



Gmina ZEBRZYDOWICE

ul. Ks. A. Janusza 6,
43 - 410 Zebrzydowice

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45321000-3	Izolacja cieplna
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8	Roboty malarskie
45262650-2	Roboty w zakresie okładania

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów ppoż. -
zapewnienie bezpieczeństwa w budynku

ADRES INWESTYCJI: ul. ks. A. Janusza 6 43-410 Zebrzydowice

NAZWA INWESTORA: GMINA ZEBRZYDOWICE

ADRES INWESTORA: ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Krzysztof MUCHA - Urząd Gminy Zebrzydowice ul. Ks.
A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

DATA OPRACOWANIA: 2023-12-20

POZIOM CEN: IV kw. 2023 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorysy sporządzono w oparciu o informacje dotyczące czynników produkcji RMS -
"SEKOCENBUD", "INTERCENBUD" oraz ceny rynkowe.

Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2023-12-20

Data zatwierdzenia

Zakres prac:

1. Rozbiórki:

- Istniejąca klatka schodowa K2
- Część ściany zewnętrznej przy klatce schodowej K2
- Zadaszenie nad wejściem do budynku we wschodniej części
- Cz. połaci dachowej nad klatką schodową K2
- Elementy małej architektury wykonane na drodze pożarowej.

2. Rozbudowa:

- Klatka schodowa K2 wraz z poczekalnią na każdym piętrze oraz wiatrołapem na poziomie parteru

3. Remont:

- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi w odporności ogniowej – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania
- Wydzielenie stref pożarowych – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania.

m.in. Wydzielenie pożarowo:

1. POM. KOTŁOWNI NA PARTERZE

2. KORYTARZ NA PODDASZU

3. KLATKA SCHODOWA K1

4. KALTKA SCHODOWA K2

- Hydranty wewnętrzne- przebudowa istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych na każdej kondygnacji budynku, wg. projektu technicznego.
- Oświetlenie ewakuacyjne - wyposażenie korytarzy na parterze, I i II piętrze, na poddaszu oraz klatki schodowe k1, k2 na wszystkich kondygnacjach w oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5 lx na poziomie drogi ewakuacyjnej.
- Oddymianie grawitacyjne- wyposażenie nowoprojektowanej klatki schodowej w klapę dymową oraz napowietrzanie poprzez montaż okna napowietrzającego na poziomie parteru oraz poprzez drzwi ewakuacyjne.
- Wyposażenie wszystkich pomieszczeń budynku z wyłączeniem strefy banku w autonomiczne czujniki dymu.
- Wymiana posadzki w korytarzu przy cz. nowoprojektowanej- wg. projektu technicznego

