:
 $N = -47,21 \text{ (kN/m)}$ $M_y = -0,43 \text{ (kN*m)}$ $F_x = -19,15 \text{ (kN/m)}$
- Obciążenie charakterystyczne, jednostkowe od obciążeń całkowitych: $q = 0,03 \text{ (MN/m}^2\text{)}$
- Miękkość podłoża gruntowego aktywnie osiadającego: $z = 155,00 \text{ (cm)}$
- Naprężenie na poziomie z:
- dodatkowe: $s_{zd} = 0,01 \text{ (MN/m}^2\text{)}$
- wywołane ciężarem gruntu: $s_{zg} = 0,03 \text{ (MN/m}^2\text{)}$
- Osiadanie: $S = 0,01 \text{ (cm)} < S_{dop} = 10,00 \text{ (cm)}$

OBRÓT

- Kombinacja wymiarująca: 1,000*CM + 1,200*GZ
- Zredukowane obciążenie wymiarujące:
 $N = -53,24 \text{ (kN/m)}$ $M_y = -0,63 \text{ (kN*m)}$ $F_x = -22,97 \text{ (kN/m)}$

- Moment obracający: $M_o = 16,53 \text{ (kN*m)}$
- Moment zapobiegający obrotowi fundamentu: $M_{uf} = 57,83 \text{ (kN*m)}$
- Współczynnik bezpieczeństwa: $M_{uf} * m / M_o = 2,518 > 1,000$

MOMENTY

(kN*m)

Dobrano prefabrykowane elementy ścian oporowych dla w/w warunków

6. LICZBA STREF UŻYTKOWYCH

- Nie dotyczy - zbiornik wody, retencja wody

7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Nie dotyczy - zbiornik wody, obsługa przez drabinę.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1) Pojemność zbiornika, ustalono na podstawie informacji od inwestora w zakresie maksymalnego rozbioru oraz wymagań pożarowych 5l/s, wymagane rezerwa pożarowa 50m³ spełniona przez istniejący zbiornik. Zapotrzebowanie na energię bez zmian z sieci ENEA. Odprowadzenie wód z spustu i przelewu zbiornika istniejącej kanalizacji. Wody deszczowe i roztopowe z utwardzeń i dachu zbiornika będą odprowadzane na grunt na terenie inwestora, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.

9.2) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

9.3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - w budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo - bytowe, które będą gromadzone w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę lokalną.

9.4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budowa budynku nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Nie dotyczy - zbiornik wody nieogrzewany, retencja wody przy stałym przepływie zapewnia wymagane zapotrzebowanie na ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

- Nie dotyczy - zbiornik wody, retencja wody nie wymaga regulacji temperatury.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.a) ELEMENTY BUDOWLANE OBIEKTU:

Konstrukcję zbiorników stanowi pierścieniowy układ konstrukcyjny, ze ścianami poprzez płytę utwierdzony w gruncie. Dla obiektu zastosowano schematy statyczne uwzględniają przestrzenny model obciążenia i współpracy elementów. Ustalono rzędną posadowienia płyty fundamentowej na poziomie -0,8 (poziom podbetonu, chdego betonu C8/10)

- Konstrukcja nośna:

□ zbiorniki: Ściany zbiorników wykonane są z blach stalowych gatunku S350GD + Z275 głęboko cynkowanych zabezpieczonych farbą proszkową poliestrową. Standardowe wymiary blach to: 2,50 m x 1,25 m. Blachy na ścianach ułożone są w poziomych pierścieniach. Połączenia blach między sobą w pionie i poziomie są wykonane zakładkowo na standardowo śruby M12-kl.8.8. Pierścienie poziome wykonane są z blach grubości 2,0-4,0 mm. Dopuszcza się odmienne rozwiązania w całości lub miejscowo. Wzmocnienia obwodowe ścian zbiornika występują w poziomie oparcia dachu oraz na poziomie styku z płytą fundamentową kątownikiem np. L 70x50x5 mm ze stali 5235. Szczelność konstrukcji zapewniają uszczelnienia połączeń elementów masą typu Sikaflex lub dodatkowo przez wewnętrzną membranę z PEHD. Wszystkie materiały mające kontakt z wodą aprobowane atestem higienicznym PZH. Standardowo zbiornik ocieplony jest od zewnątrz wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożony elewacyjną blachą trapezową o profilu T18, grubości 0.7 mm w kolorze z palety RAL 7047 jasno szary lub 9010 biały.

- Płyty fundamentowe.

□ Płyty żelbetowe monolityczne płaskie, zbrojone prętami A-IIIN (B500SP), beton C25/30 XC2, W6 zgodnie z dokumentacją rysunkową grubości około 0,7m. Pod płyty fundamentowe należy wykonać warstwę betonu podkładowego C8/10 o grubości min. 15 cm. Głębokość posadowienia zgodnie z dokumentacją rysunkową. W płytach przed zabetonowaniem osadzić przejścia szczelne.

- Dach

□ konstrukcja stalowa, ocynkowana samonośna z blach, malowana na kolor biały - RAL 9010, okap szary lub przez zastosowanie przekrycia dachowego z blachy trapezowej opartej na zetownikach. Przekrycie to będzie składać się z elementów łukowych z bocznymi kołnierzami płaskimi leżącymi na powierzchni zwiernika, pokrywy zwiernika oraz okapnika (bez rynny) na całym obwodzie zbiornika. Elementy będą połączone w całość za pomocą zakładkowego połączenia śrubowego. Każde zakładkowe połączenie śrubowe kołnierzy elementów przekrycia będzie uszczelnione dwoma rzędami uszczelek EPDM o przekroju 10 x 15 mm. Odległość osi śrub skręcających i kotew mocujących elementy przekrycia do stalowej konstrukcji zbiornika nie będzie większa niż 330 mm. Pomiędzy kołnierzem skrajnego elementu, a stalową konstrukcją znajduje się okapnik z blachy. Pomiędzy okapnikiem, a ścianą zbiornika oraz pomiędzy okapnikiem, a elementami przekrycia będą znajdować się dwa rzędy uszczelek EPDM o przekroju 10 x 15 mm. Elementy dachu będą izolowane pianą PU o grubości 60 mm w miejscach połączeń śrubowych.

□ Zbiorniki wyposażone są w stalową drabinę zewnętrzną. Na dachu zamontowany podest z barierką ochronną, włącz dostępowy do wnętrza zbiornika, zaworów, sond i odpowietrzenia. Zadaniem odpowietrznika jest wyrównanie ciśnienia wewnątrz zbiornika w trakcie gwałtownego opróżniania zbiornika.

- Ściana oporowa.

