Załącznik nr A

RZP-II.271.9.2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Część I:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Chmielno” Część I – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych dla Szkoły Podstawowej w Chmielnie**

Realizacja zadania polega na sporządzeniu dokumentacji projektowej, dotyczącej termomodernizacji budynku szkolnego, łącznie z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, w tym decyzji pozwolenie na budowę, w tym w szczególności:

1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń;

2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wielobranżowego projektu technicznego;

3) opracowanie projektu kolorystyki elewacji

4) opracowanie kompletnych przedmiarów robót na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

5) opracowanie kompletnych kosztorysów inwestorskich na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

6) opracowanie szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy

jej opracowanie jest wymagane odrębnymi przepisami;

8) opracowanie charakterystyki energetycznej

9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzonej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

10) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przewidywany zakres prac do wykonania:

1) Częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania uzupełnienie izolacji instalacji. Montaż urządzeń do miejscowej regulacji temperatury np. regulatorów strefowych współpracujących z systemem zarządzania

budynkiem. Montaż automatyki sterującej pracą instalacji;

2) Częściowa modernizacja instalacji C.W.U. Automatyzacja pracy instalacji i podłączenie do systemu zarządzania energią w budynku;

3) Wymiana wszystkich okien w szkole i zapleczu hali sportowej na stolarkę energooszczędną o współczynniku

przenikania ciepła 0,9 W/m2K;

4) Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych w części szkolnej i zapleczu hali sportowej styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK - 10cm. Dołożenie izolacji do istniejącej;

5) Wyposażenie instalacji oświetlenia w system regulacji automatycznej oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,95 kWp zgodnie z załącznikiem nr 3;

6) Wymiana silników w centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na energooszczędne. Wyposażenie centrali w automatykę współpracującą z systemem BMS;

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży:

1) uzgodnienie wykonanej dokumentacji z Zamawiającym przed przedstawieniem jej do odbioru;

2) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w trakcie przygotowywania i przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;

3) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych;

4) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, tj. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – w terminie od dnia odebrania dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego inwestycji;

5) niezwłoczna aktualizacja dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań w terminie 3 lat od dnia wykonania przedmiotu zamówienia, o ile Zamawiający zgłosi taką potrzebę.

**Część II:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Chmielno” Część II – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych dla Szkoły Podstawowej w Miechucinie.**

Realizacja zadania polega na sporządzeniu dokumentacji projektowej, dotyczącej termomodernizacji budynku szkolnego, łącznie z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, w tym decyzji pozwolenie na budowę lub przyjętego bez sprzeciwu zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, w tym w szczególności:

1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń;

2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wielobranżowego projektu technicznego;

3) opracowanie projektu kolorystyki elewacji

4) opracowanie kompletnych przedmiarów robót na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

5) opracowanie kompletnych kosztorysów inwestorskich na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

6) opracowanie szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na podstawie projektu budowlanego i audytu energetycznego;

7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy

jej opracowanie jest wymagane odrębnymi przepisami;

8) opracowanie charakterystyki energetycznej

9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzonej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

10) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przewidywany zakres prac do wykonania:

1) Wymiana źródła ciepła na kocioł biomasowy spełniający wytyczne programu. Częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania uzupełnienie izolacji instalacji. Montaż urządzeń do miejscowej regulacji temperatury np. regulatorów strefowych współpracujących z systemem zarządzania budynkiem. Montaż automatyki sterującej pracą instalacji;

2) Częściowa modernizacja instalacji C.W.U. Automatyzacja pracy instalacji i podłączenie do systemu zarządzania energią w budynku;

3) Likwidacja części przeszkleń z poliwęglanu na hali sportowej za pomocą np. płyt warstwowych PIR

współczynnik przenikania ciepła przegrody Umax=0,2 W/m2K.

4) Wymiana wszystkich okien i luksferów na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m2K. Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m2K.

5) Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK - 10cm. Dołożenie izolacji do istniejącej.

6) Wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z wyposażeniem w system regulacji automatycznej oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 31,95 kWp zgodnie z załącznikiem nr 3.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży:

1) uzgodnienie wykonanej dokumentacji z Zamawiającym przed przedstawieniem jej do odbioru;

2) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w trakcie przygotowywania i przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;

3) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych;

4) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, tj. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – w terminie od dnia odebrania dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego inwestycji;

5) niezwłoczna aktualizacja dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań w terminie 3 lat od dnia wykonania przedmiotu zamówienia, o ile Zamawiający zgłosi taką potrzebę