Układ przestrzenny

Główne wejście do budynku pozostaje w części zachodniej budynku, w miejscu rozbudowy klatki schodowej. Układ przestrzenny budynku opracowania przedstawiony został w opracowaniu graficznym.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1		45110000-1	Prace rozbiórkowe				
1.1.1.1	S.T.	KNR 4-01 0535-2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki	m2	53,57		
1.1.1.2	S.T.	KNR 13-23 0106-5	Rozbiórki obróbek blacharskich	m2	$0,5 * (2 * 4,51 + 2 * 2,11 + 2 * 2,8 + 2 * 3,28) = 12,70$		
1.1.1.3	S.T.	KNR 4-04 0507-5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki, gąsior	m	$3,82 + 3,16 + 2,11 = 9,09$		
1.1.1.4	S.T.	KNR 13-23 0106-6	Rozbiórki rynien	m	$2 * 3,82 + 2 * 2,11 = 11,86$		
1.1.1.5	S.T.	KNR 13-23 0106-7	Rozbiórki rur spustowych	m	$2 * 3,5 = 7,00$		
1.1.1.6	S.T.	KNR 4-04 0403-2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	m2	53,57		
1.1.1.7	S.T.	KNR 4-04 0403-4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste	m2	53,57		
1.1.1.8	S.T.	KNR 19 0928-12	Analogia- Demontaż okien z PCV	m2	20,20		
1.1.1.9	S.T.	KNR 19 0931-6	Analogia -Demontaż drzwi z pcv	m2	7,40		
1.1.1.10	S.T.	KNR 4-01 0354-4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	szt	21,00		
1.1.1.11	S.T.	KNR 4-01 0354-5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	m2	8,00		
1.1.1.12	S.T.	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru, podokienników	m	12,20		
1.1.1.13	S.T.	KNR 4-04 0504-3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych	m2	$2,5 * 5,92 = 14,80$		
1.1.1.14	S.T.	KNR 4-01 0810-4	Analogia Demontaż cokołków z płytek z kamieni sztucznych	m	$2 * 5,92 + 2 * 2,5 = 16,84$		
1.1.1.15	S.T.	KNR 4-04 0306-1	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o wzmocnionym zbrojeniu, - schody żelbetowe	m3	$0,2 * (6 * (9 * ((0,15 + 0,3) * 1,25)) + 2 * 2,5 * 1,15 + 2,51 * 1,38) = 7,92$		
1.1.1.16	S.T.	KNR 4-04 0305-3	Analogia - Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 26 cm	m3	9,20		
1.1.1.17	S.T.	KNR 4-02 0506-7	Demontaż rurociągu stalowego, Fi·100-mm - podpora daszku wejściowego	m	$2,5 * 6 = 15,00$		
1.1.1.18	S.T.	KNR 4-04 0104-7	Analogia -Rozebranie murów powyżej terenu, w budynkach wielokondygnacyjnych ponad 9-m, z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	17,66		
1.1.1.19	S.T.	KNR 4-04 0105-4	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	9,54		
1.1.1.20	S.T.	KNR 19-01 0106-2	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	$9,7 * 5 = 48,50$		
1.1.1.21	S.T.	KNR 2-31 0801-3	Rozebranie podbudowy, betonowej mechanicznie, grubość 12·cm	m2	$9,7 * 5 = 48,50$		
1.1.1.22	S.T.	KNR 2-31 0801-4	Rozebranie podbudowy, betonowej mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości Krotność = 8	m2	$9,7 * 5 = 48,50$		
1.1.1.23	S.T.	KNR 4-01 0104-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III	m3	$1,15 * 9,7 * 1 = 11,16$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.1.1.24	S.T.	KNR 2-01 0206-4	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km	m3	1,15 * 9,7 * 4 = 44,62		
1.1.1.25	S.T.	KNR 2-01 0230-1	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III, spycharka 74-kW (100-KM)	m3	0,3 * 55,775 = 16,73		
1.1.1.26	S.T.	KNR 2-01 0236-1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	0,3 * 55,775 = 16,73		
1.1.1.27	S.T.	KNR 19-01 0116-4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3	50,17		
1.1.1.28	S.T.	KNR 4-04 1103-1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę	m3	50,17		
