

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ul. Pocztowa 13, 13-200 Działdowo
tel. 531-826-920
e-mail: biuro@eko-archiplan.pl
www.eko-archiplan.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestycja

MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU

Adres

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kozłowie
Gminne Centrum Kultury i Sportu w Kozłowie
ul. Nidzicka 31, 13-124 Kozłowo

Inwestor

Gmina Kozłowo
ul. Mazurska 3
13-124 Kozłowo

Architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016



1. **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja elewacji budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnego Centrum Kultury i Sportu położonego na ul. Nidzickiej 31 w Kozłowie.

2. **Zakres prac modernizacji budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozłowie:**

1. Demontaż i ponowny montaż istniejących tablic na elewacji budynku.
2. Elewacja budynku – tynk dekoracyjny w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji oraz wizualizacjami budynku:
 - podstawa – odcień bieli / bardzo jasnej szarości RAL9003,
 - część dolna - +2cm styropianu – ciemna szarość RAL7042,
 - pasy pomiędzy oknami – jasna szarość RAL7047,
 - wejście od ulicy Nidzickiej i wejście główne do piwnicy- najciemniejsza szarość RAL7043,
 - odróżnienie tynków należy wykonać listwą do boniowania (boniowanie systemowe, profile PCV o wymiarach 20x20 mm)
3. Montaż zadaszenia nad wejściem do budynku wg rysunku.

Projektuje się zadaszenie wykonane z płaskich paneli z kompozytu aluminiowego (np. ALUCOBOND, BILDEX) mocowanych do konstrukcji stalowej za pomocą nitów aluminiowych. Sufit zadaszenia wykonany jako listwowy otwarty na zawiasach systemowych Pruszyński Punto typ C/65 (lub równorzędny), rozstaw listew osiowo co 6,5cm. Między listwami sufitowymi montaż listew LED, doświetlających wejście do budynku.
4. Montaż attyki dekoracyjnej.

Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych marki PUNTO PRUSZYŃSKI wykonana po obwodzie budynku. Żaluzje wykonane z paneli S/84 o grubości 0,7mm. Panele montowane na szynach montażowych T/30. Żaluzje należy zamontować do podkonstrukcji stalowej zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Dekoracyjne profile pionowe przy głównym wejściu.



Profile wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor RAL 7043, montowane do wieńca ściany za pomocą marek stalowych. Po odkryciu ściany montaż należy uzgodnić z projektantem. Schemat montażu przedstawiono na rysunku.

6. Montaż zewnętrznej żaluzji pionowej marki PRUSZYŃSKI PUNTO (szczyt budynku od strony Urzędu Gminy). Żaluzje wykonane z paneli S/84 o grubości 0,7mm. Panele montowane na szynach montażowych T/30. Szyny montażowe montowane bezpośrednio do ściany za pomocą kołków montażowych. Maksymalny rozstaw szyn to 90cm.

7. Montaż dekoracyjnych lameli aluminiowych (szczyt budynku od strony Urzędu Gminy). Lamelle aluminiowe montowane na drewnianych łątach przymocowanych bezpośrednio do ściany (wg rysunku). Lamelle należy pomalować na kolory zgodne z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku.

8. Montaż 2 sztuk podwójnych uchwytów do flagi w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji.

8. Remont schodów

8.1 W ramach modernizacji budynku konieczny jest remont nawierzchni schodów, podestów wejściowych oraz pochylni. Istniejące wykończenie należy usunąć, a podłoże oczyścić i przygotować do położenia nowego wykończenia. Nowe wykończenie należy wykonać z płytek granitowych płomieniowanych o wymiarach 75x45cm w kolorze jasnoszarym.

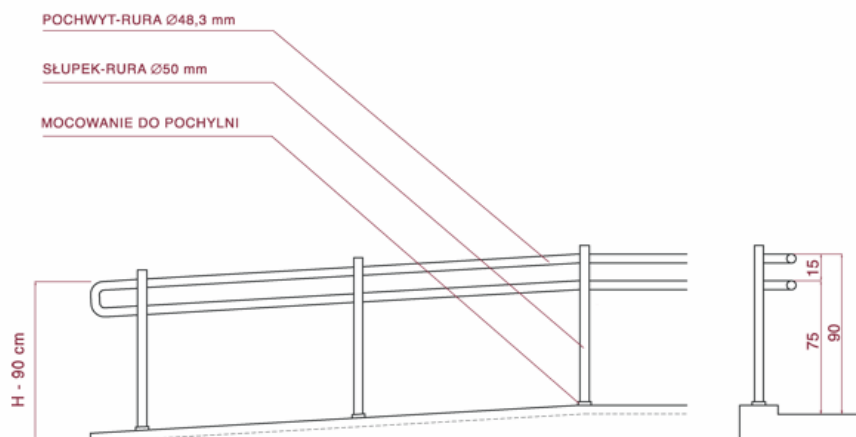
8.2 Montaż nowych balustrad wykonanych z ocynkowanej stali nierdzewnej, zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku.

Balustrady zewnętrzne należy wykonać:

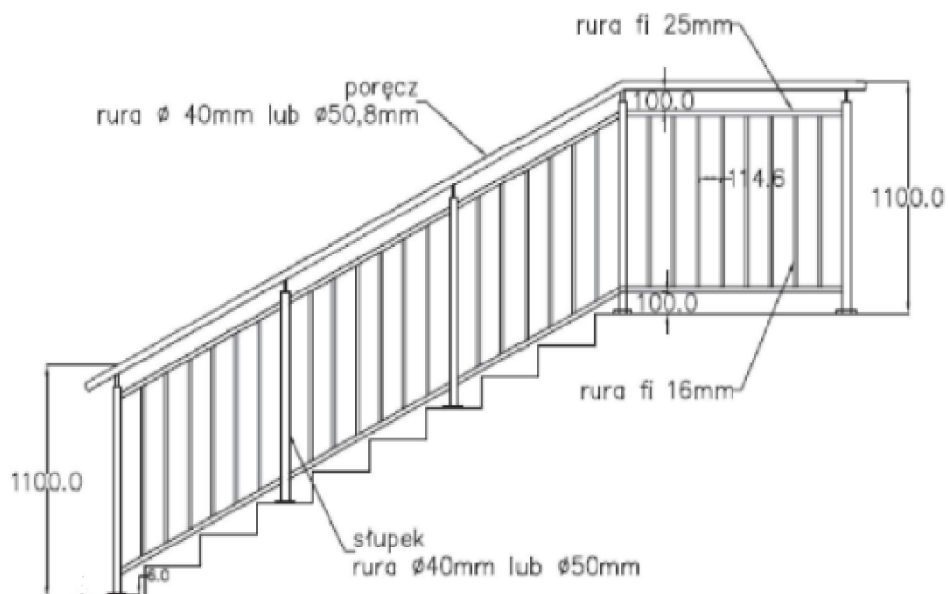
- o wysokości od krawędzi poziomej stopnia do wierzchu pochwytu min.110cm
- z maksymalnym odstępem pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 12cm.