□ Ściana oporowa zabezpieczająca skarpe zaprojektowana jako żelbetowa z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C30/37 XC4, XF3, w miejscu przerwy roboczej wykonać uszczelnienie od zewnątrz za pomocą taśmy PCV. Ścianę oporową od zewnątrz (od strony naporu gruntu) zabezpieczyć oczepek wg instrukcji producenta oraz geowłókniną 200g/m². Powierzchnia płyty przewidziana do zespolenia ze ścianą powinna być: szorstka; oczyszczona; bez zacieków mleczka cementowego; odpowiednio nawilżona bezpośrednio przed betonowaniem;

12.b) INSTALACJE WODY:

Zbiornik zostanie przyłączony do istniejących instalacji sterowania i wody czystej i technologicznej

- Instalacja wody: czystej (zasilania i ssania), przelewu, spustu:

□ W celu doprowadzenia rurociągów technologicznych do zbiornika, należy wykonać następujące przejścia przez jego płytę fundamentową: rurociąg tłoczny z rur PE100 De110 mm; rurociąg ssawny z rur PE100 De225 mm; rurociąg spustowy z rur PE100 De110 mm; rurociąg przelewowy z rur PE100 De160 mm. Na środku zbiornika, gdzie zlokalizowany jest rurociąg ssawny wykonane zostanie 15-to cm zagłębienie w płycie fundamentowej. Zagłębienie o wymiarach w rzucie 50 x 50 cm i głębokości 15 cm będzie przeznaczone dla umieszczenia kosza ssawnego DN 300 mm ze stali nierdzewnej. W czasie wylewania i zagęszczania mieszanki betonowej należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zmienić się ustalone położenie tulei osłonowych. Tuleje i rurociągi należy zabezpieczyć przed przypadkowym zabetonowaniem. Odległość osi przewodów od płaszcza zbiornika musi wynosić 350 mm. Rozmieszczenie w rzucie otworów na rurociągi technologiczne z kołnierzem, kosza ssawnego pokazano w części graficznej projektu wykonawczego.

- Wentylacja grawitacyjna:

□ wywiewka DN160 z siatką - 1szt.

- Przyłączenia do istniejących instalacji technologicznych wody:

Wszystkie rurociągi: ssawny, tłoczny, spustowy i przelewowy projektowane są z rur polietylenowych klasy PE100 o średnicach De110mm; De160mm i De180 mm, SDR 17 na ciśnienie PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub w niektórych miejscach, poprzez złączki elektrooporowe, a w miejscach połączeń z armaturą kołnierzową, za pomocą tulei.

Każdy z rurociągów wprowadzony będzie od istniejącej instalacji do zasuw przy zbiorniku wody pitnej, włączenie od dołu tj. przez płytę fundamentową. Szczelne przejścia rurociągów przez płytę, wykonane będą w postaci tulei z kołnierzem uszczelniającym lub rur osłonowych ze stali nierdzewnej osadzonych w płycie fundamentowej podczas jej betonowania i uszczelnień wykonanych przy zastosowaniu łańcuchów uszczelniających. Połączenia rurociągów zewnętrznych z rurociągami instalowanymi wewnątrz zbiornika wody wykonane będą z użyciem złączki zaciskowej lub mufy elektrooporowej. Rurociąg ssawny zakończony będzie 5 cm powyżej dna zbiornika. Rurociąg spustowy należy zakończyć na poziomie dna zbiornika, tak by w przypadku planowanego opróżnienia zbiornika, możliwe było całkowite spuszczenie wody.

- Próby szczelności, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń projektowanych przewodu należy przeprowadzić próby szczelności. Sposób przeprowadzenia i pełny zakres związany z próbami szczelności wykonać wg normy PN-81/B-10725. Przed przystąpieniem do próby szczelności należy spełnić następujące warunki: odcinki przewodów powinny być umocowane na całej swojej długości; wszystkie złącza powinny być odkryte oraz w pełni widoczne i dostępne, Ciśnienie próbne powinno wynosić: dla odcinka przewodu o ciśnieniu roboczym do 1 MPa, $P_p = 1,5 \times p_r$ lecz nie mniej niż 6MPa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód poddać płukaniu używając w tym celu wody wodociągowej.

Prędkość wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń występujących w rurociągu. Woda płuczka po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Jeżeli wyniki badań wskażą potrzebę dezynfekcji przewodu, wykonać ją za pomocą np. roztworu podchlorynu sodu przez 1 dobę (przy stężeniu 1dm³ podchlorynu sodu na 0,5m³wody). Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać.

12.c) POZOSTALE INSTALACJE:

Zbiornik zostanie przyłączony do istniejących instalacji sterowania oraz uziomów

- Instalacja sterowania

□ Zbiornik wyposażony w układ monitorujący 4 poziomy wody. Zainstalowane wewnątrz konduktancyjne sondy zwieszane są na ustalonej wysokości (wskazanie poziomu wody). Producent zaleca następującą konfigurację:

□ Poziom nominalny (prawidłowa wysokość lustra wody przy zadanej pojemności użytkowej).

□ Poziom niski - sonda zwieszona w zbiorniku na rzędnej ok. 50% wysokości zbiornika. Możliwość doboru innego wskazania poziomu wody.

□ Poziom opróżnienia - sonda ustalona na poziomie 100mm ponad krawędzią płyty antywirowej przewodu ssawnego, co jest jednoznaczne z zakończeniem opróżniania pojemności użytkowej i rozpoczęciem opróżniania dolnej strefy martwej. Wskazanie zagrożenia pracy zestawu pompowego na sucho

□ Poziom alarmowy - pozycja sondy pomiędzy nominalnym lustrem wody a krawędzią wlotu rury przelewowej. Wskazanie poziomu zbyt wysokiego, co może oznaczać niekontrolowane przelewanie wody. Sygnały z sond skierowane są do zainstalowanego w szafce rozdzielczej SUW przekaźnika.

- Instalacja odgromowa

Wykonać instalację odgromową IV poziomu ochrony zgodnie z PN-EN 62305. Wykonać zwody poziome niskie przewodem FeZn Ø8mm układanym na wspornikach z tworzywa. Konstrukcje dachu wykorzystać jako zwody poziome. Dla urządzeń z instalacjami montowanymi na dachu przewidziano zwody pionowe izolowane. Funkcję przewodów odprowadzających zbiornika pełnić będą stalowe elementy zbiornika. Dla zbiornika przyjęto uziom fundamentowy z taśmy FeZn 30x4. W obiekcie zaprojektowana została sieć połączeń wyrównawczych wykonana z taśmy FeZn 30x4. Projektowaną instalację połączyć z instalacją na istniejącej części zakładu. Producent projektowanego zbiornika, zgodnie z wymaganiami Inwestora, gwarantuje dostawę i montaż kompletnego zbiornika w tym również wymaganą instalację odgromową. Uziom z bednarki układany będzie w wykopie na głębokości 0,6m i w odległości minimum 0,5 m od fundamentów zbiornika. Połączenia przewodów uziemiających z uziomem będzie wykonane przez spawanie, a miejsca spawane zabezpieczone przed korozją. Po wykonaniu instalacji, przed połączeniem przewodów w złączach kontrolnych, dokonać pomiaru rezystancji uziomów. Całość instalacji wykonać zgodnie normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

- Połączenia wyrównawcze

Wszystkie konstrukcje metalowe, przewody instalacji sanitarnej, drabinki kablowe należy połączyć ze sobą metalicznie w jedną sieć w celu wyrównania różnicy potencjałów jaka może powstać podczas eksploatacji obiektu. Elementy te należy połączyć między sobą oraz z szyną wyrównawczą.

