



Gmina ZEBRZYDOWICE

ul. Ks. A. Janusza 6,
43 - 410 Zebrzydowice

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45320000-6	Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż -
Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku.

ADRES INWESTYCJI: ul. ks. A. Janusza 6 43-410 Zebrzydowice

NAZWA INWESTORA: GMINA ZEBRZYDOWICE

ADRES INWESTORA: ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Krzysztof MUCHA - Urząd Gminy Zebrzydowice ul. Ks.
A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

DATA OPRACOWANIA: 2023-12-20

POZIOM CEN: IV kw. 2023 r

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorysy sporządzono w oparciu o informacje dotyczące czynników produkcji RMS -
"SEKOCENBUD", "INTERCENBUD" oraz ceny rynkowe.

Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2023-12-20

Data zatwierdzenia

Zakres prac:

1. Rozbiórki:

- Istniejąca klatka schodowa K2
- Część ściany zewnętrznej przy klatce schodowej K2
- Zadaszenie nad wejściem do budynku we wschodniej części
- Cz. połaci dachowej nad klatką schodową K2
- Elementy małej architektury wykonane na drodze pożarowej.

2. Rozbudowa:

- Klatka schodowa K2 wraz z poczekalnią na każdym piętrze oraz wiatrołapem na poziomie parteru

3. Remont:

- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi w odporności ogniowej – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania
- Wydzielenie stref pożarowych – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania.

m.in. Wydzielenie pożarowo:

1. POM. KOTŁOWNI NA PARTERZE

2. KORYTARZ NA PODDASZU

3. KLATKA SCHODOWA K1

4. KALTKA SCHODOWA K2

- Hydranty wewnętrzne- przebudowa istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych na każdej kondygnacji budynku, wg. projektu technicznego.
- Oświetlenie ewakuacyjne - wyposażenie korytarzy na parterze, I i II piętrze, na poddaszu oraz klatki schodowe k1, k2 na wszystkich kondygnacjach w oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5 lx na poziomie drogi ewakuacyjnej.
- Oddymianie grawitacyjne- wyposażenie nowoprojektowanej klatki schodowej w klapę dymową oraz napowietrzanie poprzez montaż okna napowietrzającego na poziomie parteru oraz poprzez drzwi ewakuacyjne.
- Wyposażenie wszystkich pomieszczeń budynku z wyłączeniem strefy banku w autonomiczne czujniki dymu.
- Wymiana posadzki w korytarzu przy cz. nowoprojektowanej- wg. projektu technicznego

Układ przestrzenny

Główne wejście do budynku pozostaje w części zachodniej budynku, w miejscu rozbudowy klatki schodowej. Układ przestrzenny budynku opracowania przedstawiony został w opracowaniu graficznym.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1		45231100-6	KANALIZACJA DESZCZOWA ZEWNĘTRZNA				
1 d.1	S.T.	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3	10 * 1,5 * 0,8 * 80% = 9,60		
2 d.1	S.T.	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	10 * 1,5 * 0,8 * 20% = 2,40		
3 d.1	S.T.	KNR 2-18 0502-02	Kanały rurowe - podłoża o grubości 16 cm wykonane metodą stabilizacji cementem	m2	10 * 0,8 = 8,00		
4 d.1	S.T.	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	10,00		
5 d.1	S.T.	KNR 2-18 0501-04 analogia	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm - obsybka ułożonych kanałów	m2	10 * 0,8 = 8,00		
6 d.1	S.T.	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z włazem żeliwnym	szt.	2,00		
7 d.1	S.T.	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 150 mm	m	10,00		
8 d.1	S.T.	KNR-W 2-01 0230-01 analogia	Wymiana gruntu	m3	8,00		
9 d.1	S.T.	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	10,00		
10 d.1	S.T.	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	12,00		
11 d.1	S.T.	KNR 2-01 0212-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	8,00		
Razem dział: KANALIZACJA DESZCZOWA ZEWNĘTRZNA							
2		45300000-0 45332000-3	INSTALACJA PPOZ				
12 d.2	S.T.	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	20 + 10 + 10 = 40,00		
13 d.2	S.T.	KNR-W 2-15 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	40,00		
14 d.2	S.T.	KNR 2-15 0112-06 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 50 mm	szt.	3,00		
15 d.2	S.T.	KNR 2-15 0112-06 analogia	Zawory zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 50 mm	szt.	1,00		
16 d.2	S.T.	KNR 2-15 0113-09 analogia	Zawór elektromagnetyczny (zawór pierwszeństwa) DN50	kpl.	1,00		
17 d.2	S.T.	KNR 2-15 0120-02 analogia	Hydrant z wężem półsztywnym fi 25 mm o długości 30 m w szafce naściennej z zaworem kulowym i prądownicą.	kpl.	8,00		
18 d.2	S.T.	KNR-W 2-15 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	80,00		
19 d.2	S.T.	KNR 2-15 0110-04 analogia	Proba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	80,00		
20 d.2	S.T.	KNR 0-34 0101-16 analogia	Izolacja rurociągów THERMAECO FRZ 54/25 mm	m	80,00		
21 d.2	S.T.	KNNR 4 1427-01 analogia	Zaprawa ogniochronna dla rur niepalnych PROMASTOP (lub równoważny)	szt	8,00		
22 d.2	S.T.	KNR-W 2-15 0115-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 40 mm	szt.	8,00		
23 d.2	S.T.	KNR-W 2-15 0118-06	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach stalowych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	10,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: INSTALACJA PPOZ							
3		45331100-7	INSTALACJA CO				
24 d.3	S.T.	KNR-W 2-15 0403-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane w technologii Steel dn 15	m	30,00		
25 d.3	S.T.	KNR-W 2-15 0403-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane w technologii Steel dn 18	m	20,00		
26 d.3	S.T.	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.	4,00		
27 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny z nastawą wstępną do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.	4,00		
28 d.3	S.T.	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	4,00		
29 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0309-07 analogia	Głowica termostatyczna do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.	4,00		
30 d.3	S.T.	KNR-W 2-15 0411-02 analogia	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,00		
31 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.	2,00		
32 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m	50,00		
33 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	50,00		
34 d.3	S.T.	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.	4,00		
35 d.3	S.T.	KNNR 4 1427-01 analogia	Zaprawa ogniochronna dla rur niepalnych PROMASTOP (lub równoważny)	szt.	6,00		
Razem dział: INSTALACJA CO							
4		45320000-6	ZABEZPIECZENIE RUR Z KOTŁOWNI				
36 d.4	S.T.	KNNR 4 1427-01 analogia	Przejścia instalacyjne przez ściany dla rur palnych - Kołnierz ogniochronny PROMASTOP - UniCollar (lub równoważny)	szt.	5,00		
37 d.4	S.T.	KNNR 4 1427-01 analogia	Zaprawa ogniochronna dla rur niepalnych PROMASTOP (lub równoważny)	szt.	12,00		
Razem dział: ZABEZPIECZENIE RUR Z KOTŁOWNI							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Kosztorys ofertowy		3
1 KANALIZACJA DESZCZOWA ZEWNETRZNA		3
2 INSTALACJA PPOZ		3
3 INSTALACJA CO		4
4 ZABEZPIECZENIE RUR Z KOTŁOWNI		4
Spis treści		5