Przy balustradach i ścianach przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, czyli przylegających do podjazdu należy zastosować dwie poręcze. Poręcze te należy umieścić na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach i pochylniach przed ich początkiem i zakończeniem należy przedłużyć o min. 30cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany. Należy również wykonać poręcze przyściennie umożliwiające lewo- i prawostronne użytkowanie schodów. Poręcze te powinny być oddalone od ścian, do których są montowane o co najmniej 5cm.

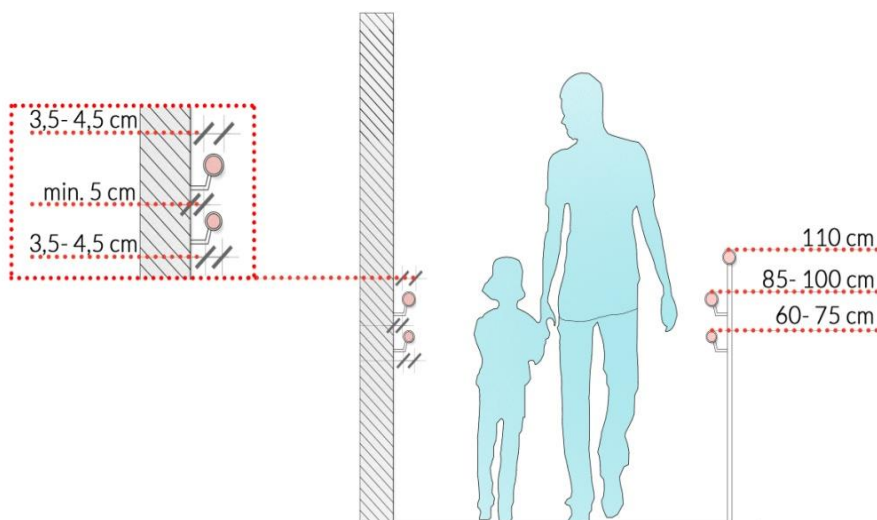
Ostateczne wymiary należy domierzać na budowie!



Schemat poglądowy poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych.



Schemat poglądowy balustrady .



Schemat poglądowy poręczy przyściennych.

10. Logo Gminy Kozłowo wykonane z dibondu, pokryte folią odblaskową, montowane w miejscach pokazanych na rysunkach elewacji i wizualizacjach budynku.
11. Montaż zegara fasadowego w miejscu wskazanym na rysunkach elewacji i wizualizacjach budynku wraz z doprowadzeniem przewodu zasilającego zgodnie z zaleceniami producenta.
12. Montaż kinkietów elewacyjnych usytuowanych zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku. Kinkiety świecące góra/dół z możliwością zmiany barwy światła na białą i czerwoną.
13. Wykonanie ponownego mocowania instalacji odgromowej.
14. Wymiana 2 sztuk drzwiczek o wymiarach około 90x90cm na drzwi wykonane z blachy stalowej RAL 7043.



Zakres prac modernizacji budynku Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Kozłowie:

1. Demontaż i ponowny montaż istniejących tablic na elewacji budynku. Istniejące okablowanie i wywiewki wentylacyjne do zachowania wraz ze schowaniem ich w izolacji. Klimatyzatory z elewacji należy przenieść na dach w uzgodnieniu z zamawiającym. Demontaż krat okiennych.

2. Elewacja budynku – tynk dekoracyjny w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji oraz wizualizacjami budynku:

- podstawa – odcień bieli / bardzo jasnej szarości RAL9003,
- część dolna - +2cm styropianu – ciemna szarość RAL7042,
- pasy pomiędzy oknami – jasna szarość RAL7047,
- wejście od ulicy Nidzickiej i wejście główne do piwnicy- najciemniejsza szarość RAL7043,
- odróżnienie tynków należy wykonać listwą do boniowania (boniowanie systemowe, profile PCV o wymiarach 20x20 mm)
- ościeża okien od strony Urzędu Gminy malowane w odcieniach zieleni.

3. Montaż zadaszenia nad wejściem do budynku.

Projektuje się zadaszenie wykonane z płaskich paneli z kompozytu aluminiowego (np. ALUCOBOND, BILDEX) mocowanych do konstrukcji stalowej za pomocą nitów aluminiowych. Sufit zadaszenia wykonany jako listwowy otwarty na zawiasach systemowych Pruszyński Punto typ C/65 (lub równorzędny), rozstaw listew osiowo co 6,5cm. Między listwami sufitowymi montaż listew LED, doświetlających wejście do budynku.

4. Montaż rur spustowych kwadratowych 70x80mm w ociepleniu budynku. W ramach wymiany należy wymienić również odcinki kanalizacji deszczowej w odległości około 2m od budynku na rury PCV.

5. Montaż attyki dekoracyjnej.

Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych marki PUNTO PRUSZYŃSKI wykonana po obwodzie budynku. Żaluzje wykonane z paneli S/84 o grubości 0,7mm. Panele montowane na szynach montażowych T/30. Żaluzje należy zamontować do podkonstrukcji stalowej wg rysunków.

5. Dekoracyjne profile pionowe przy głównym wejściu.



Profile wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor RAL 7043, montowane do wieńca ściany za pomocą marek stalowych. Po odkryciu ściany montaż należy uzgodnić z projektantem. Schemat montażu przedstawiono na rysunku.

6. Montaż dekoracyjnych, elewacyjnych figur geometrycznych w odcieniach zieleni zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku. Płyty styropianowe o trzech grubościach: 2, 4 i 6cm.

