

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU

Zadanie/obiekt:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
ADMINISTRACYJNO- BIUROWY – SIEDZIBA KANCELARII
LEŚNICTW NADLEŚNICTWA KRZYSTKOWICE**

Jednostka ewidencyjna: **080905_5 Nowogród Bobrzański - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0002 Bogaczów**
Adres inwestycji: **Działka nr 316**
Kategoria obiektu: **XVI**

Inwestor: **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Krzystkowie**
Nowogród Bobrzański ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród
Bobrz.

Projektant architektura:	tech.bud. Karol Ewertowski upr. bud. nr 82/82/ZG w spec. archit. konstrukcyjno-budowlanej
Projektant architektura:	mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019 w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń
Projektant br. sanitarnej	Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG w spec. sanitarnej
Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej
Projektant br. elektrycznej	inż. Janusz Michalski upr. bud. nr 76/9/ZG W spec. instalacyjnej
Projektant br. elektrycznej	mgr inż. Marek Wrotkowski upr. bud. nr LBS/0055/PBE/18 W spec. instalacyjnej
Projektant br. konstrukcyjnej	mgr inż. Artur Widziński upr. bud. nr 4/90/ZG w spec. konstrukcyjnej
Projektant br. konstrukcyjnej	mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. bud. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej

Na podstawie art. 34 pkt 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data wykonania projektu:

Nowogród Bobrzański, 12 stycznia 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Spis treści

I.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
II.	Stan istniejący	3
1.	Lokalizacja	3
2.	Istniejące zagospodarowanie działki.....	3
3.	Komunikacja	3
4.	Warunki gruntowe.....	4
5.	Zieleń	4
6.	Ogrodzenie terenu	4
7.	Uzbrojenie terenu	4
III.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
1.	Urządzenia budowlane związane z obiektem	4
2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.	Układ komunikacyjny	5
4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
6.	Ukształtowanie terenu	5
IV.	Zestawienia.....	5
V.	Informacje i dane	6
1.	Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie	6
2.	Informacja o ochronie zabytków	6
3.	Określenie wpływu eksploatacji górniczej	6
4.	Zagrożenia dla środowiska	6
VI.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
VII.	Inne dane	8
VIII.	Informacja o obszarze oddziaływania	9
IX.	Zgodność projektu z warunkami zabudowy	9
XI.	Oświadczenie projektantów	

Część rysunkowa:

APZT/1 - Projekt Zagospodarowania

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania leśniczówki z kwaterami dla myśliwych - budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii Leśnictw Nadleśnictwa).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z ww. inwestycją. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się remont istniejących ciągów pieszych z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych oraz budowę sześciu miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych z ciągiem pieszo jezdny od drogi publicznej oraz wydzielone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

II. Stan istniejący

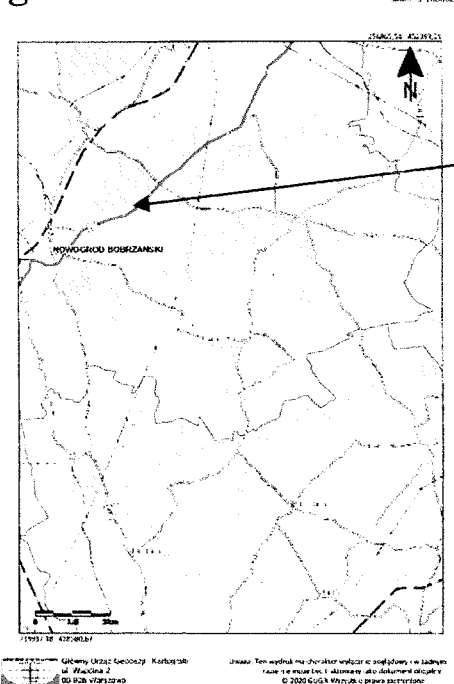
1. Lokalizacja

Teren inwestycji, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 316 położony jest w miejscowości Klepina gm. Nowogród Bobrzański. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z tego powodu uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów teren określony jest jako Ls z wydzielaniem Br RVI.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,4 m z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Obszar inwestycji stanowi teren nieutwardzony – płaski, grunty Br RVI klasy z zadrzewieniem (drzewa owocowe, ozdobne – iglaki, drzewa liściaste i iglaste). Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym (leśniczówka), budynkami gospodarczymi. Teren inwestycji jest ogrodzony, posiada ciągi piesze. Na terenie inwestycji występują podziemne sieci uzbrojenia terenu – przyłącze wodociągowe z hydrantem, kanalizacyjne do szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącze energetyczne i teletechniczne.

geoportal.gov.pl



Lokalizacja
inwestycji

3. Komunikacja

Działka o numerze ewidencyjnym: 316 posiada dostęp do drogi publicznej droga krajowa nr 27. Działka nr 316 posiada wyodrębnione zjazdy – zjazdy pożarowe i zjazd zwykły w

kierunku zabudowań – remont zjazdu wykonany zostanie wg. odrębnego opracowania wg. uzgodnień z GDDKiA Oddział w Zielonej Górze (pismo znak sp: O/ZG.Z-3.4241.54.2022.JH)

4. Warunki gruntowe – opinia geotechniczna.

- **Kategoria geotechniczna**

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem (budynek w części podpiwniczony o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- występowanie wód podziemnych (sączenia) poniżej poziomu posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 należy zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym także wymogi Eurokodu 7.

- **Opis budowy geologicznej**

Z przeprowadzonych badań wynika, że w strefie przypowierzchniowej zbadanego obszaru zalega warstwa humusu o miąższości 0,4 do 0,5 m. Poniżej zalegają grunty rodzime spoiste wykształcone w postaci piasków, piasków z domieszką żwirów i piasków pylastych. Analizowany obszar charakteryzuje się stałą budową geologiczną. W analizowanym podłożu występują proste warunki geotechniczne. Zgodnie z przyjętą metodyką w podłożu wydzielono warstwy geotechniczne gruntów rodzimych spoistych i niespoistych.

- Warstwa I – humus – grunt nienośny
- Warstwa II – piaski, piaski z domieszką żwirów i piasków pylastych o stopniu plastyczności IL od 0,25 do 0,55

W badanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

5. Zieleń

Na terenie działki 316 występują drzewa oraz krzewy – nie projektuje się wycinki drzew. Krzewy ozdobne usunięte zostaną w obrębie budynku.

6. Ogrodzenie terenu

Działka o numerze 316 – w części wydzielonej z budynkiem leśniczówki ogrodzona jest płotem z siatki stalowej wysokości 125 cm, posiada bramę wjazdową oraz furtkę.

7. Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- linia energetyczna ze złączem ZK przy ogrodzeniu oraz linię WLZ do budynku.
- przyłącze wodociągowe fi 50 mm
- przyłącze kanalizacyjne fi 110 do szczelnego zbiornika na ścieki położonego w odległości 22 m od budynku projektowanego do zmiany użytkowania.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

1. Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- projektuje się urządzenia zapewniające możliwość użytkowania budynku administracyjno-biurowego zgodnie z jego przeznaczeniem tj. miejsce do gromadzenia odpadów stałych, utwardzone z kłınca kamiennego miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 6 szt w tym jednego dla osób niepełnosprawnych utwardzony ciąg pieszojezdny od drogi publicznej.

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki sanitarne – z istniejącej instalacji w obiekcie, ścieki zostaną odprowadzone instalacją kanalizacyjną do istniejącego zbiornika bezodpływowego o poj. 10m³ – bez zmian
- Ścieki deszczowe – z dachów budynku oraz z miejsca postojowego ścieki deszczowe zostaną odprowadzone na teren działki – powierzchniowo – bez zmian

3. Układ komunikacyjny

Na terenie działki zaprojektowano sześć miejsc postojowych wraz z dojazdem od drogi krajowej nr 27. Miejsce postojowe zaprojektowano z kłınca kamiennego gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego o gr. 15cm. Miejsce postojowe projektuje się o szerokości 2,5m i długości 5,0m z wydzieleniem jednego miejsca dla osób niepełnosprawnych. Całość wydzielona krawężnikiem betonowym najazdowym. Na terenie działki zaprojektowano również ciągi pieszkie wykonane z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego o gr. 10cm oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych na parter budynku wykonany z palisady betonowej z podłożem z kostki kamiennej. Podjazd wyposażony w poręcze stalowe, ocynkowane i malowane piaskowo.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się remont zjazdu na drogę krajową nr 27 dz. nr 609 na warunkach określonych w piśmie GDDKiA Oddział w Zielonej Górze (z dnia 07.11.2022 r znak sprawy: O/ZG.Z.- 3.1.54.2022.JH) wg. odrębnego opracowania.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zasilanie w wodę – bez zmian
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych – bez zmian
- Linia zasilająca energetyczna – bez zmian

6. Ukształtowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu

IV. Zestawienia

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- budynki gospodarcze

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia (m ²)	Procent
Powierzchnia działki 316	35770,00	100,0%
Istniejąca zabudowa budynkami gospodarczymi	153,27	0,42%
Ist. powierzchnia zabudowy budynku administ-biurowego	188,00	0,52%
Powierzchnia proj. ciągu pieszo jezdnego	331,00	0,92%
Powierzchnia proj. miejsc postojowych	80,50	0,22%

Powierzchnia proj. podjazdu dla niepełnosprawnych	17,55	0,05%
Powierzchnia proj. chodników	19,40	0,05 %
Powierzchnia biologicznie czynna	34980,28	97,82%

V. Informacje i dane

1. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie

Wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy

- Ograniczenie lokalizacji inwestycji – nie dotyczy
- Ograniczenie całkowitej powierzchni zabudowy na działce – plus tolerancja plus 10% - **plus 2,18%**
- Ograniczenie powierzchni zabudowy budynku administracyjno-biurowym – bez zmian
- Ograniczenie szerokości elewacji frontowej budynku – nie dotyczy – bez zmian
- Ograniczenie górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu – nie dotyczy – bez zmian
- Ograniczenie geometrii głównych połaci dachu – bez zmian
- Liczba kondygnacji – bez zmian
- Ograniczenie wysokości budynku w kalenicy – bez zmian
- Ograniczenie w konieczności zlokalizowania na terenie inwestycji miejsca postojowego – zapewniono 6 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

2. Informacja o ochronie zabytków

Działka 316 położona jest na obszarze wsi Klepina gm. Nowogród Bobrzański. Na terenie inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską, działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w czasie robót budowlanych i ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to niemożliwe Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

4. Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 4,0m³/dobę. Pobór wody projektuje się z sieci miejskiej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na dz. nr 316. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanym budynku źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej, projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, ochronnego

morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony osuwaniem się mas ziemnych. Nie znajduje się w granicach parku i jego otuliny, nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Działka w chwili obecnej nie jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki zlokalizowanego na terenie działki z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od wylotów klap lub wentylacji od granicy działki, natomiast powstałe odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu (ok. 1,0m³/m-c), nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko. W obiekcie z uwagi na funkcję nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania zamyka się na terenie inwestycji i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie.

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji.
Powierzchnia użytkowa budynku – 281,00m²
Wysokość – 9,10m
Liczba kondygnacji – dwie nadziemne i jedna podziemna
- Odległości od obiektów sąsiadujących.
Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, pozostałe budynki znajdują się w odległości co najmniej 9,00 m od omawianego budynku. Obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie lokalizacji.
- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach.
Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przewiduje się przebywanie w budynku do 15 osób.
- Podział obiektu na strefy pożarowe.
Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 286,00m².
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
Dla projektowanego budynku ZL III – parterowego należy zachować klasę D:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	REI240	EI30	REI60	REI240	EI60	B _{roof} (t1)

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Ściany – murowane z cegły ceramicznej – REI240

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej i z płyt GK na stelażu - EI30 (brak wymagań)

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna i membrana PCV ($B_{\text{roof (t1)}}$) na wełnie mineralnej i stropie podwieszanym na ruszcie metalowym i płycie GK – REI30 (REI30), więzary drewniane R30 (brak wymagań)

- Warunki ewakuacji

Ewakuacja z każdego pomieszczenia na parterze do najbliższego wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

- Wypożyczenie w gaśnice.