- Ochrona przed przepięciami

Istniejąca dwustopniowa ochrona przeciwprzepięciowa przez ochronnik I+II stopnia w RG

- Ochrona od porażeń

Ochroną podstawową przeciwporażeniową będzie stanowiła izolacja oraz osłony czynnych urządzeń elektroenergetycznych. Uzupełnieniem ochrony podstaw. będą wyłączniki różnicowo-prądowe 30 mA. Ochronę dodatkową stanowić będzie samoczynne wyłączanie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

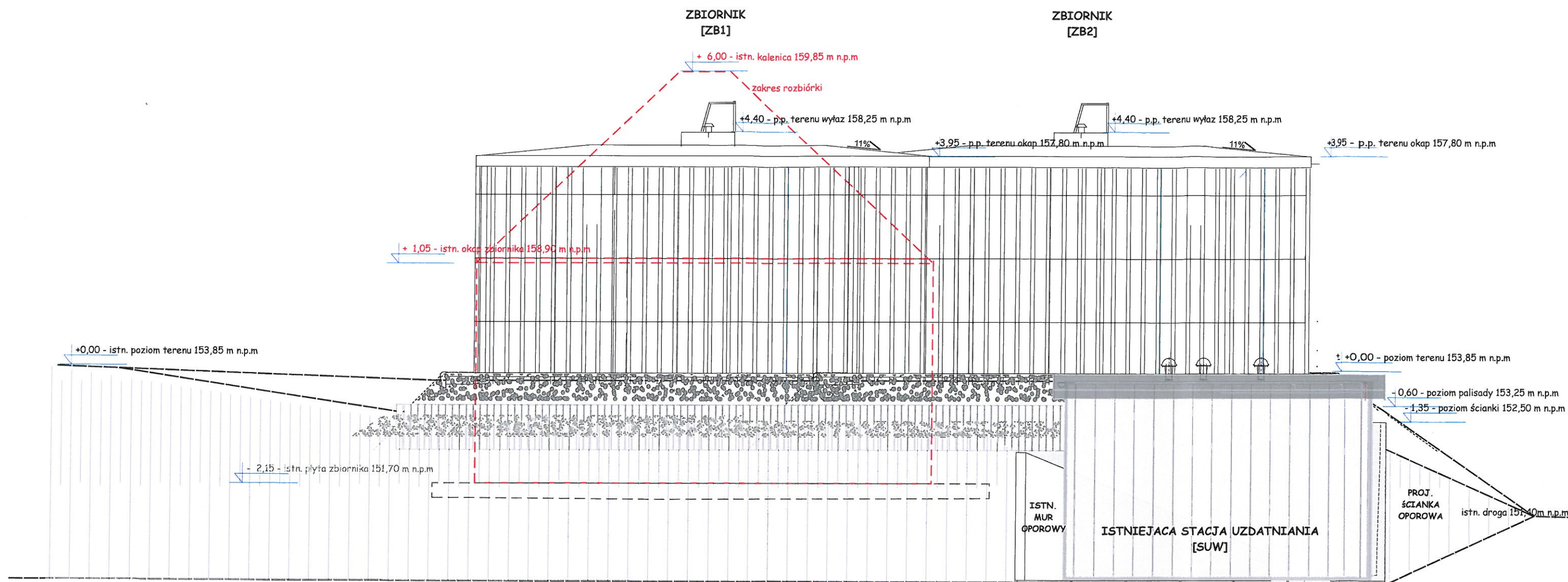
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekty SUW nie są podzielone na strefy pożarowe, zbiorniki i budynek SUW posiada instalację odgromową, P-PWP (przeciw-pożarowy wyłącznik prądu) dla całej stacji i zbiorników zlokalizowany jest na ścianie SUW. Oświetlenie awaryjne z wyjścia z stacji. Instalacje przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przepustem przeciwpożarowym lub uszczelnić masą pęczniącą o odporności ogniowej klasy przegrody.

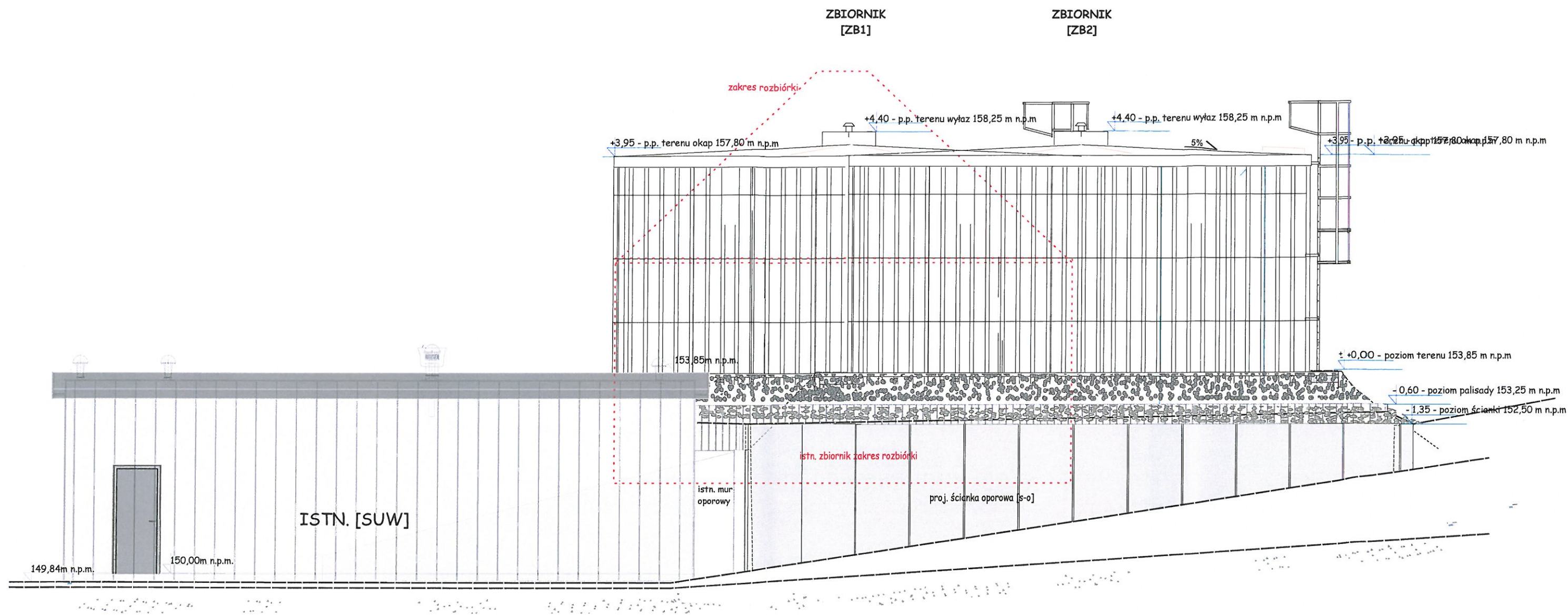
14. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki .
- Elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z inwestorem.
- W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym.