7. Montaż 2 sztuk podwójnych uchwytów do flagi w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji.

8. Remont schodów

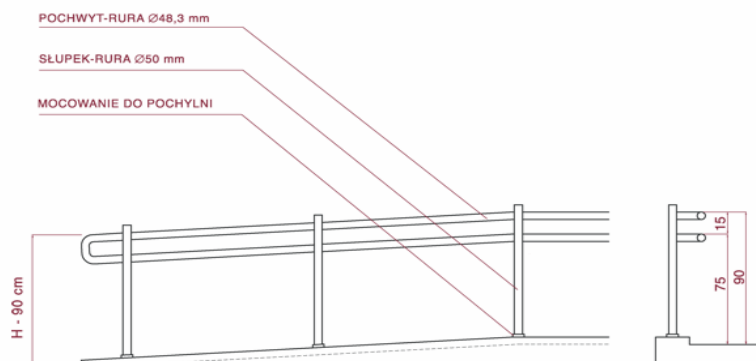
8.1 W ramach modernizacji budynku konieczny jest remont nawierzchni schodów, podestów wejściowych oraz pochylni. Istniejące wykończenie należy usunąć, a podłoże oczyścić i przygotować do położenia nowego wykończenia. Nowe wykończenie należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych o wymiarach 30x30cm i 60x60cm w kolorze jasnoszarym.

8.2 Montaż nowych balustrad wykonanych z ocynkowanej stali nierdzewnej malowanych proszkowo, zgodny z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku. Balustrady zewnętrzne należy wykonać:

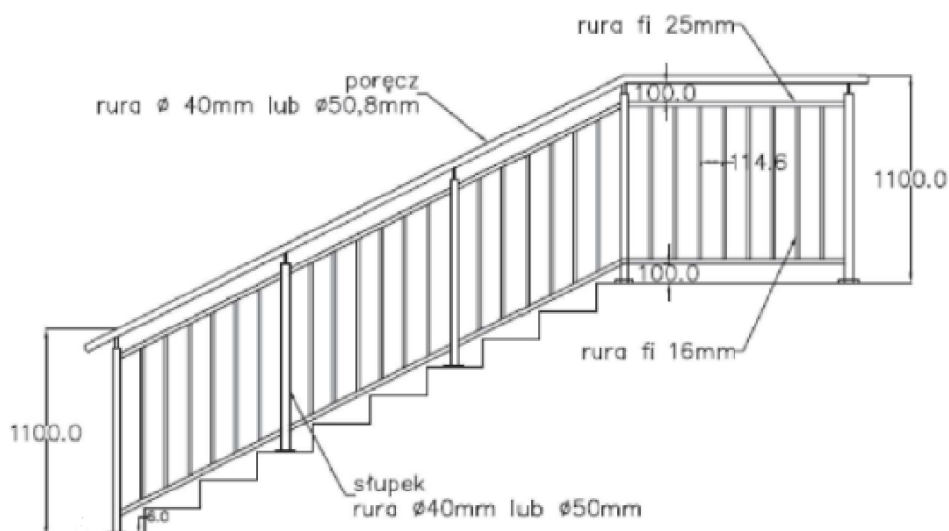
- o wysokości od krawędzi poziomej stopnia do wierzchu pochwytu min.110cm
- z maksymalnym odstępem pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 12cm.

Przy balustradach i ścianach przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, czyli przylegających do podjazdu należy zastosować dwie poręcze. Poręcze te należy umieścić na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach i pochylniach przed ich początkiem i zakończeniem należy przedłużyć o min. 30cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany. Należy również wykonać poręcze przyściennie umożliwiające lewo- i prawostronne użytkowanie schodów. Poręcze te powinny być oddalone od ścian, do których są montowane o co najmniej 5cm.

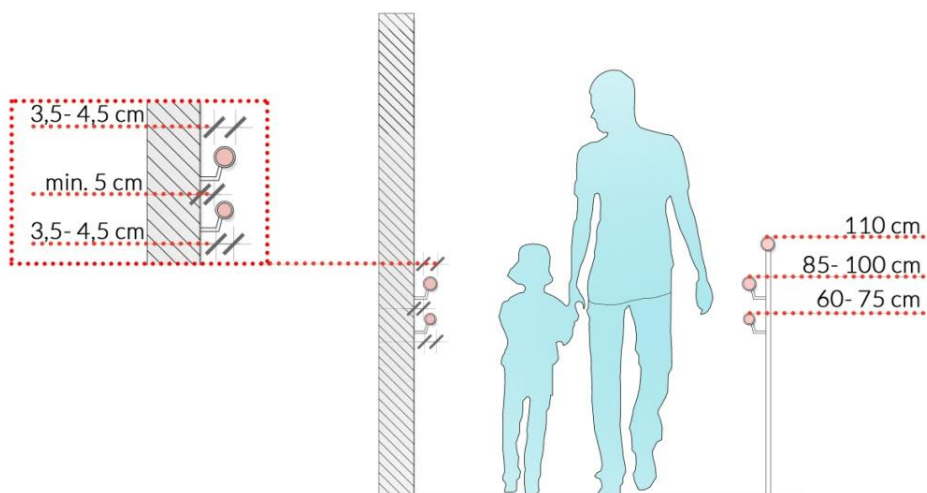
Ostateczne wymiary należy domierzać na budowie!



Schemat poglądowy poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych.



Schemat poglądowy balustrady.



Schemat poglądowy poręczy przyściennych.



9. Logo Gminnego Centrum Kultury i Sportu wykonane z dibondu, pokryte folią odblaskową, montowane w miejscu wskazanym na rysunku elewacji i wizualizacji budynku.
10. Logo Gminy Kozłowo wykonane z dibondu, pokryte folią odblaskową, montowane w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji i wizualizacjach budynku.
12. Kinkiety elewacyjne montowane przy wejściach do budynku zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku.
13. Wykonanie ponownego mocowania instalacji odgromowej.
14. Malowanie proszkowo kraty wejściowej do części budynku OSP w kolorze RAL 7043 wraz z wymianą drzwi wejściowych.

Uwagi końcowe:

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zachowując szczególną ostrożność. Wszystkie elementy, które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

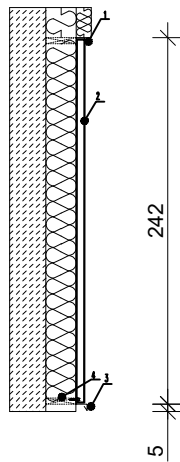
Wizualizacje mają charakter poglądowy.

