

UMOWA NR ZGK/DKŚ/.../2024- WZÓR
zawarta w dniu w Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063479, o kapitale zakładowym 83 394 296,00 zł nr NIP: 913-00 03-094, nr REGON: 932195516

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje

Prezes Zarządu – Marek Buczak

a

.....z siedzibą zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym..... pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym.....zł nr NIP:, nr REGON:

o następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

§ 1

- 1 Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa własnym transportem armatury wodociągowo-kanalizacyjnej do magazynu Zamawiającego w Kątach Wrocławskich przy ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie, w terminach i ilościach określonych przez Zamawiającego w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
- 2 Ustala się wartość umowy:
netto:
słownie:
podatek
brutto:
słownie:

§ 2

1. Sukcesywna dostawa następować będzie partiami wg potrzeb Zamawiającego – zgłaszanych w formie pisemnej, e-mailowo bądź telefonicznie.
2. Deklarowany termin dostawy armatury wodno-kanalizacyjnej **wynosi do 3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedostarczenia danej partii materiałów do Zamawiającego w terminie określonym
4. w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia dostawy tej zamówionej partii materiałów osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie dostarczał materiały do magazynu Zamawiającego własnym transportem i na swój koszt.

6. Przy każdej dostawie towaru Wykonawca winien przedstawić fakturę VAT.
7. Przekazanie towaru następować będzie za pokwitowaniem na dowodzie dostawy.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT: **NIP:**
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT: **NIP: 913-00-03-094.**
10. Zamawiający może również w porozumieniu z Wykonawcą własnym transportem dokonywać odbioru zamawianych towarów.

§ 3

1. Rozliczenia za dostarczone materiały dokonywane będą w oparciu o ceny jednostkowe określone odpowiednio w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pozostają niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Zapłata następować będzie przelewem bankowym **w ciągu 30 dni** od dnia dostarczenia każdej partii materiałów wraz z fakturą VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy
.....
4. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu zapłaty, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej **24 - miesięcznej** gwarancji jakości na dostarczony towar, licząc od dnia dostawy.
2. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający złoży stosowną reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Koszt reklamowanych materiałów nie będzie obciążał Zamawiającego.

§ 5

1. W razie wystąpienia zwłoki w dostarczaniu towaru w terminie o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2% wartości towaru, który miał być dostarczony za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% ceny brutto przedmiotu umowy.
3. Jeśli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obejmuje okres **od dnia podpisania umowy – 12 miesięcy.**
2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienia nienależycie, niezgodnie z umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia, ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wskazane w poszczególnych pozycjach zamówienia rodzaje i ilości materiałów są szacunkowymi, jakie Zamawiający przewiduje zamówić w okresie objętym umową i nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń Wykonawcy z tytułu nie wykonania zakresu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania zamówień uzupełniających stanowiących łącznie nie więcej niż 10% wartości zamówienia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy po trzeciej naliczonej karze spowodowanej zwłoką w dostawie materiału.

§7

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania roboty budowlanej
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub

ich wysokość.

6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
9. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - I. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - II. Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności co najmniej trzykrotnie nie dotrzymał terminu dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 2, lub nastąpiło opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia przekraczające czternaście (14) dni,
 - III. co najmniej pięciokrotnie stwierdzono niezgodność dostawy z zamówieniem, IV. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
 - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu Umowy dostarczonego zgodnie z wcześniejszym Zamówieniem.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w § 2 niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań;
 - c) Wykonawca realizuje dostawę niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - d) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy kar umownych przewidzianych w Umowie.

§ 9

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Wykaz armatury wodno-kanalizacyjnej – Załącznik nr 1A do Formularza ofertowego
3. Karty katalogowe oferowanej armatury wodno-kanalizacyjnej