C-II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

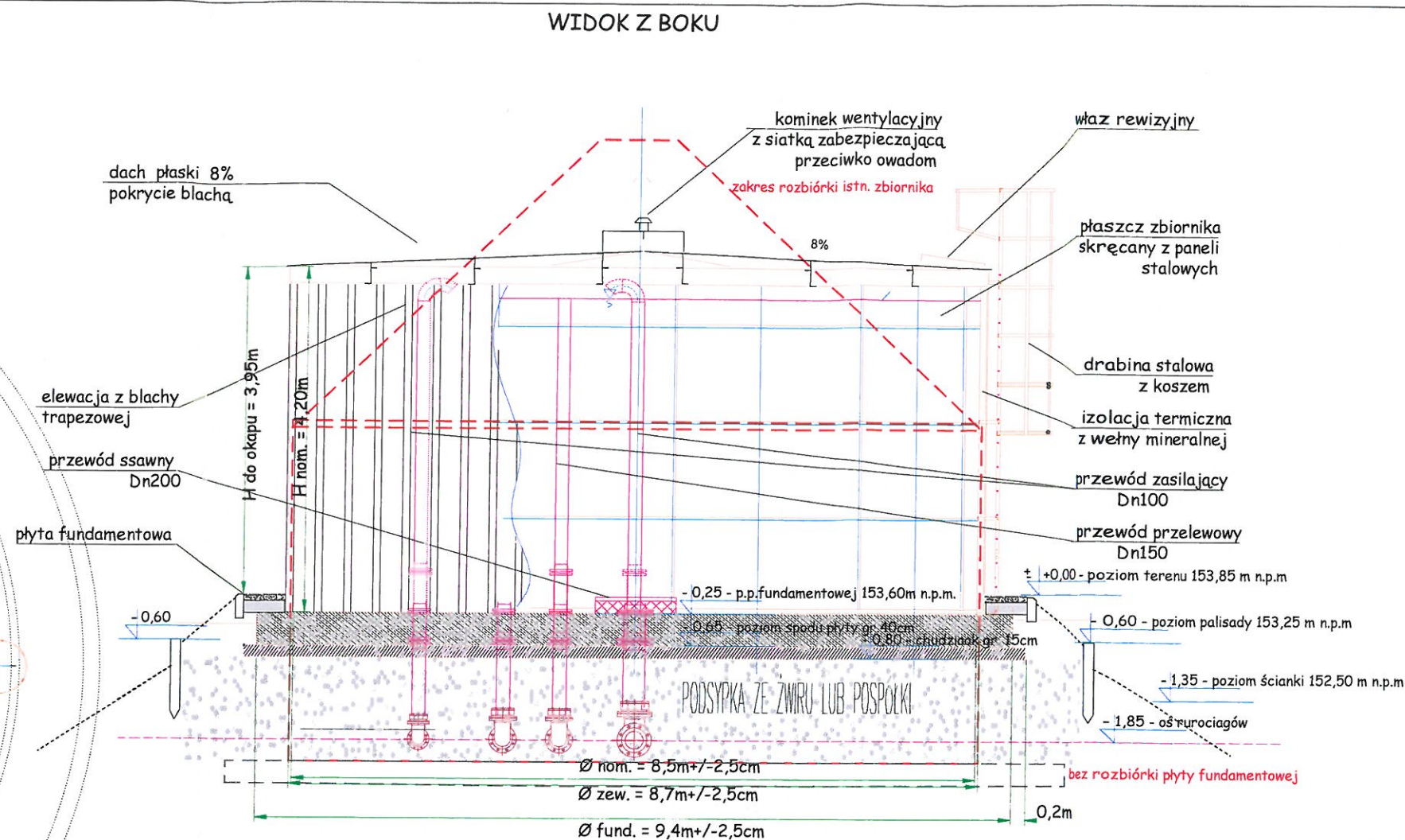
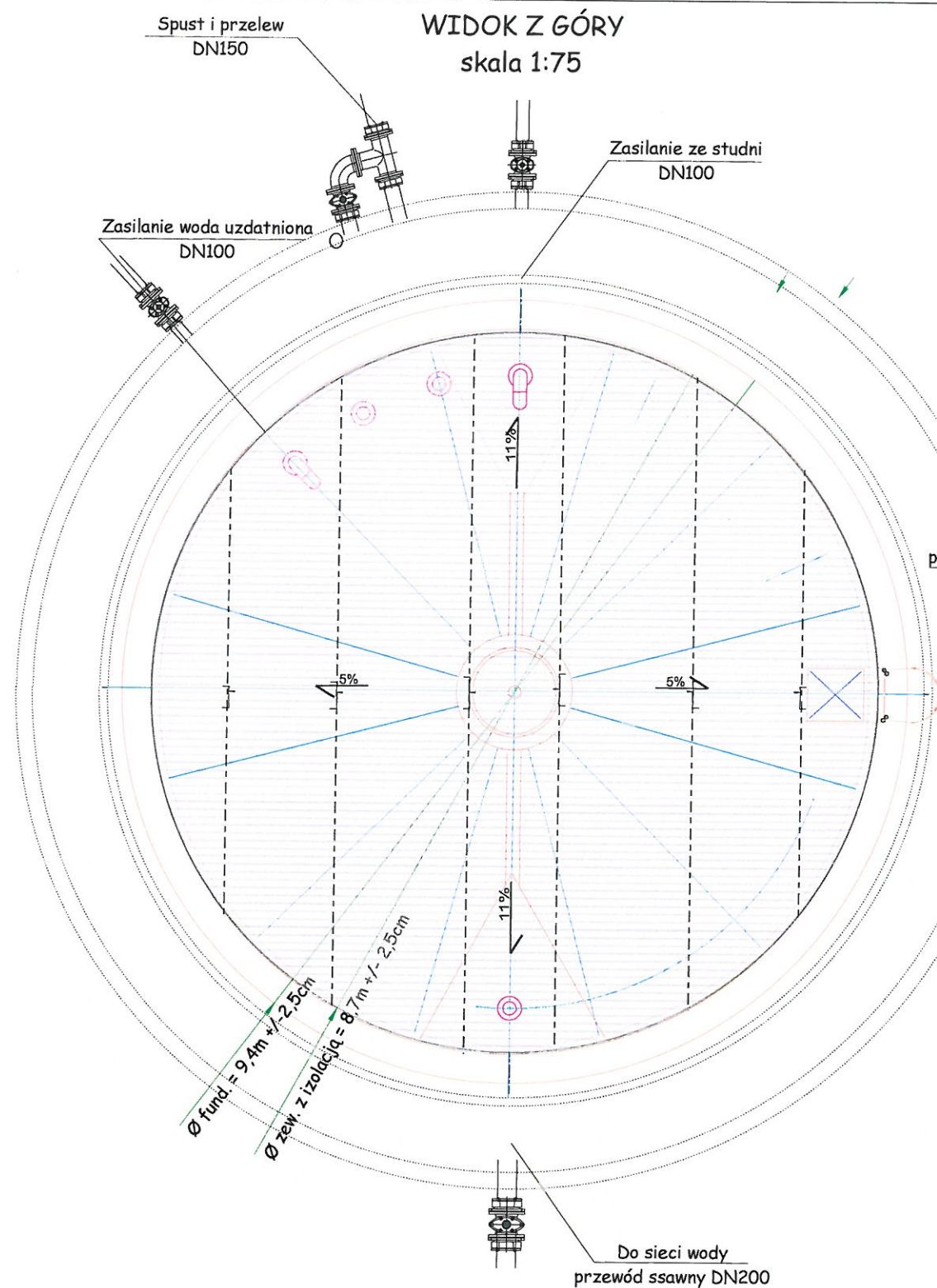


PROJEKT wojciechowski.piotr@wp.pl		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23	
ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY			
Inwestycja:			
Adres: 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa			
Działki: Działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA			
Inwestor: ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 25			
Stadium:		Data: 08.08.2022r. Wersja: 0+0	
Rysunek:		Skala: 1:75 Nr rysunku: 2	
ELEWACJE BOCZNE WIDOK OD STRONY SUW			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P005/11	instalacyjna
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P005/13	instalacyjna
Projektant:			
Sprawdzający:			
Projektant:			
Sprawdzający:			