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać odkrywki wszystkich stropów i uzgodnić z projektantem montaż elementów konstrukcyjnych. Ponadto wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia. Zmiany kolorystyki elementów wykończenia wymagają akceptacji projektanta i Zamawiającego.

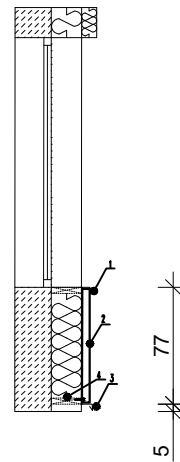
Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.

Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

DETAL 1



DETAL 2



LEGENDA:

1. PROFIL GÓRA z blachy aluminiowej 1mm, mocowany za pomocą wkrętów do elementów montażowych (4) znajdujących się w warstwie termicznej ściany.
2. PROFIL LAMELKA z blachy aluminiowej 1mm, mocowany z dołu za pomocą wkrętów oraz górą wsuwane w profil góra
3. PROFIL DÓŁ z blachy aluminiowej 1mm, mocowany za pomocą wkrętów do elementów montażowych (4) znajdujących się w warstwie termicznej ściany.
4. Elementy montażowe pod profil góra (1) i profil dół (3) np. łąta drewniana 200x40

Kolory lameli aluminiowych przedstawiają rysunki elewacji. Dobór kolorów do ustalenia z projektantem.

INWESTYCJA

MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO
CENTRUM KULTURY I SPORTU



TEL. 505-547-337 / 607-190-860
WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL

ADRES

ul. Nidzicka 31
Kozłowo
12-124 Kozłowo

Branża

ARCHITEKTURA

RYSUNEK

DETALE – MOCOWANIE
LAMELI ALUMINIOWYCH

Skala

1:50

PROJEKTANT

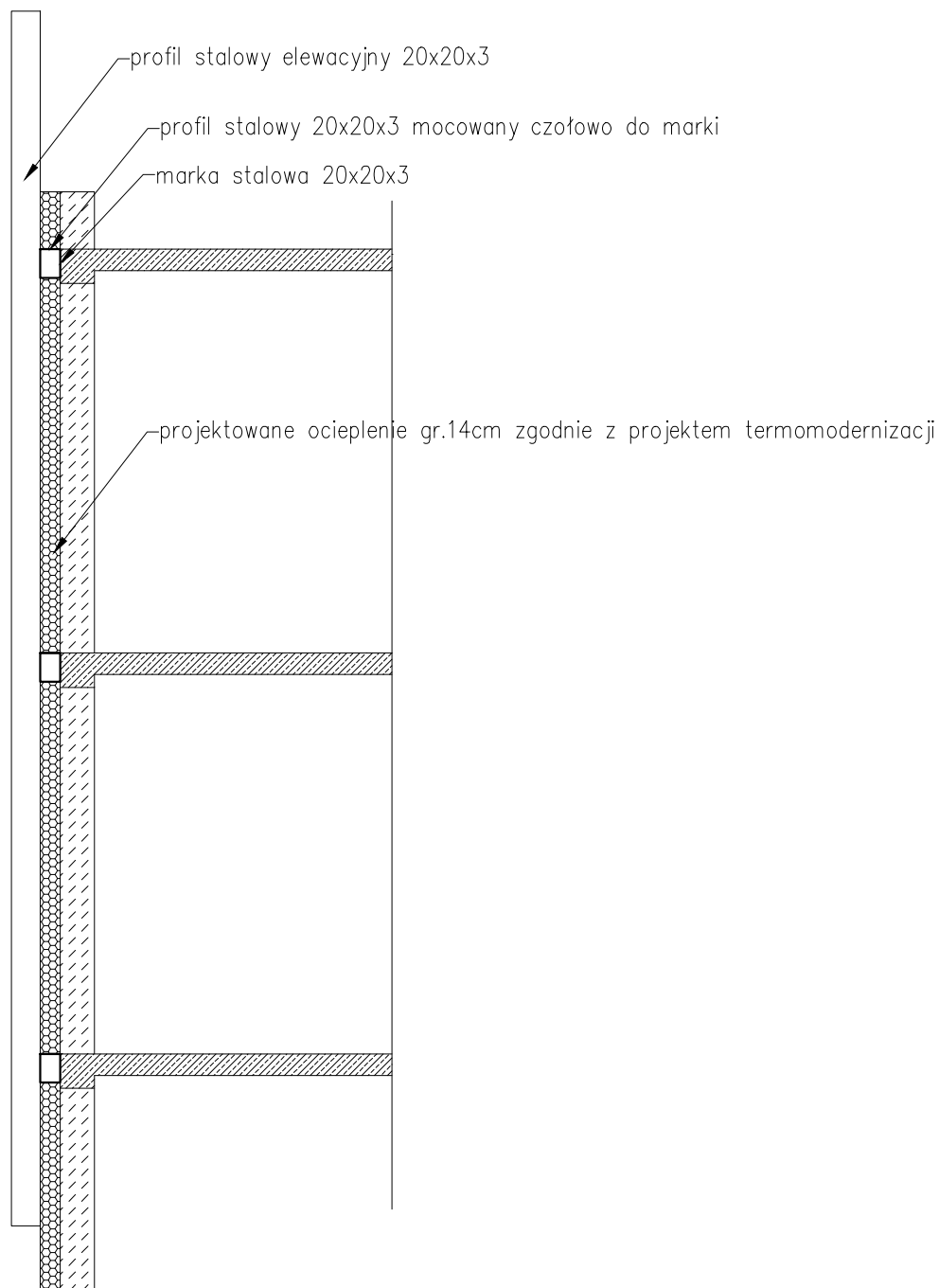
mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016

Nr rysunku

2

Data

03-2023



INWESTYCJA

MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO
CENTRUM KULTURY I SPORTU



TEL. 505-547-337 / 607-190-860
WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL

ADRES ul. Nidzicka 31
Kozłowo
12-124 Kozłowo

Branża
ARCHITEKTURA

RYSUNEK DETALE – MOCOWANIE
PROFILU ALUMINIOWYCH

Skala
1:50

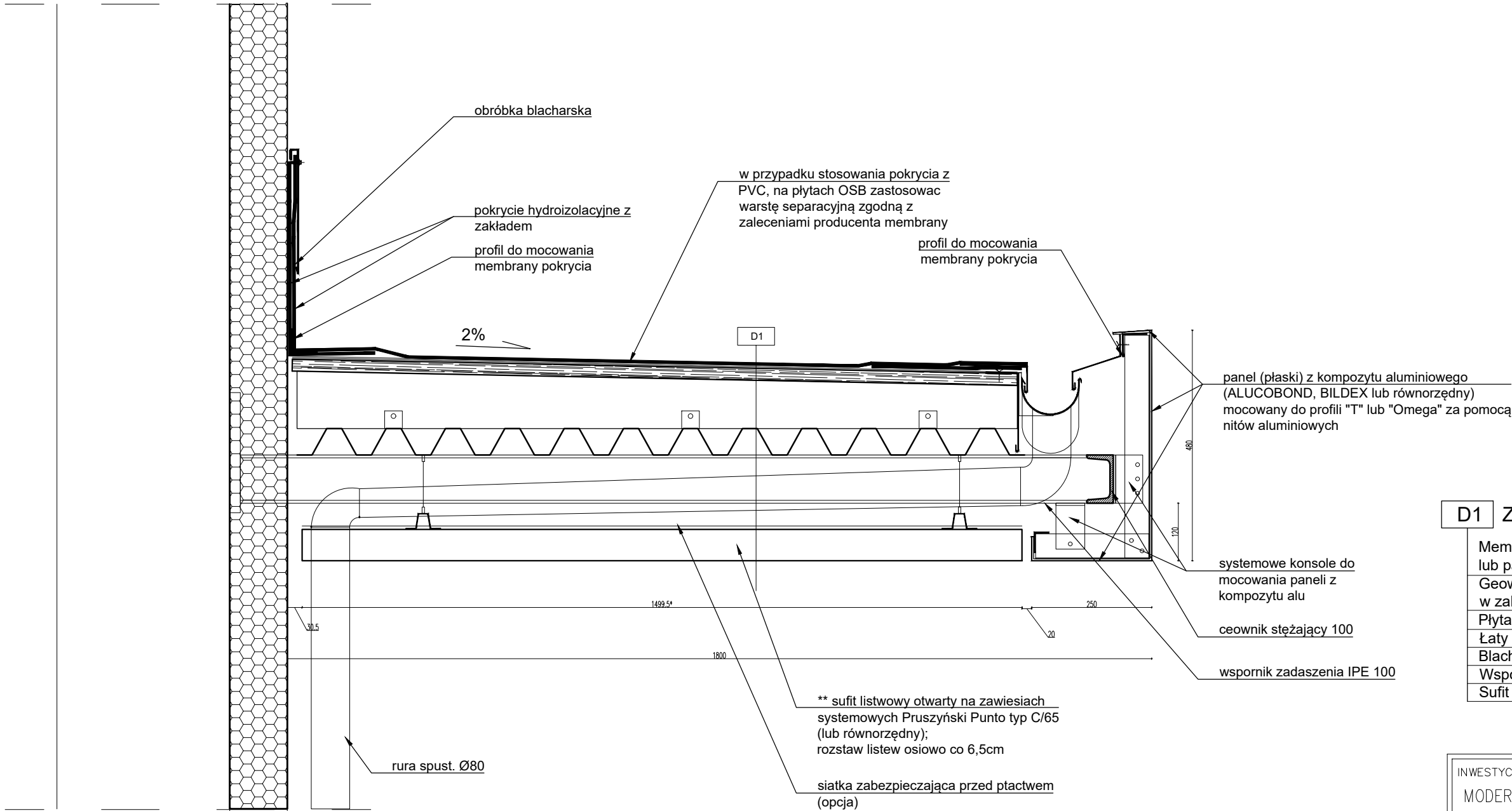
PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016

Nr rysunku
3

Data
03-2023

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

Uwaga!
Rysunek przedstawia przykładowy sposób
montażu!
Montaż konstrukcji do ściany należy określić po
wykonaniu odkrywek i uzgodnić z projektantem!

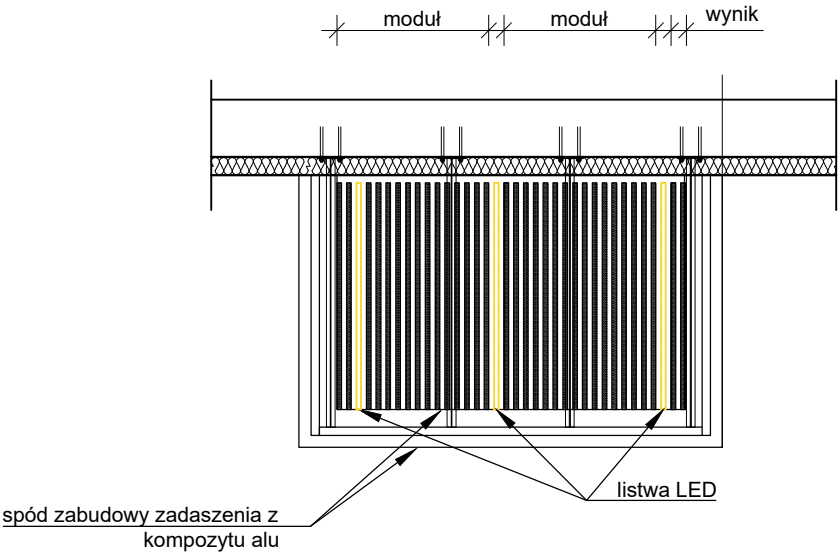


D1	ZADASZENIE NAD WITRYNAMI
	Membrana PVC lub papa termozgrzewalna z papą wierzchniego krycia
	Geowłóknina lub inna warstwa separacyjna w zależności od systemu pokrycia (dotyczy pokryć z PVC)
	Płyta OSB 3 - 22mm
	Łaty wyrabiające spadek co 50 cm - wys. 12-9cm
	Blacha trapezowa - wg pro.j konstr.
	Wsporniki stalowe - IPE 120
	Sufit listwowy aluminiowy / zabud. z kompozytu alu.

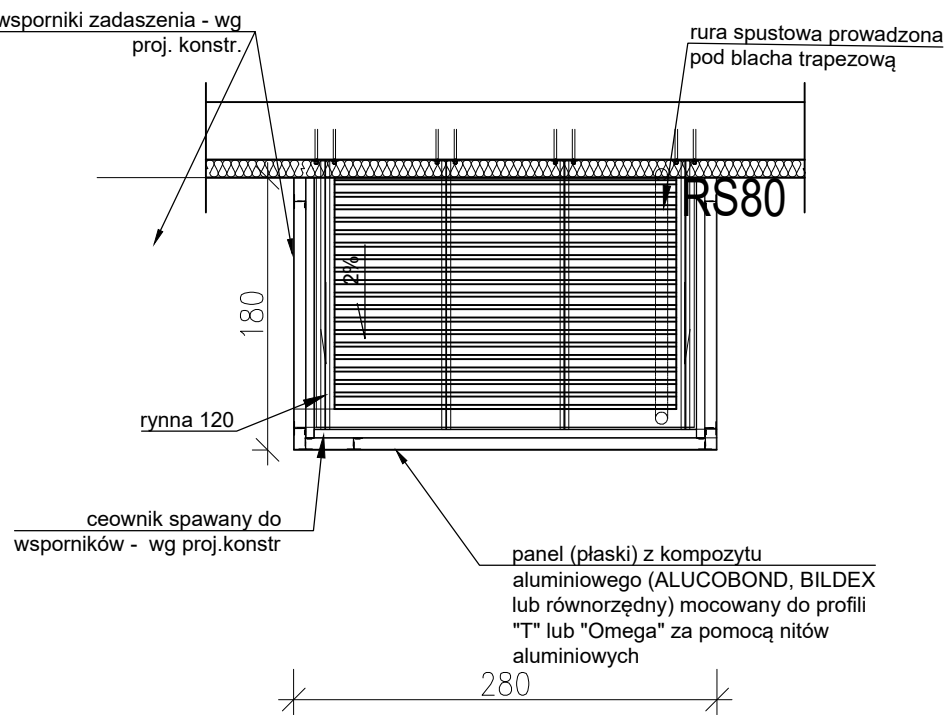
Uwagi:
- Zachować wysokość warstw przekrycia, odpowiednią do uzyskania spadków rynny
- **Ze względu na otwarty charakter sufitu, elementy widoczne nad sufitem podwieszanym takie jak listwa nośna sufitu, spód blachy trapezowej, wsporniki zadaszenia, rury spust. malować na czarno lub ciemno szaro. Nad listwami sufitu zaleca się zastosować siatkę zabezpieczającą przed ptactwem (czarną)

INWESTYCJA MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
ADRES	ul. Nidzicka 31 Kozłowo 12-124 Kozłowo	
RYSunek	DETAL – ZADASZENIE	Branża ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Skala 1:100
		Nr rysunku 4
		Data 03-2023

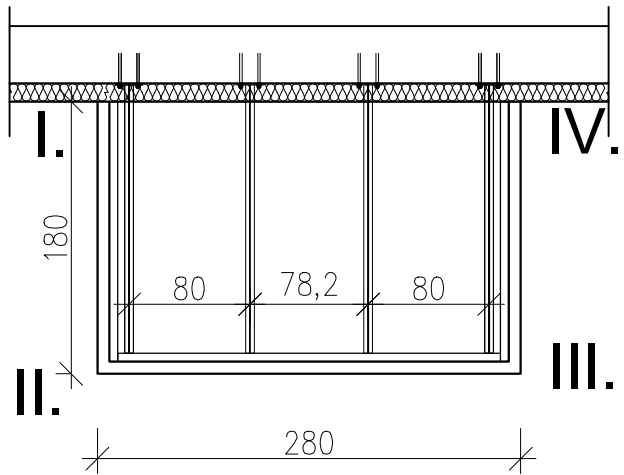
SUFIT LISTWOWY



ZADASZENIE KONSTRUKCJA

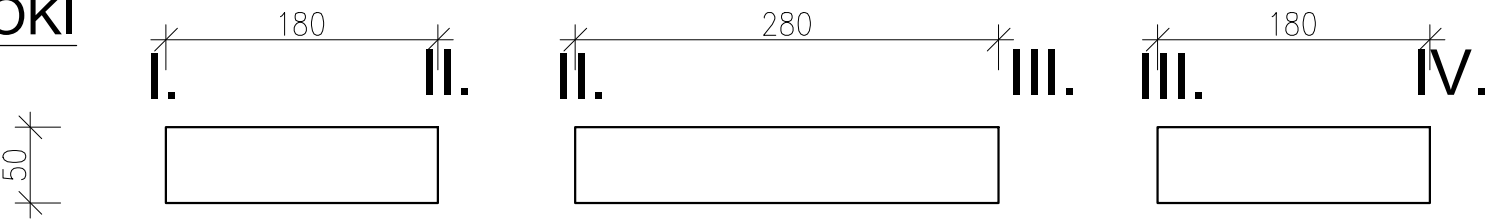


ZADASZENIE KONSTRUKCJA



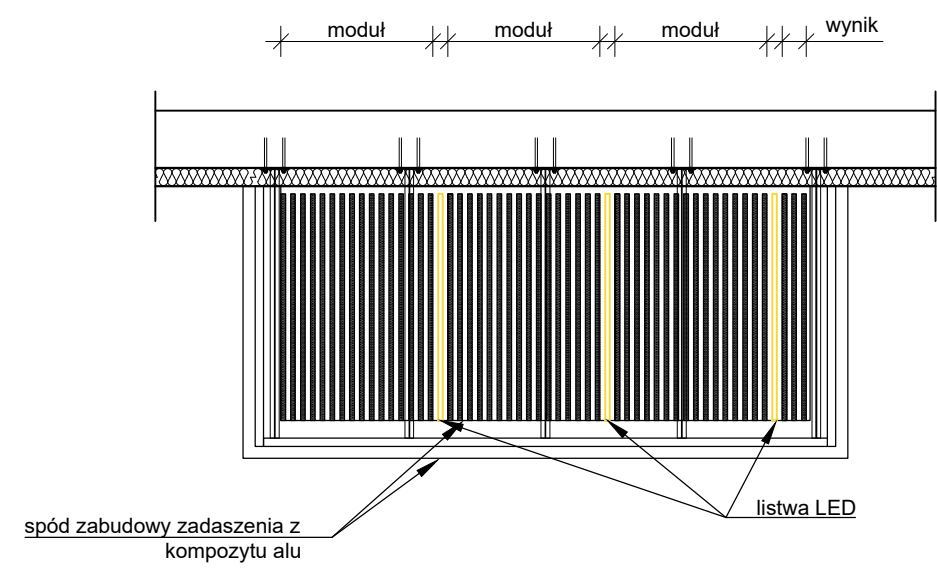
Uwaga!
Rysunek przedstawia przykładowy sposób montażu! Montaż konstrukcji do ściany należy określić po wykonaniu odkrywek i uzgodnić z projektantem!