1.1.1.29	S.T.	KNR 4-04 1103-5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km transportu	m3	50,175 = 50,18		
Razem dział: Prace rozbiórkowe							
2		45210000-2	Elementy konstrukcyjne				
2.2.2.1	S.T.	KNR 9-11 0202-1	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem, geowłóknina układana sposobem ręcznym	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.2	S.T.	KNR 2-09 0101-4	Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku, zagęszczenie mechanicznie, grubość warstwy 15-cm Krotność = 3	m3	0,15 * 7,64 * 3,45 = 3,95		
2.2.2.3	S.T.	KNR 9-15 0401-2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Termo Pir, płyt styropianu EPS lub styropianu XPS, izolacje poziome	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.4	S.T.	KNR 2-02 0607-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.5	S.T.	KNR 2-26 0414-1	Zbrojenie płyt stropów, pomostów i biegów klatek schodowych (w tym płyta peronowa), zbrojenie elementami z prętów Fi-8-14-mm-płyta denna	t	618,1 / 1000 = 0,62		
2.2.2.6	S.T.	KNR 2-02 0216-2	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą - płyta denna	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.7	S.T.	KNR 2-02 0216-5	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - płyta denna Krotność = 15	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.8	S.T.	KNR 2-02 0604-2	Analogia - Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco płyty dennej	m2	7,64 * 3,45 = 26,36		
2.2.2.9	S.T.	KNR 2-02 0601-4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco, powłoki pionowe 1-warstwa	m2	0,6 * (2 * 3,45 + 7,68) + 0,6 * (2 * 3,45 + 6,44) + 0,5 * (6,44 + 2 * 2,85) = 22,82		
2.2.2.10	S.T.	KNR 9-15 0401-1	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Termo Pir, płyt styropianu EPS lub styropianu XPS, izolacje pionowe	m2	0,6 * (2 * 3,45 + 7,68) + 0,6 * (2 * 3,45 + 6,44) + 0,5 * (6,44 + 2 * 2,85) = 22,82		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2.2.2.11	S.T.	KNR 23 2612-6	Analogia - ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany fundamentowe	m2	$0,6 * (2 * 3,45 + 7,68) + 0,6 * (2 * 3,45 + 6,44) + 0,5 * (6,44 + 2 * 2,85) = 22,82$		
2.2.2.12	S.T.	KNNRW 3 0207-1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	$0,6 * (2 * 3,45 + 7,68) + 0,6 * (2 * 3,45 + 6,44) = 16,75$		
2.2.2.13	S.T.	KNR 2-02 0290-2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm - ściany	t	1,51		
2.2.2.14	S.T.	KNR 20 0267-1	Ściany żelbetowe w deskowaniu Peri "Trio", ściany o grubości 10 cm i wysokości do 4 m, wariant 2 - ściany	m2	126,53		
2.2.2.15	S.T.	KNR 20 0267-2	Ściany żelbetowe w deskowaniu Peri "Trio", ściany o grubości 10 cm, dodatek za każdy następny metr - ściany Krotność = 7,67	m2	126,53		
2.2.2.16	S.T.	KNR 20 0267-3	Ściany żelbetowe w deskowaniu Peri "Trio", dodatek za każdy następny 1 cm grubości, wariant 2 - ściany Krotność = 14	m2	126,53		
2.2.2.17	S.T.	KNR 2-18 0607-4	Deskowanie, stropy	m2	$3 * (5,96 * 2,37 + 0,2 * 2 * 2,85 + 0,2 * 2 * 6,44) = 53,52$		
2.2.2.18	S.T.	KNR 2-26 0414-1	Zbrojenie płyt stropów, pomostów i biegów klatek schodowych (w tym płyta peronowa), zbrojenie elementami z prętów Fi-8-14 mm-stropy	t	$1440,1 / 1000 = 1,44$		
2.2.2.19	S.T.	KNR 2-02 0216-2	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	m2	$3 * 2,85 * 6,44 = 55,06$		
2.2.2.20	S.T.	KNR 2-02 0216-5	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą Krotność = 5	m2	$3 * 2,85 * 6,44 = 55,06$		
