



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w 3 jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze”, w budynkach położonych w następujących lokalizacjach:

1. Urząd Skarbowy w Sulęcinie, ul. Daszyńskiego 47, 69-200 Sulęcín,
2. Urząd Skarbowy w Słubicach, ul. Wojska Polskiego 155, 69-100 Słubice,
3. Urząd Skarbowy w Drezdenku, ul. Pierwszej Brygady 21, 66-530 Drezdenko

II.Nazwa Zamawiającego:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra

III.Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

Piotr Czechowski, Andrzej Wasilik

IV.Spis zawartości:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).	3
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. Wymagania ogólne	5
2.2. Wymagania dot. dokumentacji projektowej.	6
2.2.1. Dokumentacja projektowa.	6
2.2.2. Forma dokumentacji projektowej.	7
2.3. Wymagania dot. wykonawstwa.	7
2.3.1. Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.	7
2.3.2. Okablowanie zasilające w napięcie podstawowe 230VAC	7
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
1. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	8
1.1. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót	8
2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	8
3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU	9

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i zaprogramowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w budynkach:

- Urząd Skarbowy w Sulęcinie, ul. Daszyńskiego 47, 69-200 Sulęcin,
- Urząd Skarbowy w Słubicach, ul. Wojska Polskiego 155, 69-100 Słubice,
- Urząd Skarbowy w Drezdenku, ul. Pierwszej Brygady 21, 66-530 Drezdenko

wraz z pracami towarzyszącymi, w tym:

- a) opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej - projekt powykonawczy;
- b) demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;
- c) dostawa, zainstalowanie i zaprogramowanie nowej centrali SSWiN i nowych czujek – fabrycznie nowe urządzenia z datą 2018 r. i wyżej;
- d) montaż nowego okablowania w istniejących korytkach;
- e) przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania;
- f) przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i centrali SAP;
- g) serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz w roku, chyba, że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy;
- h) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowego Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;
- i) termin związania z ofertą – 30 dni;
- j) realizacja zadania – do 30 września 2019 roku.;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji przedstawionych informacji.

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze jest właścicielem w/w budynków

A. Budynek Urzędu Skarbowego w Sulęcinie (stan istniejący).

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter i I piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2000 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 2
- Expander wejście na 8 linii szt. 4
- Czujki ruchu szt. 35
- Czujki dualne szt. 2
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.2
- SSWiN posiada 4 strefy

A.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Sulęcinie (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (35 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe szyfratory (szt. 5)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 4)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.2)
- ethernetowy moduł komunikacyjny
- wymiana okablowania na nowe w ilości około 500 mb

B. Budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach(stan istniejący)

Jest to budynek 4 kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro i III piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2000 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 1
- Expander wejście na 8 linii szt. 2
- Czujki ruchu szt. 25
- Czujki dualne szt. 2
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.2
- SSWiN posiada 3 strefy

B.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (25 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe szyfratory (szt. 3)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 2)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.2)
- ethernetowy moduł komunikacyjny
- wymiana okablowania na nowe w ilości około 450 mb

Ponadto zachodzi potrzeba zainstalowania dodatkowo:

- szyfrator (szt.1) przed wejściem do serwerowni
- położenie okablowania w korytku od centrali do szyfratora(około 40 mb)
- zachodzi potrzeba wydzielenia dodatkowej strefy w serwerowni

C. Budynek Urzędu Skarbowego w Drezdenku (stan istniejący).

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter i I piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2001 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 3
- Expander wejście na 8 linii szt. 6
- Czujki ruchu szt. 38
- Czujki dualne szt. 2
- czujki optyczne dymu szt. 15
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.3
- czytnik kart zbliżeniowych szt.4
- SSWiN posiada 5 stref

C.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Drezdenku (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (38 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe czujki dymu (15 szt.)
- nowe szyfratory (szt. 5)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 6)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.3)
- ethernetowy moduł komunikacyjny
- wymiana okablowania na nowe w ilości około 450 mb

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie kompletnego Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, zapewniającego ochronę całkowitą budynku wg kryteriów zawartych poniżej. Charakterystyka techniczna pod zakup centrali wraz z czujkami (system przeciwwłamaniowy)

- Certyfikat GREJT 2

1. Czujki:

- odporność na zwierzęta do 20 kg
- klasa zabezpieczenia- Grade 2
- odporność na zakłócenia –RFI
- dynamiczna kompensacja temperatury
- Strefa podejścia –pion
- hermetycznie zamknięta komora optyczna i układy elektroniczne
- czujki na podczerwień i mikrofalą(w pomieszczeniach serwera, garaże, kotłownie)