Pomieszczenie:

- korytarz piwnicy – jedna gaśnica 6 kg ABC
- parter hol wejściowy – jedna gaśnica 6 kg ABC
- piętro hol wejściowy - jedna gaśnica 6 kg ABC

Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy znakami zgodnie z Polskimi Normami

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Z uwagi na funkcję obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych – z istniejącego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 50 m

- Drogi pożarowe.

Z uwagi na funkcję obiektu nie przewiduje się specjalnie wyznaczonej drogi pożarowej. Droga pożarową dla przedmiotowego obiektu będzie droga krajowa nr 27. Droga zapewniona jest od strony wejść do budynku w granicach do 10 m, nośność drogi ok. 10 ton/oś. Droga zakończona placem manewrowym.

- Odstępstwa od przepisów

Z uwagi na opracowaną ekspertyzę techniczną w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz wskazaną w analizie niezgodnością warunków ochrony przeciwpożarowej z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie:

a/Brak normatywnego wyjścia z budynku

b/ Brak normatywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych

c/ Brak przepustów przeciwpożarowych z piwnic na parter

d/ Zawężenie poziomów dróg ewakuacyjnych

e/ Brak oświetlenia awaryjnego

f/ występowanie spoczników ze stopniami zabiegowymi w poziomie piwnic i piętra

g/ Nienormatywne parametry dla przejść ewakuacyjnych w poziomie piętra

h/ Brak zamknięcia zejścia do piwnicy w klasie EI30

i/ Okno w parterze bez odporności ogniowej wydzielające poziomą drogę ewakuacyjną

Opracowano rozwiązania zastępcze na które złożono wniosek o ich zatwierdzenie do Lubuskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. tj.:

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx

- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- zwiększenie normatywnego wyposażenia budynku o 50% w stosunku do wymaganego

- ujęcie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego corocznego zaznajamianie użytkowników budynku o warunkach przeciwpożarowych występujących w budynku.

VII. Inne dane

- Brak

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
316	§12 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został zlokalizowany zgodnie z §12.
	§13.1 Warunków technicznych	- obszar przesłaniania zawarty jest w granicy działek, przedmiotowy obiekt nie przesłania budynków zlokalizowanych w pobliżu inwestycji,
	§18 i 19 Warunków technicznych	- miejsca postojowe dla przedmiotowej inwestycji zostały zaprojektowane zgodnie z §18 i 19
	§23.1 Warunków technicznych	- miejsce gromadzenia odpadów zostało zaprojektowane zgodnie z §23.1
	§34 Warunków technicznych	- usytuowanie zbiornika na ścieki jest zgodne z warunkami technicznymi, usytuowany obiekt nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ani brak jest w odległości 15 m od zbiornika otwartych studni na wodę.
	§60 Warunków technicznych	- obszar zacieniania zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia obszarów poza działką inwestycji,
	§271 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został prawidłowo usytuowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce o nr 316. Przedmiotowy obiekt – budynek administracyjno-biurowy - nie oddziałuje poza granicę działki inwestycji.


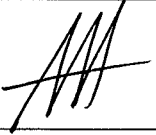

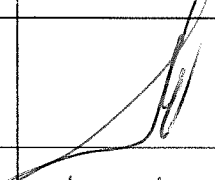


IX. Zgodność projektu z warunkami zabudowy

Dla obszaru inwestycji przyjęto następujące założenia:

- Powierzchnia zabudowy na działce – **plus 2,18% - max 10%** - warunek spełniony
- Powierzchnia zabudowy budynku – **bez zmian** – warunek spełniony
- Ograniczenie lokalizacji inwestycji – nie dotyczy
- Ograniczenie całkowitej powierzchni zabudowy na działce – plus tolerancja plus 10% - **plus 2,18%**
- Ograniczenie powierzchni zabudowy budynku administracyjno-biurowym – bez zmian
- Ograniczenie szerokości elewacji frontowej budynku – nie dotyczy – bez zmian
- Ograniczenie górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu – nie dotyczy – bez zmian
- Ograniczenie geometrii głównych połaci dachu – bez zmian
- Liczba kondygnacji – bez zmian
- Ograniczenie wysokości budynku w kalenicy – bez zmian
- Ograniczenie w konieczności zlokalizowania na terenie inwestycji miejsca postojowego – zapewniono 6 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Data opracowania – 12.01.2023 r

Projektanci:

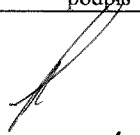

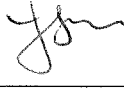

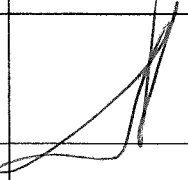

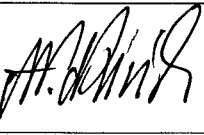

projektant	specjalność	data	podpis
tech. bud. karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstr.- budowlanej	Architektoniczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019 w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń	Architektoniczna	12.01.2023	
tech.urząd.sanit. Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
inż. Janusz Michalski upr. proj. nr 76/89/ZG w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Marek Wrotkowski upr. proj. nr LBS/0055/PBE/18 w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Widziński upr. proj. nr 4/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	
mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. proj. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	

X. Oświadczenie projektantów

Nowogród Bobrzański, dnia 12.01.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

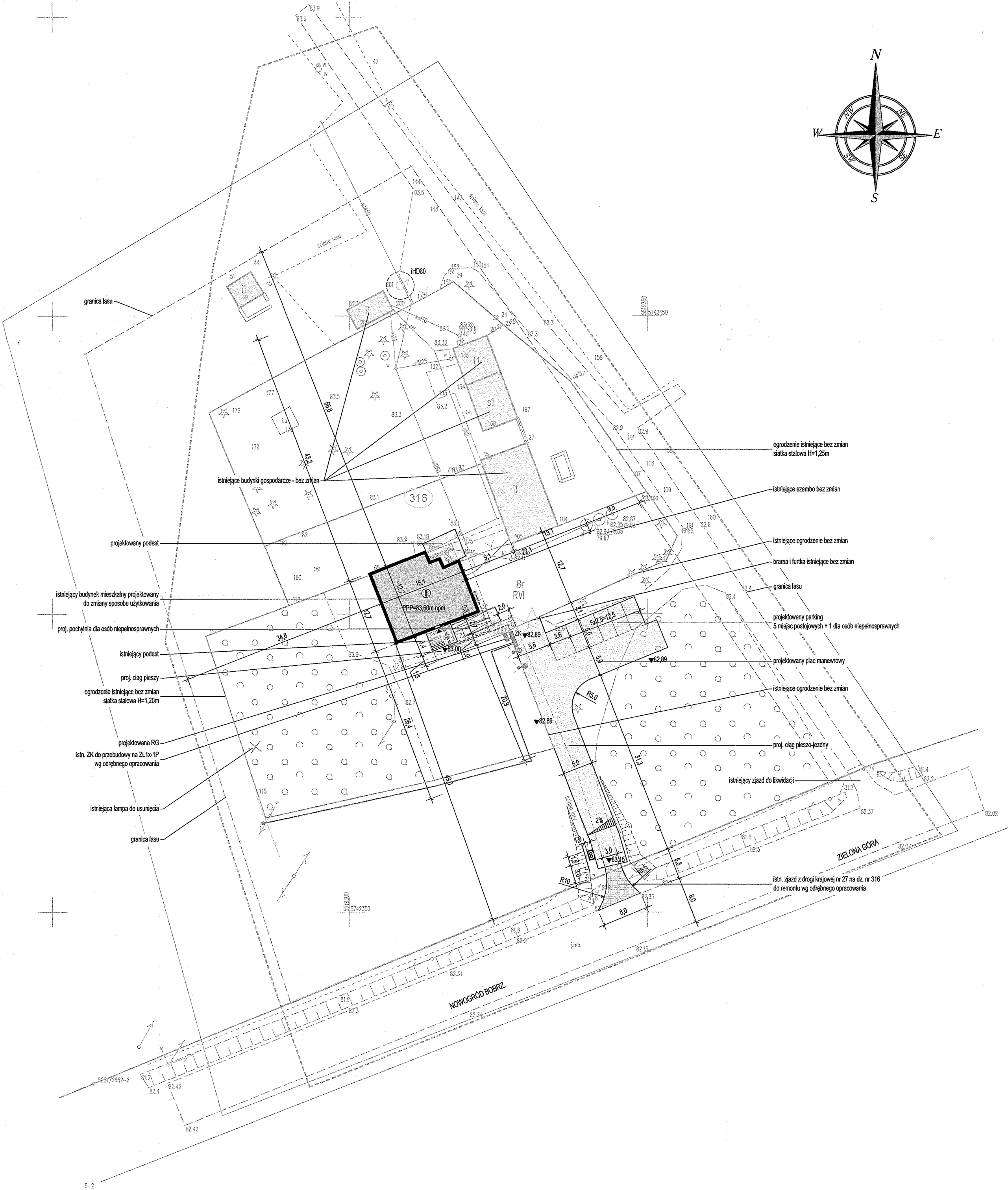
Zgodnie z art. 34 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania terenu dla „**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z MIESZKALNEGO NA ADMINISTRACYJNO- BIUROWY – SIEDZIBA KANCELARII LEŚNICTW NADLEŚNICTWA KRZYSTKOWICE** na działce nr 316 w m. Kłępina gm. **Nowogród Bobrzański**” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

projektant	specjalność	data	podpis
tech. bud. karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstr.- budowlanej	Architektoniczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019 w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń	Architektoniczna	12.01.2023	
tech.urząd.sanit. Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
inż. Janusz Michalski upr. proj. nr 76/89/ZG w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Marek Wrotkowski upr. proj. nr LBS/0055/PBE/18 w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Widziński upr. proj. nr 4/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	
mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. proj. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala mapy		1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.2880.2022
Miejscowość		Bogaczów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080905_5
	nazwa	Nowogród Bobrzański
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa, ulica	Bogaczów
Układu odniesienia	prostokątnych płaskich	2000/5
	wysokości	Kronstadt86
Opracowano na podstawie mapy zasadniczej sekcja		5.164.23.13.3.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		=====
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie linii zabudowy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy		brak
Dla działki nie istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego		
Granice działek zostały przyjęte zgodnie z operatem EGIB		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej		
Wykonawca:		Kierownik prac:
MATPOL ups Mateusz Bińczycki		GEODETA UPRAWNIONY
ul. Franciszka Rzeźniczaka 11C/2		
65-119 Zielona Góra		
NIP 9291683970		
tel. 507-077-872 email: matpolups@interia.eu		
mgr inż. Grzegorz Bińczycki		upr. zawodowe nr 275
Opracował Mateusz Bińczycki dn.05.01.2023		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.2880.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	MATPOL ups Bińczycki Mateusz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 03-01-2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Bińczycki Nr uprawnień 275

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Bińczycki
upr. zawodowe nr 275



LEGENDA	
	- projektowane wejście do budynku
	- projektowane miejsce na odpady
	- granica działki = obszar opracowania
	- istniejąca liczba kondygnacji
	- projektowana rzędna terenu
	- projektowany ciąg pieszo-jezdny - kliniec kamienny
	- projektowany ciąg pieszy - kostka betonowa
	- projektowane miejsce postojowe - kliniec kamienny
	- istniejący zjazd - do remontu wg odrębnego opracowania
	iHD80 - istniejący hydrant nadziany DN80
	- istniejące ogrodzenie
	- istn. lampa do wymiany na lampę parkową LED 60W słup 3m
	- istn. lampa do likwidacji
	ZK - istn. złącze kablowe do przebudowy wg odrębnego opracowania
	- istn. przyłącze energetyczne - bez zmian
	- istn. wewn. instalacja elektryczna bez zmian z proj. RG zewn.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZA ZGODNĄ Z ORYGINAŁEM

TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:	1:500
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA:	PZT
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów	NUMER RYSUNKU:	1
DATA:	08.2022		
PROJEKTANT	Karol Ewertowski		
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana		
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski		
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna		
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019		
PROJEKTANT	Grzegorz Kępski		
SPECJALNOŚĆ	sanitarna		
NR UPR. PROJ.	65/90/ZG		
PROJEKTANT	mgr inż. Radosław Wiekiera		
SPECJALNOŚĆ	sanitarna		
NR UPR. PROJ.	LBS/0079/POOS/10		
PROJEKTANT	inż. Janusz Michalski		
SPECJALNOŚĆ	elektryczna		
NR UPR. PROJ.	76/89/ZG		
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Wroński		
SPECJALNOŚĆ	elektryczna		
NR UPR. PROJ.	LBS/0055/PBE/18		
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Wiśniewski		
SPECJALNOŚĆ	konstrukcyjna		
NR UPR. PROJ.	4/90/ZG		
PROJEKTANT	mgr inż. Bogdan Mrozowski		
SPECJALNOŚĆ	konstrukcyjna		
NR UPR. PROJ.	7/90/ZG		

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Zadanie/obiekt:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
ADMINISTRACYJNO- BIUROWY – SIEDZIBA KANCELARII
LEŚNICTW NADLEŚNICTWA KRZYSTKOWICE**

Jednostka ewidencyjna: **080905_5 Nowogród Bobrzański - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0002 Bogaczów**
Adres inwestycji: **Działka nr 316**
Kategoria obiektu: **XVI**

Inwestor: **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Krzystkowie**
Nowogród Bobrzański ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród
Bobrz.

Projektant architektura:	tech.bud. Karol Ewertowski upr. bud. nr 82/82/ZG
Projektant architektura:	w spec. archit. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019
Projektant br. sanitarnej	w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG
Projektant br. sanitarnej	w spec. sanitarnej mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10
Projektant br. elektrycznej	w spec. instalacyjnej inż. Janusz Michalski upr. bud. nr 76/9/ZG
Projektant br. elektrycznej	W spec. instalacyjnej mgr inż. Marek Wrotkowski upr. bud. nr LBS/0055/PBE/18
Projektant br. konstrukcyjnej	W spec. instalacyjnej mgr inż. Artur Widziński upr. bud. nr 4/90/ZG
Projektant br. konstrukcyjnej	w spec. konstrukcyjnej mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. bud. nr 7/90/ZG
	w spec. konstrukcyjnej

Na podstawie art. 34 pkt 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data wykonania projektu: **Nowogród Bobrzański, 12 stycznia 2023 r.**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

I.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
II.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
1.	Zamierzony sposób użytkowania.....	3
2.	Program funkcjonalno - użytkowy.....	3
III.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	5
IV.	Charakterystyczne parametry	5
V.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	6
1.	Opinia geotechniczna	6
2.	Informacja o sposobie posadowienia	6
VI.	Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	6
1.	Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków	6
2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	6
3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania.....	6
5.	Wpływ na istniejący drzewostan	7
VII.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia w energię i ciepło	7
1.	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.....	7
2.	Dostępne nośniki energii	8
VIII.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna regulacji temperaturą	8
IX.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
X.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	10-13
XI.	Oświadczenie projektantów	14

Część rysunkowa:

Projekt architektoniczno-budowlany:

- A/1 Rzut parteru
- A/2 Rzut piwnic
- A/3 Rzut poddasza
- A/4 Rzut dachu
- A/5 Przekrój A-A
- A/6 Elewacje
- A/7 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- A/8 Zestawienie stolarki
- A/9 Dostosowanie budynku do przepisów BHP i PPOŻ – rzut parteru
- A/10 Dostosowanie budynku do przepisów BHP i PPOŻ – rzut poddasza

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

- Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek biurowy
- Kategoria obiektu budowlanego – XVI

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotowy budynek (mieszkalny) po zmianie sposobu użytkowania pełnić będzie rolę budynku administracyjno-biurowego z wydzielonymi czterema kancelariami leśnictw. W celu analizy konstrukcyjno-budowlanej obiektu opracowano ekspertyzę techniczną możliwości zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego leśniczówki na budynek administracyjno-biurowy z siedzibą kancelarii leśnictw.



2.2. Program funkcjonalno - użytkowy

Budynek pełnił będzie funkcję budynku administracyjno-biurowego z siedzibą kancelarii leśnictw – miejsce pracy leśniczego z pomieszczeniem biurowym wg standartów określonych w wytycznych DGLP (zarządzenie nr 48 DGLP w sprawie: Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PG LLP znak sprawy: ZI.770.14.019)

W budynku zaprojektowano:

- wiatrołap - istniejący
- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję poczekalni,
- pomieszczenie socjalne - kuchenne, wyposażone w sprzęty kuchenne (lodówka, kuchenka elektryczna), urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku, stół krzesła, szafki kuchenne,
- pomieszczenie do utrzymania czystości (skład sprzętu sprząającego mobilny zestaw sprząający)
- wc dla niepełnosprawnych na parterze wyposażony w ustęp, umywalkę, natrysk i zestaw uchwytów
- pomieszczenie - salka konferencyjna z biblioteczką, wyposażona w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, stół konferencyjny z krzesłami.

- dwa pokoje gościnne na parterze – wyposażone w meblościankę z szafą, stolik fotele, kanapa lub łóżko.
- cztery pomieszczenia biurowe na poddaszu (kancelarie leśniczych) wyposażonych w po dwa biurka, regał na dokumentację, komputer.
- dwa sanitariaty wc z przedsionkami i kabiną natryskową.
- pomieszczenie pomocnicze z szafami ubraniowymi,

Uwaga: umeblowanie nie obejmuje niniejszego opracowania – stanowić będzie odrębne postępowanie.

Działalność bieżąca biura polegać będzie na realizacji podstawowych czynności leśniczych (kancelaryjne) oraz usług mających na celu przyjmowanie interesantów (sprzedaż drewna). Pracownicy biura posiłki przygotowywać będą samodzielnie. Do dyspozycji będzie w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią pomieszczenie posiadać będzie wymagany sprzęt, urządzenia i naczynia służące do przygotowania i spożywania posiłków we własnym zakresie. Biuro czynne będzie do 8 godzin na dobę (w dni robocze) z ofertą usług w dniach od poniedziałku do piątku.

W budynku nie będą świadczone inne usługi jak w/w wymienione.

Minimalny standard zatrudnienia w biurze to :

- 8 pracowników (leśniczy plus podleśniczy) czas pracy powyżej 4 godzin na dobę.
- Dodatkowo, w zależności od potrzeb, w placówce może przebywać do dwóch osób na dobę w pokojach służbowych – nocleg służbowy krótkoterminowy.

Program użytkowy budynku o łącznej powierzchni 281,00 m²:

Piwnica:

01-03.pomieszczenie techniczne ze zbiornikami buforowymi od pompy ciepła (istniejące), piwnica – 29,65m²

Parter:

- 1 Ganek 12,10 m²
- 1a. Korytarz (kl. schodowa) – 6,9 m²
- 2.Korytarz – 14,40m²
3. Poczekalnia dla interesantów – 11,4 m²
- 4.Pomieszczenie porządkowe – 2,85 m²
- 5.W.c dla osób niepełnosprawnych – 6,8 m²
- 6.Pokój gościnny – 17,50 m²
- 7.Pokój gościnny – 13,3 m²
- 8.Korytarz – 5,8 m²
- 9.Wiatrołap – 6,9m²
10. Pomieszczenie socjalne do sporzywania posiłków 15,90 m²
11. Pomieszczenie ogólnodostępne – sala konferencyjna 22,30 m²

Poddasze:

101. Korytarz z klatką schodową 13,30 m²
- 102.Przedpokój – 2,50m²
- 103.Kancelaria – 13,90 m²
- 104.W.c z natryskiem – 4,40 m²
- 105.Kancelaria – 13,9 m²
- 106.Pomieszczenie pomocnicze – 10,5 m²

- 107.Kancelaria – 13,9 m²
- 108.Kancelaria – 13,90 m²
- 109.W.c z natryskiem – 4,40 m²

III.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 316 w m. Kłépina ul. Leśna 6. Istniejący budynek jest budynkiem parterowym z częściowym podpiwniczeniem z poddaszem użytkowym. W sąsiedztwie budynku na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze nie podlegające zmianie ani przebudowie. Dominuje zabudowa zagrodowa – siedziba leśniczego. Istniejący budynek przebudowywany był w roku 2000, swoim kształtem, wysokością oraz formą jest dostosowany do otaczającej zabudowy. Forma architektoniczna budynku jest zwarta i wpisuje się w krajobraz oraz istniejącą zabudowę. W budynku zastosowano stonowaną kolorystykę – elewacje z tynku w stonowanej kolorystyce z akcentami nawiązującymi do zabudowy gospodarczej. Poziom parteru na rzędnej ok. 64 cm od poziomu terenu.

Projektuje się dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, przy wejściu do budynku od strony frontowej zaprojektowano podjazd z poręczami i uchwyty w poczekalni zainstalowana będzie sygnalizacja dźwiękowa – domofon z sygnalizacją w każdej kancelarii. Zapewniony będzie dostęp do pomieszczeń na parterze dla osób niepełnosprawnych poprzez wymianę drzwi (sposób otwierania). Na parterze – z istniejącej łazienki - zaprojektowano w.c dla osoby niepełnosprawnej korzystającej z wózka inwalidzkiego, zaprojektowano w otoczeniu obiektu odpowiednio oznakowanych miejsce postojowe dla samochodu osobowego przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Poziomy posadzek na parterze nie mają różnic stąd mogą stanowić drogę ewakuacyjną. Z budynku korzystać będą osoby w przeważającej części o nie ograniczonej zdolności poruszania się.

Dostosowanie obiektu do wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 27 poprzez istniejący zjazd, który projektuje się remontować z wymianą nawierzchni na kostkę betonową na podbudowie z kłińca kamiennego ze zmianą geometrii. Drogę dojazdową z nawierzchni betonowej projektuje się wyremontować poprzez zdjęcie istniejącej nawierzchni, wykonanie podbudowy i nawierzchni z kłińca kamiennego.
- przy istniejącym ogrodzeniu projektuje się wydzielone 6 miejsc postojowych w tym jednym dla osób niepełnosprawnych

IV.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Wg. zestawienia w części opisowej

Powierzchnię i kubaturę obliczono zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych". Wykaz wszystkich projektowanych pomieszczeń podano na rzucie.

a/. Kubatura – 608,60 m³

- b/. Zestawienie powierzchni:
 - użytkowa – 281,00 m²
- c/. Powierzchnia zabudowy – 188,00 m²
- d/. Wysokość budynku – 9,10 m
- e/. Szerokość elewacji frontowej – 14,50 m
- f/. Liczba kondygnacji – 3

V. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - opinia geotechniczna

1. Opinia geotechniczna

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże budowlane charakteryzuje się występowaniem gruntów rodzimych o jednakowej genezie. Występują tu głównie utwory spoiste. Do głębokości 2,0 m ppt nie udokumentowano wody podziemnej. W podłożu występują dobre warunki gruntowe. Klasyfikację gruntów i ich przydatność do budowy podano na podstawie genezy, uziarnienia i cech fizyczno – mechanicznych (Wiłun 1987). Udokumentowane warstwy geotechniczne spoistych gruntów rodzimych warstwy I, II reprezentowane przez piaski, piaski pylaste, żwir zaliczyć można do gruntów o dobrej przydatności, jako podłoże budowlane. Posiadają one korzystne parametry geotechniczne, a ponadto charakteryzują się dobrą nośnością. Nie są projektowane nowe fundamenty ani wzacnianie istniejących. Nie projektuje się robót izolacyjnych fundamentów.

