

Nr sprawy: PZP.242.81.NB.2023

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargowego nr PZP.242.81.NB.2023 pn. „Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu” ”

- I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) pkt 3) określono, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznych i zawodowych dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem, kwalifikacjami, uprawnieniami oraz referencjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- posiadającego doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową/nadbudową lub rozbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu,
- posiadającego co najmniej 3 letnią praktykę zawodową po nabyciu uprawnień.

Mając na uwadze, to, że uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych są uprawnieniami odrębnymi od uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) pkt 3) przez dwóch inspektorów nadzoru, tj. jednego inspektora nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i drugiego inspektora nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

W obecnym brzmieniu zapisy SWZ nakładają na wykonawcę obowiązek dysponowania jednym inspektorem nadzoru inwestorskiego posiadającym oba rodzaje uprawnień, co niewątpliwie stanowi o ograniczeniu zasady zachowania uczciwej konkurencji poprzez uniemożliwienie wykonawcom dysponującym dwoma inspektorami o uprawnieniach jak wyżej opisane udziału w postępowaniu. Należy nadmienić, że Zamawiający dopuścił łączenie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wypadku posiadania przez jedną osobę wielu rodzajów uprawnień, ale nie dopuścił sytuacji rozdziału pełnienia funkcji w specjalnościach jak wyżej przez dwie osoby, co jak wskazano, stanowi o naruszeniu przepisu art. 16 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej zwanej ustawą Pzp; stanowiącemu, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Mając powyższe na uwadze proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dokona korekty odpowiednich zapisów SWZ tak aby usunąć wskazane naruszenie przepisów ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapisów SWZ umożliwiając spełnienie warunku z rozdziału XVI punktu 2 ppkt 2) lit b punkt 3) SWZ poprzez dysponowanie jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Pytanie nr 2:

W rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) określono, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznych i zawodowych tj. dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem, kwalifikacjami, uprawnieniami oraz referencjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

W rozdziale XVI SWZ w punkcie 2 ppkt 1) lit. c) nałożono na wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza obowiązek złożenia wykazu osób – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Należy zaznaczyć, że ustawodawca w art. 128 ust. 6 ustawy Pzp udzielił Ministrowi właściwemu ds. spraw gospodarki delegacji do określenia w drodze rozporządzenia, rodzaju podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń,

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okres ich ważności oraz formy, w jakich mogą być one składane, mając na uwadze potrzebę potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zapewnienia aktualności podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów i oświadczeń. W oparciu o powyższy przepis Minister Rozwoju, Pracy i Technologii w dniu 23 grudnia 2020 r. wydał rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415), w którym w § 9 ust. 1 pkt 3) jednoznacznie określono, że w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający może, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać następujących podmiotowych środków dowodowych „3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.” Odmienne niż w punktach 1) i 2) ustępu 1 § 9 przedmiotowego rozporządzenia, Zamawiający nie otrzymał prawa żądania wraz z wykazem osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, dowodów określających, czy usługi np. nadzoru inwestorskiego zostały wykonane lub są wykonywane należycie, (przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że żądanie w rozdziale X VI S WZ w punkcie 2 p pkt 1) l it. c) obowiązku złożenia w załączeniu do wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; nie ma podstawy w przepisach ustawy Pzp i przywołanego rozporządzenia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Co za tym idzie proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dokona korekty odpowiednich zapisów SWZ tak aby usunąć wskazane naruszenie przepisów ustawy Pzp poprzez wykreślenie zapisów dotyczących żądania złożenia w załączeniu do wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów SWZ poprzez usunięcie z przedmiotowego zapisu części zdania: “oraz referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane”.

Pytanie nr 3: W SWZ Zamawiający wskazał w pkt. V wykonanie etapu I jako 18 mcy, zaś w formularzu oferty jest wskazane 20 mcy? Ile właściwie ma trwać etap I?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że termin realizacji Przedmiotu Umowy dla Etapu I wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w formularzu ofertowym dokona stosownej zmiany.

- II.** Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział IX „Termin związania ofertą” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Wykonawca związany jest ofertą do dnia **22.09.2023 r.**”

2. Rozdział XI „Sposób oraz termin składania ofert” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **24 sierpnia 2023r. do godz. 12:00**”

3. Rozdział XII „ Termin otwarcia ofert” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 sierpnia 2023 r. do godz. 12:05**. Odszyfrowanie i otwarcie ofert odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej”

4. Rozdział XIV „ Warunki udziału w postępowaniu” ust. 2 pkt 2) lit b) ppkt 3) – dodaje się uwagę o następującym brzmieniu:

„Uwaga: Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku określonego w punkcie 3) powyżej poprzez dysponowanie jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci , instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.”

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

- 5. Rozdział XVI „Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu w tym dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia” ust. 2 pkt 1) lit c) – nadaje się nowe następujące brzmienie lit. c):**
„c) wykazu osób - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 10 do SWZ).”
- 6. Załącznik nr 8 do SWZ – formularz ofertowy – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.**
- 7. Załącznik nr 10 do SWZ – wykaz osób – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.**

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia niniejszych wyjaśnień i zmian podczas składania ofert.

Zakres przedmiotowego zamówienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska - Jurkowska

Załączniki:

1. SWZ nr PZP.242.81.NB.2023 po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.
2. załącznik nr 8 do SWZ – formularz ofertowy po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.
3. załącznik nr 10 do SWZ – wykaz osób po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł