



Gmina ZEBRZYDOWICE

ul. Ks. A. Janusza 6,  
43 - 410 Zebrzydowice

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45000000-7	Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż -  
Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku.

ADRES INWESTYCJI: ul. ks. A. Janusza 6 43-410 Zebrzydowice

NAZWA INWESTORA: GMINA ZEBRZYDOWICE

ADRES INWESTORA: ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

BRANŻE: INSTALACJE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Krzysztof MUCHA - Urząd Gminy Zebrzydowice ul. Ks.  
A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

DATA OPRACOWANIA: 2023-12-20

POZIOM CEN: IV kw. 2023 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorysy sporządzono w oparciu o informacje dotyczące czynników produkcji RMS -  
"SEKOCENBUD", "INTERCENBUD" oraz ceny rynkowe.

Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2023-12-20

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest "Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z dostosowaniem do warunków p.poż. Urzędu Gminy w Zebrzydowicach"

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

Rodzaj obiektu - budynek użyteczności publicznej

Kategoria obiektu - XII

Wysokość obiektu - średniowysokie (SW)

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

- kubatura: - 8502,88 m<sup>3</sup>,

Wymiary budynku:

- elewacja północna- 19,40 m,
- elewacja południowa- 16,85 m,
- elewacja zachodnia- 51,88 m,
- elewacja wschodnia- 51,92,
- dobudowa o wymiarach: 2.90 x 6.74 m,
- wys. do kalenicy budynku istniejącego - 14.07m,
- wys. do kalenicy dobudowy - 12.72 m,
- budynek nie podpiwniczony,
- powierzchnia użytkowa - 2516,79 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy - istniejąca 907,75 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy - projektowana 927 m<sup>2</sup>.

Na podstawie analizy warunków budowlanych projektuje się system usuwania dymu i ciepła.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej przyjmuje się następujące założenia dla systemu usuwania dymu i ciepła:

- do usuwania dymu z klatki schodowej wykorzystuje się klapę dymową uruchamianą automatycznie po wykryciu pożaru przez czujkę dymu (SSP) lub wciśnięcie ręcznego przycisku oddymiania,
- do napowietrzania klatki schodowej wykorzystuje się drzwi wejściowe do klatki schodowej otwierane automatycznie oraz okno fasadowe w wiatrolapie otwierane automatycznie,
- powierzchnia urządzeń oddymiających wynosi 5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej,
- minimalna powierzchnia otworu pod urządzenie oddymiające wynosi co najmniej 1 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia geometryczna otworów dolotowych odpowiada co najmniej 1,3-krotnej powierzchni otworu wylotowego,
- klapy dymowe wykonane w klasie B30030,
- kable zasilające elementy systemu o odporności ogniowej PH 90.

Zakres robót obejmując wykonanie

- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.

(opis pozycji w kosztorysie Inwestorskim i przedmiarze robót zawarty jest szczegółowo w projekcie)

Kosztorys wykonano zgodnie i w oparciu o:

- Projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 r. poz. 172)
- Kosztorysowe Normy Rzeczowe

Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i narzutu zysku oraz ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto wg stawek SEKOCENBUD4 kw. 2023r., a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>							
<b>1</b>			<b>INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ</b>				
<b>1.1</b>		<b>45317300-5</b>	<b>Rozbudowa rozdzielni RG</b>				
1 d.1.1	S.T.	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach <i>wyłącznik nadprądowy 1P B10A</i>	szt.	1,000		
2 d.1.1	S.T.	KNNR 5 0408-01	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt.	1,000		
3 d.1.1	S.T.	KNNR 5 0408-04	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt.	1,000		
4 d.1.1	S.T.	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.ż ył	3 * 1 = 3,000		
5 d.1.1	S.T.	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pom iar	1,000		
<b>Razem dział: Rozbudowa rozdzielni RG</b>							
<b>1.2</b>		<b>45311100-1</b>	<b>Okablowanie instalacji oddymiania</b>				
6 d.1.2	S.T.	KNNR 5 1207-01 wsp. Rx2	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	poz.7 + poz.8 + poz.9 = 95,000		
7 d.1.2	S.T.	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>kabel telekomunikacyjny bezhalogenowy ogniodporny o trwałości ogniowej 90min, ekranowane HTKShkw FE180/PH90/E90 3x2x0,8 mm<sup>2</sup> uchwyt UDF-10 kotwa rozprężna GSO 6x40</i>	m	20,000		
8 d.1.2	S.T.	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>przewód ogniodporny PH90 HDGS 3x1,5 mm<sup>2</sup> uchwyt UDF-8 kotwa rozprężna GSO 6x40</i>	m	60,000		
9 d.1.2	S.T.	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>przewód UTPz kat.5e U/UTP 4x2x0,5 uchwyt USMP</i>	m	15,000		
10 d.1.2	S.T.	KNNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3	poz.11 = 0,095		
11 d.1.2	S.T.	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	poz.6 * 0,02 * 0,05 = 0,095		
12 d.1.2	S.T.	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	poz.6 = 95,000		
13 d.1.2	S.T.	KNNR 5 1307-01	Sprawdzenie i pomiary obwodów sygnalizacyjnych i sterowania	pom iar	2,000		
<b>Razem dział: Okablowanie instalacji oddymiania</b>							
<b>1.3</b>		<b>45312100-8</b>	<b>Montaż urządzeń</b>				
14 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0101-01 analogia	Centrala oddymiania np typu AFG-4024/16A 1L2G (2x8A)	kpl	1,000		
15 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0109-01	Montaż akumulatora bezobsługowego - akumulator np. typu MW 7Ah/12V	szt.	2,000		
16 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0402-01	Ręczny przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej np. typu RPO-02	szt.	4,000		
17 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0402-01	Ręczny przycisk przewietrzania p/t np. typu PP-24	szt.	1,000		
18 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0404-15	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem <i>puszka połączeniowa np. typu PP-BXM typ 2.2</i>	szt.	3,000		
19 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0304-05 kalk. własna	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - napęd drzwiowy np. typu BS-RE	szt	1,000		
20 d.1.3	S.T.	KNNR AL-01 0304-05 kalk. własna	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - napęd drzwiowy np. typu BS-LI/10SEK	szt	1,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1.3	S.T.	KNR AL-01 0304-01	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep w wykonaniu standard <i>elektrozaczep rewersyjny 24VDC</i>	szt	1,000		
22 d.1.3	S.T.	KNR-W 2-02 1017-03 analogia	Kłapa dymowa jednoskrzydłowa - wsp. R*2,5 - wymiary 150x190 cm, - powierzchnia czynna Acz=1,25 m2, - powierzchnia geometryczna Ag=1,69 m2, - wyposażona w owiewki przeciwwiatrowe,	m2	(1,50 * 1,90) * 1 = 2,850		
23 d.1.3	S.T.	KNR-W 2-02 1221-05 analogia	Napęd łańcuchowy np. typu KA 34/1000 HP830 + zestaw konsol ramowych KA-BS050-VFO	kpl.	1,000		
24 d.1.3	S.T.	KNR-W 2-02 1221-05 analogia	Ryglowanie 2-PKT pionowe do 245cm, nawierzchniowe BERNINI, PUSH PAD	kpl.	1,000		
25 d.1.3	S.T.	KNR AL-01 0206-06 analogia	Montaż czujki wiatru-deszczu np. typu CDW-03	szt.	1,000		
26 d.1.3	S.T.	KNR AL-01 0604-02 analogia	Praca próbna i testowanie systemu oddymiania	szt	1,000		
<b>Razem dział: Montaż urządzeń</b>							
1.4		45000000-7	<b>Roboty budowlane pomocnicze</b>				
27 d.1.4	S.T.	kalk. własna	Przejścia p.poż przez ściany i stropy - masa ogniochronna Promastop-E (Coating)	szt	4 + 3 = 7,000		
28 d.1.4	S.T.	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	95 * 0,6 = 57,000		
29 d.1.4	S.T.	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	poz.28 = 57,000		
30 d.1.4	S.T.	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi - ścian (kolor należy dobrać do istniejącego)	m2	poz.29 = 57,000		
31 d.1.4	S.T.	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2	(0,50 * 0,50) * 7 = 1,750		
32 d.1.4	S.T.	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	poz.31 = 1,750		
33 d.1.4	S.T.	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi - sufitów	m2	poz.32 = 1,750		
34 d.1.4	S.T.	kalk. własna	Oznakowanie etykietą informacyjną przejść instalacyjnych	szt	poz.27 = 7,000		
<b>Razem dział: Roboty budowlane pomocnicze</b>							
<b>Razem dział: INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ</b>							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Kosztorys ofertowy		3
1 INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ		3
Spis treści		5