2. Informacja o sposobie posadowienia

Nie projektuje się zmian w posadowieniu budynku

VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

a/. Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków

- Zapotrzebowanie na wodę: 0,72m³/d – woda będzie dostarczana z istniejącego przyłącza na dotychczasowych zasadach
- Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych – 0,69m³/d – ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, nie projektuje się zmian.
- Ilość odprowadzanych ścieków deszczowych – 2 l/s – z dachów istniejącego budynku odprowadzane zostaną powierzchniowo na teren zielony działki inwestora – bez zmian.

b/. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowa inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c/. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dla przedmiotowego budynku przyjęto wskaźnik wytwarzania odpadów w ilości 333dm³/m-c/ osobę, dla 10 osób będących użytkownikami obiektu przyjęto 1,0m³ odpadów na miesiąc. Przyjęto, że wywóz odpadów będzie odbywał się raz w tygodniu, wywożona ilość odpadów nie przekroczy 0,25m³/ tydzień. Odpady będą wstępnie posegregowane i nie będą zawierały substancji szkodliwych.

d/. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Realizacja projektowanej inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno – ściekowa, woda używana do celów socjalno – bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie

projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, istniejącego drzewostanu, gleby. Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych zlokalizowanych na terenie własnej działki. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach zamkniętych wynikający z PN nie zostanie przekroczony. Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

e/. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne obiektu nie wpłyną w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi w tym glebę oraz życie ludzi jak również na inne obiekty budowlane.

VII. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U z 2020 r poz. 261,284 z późn. Zm) oraz pompy ciepła.

Budynek analizowany: Budynek biurowy

1. Powierzchnia użytkowa: 281,00 m²; Kubatura budynku: 608,60 m³
2. Stan budynku: budynek po remoncie kapitalnym w roku 2000
3. Zapotrzebowanie budynku na energię (wg projektowanej charakterystyki energetycznej)

	System istniejący
Zapotrzebowanie na energię użytkową, w charakterystyki energetycznej budynku:	EU = 30,4 kWh/(m ² *rok)
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK = 32,80 kWh/(m ² *rok)
Jednostkowe zaopatrzenie na nieodnawialną energię pierwotną wraz	EP = 98,40 kWh/rok

z urządzeniami pomocniczymi	
Jednostkowe graniczne zapotrzebowanie na odnawialną energię pierwotną dla budynku wg. WT 2021	EP 2021 = 82,60 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie przez system oświetlenia wbudowanego – bilans mocy urządzeń elektrycznych	13,964 kWh/rok
Roczne przygotowanie ciepłej wody przez system energii elektrycznej	7,9 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie przez system ogrzewania – bilans mocy urządzeń elektrycznych	10,915 kWh/rok

3. Systemy zużywające energię w budynku:

1. Instalacja centralnego ogrzewania: wodna, z grzejnikami konwekcyjnymi, pracująca w sposób ciągły w sezonie grzewczym
2. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:, pracująca okresowo w ciągu całego roku
3. Instalacja ciepłej wody: z podgrzewaczem pojemnościowym i instalacją cyrkulacyjną, pracująca w sposób ciągły w ciągu roku

4. Zainstalowane nośniki energii cieplnej dla budynku

- energia zawarta w powietrzu i gruncie (odnawialna)

5. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

Dla budynku nie istnieją warunki przyłączenia do sieci gazowej gazu ziemnego oraz przyłączenia do sieci lokalnej ciepłowniczej.

5. Wyniki analizy: Budynek nie spełnia wymagań WT 2021

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny spełniać budynki i ich usytuowanie – budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej w przypadku przebudowie (zmianie sposobu użytkowania), spełnienie warunków EP nie jest wymagane. W przypadku przebudowy, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

Pozostawiono system zaopatrzenia w energię ciepłą: system pompy ciepła typu powietrze/woda SAMSUNG CLIMATEHUB o mocy 10,0 kW

VIII. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna regulacji temperaturą

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności 93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu

jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

IX. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji.
Powierzchnia użytkowa budynku – 281,00m²
Wysokość – 9,10m
Liczba kondygnacji – dwie nadziemne i jedna podziemna
- Odległości od obiektów sąsiadujących.
Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, pozostałe budynki znajdują się w odległości co najmniej 9,00 m od omawianego budynku. Obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie lokalizacji.
- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach.
Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przewiduje się przebywanie w budynku do 15 osób.
- Podział obiektu na strefy pożarowe.
Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 286,00m².
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku ZL III – parterowego należy zachować klasę D:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	REI240	EI30	REI60	REI240	EI60	B _{roof(t1)}

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Ściany – murowane z cegły ceramicznej – REI240

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej i z płyt GK na stelażu - EI30 (brak wymagań)

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna i membrana PCV (B_{roof(t1)}) na wełnie mineralnej i stropie podwieszanym na ruszcie metalowym i płycie GK – REI30 (EI30), więzary drewniane R30 (brak wymagań)

- Warunki ewakuacji
Ewakuacja z każdego pomieszczenia na parterze do najbliższego wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.
- Wyposażenie w gaśnice.
Pomieszczenie:
– korytarz piwnicy – jedna gaśnica 6 kg ABC
- parter hol wejściowy – jedna gaśnica 6 kg ABC
- piętro hol wejściowy - jedna gaśnica 6 kg ABC
Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy znakami zgodnie z Polskimi Normami
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Z uwagi na funkcję obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych – z istniejącego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 50 m
- Drogi pożarowe.

Z uwagi na funkcję obiektu nie przewiduje się specjalnie wyznaczonej drogi pożarowej. Droga pożarową dla przedmiotowego obiektu będzie droga krajowa nr 27. Droga zapewniona jest od strony wejść do budynku w granicach do 10 m, nośność drogi ok. 10 ton/oś. Droga zakończona placem manewrowym.

- Odstępstwa od przepisów

Z uwagi na opracowaną ekspertyzę techniczną w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz wskazaną w analizie niezgodnością warunków ochrony przeciwpożarowej z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie:

a/Brak normatywnego wyjścia z budynku

b/ Brak normatywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych

c/ Brak przepustów przeciwpożarowych z piwnic na parter

d/ Zawężenie poziomów dróg ewakuacyjnych

e/ Brak oświetlenia awaryjnego

f/ występowanie spoczników ze stopniami zabiegowymi w poziomie piwnic i piętra

g/ Nienormatywne parametry dla przejść ewakuacyjnych w poziomie piętra

h/ Brak zamknięcia zejścia do piwnicy w klasie EI30

i/ Okno w parterze bez odporności ogniowej wydzielające poziomą drogę ewakuacyjną

Opracowano rozwiązania zastępcze na które złożono wniosek o ich zatwierdzenie do Lubuskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. tj.:

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx

- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- zwiększenie normatywnego wyposażenia budynku o 50% w stosunku do wymaganego

- ujęcie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego corocznego zaznajamiania użytkowników budynku o warunkach przeciwpożarowych występujących w budynku.

X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

1.1. Konstrukcja:

Nie projektuje się zmian konstrukcyjnych budynku

Fundamenty żelbetowe, betonowe – bez zmian

Ściany fundamentowe (wzmocnione zbrojonym betonem) – bez zmian

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i kratówki – bez zmian

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i kratówki – bez zmian, ścianki gipsowo-kartonowe na poddaszu (ścianka kolankowa) do przesunięcia w celu poprawy dostępności do skosów poddaszu.

Kominy, stropy – kominy murowane z elementów systemowych z wkładką ceramiczną

– projektuje się przemurowanie jednego komiana z przewodami dymowymi, stropy gęstożebrowe Teriva, nad piwnicą ceramiczne na belkach stalowych - bez zmian

Nadproża żelbetowe – bez zmian

Klatka schodowa na poddasze – żelbetowa z wykładziną z płytek gresowych. – bez zmian

Więźba dachowa drewniana z pokryciem dachówką ceramiczną – bez zmian

1.2. Izolacje

Przeciwwilgociowa – bez zmian

Termiczna :

- strop nad ostatnią kondygnacją i stropodach – istniejący z wełny mineralnej gr 15 cm z warstwą wierzchnią z płyty OSB projektuje się docieplić warstwą otwartokomórkowej pianki poliuretanowej gr 12 cm
- ścian - istniejące ze styropianu gr 12 cm – bez zmian

1.3. Wykończenie wewnętrzne:

- podłogi, posadzki – z gresów ceramicznych i paneli podłogowych:
- pom. nr 1a, 2, 3, 4, 8, 9 - bez zmian
- pom. nr 6,7 – wymianę na nowe panele podłogowe
- pom. nr 10,11 – wymianę na gresy
- pom. nr od 101 do 109 – bez zmian
- wymianę wszystkich listew przypodłogowych w podłogach z paneli podłogowych (panele istniejące).
- tynki i okładziny – projektuje się szpachlowanie ścian i malowanie we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniu wc na parterze projektuje się wymianę urządzeń z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z montażem uchwytów i poręczy – po demontażu istniejących urządzeń projektuje się wymianę okładzin ściennych i podłogowych. Pomieszczenie wc pom nr 4 projektuje się przeznaczyć na pomieszczenie porządkowe – montaż zlewozmywaka/ brodzik z demontażem ubikacji, pozostawienie umywalki z uzupełnieniem płytek po demontażu. W pomieszczeniu nr 10 na parterze – projektuje się wymianę okładzin ściennych z wymianą trzonu kuchennego.
- stolarka okienna – istniejąca PVC dwuszybowa bez zmian oprócz pomieszczenia nr 10 (pom. socjalne) w którym projektuje się wymianę okna na nowe w pozostałych projektuje się wymianę uszczelek – projektuje się montaż nawiewników okiennych w ramie okien o przepustowości do 35m³/h
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – na poddaszu bez zmian oprócz drzwi wejściowych do pom. nr 108 (sanitariaty – grdzie projektuje się wymienić drzwi wejściowe z zastosowaniem samozamykacza (z nawiewem u spodu drzwi), na parterze projektuje się wymianę całości stolarki na nową z ościeżnicami regulowanymi wraz z drzwiami zewnętrznymi w szczególności – należy w drzwiach do pom. nr 3 należy w skrzydłach zastosować samozamykacz.

1.4. Wykończenie zewnętrzne :

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – do wymiany na nową o współczynniku U min 1,1 (W/m²K) w kolorze ciemno- zielonym
- tynki zewnętrzne – ist. akrylowe malowane – projektuje się do czyszczenia, impregnacji i malowania farbą krzemianowymi w kolorze jasno-seledynowym, elementy drewniane do oczyszczenia i malowania farbą krzemianową w kolorze brązowym.
- cokół z płytek ceramicznych – bez zmian (ew. uzupełnienia)
- parapety okienne – istniejące ceramiczne – bez zmian
- pokrycie dachu nad częścią wysoką z dachówki karpiówki w kolorze ceglastym bez zmian – projektuje się uzupełnienia dachówek uszkodzonych i wymianę wywiewek ceramicznych kanalizacyjnych.
- pokrycie dachu nad częścią niską z gonta bitumicznego – projektuje się do wymiany na blachę stalową ocynkowaną powlekana na rąbek w kolorze ceglastym

- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – istniejące rury i rynny z blachy stalowej tytan-cynk – bez zmian, obróbki blacharskie z folii ołowianej wszystkie do wymiany na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglastym
- od strony frontowej projektuje się oprócz podestu dla niepełnosprawnych – wymianę chodnika od bramy i furtki – betonowy na kostka brukową kolorową a od strony posesji wymianę podestu wejściowego z płytek na płyty granitowe i kostkę granitową.