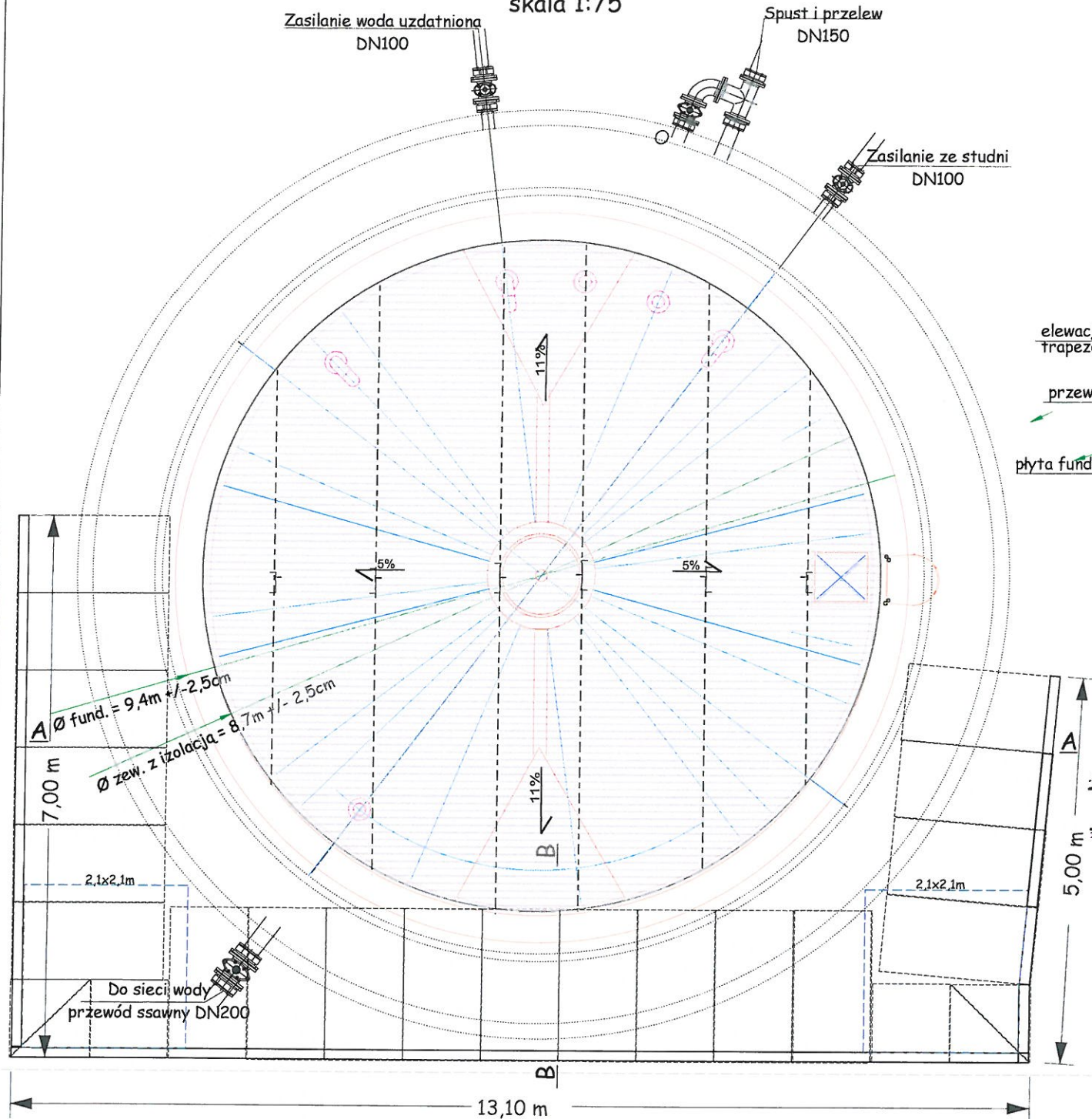
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

 PROJEKT		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23	
wojciechowski.piotr@wp.pl			
Inwestycja:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY		
Adres:	66-008 ŚWIDNICA ul. Długa		
Działki:	Działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA		
Investor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 25	Data:	Wersja:
Rysunek:	ELEWACJE FRONTOWA WIDOK Z DROGI GMINNEJ	08.08.2022r	0+0
		Skala:	Nr rysunku:
		1:75	3
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa 
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa 
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P00S/11	instalacyjna 
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	instalacyjna 
Projektant:			
Sprawdzający:			
Projektant:			
Sprawdzający:			

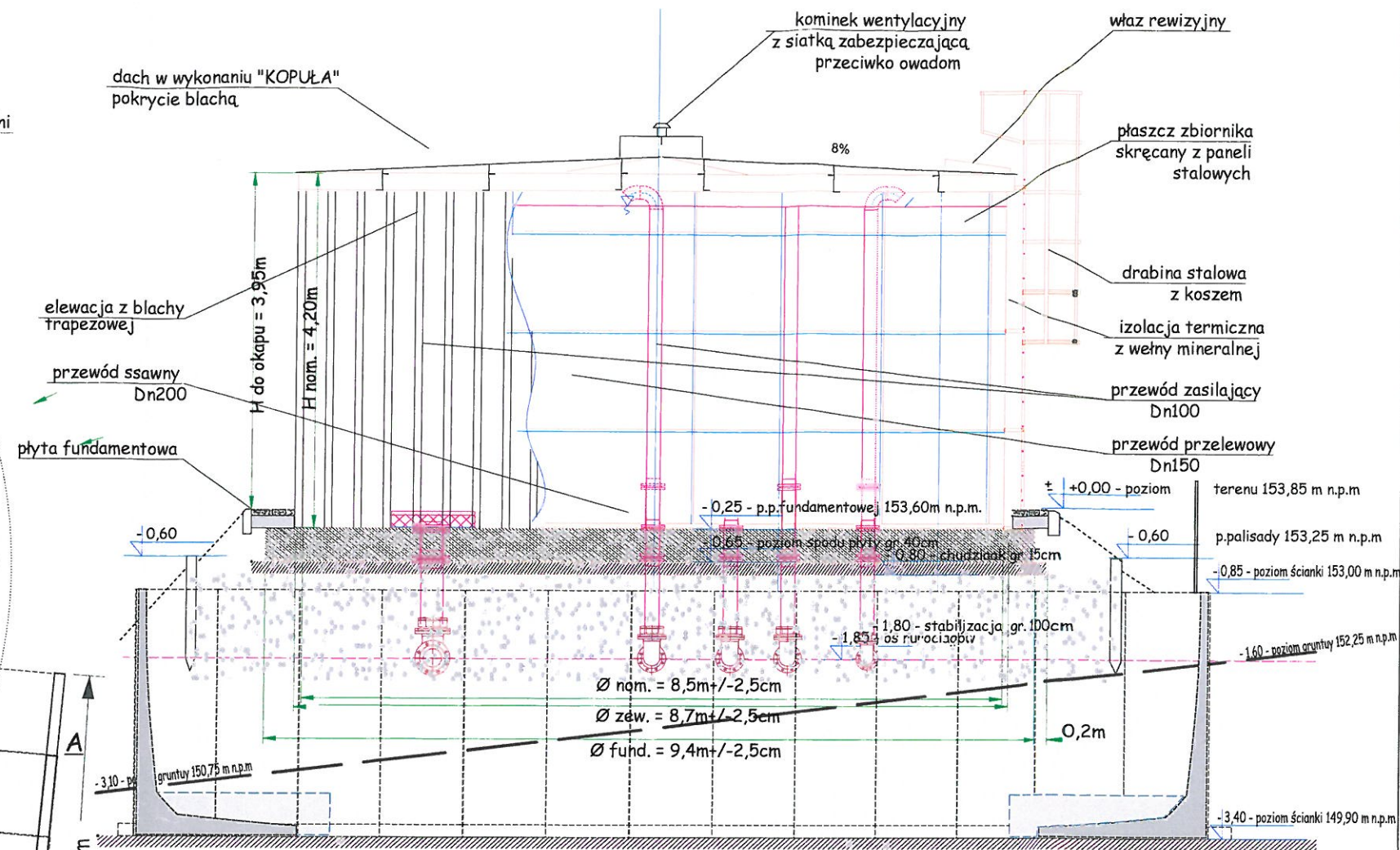


PROJEKT wojciechowski.piotr@wp.pl		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23	
		ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY	
Inwestycja:		66-008 ŚWIDNICA ul. Długa	
Adres:		Działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica	
Działki:		Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA	
Inwestor:		ZUK ŚWIDNICA	
Rysunek:		66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 25	
Data:		08.08.2022r	
Wersja:		0+0	
Skala:		1:75	
Nr rysunku:		4	
Stadium:		PRZEKRÓJ i RZUT ZBIORNIKA [ZB1]	
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P005/11	instalacyjna
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P005/13	instalacyjna
Projektant:			
Sprawdzający:			
Projektant:			
Sprawdzający:			