2.2.2.21	S.T.	KNNR 2 0101-10	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, schody	m2	$0,2 * (5 * 2,94 + 3,15 + 55 * (1,4 * 0,17) + 1,8 * 2,92 * 3 + 2,2 * 2,92 * 2 + 1,8 * 2,92) = 12,96$		
2.2.2.22	S.T.	KNR 2-02 0290-2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm - schody wewnętrzne	t	$2070,74 / 1000 = 2,07$		
2.2.2.23	S.T.	KNNR 2 0107-9	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, schody	m3	$0,3 * 0,4 * 1,4 + 0,2 * (1,4 * (2,94 * 5 + 3,15) + 55 * (1,4 * (0,17 + 0,28)) + 1,8 * 2,92 * 3 + 2,2 * 2,92 + 1,8 * 2,92) = 17,59$		
2.2.2.24	S.T.	KNR 2-02 0607-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - posadzka na gruncie	m2	$5,96 * 2,37 = 14,13$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2.2.2.25	S.T.	KNR 9-15 0401-2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Termo Pir, płyt styropianu EPS lub styropianu XPS, izolacje poziome - posadzka na gruncie	m2	5,96 * 2,37 = 14,13		
2.2.2.26	S.T.	KNR 2-02 1102-1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro - posadzka na gruncie	m2	5,96 * 2,37 = 14,13		
2.2.2.27	S.T.	KNR 2-02 1102-3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm - posadzka na gruncie Krotność = 4	m2	5,96 * 2,37 = 14,13		
2.2.2.28	S.T.	KNR 19-01 0904-7	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - posadzka na gruncie	m2	5,96 * 2,37 = 14,13		
2.2.2.29	S.T.	KNR 2-02 0607-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - P02	m2	42,38		
2.2.2.30	S.T.	KNR 9-15 0401-2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Termo Pir, płyt styropianu EPS lub styropianu XPS, izolacje poziome - P02	m2	42,38		
2.2.2.31	S.T.	KNR 2-02 1102-1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro - P02	m2	42,38		
2.2.2.32	S.T.	KNR 2-02 1102-3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm - P02 Krotność = 2	m2	42,38		
2.2.2.33	S.T.	KNR 19-01 0904-7	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - P02	m2	42,38		
2.2.2.34	S.T.	KNR 9-12 0301-7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego.	m2	2 * (3,39 * 2,37 + 3,39 * 4,76) = 48,34		
2.2.2.35	S.T.	KNR 14 2012-1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany - izolacja termiczna dachu	m2	2 * (3,39 * 2,37 + 3,39 * 4,76) = 48,34		
Razem dział: Elementy konstrukcyjne							
3		45261000-4	Dach				
3.3.3.1	S.T.	KNR 2-02 0406-2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,14 * 0,14 * 6,7 * 2 = 0,26		
3.3.3.2	S.T.	KNR 2-02 0408-3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	1,43		
3.3.3.3	S.T.	KNR 2-02 0408-4	Analogia - Belka skośna o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,16 * 0,18 * 3,54 * 2 = 0,20		
3.3.3.4	S.T.	KNR 2-02 0408-3	Analogia - Belka o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,10 * 0,18 * 1,9 * 2 = 0,07		
3.3.3.5	S.T.	KNR 2-02 0408-3	Analogia - Jętki o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,04 * 0,14 * 4,75 * 8 = 0,21		
3.3.3.6	S.T.	KNR 2-02 0409-6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,08		
3.3.3.7	S.T.	KNNRW 3 0502-7	Deski czołowe okapu	m	2 * 5,4 = 10,80		
3.3.3.8	S.T.	KNR 15 0517-1	Analogia - Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii	m2	2 * (4,42 * 5,4 + 0,5 * 4,42 * 3,5) = 63,21		
3.3.3.9	S.T.	KNR 2-02 0410-1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	2 * (4,42 * 5,4 + 0,5 * 4,42 * 3,5) = 63,21		
3.3.3.10	S.T.	KNR 2-02 0501-1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2	2 * (4,42 * 5,4 + 0,5 * 4,42 * 3,5) = 63,21		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
3.3.3.11	S.T.	KNR 2-02 9927-2	Analogia- Pokrycie dachu blachodachówką	m2	$2 * (4,42 * 5,4 + 0,5 * 4,42 * 3,5) = 63,21$		