1.5. Instalacje:

- wodociągowa zw.c.w i przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej do budynku- bez zmian,
- projektuje się wymianę wszystkich baterii i zaworów podumywalkowych, zaworów zamykających na instalacji.
- kanalizacyjna – bez zmian – projektuje się wymianę urządzeń sanitarnych na parterze w łazience z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, łazienki na poddaszu bez zmian.
- elektryczna – zasilanie z ZK z układem pomiarowym (wg warunków ENEA Operator – złącze zostanie przebudowane wg. odrębnego opracowania) – miejsce usytuowania bez zmian, projektuje się spięcie instalacji zasilającej budynek (trzech obwodów) do projektowanej RG usytuowanej przy ZK z montażem wyłącznika głównego, istniejące obwody oświetleniowe i gniazdkowe z rozdzielnią na parterze – bez zmian, projektuje się wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniach na oprawy typu LED,
- wymianę całosci osprzętu (łączniki i gniazda), projektuje się dodatkowe obwody gniazdkowe do miejsc usytuowania biurek - stanowisk pracy.
- instalacja antenowa - istniejąca, strukturalna – nowoprojektowana do stanowisk pracy, alarmowa i monitoringu – nowoprojektowana.
- Antenowa - bez zmian (projektuje się wymianę gniazdek antenowych)
- strukturalną, sygnalizacyjną i zasilania kamer z przewodów FTP kat. 6 w kanalizacji kablowej z rozmieszczeniem wg dokumentacji technicznej.
- Istniejące oświetlenie zewnątrz z lamp typu parkowego projektuje się do wymiany na tego samego typu o wys. do 3 m z zastosowaniem lamp typu LED.
- instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca z pompy ciepła o mocy grzewczej 26 kW i grzejników typu PURMO trzech rzędowych - bez zmian.
- wentylacja wywiewna – z montażem nowych przewodów wentylacyjnych, montażem wentylatorów, projektuje się zastosować nawiewniki okienne o wydajności do 35m³/h.
- klimatyzacja – projektuje się instalację klimatyzacyjną z jednostką zewnętrzną o mocy 12,00 kW i siedmioma jednostkami wewnętrznymi w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniu nr 11 wg odstępstwa od warunków technicznych w wydanej Decyzji nr I/M/NS-NZ-121/282/2022 Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 06.X.2022 r.

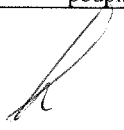



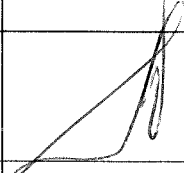


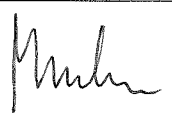
Opracował:
Dnia 12.01.2023 r

Projektant architektura:	tech.bud. Karol Ewertowski upr. bud. nr 82/82/ZG w spec. archit. konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant architektura:	mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019 w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń	
Projektant br. sanitarnej	tech.urząd.sanit. Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG w spec. instalacyjnej	
Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej	
Projektant br. elektrycznej	inż. Janusz Michalski upr. bud. nr 76/9/ZG W spec. instalacyjnej	
Projektant br. elektrycznej	mgr inż. Marek Wrotkowski upr. bud. nr LBS/0055/PBE/18 W spec. instalacyjnej	
Projetant br. konstrukcyjnej	mgr inż. Artur Widziński upr. bud. nr 4/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	
Projetant br. konstrukcyjnej	mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. bud. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	

Nowogród Bobrzański, dnia 12.01.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt architektoniczno-budowlany dla „**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z MIESZKALNEGO NA ADMINISTRACYJNO- BIUROWY – SIEDZIBA KANCELARII LEŚNICTW NADLEŚNICTWA KRZYSTKOWICE na działce nr 316 w m. Kłępina gm. Nowogród Bobrzański**” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

projektant	specjalność	data	podpis
tech. bud. karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstr.- budowlanej	Architektoniczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Matuszewski upr. bud. nr 11/01/LUOKK/2019 w spec. archit. do projektowania bez ograniczeń	Architektoniczna	12.01.2023	
tech.urząd.sanit. Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
mgr inż. Radosław Wickiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej	Sanitarna	12.01.2023	
inż. Janusz Michalski upr. proj. nr 76/89/ZG w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Marek Wrotkowski upr. proj. nr LBS/0055/PBE/18 w spec. elektrycznej	Elektryczna	12.01.2023	
mgr inż. Artur Widziński upr. proj. nr 4/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	
mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. proj. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	konstrukcyjna	12.01.2023	

PARTER

projektowana pochylnia

-0.60

deska kompozytowa na legarach na istn. schodach i spoczniku

-0.34

spadek 5,2% L=5,0m

spadek 5,2% L=6,5m

11 Salka konferencyjna
22,3m² gres
H=253cm

1 Korytarz
6,9m² gres
H=253cm

3 Poczekalnia
11,4m² panel
H=253cm
umywalka narożna dla nps
brodzik typu walk in

5 Łazienka
6,8m² gres

2 Korytarz
14,4m² gres
H=253cm

4 Pom. porządkowe
2,85m² gres

6 Pokój gościnny
17,5m² panel
H=253cm

10 Pom. socjalne
15,9m² gres do wymiany
H=253cm

7 Pokój gościnny
13,3m² panel
H=253cm

8 Korytarz
5,8m² gres

9 Wiatrak
6,9m² gres

90 wymiany

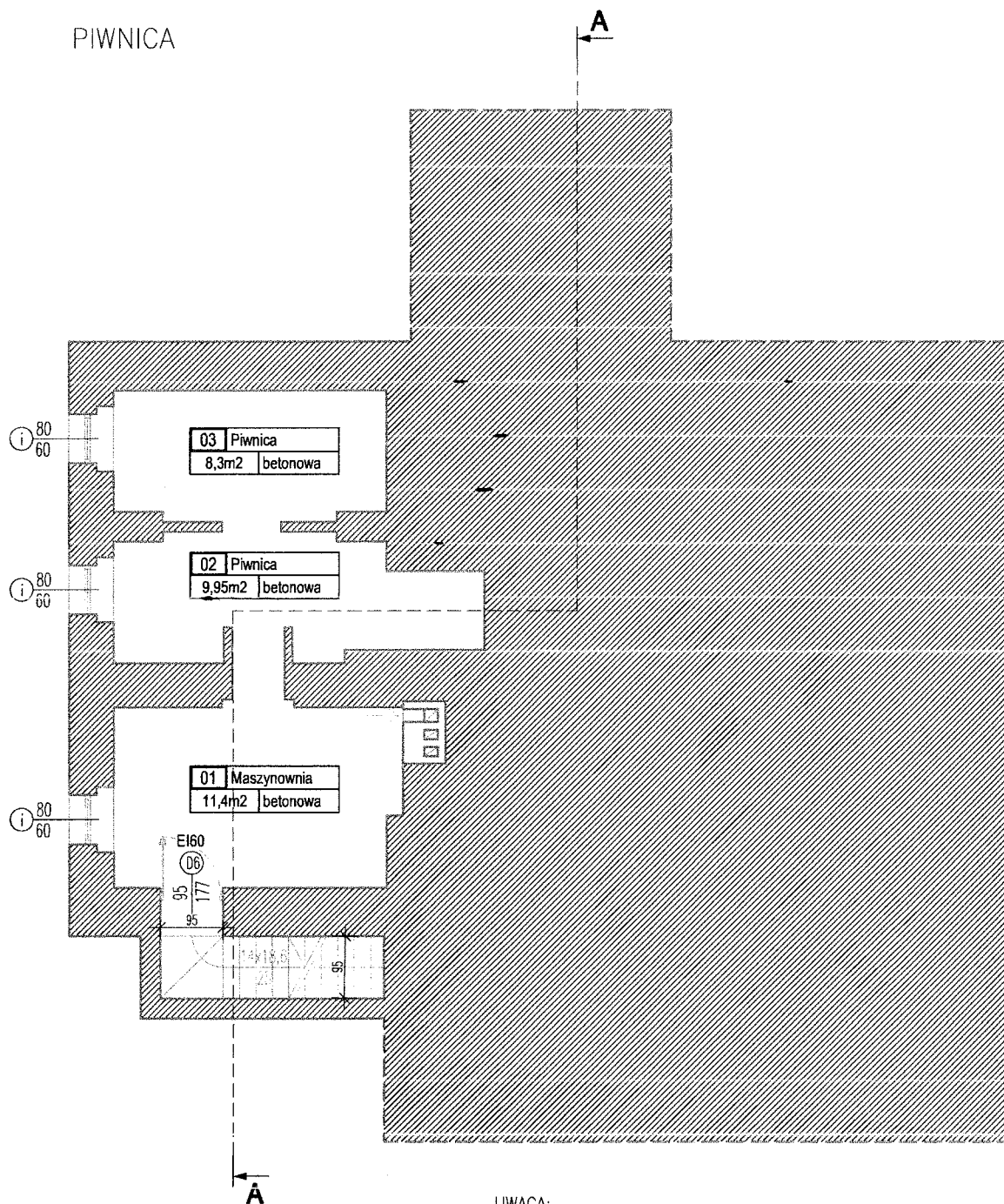
trzon kuchenny do przebudowy

±0,00=83,60m npm

plyty granitowe gr. 3cm
kostka granitowa płaska
obrzeże betonowe

<p>LEGENDA:</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> – ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ZACHOWANIA </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> – ŚCIANA PROJEKTOWANA </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(0deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> – ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ROZBIÓRKI </div>		
TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
RZUT PARTERU		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA:
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU:
		1
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	

PIWNICA



UWAGA:

Wszystkie przejścia przez strop w klasie EI60

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ZACHOWANIA
- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ROZBIÓRKI

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
01	Maszynownia	betonowa	11,4
02	Piwnica	betonowa	9,95
03	Piwnica	betonowa	8,3
Powierzchnia razem:			29,65




TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:	1:100
RZUT PIWNIC		BRANŻA:	ARCH.
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Łośna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		NUMER RYSUNKU:	2
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		DATA:	08-2022
PROJEKTANT:	Karol Ewertowski		
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana		
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski		
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna		
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019		

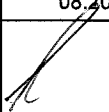

A



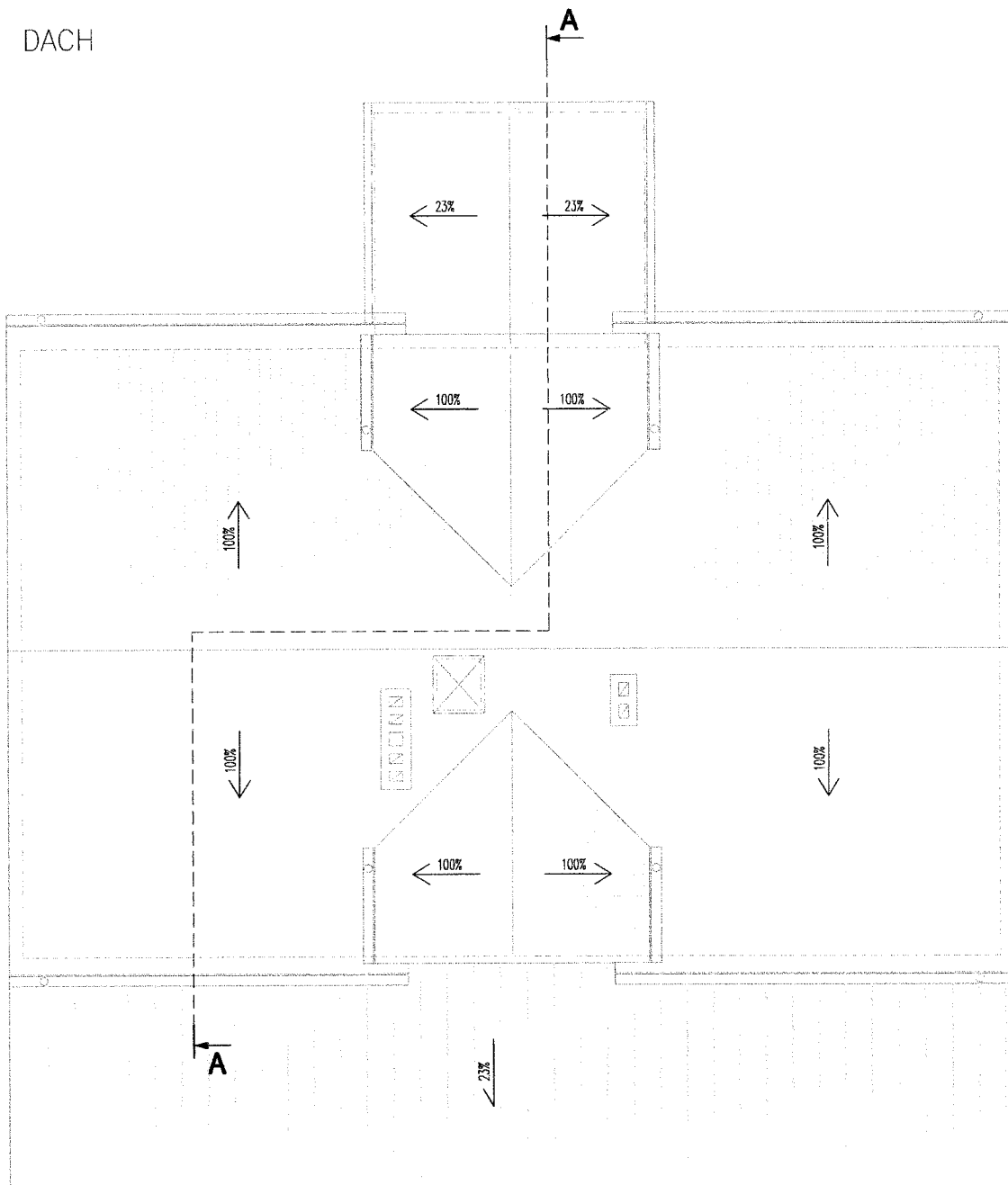
praj. ścianka kolankowa

Powierzchnia razem:	83,1
---------------------	------




 - ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ZACHOWANIA
 - ŚCIANA PROJEKTOWANA
 - ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ROZBIÓRKI

TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
RZUT PODDASZA		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA: ARCH.
NAZWA ZADANIA, INWESTYCJI, MEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: 3
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	

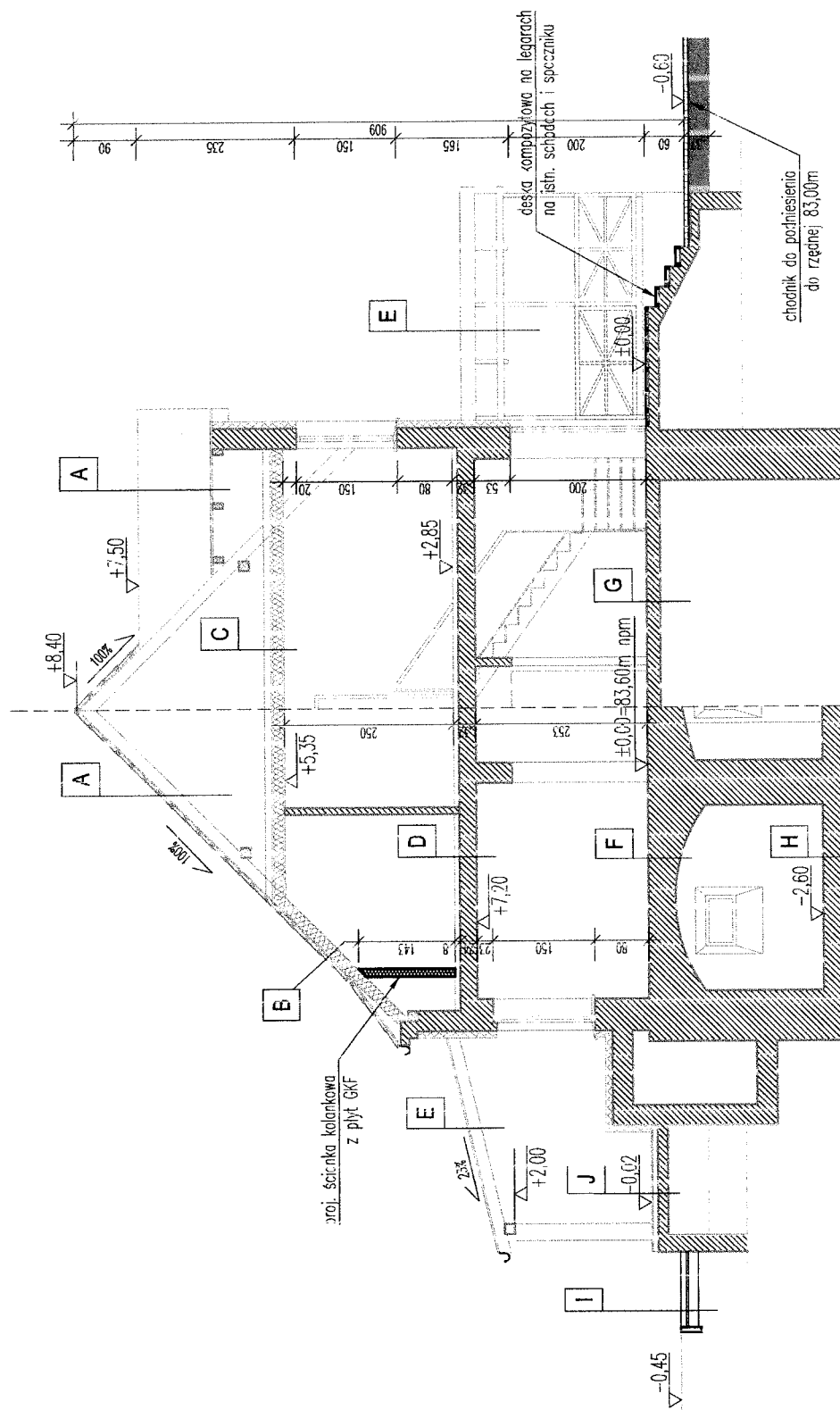
DACH





LEGENDA:

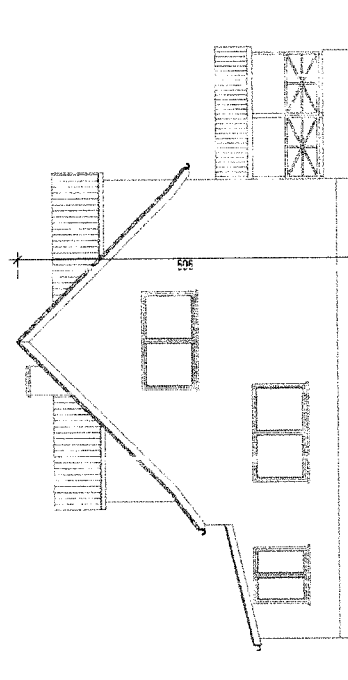
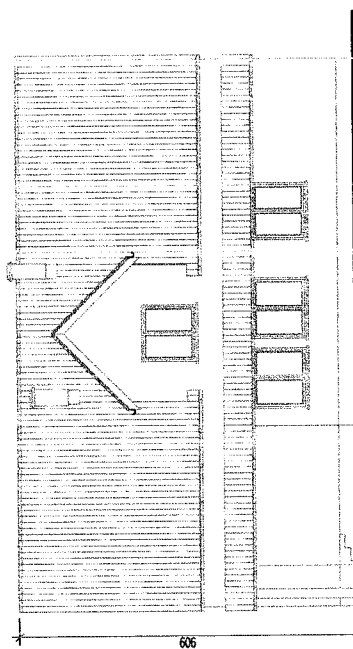
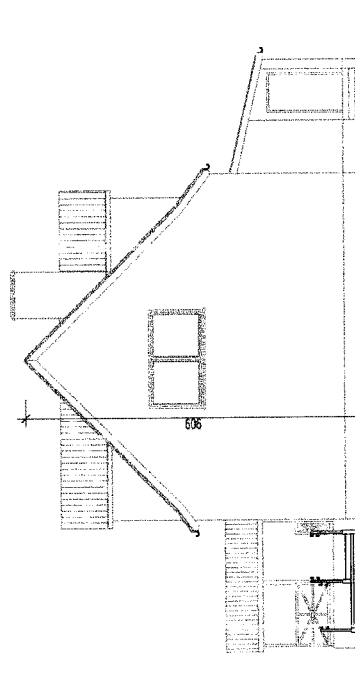
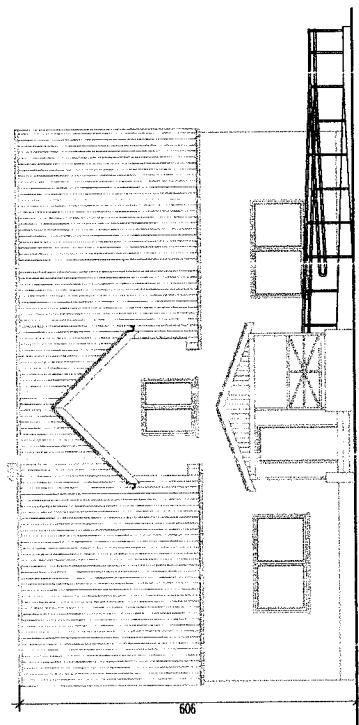
-  - ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ZACHOWANIA
-  - ŚCIANA PROJEKTOWANA
-  - ISTNIEJĄCA ŚCIANA DO ROZBIÓRKI

TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
RZUT DACHU		1:100
INWESTOR:		BRANŻA:
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		ARCH.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:		NUMER RYSUNKU:
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		4
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	

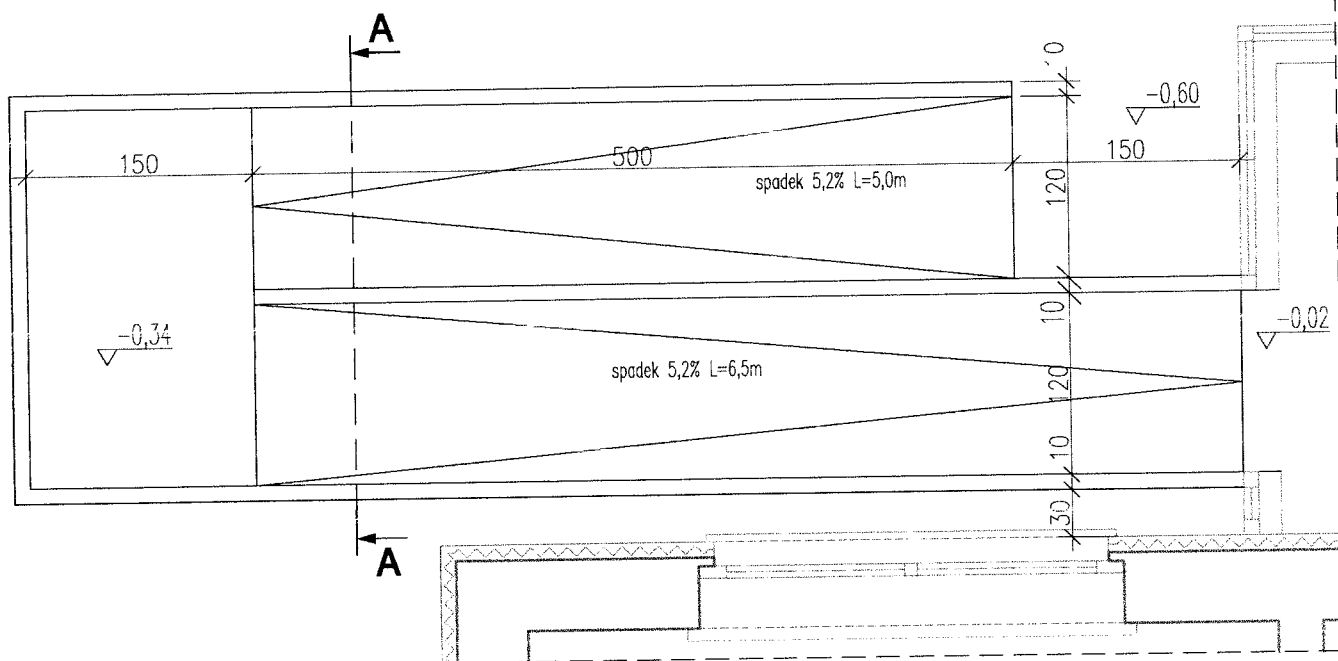


- A**
- dachówka karpiówka w koronkę (istn.)
 - łaty 4x3,2cm co 28cm (istn.)
 - kontrłaty 4x3,2cm (istn.)
 - krokiw 6x17cm (istn.)
- B**
- warstwy j.w.
 - wełna mineralna 18cm (istn.)
 - folia paroszczelna (istn.)
 - płyty GK 2 x 12,5mm (istn.)
- C**
- planka poliuretanowa gr. 12cm (proj.)
 - płyty OSB 4 gr. 25mm (proj.)
 - płyta 5x20cm (istn.)
 - wełna mineralna 18cm (istn.)
 - folia paroszczelna (istn.)
 - płyty GK 2 x 12,5mm (istn.)
- D**
- panele podłogowe 1,0cm (istn.)
 - gładź cementowa 4,0cm (istn.)
 - styropian 3,0cm (istn.)
 - strop WFS 24cm (istn.)
 - tynk cem.-wapi. 1,5cm (istn.)
- E**
- blachy na rąbek (proj.)
 - płyta OSB 25mm (proj.)
 - krokiw 6x17cm strugana (istn.)
- F**
- posadzka wg wykazu pomieszczeń (istn.)
 - strop oddinkowy Kleina (istn.)
- G**
- posadzka wg wykazu pomieszczeń (istn.)
 - gładź cementowa gr. 7cm (istn.)
- H**
- posadzka betonowa (istn.)
- I**
- chodnik z kostki granitowej płaskiej
 - posypka cem.-piaskowa 3cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15cm
 - podest z płyt kamiennych
 - istniejące podcicha i podbudowa
- J**
- posadzka wg wykazu pomieszczeń (istn.)
 - strop oddinkowy Kleina (istn.)

