

## **UCHWAŁA NR XLV/219/2022**

### **RADY GMINY LUBENIA**

z dnia 21 marca 2022r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz – Lubenia” w miejscowości Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), a także art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) Rada Gminy Lubenia uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz – Lubenia” w miejscowości Siedliska

#### **§ 2.**

Przedmiotem planu, o którym mowa w §1, jest obszar położony na działkach nr ewid. 2624/1, 2624/2, 2615, 2614 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubenia.

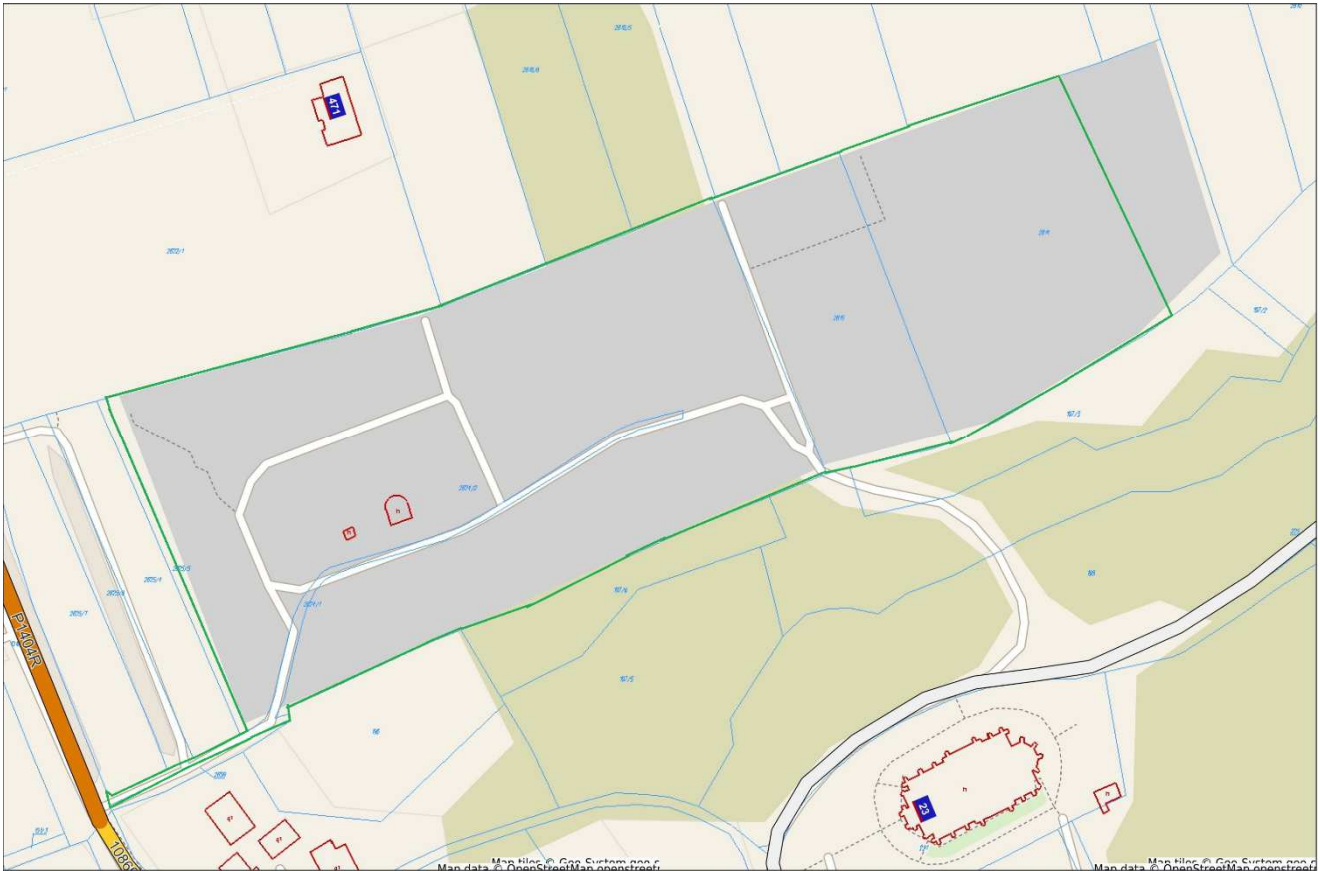
#### **§ 4.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Lubenia**

**Feliks Solecki**

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały nr XLV/219/2022**  
**Rady Gminy Lubenia**  
**z dnia 21 marca 2022r.**



 Granice obszaru objętego projektem  
miejscowego planu

## Uzasadnienie

Przedmiotowy teren o powierzchni około 2,90 ha położony jest w miejscowości Siedliska. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego pod lokalizację istniejącego cmentarza wraz z jego poszerzeniem oraz określenia zasad zagospodarowania tego terenu i jego otoczenia. Plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubenia uchwalonego Uchwałą VIII/35/2007 z dnia 22.06.2007r. objęty obszar położony jest na terenach oznaczonych jako **ZC – obszary cmentarzy**.

Teren inwestycji obejmuje grunty chronione RIIIa, RIIIb i jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poszerzenie cmentarza będzie możliwe po uchwaleniu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 2021r. poz.741 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.