**Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 11 w m. Stęszew celem dostosowania dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**

* + 1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew celem dostosowania dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na terenie działek o nr ewidencyjnym 1186 oraz 1185/1 obręb Stęszew – miasto, położonego przy ul. Poznańskiej 11 w miejscowości Stęszew.

Proponowana lokalizacja przedmiotu zamówienia została przedstawiona na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem nr 1 do postępowania.

Dokładne usytuowanie zostanie określone po konsultacjach z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zakres inwestycji, który należy uwzględnić w dokumentacji projektowej obejmuje:

a) Rozbudowę budynku o nowy zespół wejściowy wraz z windą zewnętrzną dostosowaną do przewozu osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim z uwzględnieniem koniecznej przebudowy i rozbudowy infrastruktury zewnętrznej w tym dojazdów i dojść zewnętrznych, izolacji pionowej fundamentów budynku w miejscu usytuowania fundamentów, instalacji zewnętrznych.

b) Przebudowę wnętrza budynku w tym istniejącego holu wejściowego wraz z pomieszczeniem informacji na parterze oraz pomieszczeniami na II piętrze uwzględniającą przebudowę koniecznych instalacji wewnętrznych

c) Dostosowanie ciągów komunikacyjnych parteru, I piętra oraz II piętra do nowej układu przestrzennego.

d) W razie konieczności dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Wykonanie mapy do celów projektowych

b) min. 1 spotkanie w siedzibie Zamawiającego w celu uzgodnienia wytycznych do koncepcji

b) Opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia w oparciu o wizję lokalną.

c) Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku architektoniczno - konstrukcyjnej w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia

d) Opracowanie koncepcji architektonicznej w postaci rysunków 2D oraz wizualizacji 3D (widok z zewnątrz + widok holu wejściowego po przebudowie) oraz uzgodnienie i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg.

e) Opracowanie projektu budowlanego tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego koniecznego do uzyskania pozwolenia na budowę opracowanego na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej, sporządzonego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg

f) Opracowanie projektu technicznego pełno branżowego w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg

g) Opracowanie projektu wykonawczego zawierający uszczegółowienie projektu technicznego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg

h) Opracowanie przedmiaru robót - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .ath wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierający przedmiar wszystkich robót wynikających z projektu.

i) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do oszacowania kosztów realizacji inwestycji w oparciu o dokumentacje projektową będącą przedmiotem zamówienia - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)

j) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) -2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej.

k) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, badań technicznych w zakresie wynikającym z przepisów i pokrycie ich kosztów

l) Uzyskanie uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu ze względu na lokalizację inwestycji w historycznym obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

l) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu

ł) W czasie realizacji inwestycji wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz w razie stwierdzenia błędów lub rozbieżności projektowych korekta dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane a także wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi na terenie kraju, normami i zasadami wiedzy technicznej.

* + 1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin przekazania kompletnej dokumentacji dla Zamawiającego – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – 30 dni od dnia podpisania umowy.

Projektant ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt po zakończeniu każdego z etapów projektowych tj. koncepcję, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.