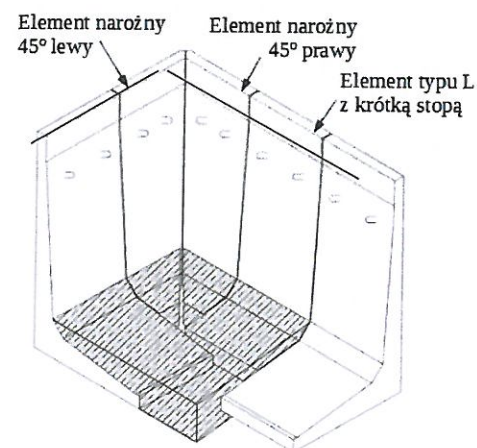
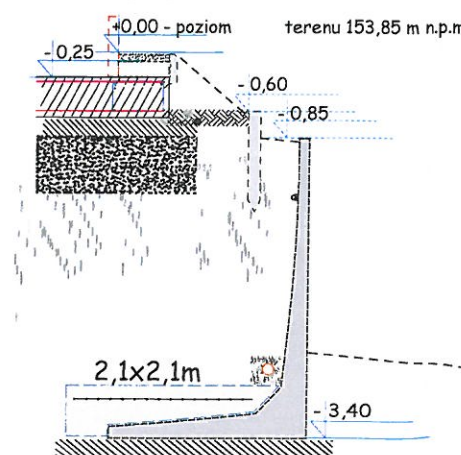
WIDOK Z GÓRY skala 1:75




PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B







Stadium:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY



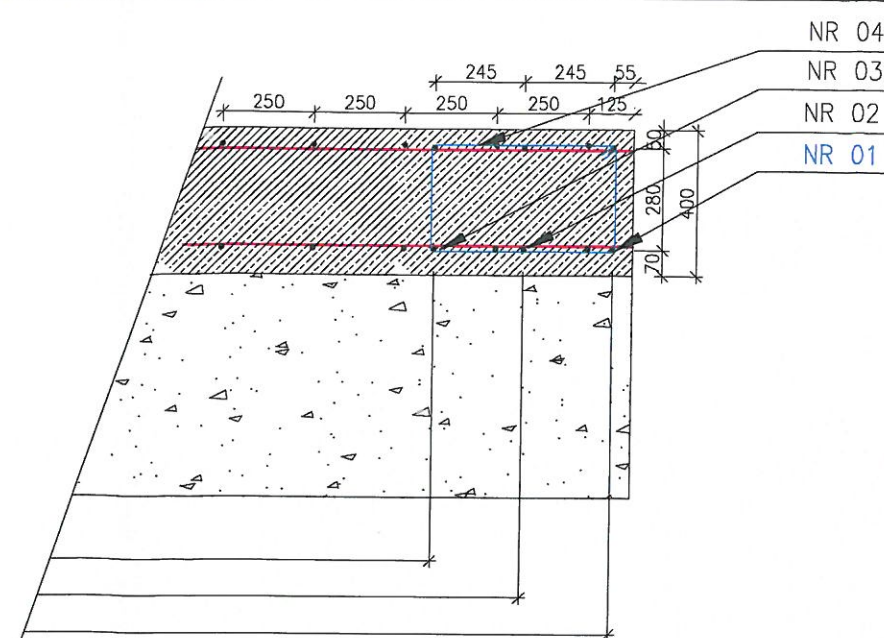
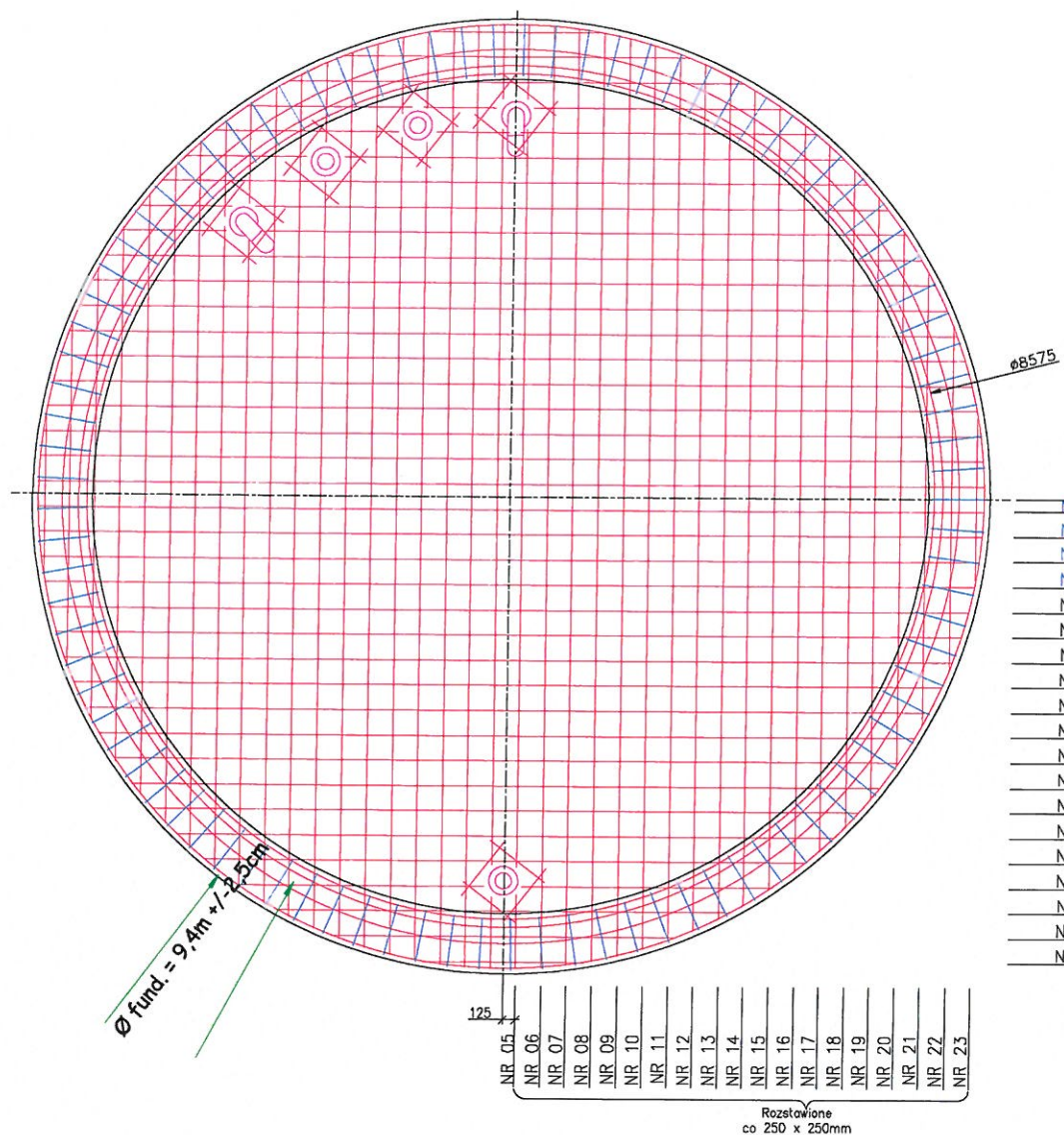
PROJEKT
 wojciechowski.piotr@wp.pl

65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1
 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23

Investycja:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA		
	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY		
Adres:	66-008 ŚWIDNICA ul. Długa		
Działki:	Działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA		
Investor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 25	Data: 08.08.2022r	Wersja: 0+0
Rysunek:	PRZESZKOCZENIA, RZUT ZBIORNIKA [ZB2] I ŚCIANKI	Skala: 1:75	Nr rysunku: 5

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa 
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa 
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P005/11	instalacyjna 
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P005/13	instalacyjna 
Projektant:			
Sprawdzający:			
Projektant:			
Sprawdzający:			

RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
skala 1:75



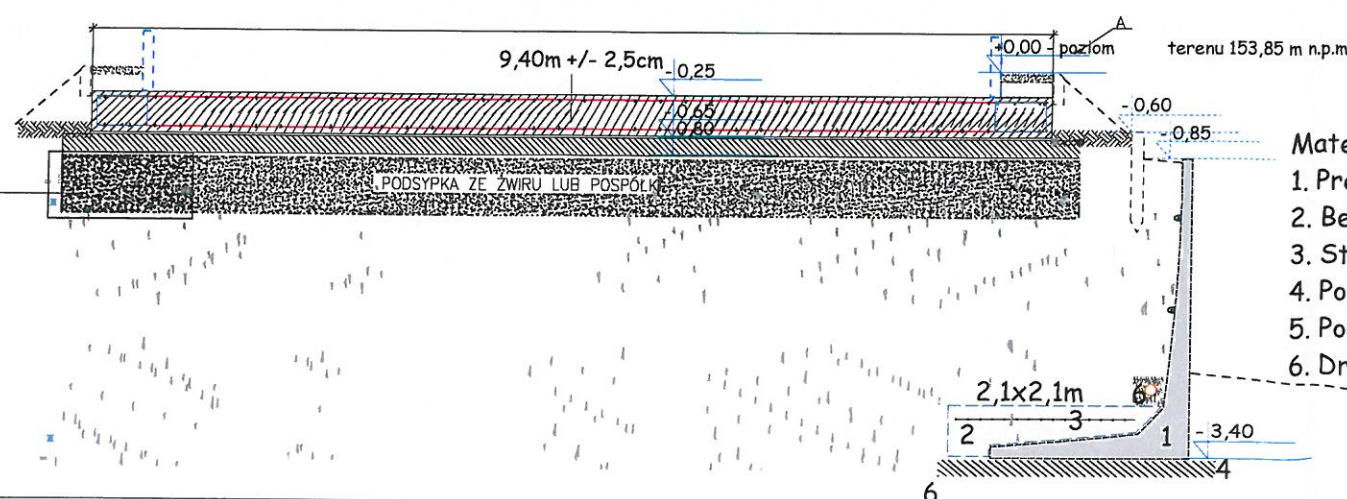
Uwagi:

1. Wykop należy wypełnić podsypką ze pospółki.
2. Podsypkę należy zagęszczać do $I_s = 0,97-0,98$
2. Tolerancja powierzchni płyty $\pm 3,0\text{mm}$,
3. Powierzchnię płyty zatrzeć na gładko.
4. Zakład prętów min. 250mm,
5. Przesunięcie następnego zakładu w ich osiach min 375mm.

Materiał płyty:

1. Beton C25/30, F75. W4 Objętość betonu 13,5m³
2. Stal zbrojeniowo żebrowana Stal 34GS fi12mm
3. Strzemiona, pręty rozdzielcze Stal S235 fi6mm
4. Podbeton, C8/10 gr 15cm objętość betonu 5,0m³
5. Podsypka z zagęszczonej pospółki gr.30cm $I_s=0,97$
6. Przejścia prefabrykowane ocynkowane lub nierdzewne

PRZEKRÓJ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
skala 1:75



Materiał ścianki oporowej: l=7+13+4mb hmax=3,05

1. Prefabrykat typu L kl. obciążeń 5 - 18szt + dwa narożniki
2. Beton min C30/35, nadbeton narożników gr 40cm 3,5m³
3. Stal zbrojeniowo żebrowana Stal 34GS, łącznik min 16mm
4. Podbeton, C8/10 gr 15cm objętość betonu 6,0m³
5. Podłoże z zagęszczonej pospółki gr.30cm $I_s=0,97$
6. Drenaż francuski 0,3x0,3m rura 110mm l=26m

Nr. pręta	Ø [mm]	Ilość prętów szt.	Kształt	Długość pręta 1 szt. [m]	Długość prętów [m]
01	12	2	Rys. 3	30.30	60.60
02	12	2	Rys. 4	28.70	57.40
03	12	2	Rys. 5	27.20	54.40
04	6	93	Rys. 2	1.67	155.31
05	12	4	Prosty	9.39	75.12
06	12	4	Prosty	9.36	74.88
07	12	4	Prosty	9.30	74.40
08	12	4	Prosty	9.22	73.76
09	12	4	Prosty	9.12	72.96
10	12	4	Prosty	8.98	71.84
11	12	4	Prosty	8.81	70.48
12	12	4	Prosty	8.61	68.88
13	12	4	Prosty	8.37	66.86
14	12	4	Prosty	8.10	64.80
15	12	4	Prosty	7.78	62.24
16	12	4	Prosty	7.42	59.36
17	12	4	Prosty	7.00	56.00
18	12	4	Prosty	6.52	52.16
19	12	4	Prosty	5.96	47.68
20	12	4	Prosty	5.30	42.40
21	12	4	Prosty	4.48	35.84
22	12	4	Prosty	3.40	27.20
23	12	4	Prosty	1.59	12.72
Dodatek na zakład 5%				12	1282.08
Ogółem stali 1232.41kg				6	155.31
				12	1138.49
				6	35

PROJEKT wojciechowski.piotr@wp.pl		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86 fax. 068 452 73 23		
Stadium: PROJEKT BUDOWY I WYKONANIE	Investycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE		
	Adres:	66-014 SŁONE ul. Jaktorowa dz. nr 66/4		
	Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA		
	Investor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42		
	Data:	08.08.2022r		
	Wersja:	0+0		
	Rysunek:	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI PŁYT ZBIORNIKÓW I ŚCIANKI OPOROWEJ		
	Skala:	1:75		
	Nr rysunku:	6		
	Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P005/11	instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/P005/13	instalacyjna	
Projektant:				
Sprawdzający:				
Projektant:				
Sprawdzający:				

Część D

INFORMACJA BIOZ

POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI

EGZ. NR

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA ZBIORNIKA BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY NA TRENIE SUW ŚWIDNICA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Długa 66-008 Świdnica
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX - pompownie, stacje strefowe wody
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 891/3 obręb 0010 Świdnica powiat zielonogórski województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica
SPIS :	1 Informacja BIOZ 2 MPZP 3 Profil geologiczny

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY

BIOZ NA PLACU BUDOWY

Podstawa opracowania

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz ze zmianami
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r.).

1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów w ramach całego zamierzenia budowlanego: robót objętych projektem.