WIDOKI

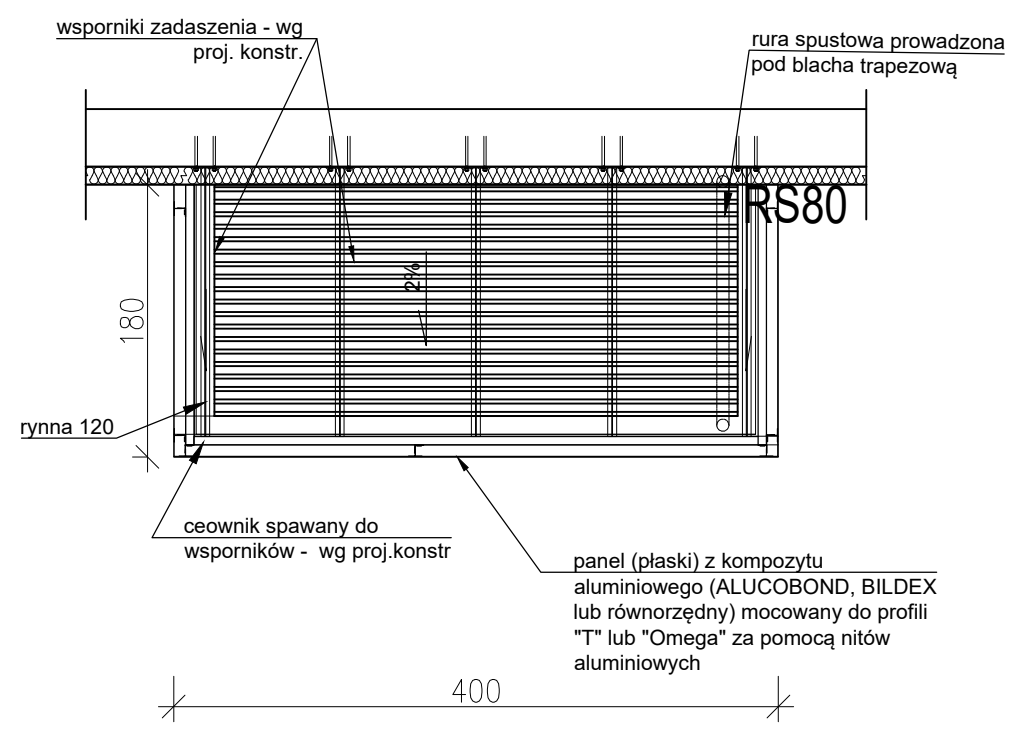


INWESTYCJA MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
ADRES	ul. Nidzicka 31 Kozłowo 12-124 Kozłowo	
RYSUNEK	DETALE – ZADASZENIE (E1)	Branża ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Skala 1:50
		Nr rysunku 5
		Data 03-2023

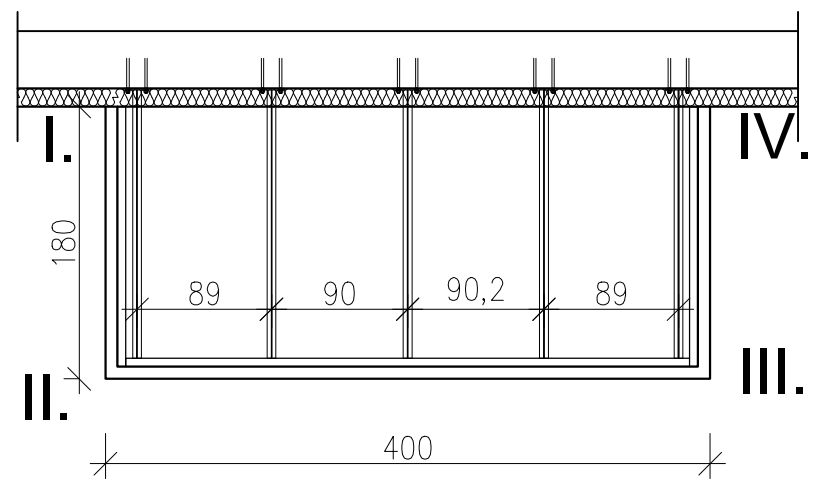
SUFIT LISTWOWY



ZADASZENIE KONSTRUKCJA

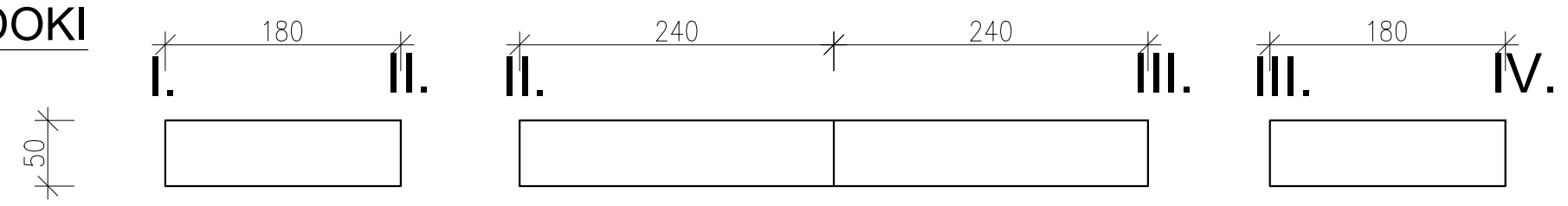


ZADASZENIE KONSTRUKCJA



Uwaga!
Rysunek przedstawia przykładowy sposób montażu! Montaż konstrukcji do ściany należy określić po wykonaniu odkrywek i uzgodnić z projektantem!