2. Centrala:

- centrala powinna obsługiwać nie mniej niż 15 stref wydzielonych z zabezpieczeniem dostępu do stref przy pomocy manipulatorów ręcznych (szyfratorów)
- Centrala wraz z czujkami powinna posiadać 5-letnią gwarancję
- centrala: zgodność z normami serii EN-50 131 dla urządzeń stopnia 3(Grade 3)

- Centrala, czujki i kable powinny być wykonane z zastosowaniem systemu antysabotażowego
- system oparty na starym okablowaniu
- w kilku lokalizacjach potrzeba pociągnięcia przewodów w korytkach (poza istniejącymi)
- akumulatory bezobsługowy o pojemności powyżej 15 ah
- skrzynka na centralę dostosowana gabarytami do wielkości płyty i akumulatora
- w momencie zaniku napięcia podtrzymanie systemu minimum 24-godzinne
- dodatkowe wymagania i zakres wyposażenia systemu
- zapis zdarzeń przechowywany w pamięci centrali – nie mniej niż 1000
- dodatkowy wymóg: w cenie powinien znajdować się program, na osobnym nośniku, do obsługi centrali
- system powinien posiadać możliwość rozszerzenia o czytniki dostępu(karty zbliżeniowe, itp.)
- sygnalizator optyczno-akustyczny
- system wyposażony dodatkowo o trzy przyciski napadowe bezprzewodowe + odbiornik (komplet)
- systemu powinien posiadać możliwość zaprogramowania dostępu dla min 50 użytkowników(zaprogramowanie w systemie z kodami dostępu)

3.Kable:

- w istniejących korytkach, o parametrach nie gorszych niż UTP 5E

4. Wykonawca:

- wykonawca powinien posiadać koncesje MSW do wykonywania tego typu usług
- wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie były uciążliwe dla pracowników urzędu oraz nie utrudniały pracownikom wykonywania czynności służbowych. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) warunków bezpieczeństwa pracy
- d) warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego.

Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem prac dostarczy do zamawiającego wykaz osób wykonujących prace na terenie obiektu zawierający:

- imię i nazwisko
- seria i numer dowodu osobistego

Wykonawca o każdej zmianie wykonawcy zawiadomi pisemnie zamawiającego co najmniej 2 dni wcześniej,

Wykonawca realizował będzie prace na terenie obiektu w godzinach pracy urzędu od godziny 8.00 do godziny 16.00,

Wszelkie prace na terenie obiektu, w pomieszczeniach, w których przetwarzane są informacje niejawne, dane osobowe, istnieje dostęp do dokumentów i systemów zawierających tajemnicę skarbową, będą prowadzone w obecności wyznaczonego pracownika US.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym nawierzchni posadzek, powierzchni ściennych lub sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z pracami instalacyjnymi itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Okres gwarancji na wykonany przedmiot – minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2.2. Forma dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.

Forma papierowa

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- a) Rysunki - format dwg (ACAD wersja 2004) i pdf.
- b) Tekst - format doc i pdf,
- c) Arkusze kalkulacyjne - format xls i pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,
- d) Harmonogramy - format xls i pdf,

Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD w 2 egzemplarzach.

2.3. Wymagania dot. wykonawstwa.

2.3.1. Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.

Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji. Dopuszczalne są przejścia krzyżowe z instalacją elektryczną (pod kątem 90 stopni). Przy takich przejściach kable instalacji systemu SSWiN należy jednak zabezpieczyć dodatkowo rurami PCV lub peszlem o odpowiedniej średnicy. Gniazda czujek mocować kołkami rozporowymi. Do sufitów podwieszanych gniazda czujek i wskaźniki zadziałania montować na śrubach z podkładkami. Na rozgałęzieniach tras kablowych w celu uporządkowania instalacji należy oznaczać poszczególne kable odpowiednimi symbolami. Przepusty przez ściany stref pożarowych osłaniać rurkami stalowymi lub winidurowymi, odpowiednio uszczelnionymi po przeciągnięciu kabli masą o wymaganej odporności ogniowej.

2.3.2. Okablowanie zasilające w napięcie podstawowe 230VAC

Wszystkie obwody zasilające urządzenia systemu SSWiN zasilane napięciem 230VAC powinny być okablowane przewodami o odporności PH90.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Budynki są przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

1.1. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

w budynku prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego

Pomieszczenia wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Wykonawca musi zabezpieczyć pomieszczenie na ww. cele we własnym zakresie.

Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;

Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne,

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;

po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uprządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;

miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;

Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania;

3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specjalista
Andrzej Wasilik

31. 05. 2019

Kierownik Działu
Piotr Czechowski

Zup. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Z-ca Dyrektora
Andrzej Antonowicz

03 -06- 2019
Przewodnicząca Wydziału
Katarzyna H. Spiczak

