



# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Znak sprawy: ZPP-2400-23/2021

Bydgoszcz, dnia 16.06.2021r.

L.dz. ZPP/881/JK/2021

## Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 23/PM/2021 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 )

**nazwa postępowania:**

### Wykonanie operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy

Na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, ze zmianami) informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi w postępowaniu kryteriami oceny ofert (tj. cena i termin wykonania zamówienia), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej w części dotyczącej zadania nr 1 i 2 - zgodnie z poniższym zestawieniem.

**Zadanie nr 1** - Wykonanie operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Św. Trójcy 28/8 i Łokietka 42/5:

Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Biurow Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szyłman  
Ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz**

Wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin wykonania zamówienia	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin wykonania zamówienia”	Łączna ilość punktów
Biurow Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szyłman Ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz	1.120,00 zł	7 dni	60	40	100

Wykaz ofert podlegających odrzuceniu:

Wykonawca	Cena brutto oferty/Termin wykonania zamówienia	Uzasadnienie faktyczne	Uzasadnienie praktyczne
Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Płatynowa 1 85 – 445 Bydgoszcz	1.120,00 zł/ 7 dni	Proces walidacji podpisów zakończony negatywnie Wśród przesłanych plików przez Wykonawcę weryfikator nie wykrył żadnego pliku z podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Ponadto Wykonawca nie dołączył do oferty załącznika nr 2 do SWZ tj. oświadczenia Wykonawcy dotyczącego braku przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wezwała Wykonawcy do złożenia załącznika nr 2 do SWZ, gdyż oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie.	Art. 226 ust. 1 pkt 3, 4, 6) w zw. z art 63 ust. 2 oraz art 128 ust 1) pkt. 1)

#### Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870  
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788  
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920  
ROM-4 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-760

#### Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728

**BYDGOSZCZ'81**



40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

**Zadanie nr 2** - Wykonanie operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Św. Trójcy 3/2, Św. Trójcy 3/5, Św. Trójcy 3/6, Orlej 2/9 i Matejki 5/4:

Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szyłman  
Ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz**

Wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin wykonania zamówienia	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin wykonania zamówienia”	Łączna ilość punktów
Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szyłman Ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz	2.700,00 zł	10 dni	60	40	100

Wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu:

Wykonawca	Cena brutto oferty/Termin wykonania zamówienia	Uzasadnienie faktyczne	Uzasadnienie praktyczne
Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1 85 – 445 Bydgoszcz	2.450,00 zł/ 14 dni	Proces walidacji podpisów zakończony negatywnie Wśród przesłanych plików przez Wykonawcę weryfikator nie wykrył żadnego pliku z podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Ponadto Wykonawca nie dołączył do oferty załącznika nr 2 do SWZ tj. oświadczenia Wykonawcy dotyczącego braku przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wezwała Wykonawcy do złożenia załącznika nr 2 do SWZ, gdyż oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie.	Art. 226 ust. 1 pkt 3, 4, 6) w zw. z art 63 ust. 2 oraz art 128 ust 1) pkt. 1)

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA:**

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty w zadaniu 1 i 2:

Oferta wskazana jako najkorzystniejsza, spełnia wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ, jest ważna i nie podlega odrzuceniu oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu - zgodnie art.242 ust.1 ustawy Pzp.

Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, czyli po dniu 21.06.2021r. - zgodnie z art. 308 ust.2) ustawy Pzp

**KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
Tomasz Skierecki**