3.3.3.12	S.T.	KNR 15 0517-4	Analogia -Montaż gąsiorów	m	8,60		
3.3.3.13	S.T.	KNR 2 1105-3	Kłapa oddymowa	m2	$1,9 * 1,5 = 2,85$		
3.3.3.14	S.T.	KNR 2-02 0508-3	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12,5-cm	m	$2 * 5,4 = 10,80$		
3.3.3.15	S.T.	KNR 2-02 0510-3	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12,5-cm	m	$2 * 12,5 = 25,00$		
3.3.3.16	S.T.	KNR 13-12 0602-1	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej	m2	$0,5 * (4 * 5,4 + 2 * 5,38 + 2 * 4,42 + 2 * 1,9 + 2 * 1,5) = 24,00$		
Razem dział: Dach							
4		45420000-7	Stolarka okienna i drzwiowa				
4.4.4.1	S.T.	KNR 19 1024-5	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach	m2	11,26		
4.4.4.2	S.T.	KNR 19 1024-5	Analogia -Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach - okna EI60	m2	7,44		
4.4.4.3	S.T.	KNR 19 1023-11	Analogia - Oknaz PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach EI 60	m2	7,44		
4.4.4.4	S.T.	KNRW 2-02 1040-6	Analogia - Fasada aluminiowa	m2	$1 * 10,14 = 10,14$		
4.4.4.5	S.T.	KNRW 2-02 1040-2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe	m2	$2,7 * 2,48 = 6,70$		
4.4.4.6	S.T.	KNRW 2-02 1040-2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30	m2	$1,685 * 2 * 8 = 26,96$		
4.4.4.7	S.T.	KNR 2-22 0903-6	Analogia - drzwi wewnętrzne pełne drewniane EI30	szt	19,00		
4.4.4.8	S.T.	KNR 2-22 0903-6	Analogia - drzwi wewnętrzne pełne drewniane EI60	szt	1,00		
4.4.4.9	S.T.	KNR 13-23 0206-8	Osadzenie podokienników o długości do 1,50 m	szt	3,00		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa							
5		45321000-3	Elewacja				
5.5.5.1	S.T.	KNR 17 2608-4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie	m2	$11,34 * (2 * 2,85 + 6,44) + 2 * 0,5 * 1,07 * 3,22 - (1,81 * 1 + 2,99 * 1 + 2,82 * 1 + 1,92 * 1 + 2,53 * 2,7 + 1,65 * 2,53 + 1,7 * 2,53 + 0,85 * 2,53 + 1,65 * 1,64 + 1,7 * 1,64 + 0,85 * 1,64) = 107,23$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
5.5.5. 2	S.T.	KNR 17 2609-1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	$11,34 * (2 * 2,85 + 6,44) + 2 * 0,5 * 1,07 * 3,22 - (1,81 * 1 + 2,99 * 1 + 2,82 * 1 + 1,92 * 1 + 2,53 * 2,7 + 1,65 * 2,53 + 1,7 * 2,53 + 0,85 * 2,53 + 1,65 * 1,64 + 1,7 * 1,64 + 0,85 * 1,64) = 107,23$		
5.5.5. 3	S.T.	KNR 17 2609-2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	$0,2 * (1,92 * 2 + 2 * 2,82 + 2 * 2,99 + 2 * 1,81 + 8 * 1 + 2 * 2,53 + 2,7 + 2 * 1,65 + 2 * 1,7 + 2 * 0,85 + 6 * 2,53 + 6 * 1,64) = 13,65$		
5.5.5. 4	S.T.	KNR 17 2609-6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	$11,34 * (2 * 2,85 + 6,44) + 2 * 0,5 * 1,07 * 3,22 - (1,81 * 1 + 2,99 * 1 + 2,82 * 1 + 1,92 * 1 + 2,53 * 2,7 + 1,65 * 2,53 + 1,7 * 2,53 + 0,85 * 2,53 + 1,65 * 1,64 + 1,7 * 1,64 + 0,85 * 1,64) = 107,23$		
5.5.5. 5	S.T.	KNR 17 2609-7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	$0,2 * (1,92 * 2 + 2 * 2,82 + 2 * 2,99 + 2 * 1,81 + 8 * 1 + 2 * 2,53 + 2,7 + 2 * 1,65 + 2 * 1,7 + 2 * 0,85 + 6 * 2,53 + 6 * 1,64) = 13,65$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
5.5.5.6	S.T.	KNR 17 2609-8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	1,92 * 2 + 2 * 2,82 + 2 * 2,99 + 2 * 1,81 + 8 * 1 + 2 * 2,53 + 2,7 + 2 * 1,65 + 2 * 1,7 + 2 * 0,85 + 6 * 2,53 + 6 * 1,64 = 68,26		
5.5.5.7	S.T.	KNR 9-24 0209-4	Wykonanie boniowania, wycinanie boni, w styropianie	m	2 * 2,85 * 4 + 4,52 + 3 * 0,45 + 5 * 1,4 + 3,72 = 39,39		
5.5.5.8	S.T.	KNR 9-24 0209-6	Wykonanie boniowania, przyklejenie profili	m	2 * 2,85 * 4 + 4,52 + 3 * 0,45 + 5 * 1,4 + 3,72 = 39,39		