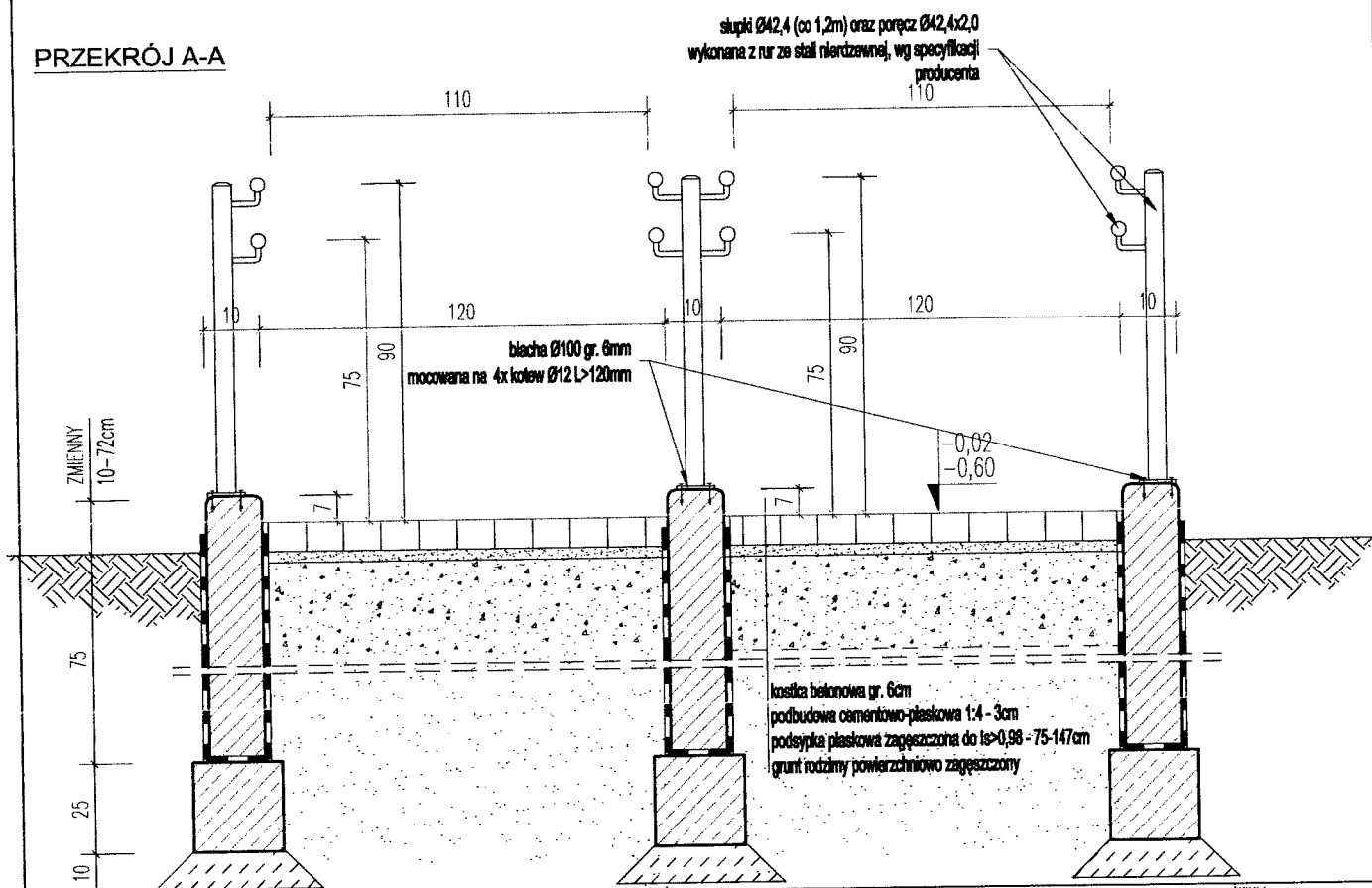
TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
PRZEKRÓJ A-A		1:100
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		BRANŻA: ARCH.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: 5
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	



TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
ELEWACJE		1:200
INWESTOR:		BRANŻA:
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		ARCH.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:		NUMER RYSUNKU:
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		6
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	

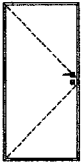








PRZĘKRÓJ A-A




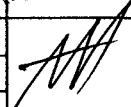
Tytuł rysunku:		Skala:
POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		1:50/1:20
Inwestor:		Bransza:
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		ARCH.
Nazwa zadania inwestycyjnego:		Numer rysunku:
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		7
		Data:
		08.2022
Projektant	Karol Ewertowski	
Specjalność	architektoniczno-budowlana	
Nr upr. proj.	82/82/ZG	
Projektant	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
Specjalność	architektoniczna	
Nr upr. proj.	124/LUOKK/2019	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ:

Typ	drzwi	drzwi	drzwi	drzwi	drzwi	drzwi	drzwi
Oznaczenie	D1	D1	D2	D3	D4	D5	D6
Schemat							
Szerokość	900	900	900	1000	900	800	950
Wysokość	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1770
Klasa ppoż.	-	-	-	-	EI30	-	EI60
Współczynnik U	-	-	-	$U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	-	-	-
Samozamykacz	tak	nie	nie	nie	tak	tak	tak
Numer pomieszczenia	3	6, 7, 9 i 10	5	1 i 9	9	108	01
Liczba sztuk	0L + 1P	2L + 2P	1L + 0P	2L + 0P	0L + 1P	1L + 0P	0L + 1P
Uwagi	Wewnętrzne drewniane - z zamkiem	Wewnętrzne drewniane - z zamkiem	Wewnętrzne drewniane - z zamkiem z kratką wc	Zewnętrzne drewniane - z zamkiem antywłam. klasy B	Wewnętrzne stalowe z zamkiem	Wewnętrzne drewniane - z zamkiem z kratką wc	Wewnętrzne stalowe z zamkiem
Kolor	Kolor drzwi dopasować do istniejących						

UWAGA:

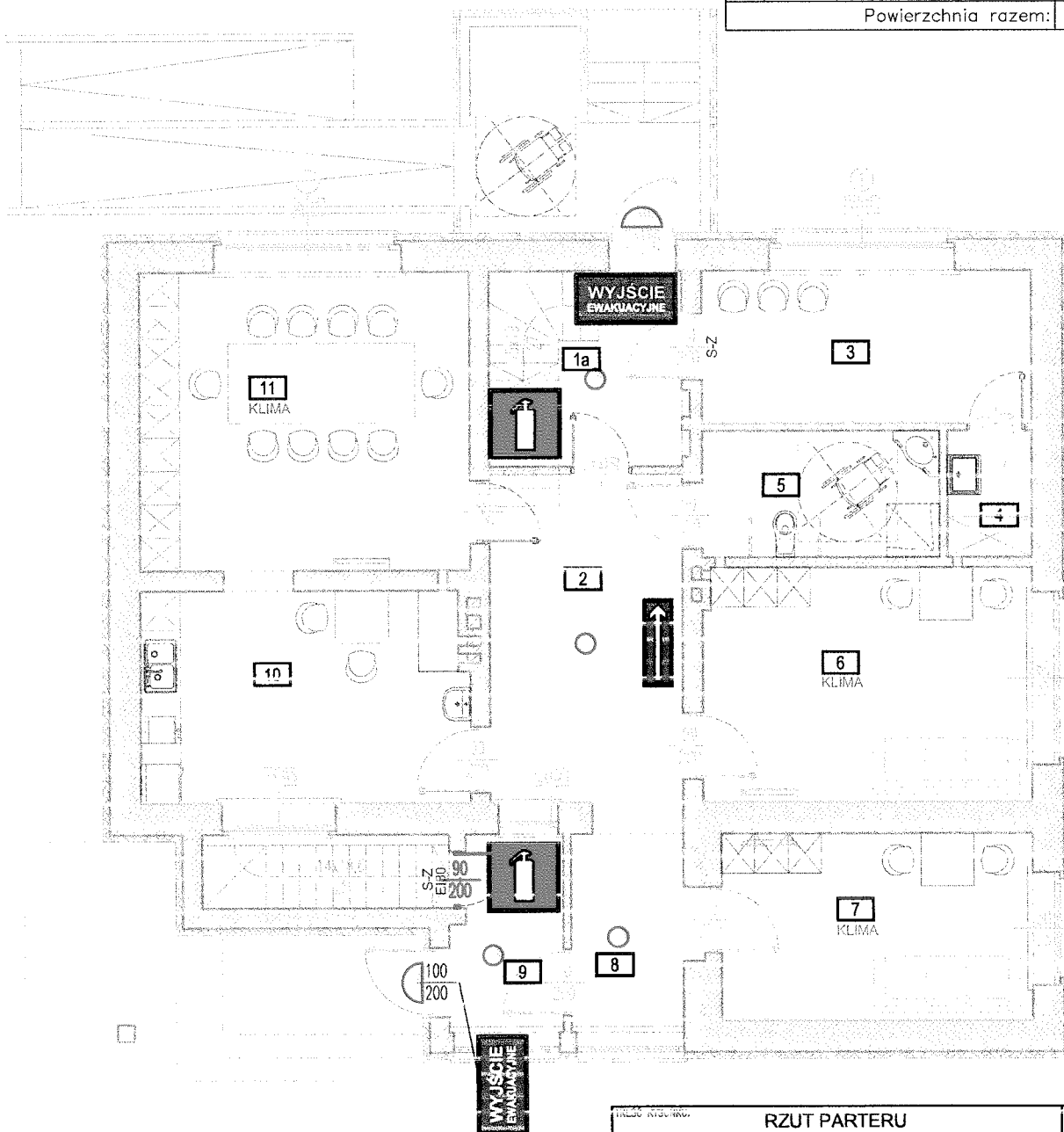
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEŹLE MURU NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOSTOSOWAĆ WYMIARY ELEMENTÓW DO POMIĘRZONYCH Z NATURY OTWORÓW, ZACHOWUJĄC SZCZELINY MONTAŻOWE ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA. OŚCIEŻNICE W DRZWIACH WEWNĘTRZNYCH WYKONAĆ JAKO SYSTEMOWE. WYMIARY STOLARKI PODANO W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA. WSZYSTKIE DRZWI PRZECIWPOŻAROWE, WEWNĘTRZNE OGRANICZAJĄCE DROGĘ EWAKUACJI ORAZ ZEWNĘTRZNE A PONADTO DRZWI W I DO POMIESZCZEŃ WC WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE.