WIDOKI



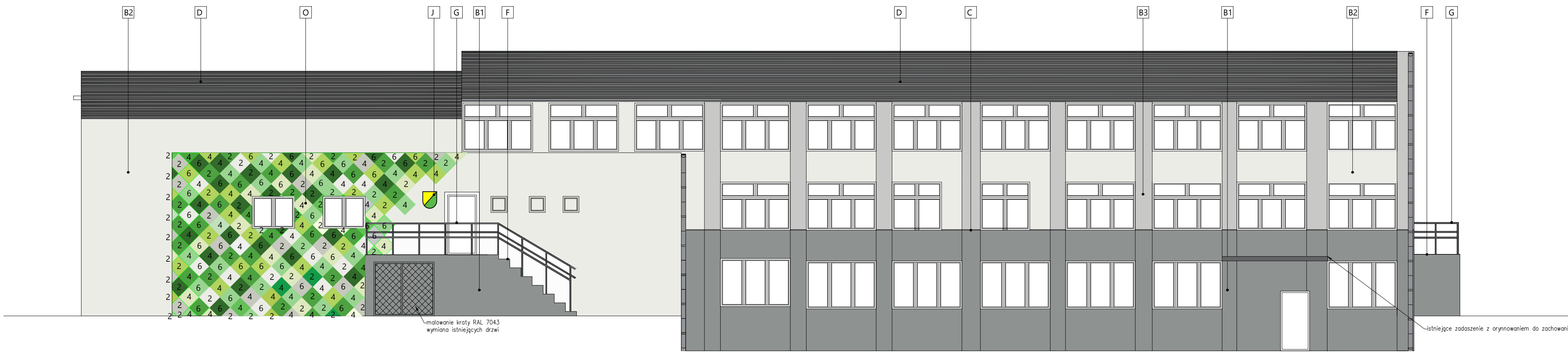
INWESTYCJA MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
ADRES	ul. Nidzicka 31 Kozłowo 12-124 Kozłowo	
RYSUNEK	DETALE – ZADASZENIE (E2)	Branża ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Skala 1:50
		Nr rysunku 6
		Data 03-2023



4-pochylnia nie objęta opracowaniem

istniejące zadaszenie z trynowaniem do zachowania

drzwiaki do wymiany na drzwi wykonane z blachy stalowej malowanej na RAL 7043

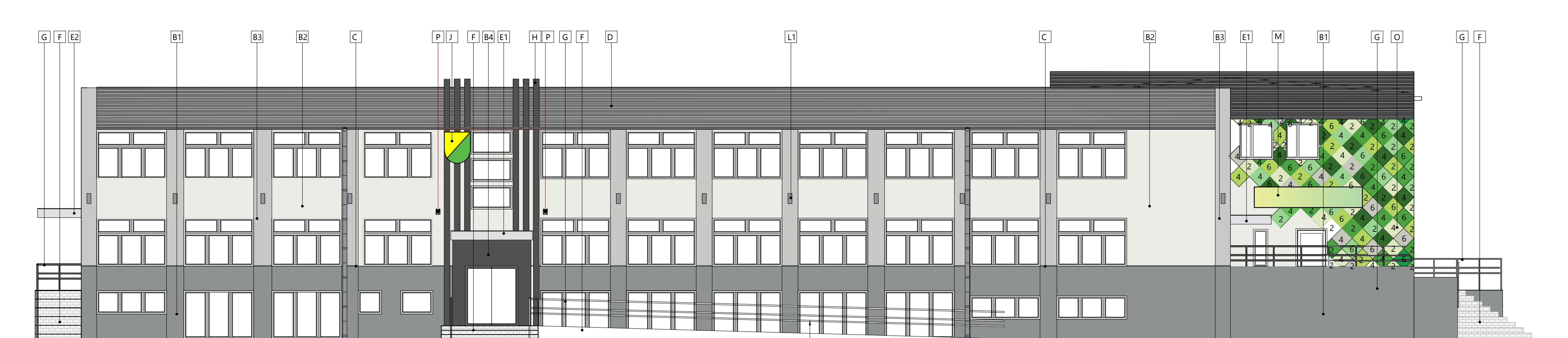


malowanie kraty RAL 7043
wymiana istniejących drzwi


istniejące zadaszenie z trynowaniem do zachowania



4-pochylnia nie objęta opracowaniem



Legenda	
A	Montaż rur spustowych fi 150 w kolorze grafitowym, powlekanych powłoką poliestrową.
B1	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7042.
B2	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 9003.
B3	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7047.
B4	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7043.
C	Boniowanie systemowe, profile PCV o wymiarach 20x20mm.
D	Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych PUNTO PRUSZYŃSKI
E	Zadaszenie z kasetonów aluminiowych mocowanych do konstrukcji stalowej. Sufit zadaszenia listwowy otwarty. Montaż listew LED między listwami sufitowymi
F	Remont nawierzchni schodów, podestów wejściowych oraz pochylni. Nowa nawierzchnia z płytek gresowych.
G	Malowanie proszkowe balustrad z ocynkowanej stali nierdzewnej.
H	Dekoracyjne profile pionowe wykonane ze stali ocynkowanej w kolorze RAL 7043.
I	Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych PUNTO PRUSZYŃSKI
J	Logo gminy Kozłowo wykonane z dibнду.
K	Zewnętrzny zegar elewacyjny.
L1	Kinkiety elewacyjne LED świecące góra/dół z możliwością zmiany barwy światła na białe i czerwone.
L2	Kinkiety elewacyjne LED świecące góra/dół, doświetlające wejście do budynku.
M	Logo GCKIS wykonane z dibнду pokryte folią odblaskową.
N	Aluminiowe lamelle dekoracyjne malowane na kolor RAL 140 40 40, RAL 120 80 60, RAL 120 90 20.
O	Dekoracyjne elewacyjne figury geometryczne w kolorach jak poniżej, w grubościach 2,4 i 6cm UWAGA: termomodernizacja zgodnie z projektem
	<div><div></div><div>RAL 120 90 20</div><div></div><div>RAL 120 80 60</div><div></div><div>RAL 140 40 40</div><div></div><div>RAL 120 80 05</div><div></div><div>RAL 140 60 60</div><div></div><div>RAL 140 80 40</div></div>
P	Montaż podwójnych uchwytów na flagi.

INWESTYCJA MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU		 TEL. 505-547-537 / 637-190-860 WWW.EKO-ARCHPLAN.PL
ADRES	ul. Nidzicka 31 Kozłowo 12-124 Kozłowo	
RYSunEK	ELEWACJE	Skala 1:100
PROJEKTANT	mjr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/MMOK/2016	Nr rysunku 1
		Data 03-2023