5.5.5.9	S.T.	KNR 23 0931-2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	11,34 * (2 * 2,85 + 6,44) + 2 * 0,5 * 1,07 * 3,22 - (1,81 * 1 + 2,99 * 1 + 2,82 * 1 + 1,92 * 1 + 2,53 * 2,7 + 1,65 * 2,53 + 1,7 * 2,53 + 0,85 * 2,53 + 1,65 * 1,64 + 1,7 * 1,64 + 0,85 * 1,64) = 107,23		
5.5.5.10	S.T.	KNR 23 0931-4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30·cm	m2	0,2 * (1,92 * 2 + 2 * 2,82 + 2 * 2,99 + 2 * 1,81 + 8 * 1 + 2 * 2,53 + 2,7 + 2 * 1,65 + 2 * 1,7 + 2 * 0,85 + 6 * 2,53 + 6 * 1,64) = 13,65		
Razem dział: Elewacja							
6		45400000-1	Prace wykończeniowe				
6.6.6.1	S.T.	KNR 2-02 0801-1	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·II, budynki do 8 kondygnacji	m2	230,29		
6.6.6.2	S.T.	KNR 2-02 0810-3	Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20·cm i o powierzchni otworów ponad 3·m2, wykonywane ręcznie, kategoria·II, na ościeżach 20·cm	m2	14,11		
6.6.6.3	S.T.	KNR 2-02 0801-3	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria·II, budynki do 8 kondygnacji	m2	95,32		
6.6.6.4	S.T.	KNR 9-24 0101-9	Grunтовanie powierzchni ścian i sufitów, 2-krotne	m2	611,18		
6.6.6.4	S.T.	KNR 9-24 0101-9	Grunтовanie powierzchni ścian i sufitów, 2-krotne - komunikacja (korytarze i istniejąca klatka schodowa)	m2	464 + 770 = 1 234,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6.6.6. 5	S.T.	KNR 2-02 0815-6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	160,48		
6.6.6. 6	S.T.	KNR 2-02 0815-4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	236,41		
6.6.6. 7	S.T.	KNR 4-01 1204-1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	160,48		
6.6.6. 7	S.T.	KNR 4-01 1204-1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne - komunikacja (korytarze i istniejąca klatka schodowa)	m2	464,00		
6.6.6. 8	S.T.	KNR 4-01 1204-2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	221,72		
6.6.6. 8	S.T.	KNR 4-01 1204-2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne - komunikacja (korytarze i istniejąca klatka schodowa)	m2	770,00		
6.6.6. 9	S.T.	KNR BC 2 0605-4	Analogia - Tynk dekoracyjny - beton architektoniczny	m2	103,73		
6.6.6. 10	S.T.	KNR 12 0829-11	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana	m2	52,05		
6.6.6. 11	S.T.	KNR BC 5 0402-1	Przygotowanie podłoża pod okładziny posadzkowe, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	167,14		
6.6.6. 12	S.T.	KNR 2-02 1118-1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża -pom. 0.1	m2	5,96 * 2,37 = 14,13		
6.6.6. 13	S.T.	KNR 7-11 0101-1	Grunтовanie, podłoża betonowe, inne	m2	167,14		
6.6.6. 14	S.T.	KNR 2-02 1118-9	Analogia-Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana	m2	118,25		
6.6.6. 15	S.T.	KNR 12 1121-5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	m2	48,89		
6.6.6. 16	S.T.	KNR 12 1120-2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10·cm, metoda zwykła	m	53,80		
6.6.6. 17	S.T.	KNR 2-02 1208-3	Pochwyty stalowe na wspornikach	m	(2,7 + 1,6) * 4 = 17,20		
6.6.6. 18	S.T.	KNR 2-02 1208-1	Analogia -Balustrady schodowe wypełnione szkłem hartowanym	m	2 * (2,7 + 1,6) + 6 * 2,9 + 4 * 1 = 30,00		
6.6.6. 19	S.T.	KNR 2-02 1219-3	Analogia -Wycieraczki do obuwia	szt	2,00		
Razem dział: Prace wykończeniowe							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Kosztorys ofertowy		4
1 Prace rozbiórkowe		4
2 Elementy konstrukcyjne		5
3 Dach		7
4 Stolarka okienna i drzwiowa		8
5 Elewacja		8
6 Prace wykończeniowe		10
Spis treści		12