Zgodnie z opisem technologii robót - roboty realizowane będą w następującej kolejności:

a./ roboty przygotowawcze;

- oznakowanie na czas robót;
- roboty rozbiórkowe nawierzchni, roboty ziemne i pomiarowe ;

b./ roboty budowlane i montażowe;

- roboty związane z wykonaniem prac budowlanych i elementów konstrukcyjnych
- roboty instalacyjne w tym zbiornik oraz pokrywowe i malarskie

c./ roboty wykończeniowe;

- wykonanie nawierzchni po uprzednim przygotowaniu podłoża;
- odbiory i sprawdzenia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W miejscu usytuowania wiaty i na terenie przyległym nie występują obiekty budowlane, które miały wpływ na projektowane rozwiązania techniczne.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe stwarzają możliwość wykonania robót bez zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jakie mogą wystąpić w czasie realizacji prac związanych z remontem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa: roboty wykonywane sprzętem mechanicznym, transport technologiczny pionowy i poziomy, składowanie materiałów, roboty wykończeniowe związane z zagospodarowaniem metodą pełnej uprawy terenu - szczególnie wysiew nawozów mineralnych, porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od powyższego wymogu, przed przystąpieniem do robót, należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP oraz występujących zagrożeń życia i zdrowia podczas wykonywania poleconej pracy.

• Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy;
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu;
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczeniu, ładu i porządku;
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej;
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń;
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi;
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych;
- zagrożeniami ppoż. dla obiektów sąsiednich (leśnych);
- odpowiedzialnością pracownika za naruszanie przepisów BHP;

- **W trakcie realizacji budowy:**

- prowadzenie bieżącego instruktażu na stanowisku pracy w dostosowaniu do etapów budowy i robót;
- kontrola bieżąca stosowania przepisów i zaleceń w zakresie stanu BHP;

- **Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP:**

- przystępowanie do pracy w pełni zdrowia i w odzieży ochronnej;
- znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy;
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy;
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych;
- znajomość numerów telefonów alarmowych;
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno - bytowych;

- **Obostrzenia szczególne w postaci zakazu:**

- samowolnego opuszczania i zmiany stanowiska pracy;
- przystąpienia do betonowania, zasypywania wykopów - bez dokonania odbioru robót zanikowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- **System kontroli stanu bezpieczeństwa:**

Pracownik:

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót;
- przestrzeganie technologii robót i przepisów BHP;
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych;

Kierownik:

- bieżąca i okresowa ocena stanu BHP na budowie;
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania;
- koordynowanie działań w zakresie BHP wszystkich podwykonawców;
- informowanie pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w Biurze Kierownika budowy;

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

Uwzględniając specyfikę robót jako typowe budowlane - obiekt liniowy z elementami robót drogowych, przy wykonawstwie należy stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne a szczególnie ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 czerwca 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. nr 47 poz. 401/. W trakcie prac wykonawczych niezbędne będzie zabezpieczenie budowy w następujące środki techniczne i organizacyjne:

- ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami przez Kierownika lub Majstra budowy;
- wyposażenie Kierownika lub Majstra budowy w środki łączności;
- oznakowanie miejsc o zwiększonym niebezpieczeństwie poprzez zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych; wygrodzenie i zabezpieczenie wykopów pod budowlę;
- pozostałości po karczowaniu powinny być sukcesywnie zbierane i gromadzone w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

Wszystkie prace budowlane jak również plan „BIOZ”, który sporządzi Kierownik Budowy, należy szczegółowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Przy porażeniu prądem elektrycznym- postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielenia pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza.

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kierownik Budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” oraz ogłoszenia danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ze szczegółowego przepisu - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108 poz. 953 z dn. 17.07.2002 z późn. zmianami/, wynika, że ogłoszenie umieszcza się na terenie budowy w sposób trwały i zabezpiecza przed zniszczeniem.

**UCHWAŁA NR IX/60/2015
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica, gmina Świdnica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000r. z późn. zmianami, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć płaszczyzna pionowa, stanowiąca zewnętrzną ścianę budynku tworzącą elewację tego budynku. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, wag przemysłowych,
 - 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy jako sumy powierzchni rzutów poziomych parterów wszystkich budynków na działce, mierzonych po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki, wyrażony w procentach,
 - 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, ogniwa fotowoltaiczne,
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego.
2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia planu - ogólne

§ 3.1.1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o przeznaczeniu: **W** – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oraz towarzyszącej.

¹⁾ zm. późn. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie wyznacza się terenów:

- 1) objętych ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
- 2) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 3) przestrzeni publicznych.

§ 7. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

§ 8. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami dokonanymi z właściwym zarządcą sieci.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach stref ograniczonego użytkowania i pasów technicznych infrastruktury:

1) zakazuje się:

- a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0m,
- b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacji reklam i elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) miejsc postojowych,
- c) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0m,
- d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

§ 9. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych.

3. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako wolno stojące w granicach terenu o symbolu W.

4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej.

§ 10. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oraz towarzyszącej.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 1 kondygnacja nadziemna,
- b) 4,0m do najwyższego gzymsu/okapu,
- c) 6,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, symetryczne, płaskie,

3) stosowanie na pokrycie dachów: dachówki, blachy, blachodachówki, gontu bitumicznego,

4) kąt nachylenia głównych połaci dachu 0° – 35° ,

5) maksymalną szerokość elewacji frontowej 12,0m,

6) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu budynku, instalacji fotowoltaicznych i solarnych,

7) wykończenie elewacji obiektów ustala się stosowanie: tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, konglomeratów, elementów stalowych, szkła, blachy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizowanie: zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą komunalnego ujęcia wody,

2) intensywność zabudowy:

- a) minimalną 1%,
- b) maksymalną 60%,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

- a) komunikacji wewnętrznej, placów,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) obiektów małej architektury.

5. Ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub pełnych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań łączonych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi dojazdowej.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1200m^2 .

8. Dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać $1,5\text{m}^2$, a szyldu – $1,0\text{m}^2$. Dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków

9. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe w formie parkingu terenowego. Nie wyznacza się miejsc pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 4.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 12. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się 0,1%–ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Maciej Białek

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBREB ŚWIDNICA, GMINA ŚWIDNICA

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/60/2015
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 30 CZERWCA 2015 R.

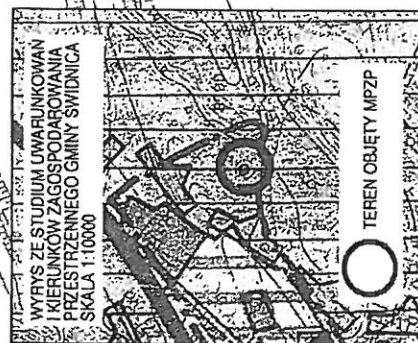
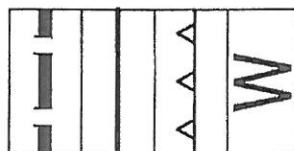
LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEPKACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
WODOCIĄGOWEJ ORAZ TOWARZYSZĄCEJ

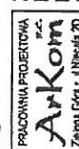


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA
SKALA 1:10000

TEREN OBJĘTY MPZP

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA NIERZWICKA-MRÓZ - UPR. URB. NR 1493
MGR INŻ. GRZEGORZ MRÓZ
INŻ. AGNIESZKA SYNOWIEC



Załącznik nr 2 do uchwały Nr IX/60/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. Rady Gminy Świdnica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica, gmina Świdnica.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199), art. 7 ust.7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 885 ze zm.), uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica i Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04

Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:
 - budowa stacji uzdatniania wody.
2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt.1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.
3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:
 - a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) obligacji komunalnych,
 - d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