TREŚĆ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		SKALA: 1:100
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		BRANŻA: ARCH.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: 8
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno--budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	



Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nozwa	Posadzka	Powierzchnia
1	Korytarz	gres	6,9
2	Korytarz	gres	14,4
3	Poczekalnia	panele	11,4
4	Pom. Porządkowe	gres	2,85
5	WC NPS	gres	6,8
6	Pokój gościnny	panele	17,5
7	Pokój gościnny	panele	13,3
8	Korytarz	gres	5,8
9	Wiatrołap	gres	6,9
10	Pom. Socjalne	gres	15,9
11	Salka konferencyjna	gres	22,3
Powierzchnia razem:			124,05



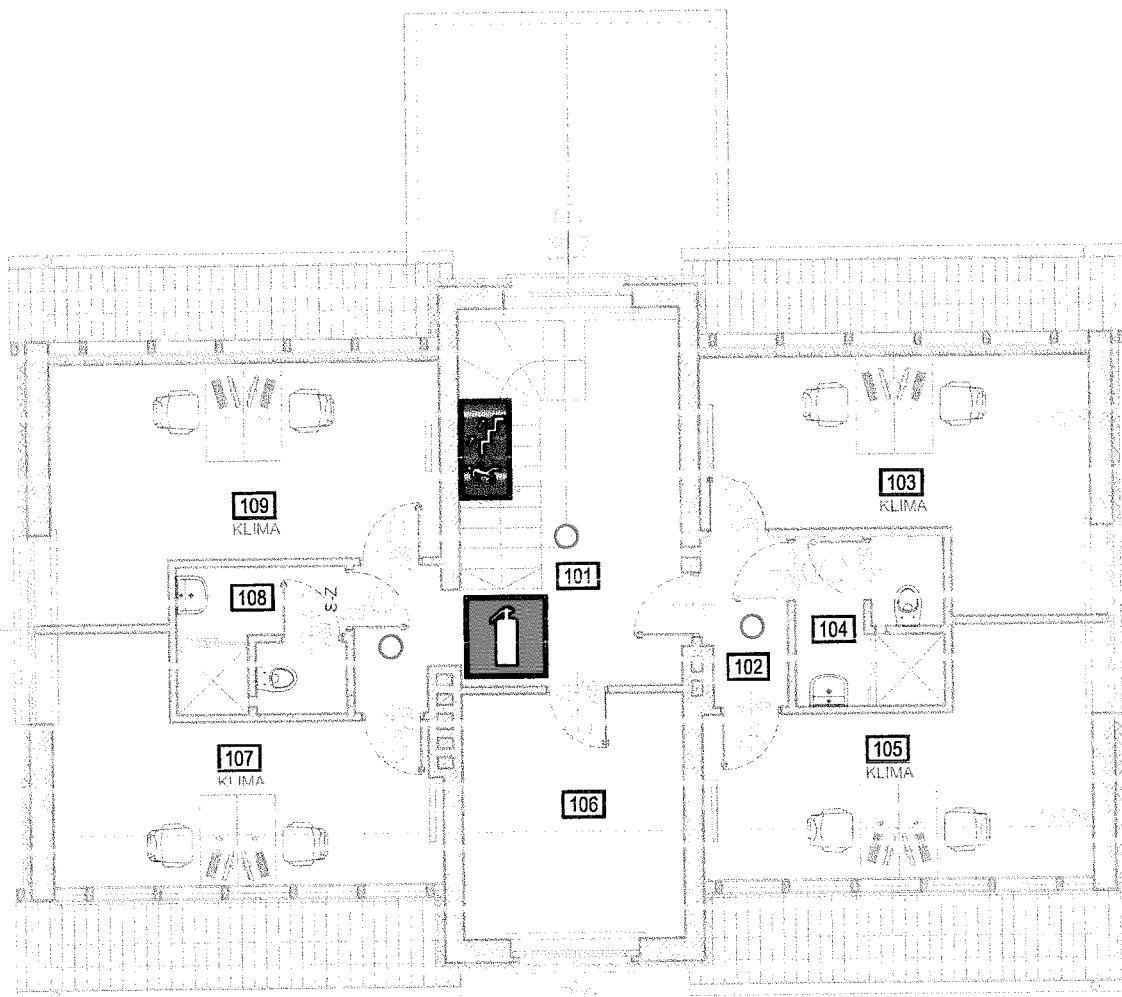
INSTALACJE ELEKTRYCZNE OBLĄŻENIA

- OPRAWA SUFITOWA AWARYJNA
- OPRAWA ZEWNĘTRZNA AWARYJNA
- LOKALIZACJA GAŚNICZY PPOŻ.
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- EWAKUACJA SCHODAMI W DÓŁ
- PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- EI30 - DRZWI O KLASIE EI30
- S-Z - DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ
- KLIMAT - POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJĘ

UWAGA:

Wszystkie przejścia przez strop w klasie EI60

RZUT PARTERU		1:100
DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO PRZEPISÓW BHP I PPOŻ.		ARCH.
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		NUMER RYSUNKU: 9
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działa nr 316 obręb 0002 Bogaczów		DATA: 08/2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	



INSTALACJE ELEKTRYCZNE OBJAŚNIENIA:

- - OPRAWA SUFITOWA AWARYJNA
- - LOKALIZACJA GAŚNICY PPOŻ.
- - EWAKUACJA SCHOĐAMI W DÓŁ
- S-Z - DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ
- KLIMA - POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJĘ

UWAGA:
Wszystkie przejścia przez strop w klasie EI60

Zestawienie pomieszczeń				
Nr	Nazwa	Posadzka	Pow. Posadzki	Powierzchnia
101	Komunikacja	gres	13,3	13,3
102	Przedpokój	gres	2,5	2,5
103	Kancelaria	panele	13,9	12,0
104	Łazienka	gres	4,4	4,4
105	Kancelaria	panele	13,9	12,0
106	Pom. Pomocnicze	panele	10,5	10,5
107	Kancelaria	panele	13,9	12,0
108	Łazienka	gres	4,4	4,4
109	Kancelaria	panele	13,9	12,0
Powierzchnia razem:				83,1

TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PODDASZA		SKALA: 1:100
DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO PRZEPISÓW BHP I PPOŻ.		BRANŻA: ARCH.
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		NUMER RYSUNKU: 10
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mjr inż. arch. Artur Matuszewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/LUOKK/2019	

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

OPINIE, EKSPERTYZY, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Zadanie/obiekt:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
ADMINISTRACYJNO- BIUROWY – SIEDZIBA KANCELARII LEŚNICTWA
NADLEŚNICTWA KRZYSTKOWICE**

Jednostka ewidencyjna: **080905_5 Nowogród Bobrzański - gmina**

Obręb ewidencyjny: **0002 Bogaczów**

Adres inwestycji: **Działka nr 316**

Kategoria obiektu: **VI**

Inwestor: **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie**
ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrz.

Spis
zawartości:

1. Decyzja nr 30/WZ/2022 z dnia 06.10.2022 r o warunkach zabudowy
2. Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją budowlaną możliwości zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego leśniczówki na budynek administracyjno-biurowy
3. Ekspertyza budowlano-pożarowa Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z grudnia 2022 r.
4. Decyzja nr I/M/NS-NZ-121/282/2022 z dnia 06.10.2022 Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w sprawie wyrażenia na ośdstepstowo od warunków sanitarno-chigienicznych
5. Pismo GDDKiA Oddział w Zielonej Górze z dnia 07.11.2022 r (znak sprawy: O/ZG.3.421.54.2022.JH) w zakresie udzielenia zgody na remont zjazdu oraz oświadczenia upoważniającego do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót remontowych.
6. Pismo z dnia 3.01.2023 r. WojewodyLubuskiego (znak sprawy IB-II.7843.423.2022.MSto) - informacja o braku obowiązku zgłaszania remontu zjazdu zwykłego z drogi krajowej.
7. Informacja Bioz
8. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
9. Kopie uprawnień

Na podstawie art. 34 pkt 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nowogród Bobrzański, 12 stycznia 2023 r.

Nowogród Bobrzański, dn. 06 października 2022r.

PP.6730.42.2022 AS

D E C Y Z J A N R 3 0 / W Z / 2 0 2 2
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust.1; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2022r.:

Pana Karola Ewertowskiego działającego w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Krzystkowice z/s ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.) art. 53 ust. 4:

- pkt 6 ze Starostwem Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- pkt 9 z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie pasa drogi krajowej nr 27

U S T A L A M

dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno – biurowy (siedziba kancelarii leśnictw Nadleśnictwa Krzystkowice) na działce nr ewid. 316 położonej w obrębie Bogaczów w gminie Nowogród Bobrzański (adres inwestycji Kłępina, ul. Leśna 6)**

rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno – biurowy (siedziba kancelarii leśnictw Nadleśnictwa Krzystkowice) w związku z prowadzoną gospodarką leśną,

1. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.);
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, ze zm.);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065, ze zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588, ze zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
- f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1693);

- g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.);
- h) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028, ze zm.);
- i) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1385, ze zm.);
- j) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1326, ze zm.);

1.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy, na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,

1.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się lokalizację inwestycji granicach istniejącej zabudowy, pozostałe linie zabudowy zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.);
- b) wielkość powierzchni planowanej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją bez zmian plus tolerancja 10% pod teren utwardzony, pozostałą część terenu powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- c) powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian,
- d) liczba kondygnacji – bez zmian, tj. dwie nadziemne, jedna podziemna,
- e) szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
- g) geometria dachu – bez zmian,
- h) wysokość w kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – bez zmian,

1.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) w razie ujawnienia na części zalesianej gatunków roślin objętych ochroną prawną, przenieść te stanowiska w inne miejsce lub pozostawić powierzchnię, na której występują rośliny chronione jako niezalesioną,

1.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

1.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych przyłączem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- c) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, istniejące przyłącze,

- d) odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora,
- e) unieszkodliwianie odpadów – wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dojazd po przebudowie istniejącym zjazdem, z drogi krajowej działki nr ewid. 609, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- g) miejsca postojowe w granicach własnej posesji – minimum 5 miejsc postojowych w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- h) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

1.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkiwania w mieszkaniach i budynkach na działkach sąsiednich oraz wykorzystania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni,
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

1.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

2. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Karol Ewertowski działający zgodnie z pełnomocnictwem z dn. 05 sierpnia 2022r. w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione pismem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji i z wniosku inwestora wynika, że projektowana zabudowa stanowić będzie zabudowę związaną z gospodarką leśną i łowiecką. Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp zostały spełnione.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 316 stanowi grunty o powierzchni 35,77 ha w tym grunty rolne zabudowane Br-RIVa i las Ls. Właścicielem działki jest Skarb

Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim. Teren objęty inwestycją obejmuje południowo - wschodnią część działki nr ewid. 316 (obr. Bogaczów) przy drodze krajowej dz. nr ewid. 609 (obr. Klępina). Inwestycja planowana jest na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na gruncie klasy Br-RIVa, pozostała część działki pozostaje bez zmian w użytkowaniu.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.);

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.916 ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W bliskim sąsiedztwie od strony południowej, za drogą krajową nr 27 znajduje się obszar Natury 2000 ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nowogrodzkie Przygielkowisko (PLH080054) oraz użytek ekologiczny Kacza Ostoja.

Decyzja o warunkach zabudowy wytycza podstawowe kierunki projektowania inwestycji, których uszczegółowienie następuje na etapie procesu inwestycyjnego, a w tym zakresie warunków techniczno – budowlanych jak i ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z kompetencjami organu właściwego do wydania pozwolenia na budowę.


Jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, to nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy. Oznacza to, że łączne spełnienie powyższych przesłanek, przy jednoczesnym braku innych przepisów sprzeciwiających się inwestycji, obliguje organ w przedmiotowej sprawie do wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 6 ze Starostwem Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych - nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania (data otrzymania 29 sierpnia 2022r.) traktuje się, jako uzgodnienie przedmiotowej decyzji i zgodnie z art. 53, ust. 2a pkt. 5, art. 60, ust. 1a ustawy pzp uzgodnienie uważa się za dokonane.
- pkt 9 z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie pasa drogi krajowej nr 27 – uzgodniono postanowieniem z dn. 13 września 2022r. znak: O/ZG.Z-3.4351.158.2022.JH

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.


mgr inż. Mirosław Walencik
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze wniesione za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a.)

W związku z art. 64 ust.1 pkt1) zgodnie z art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, z późn. zm.) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna (część tekstowa i graficzna)

BURMISTRZ

Nowogrodu Bobrzańskiego
ul. Stowackiego 11
66-010 Nowogrod Bobrzański

Zabroniłem
do ...
Nr. 30/10/1000
z dnia 06.10.2022
została ... 11.6.30.12-1000 A

Z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Walendzik
Zastępca Burmistrza

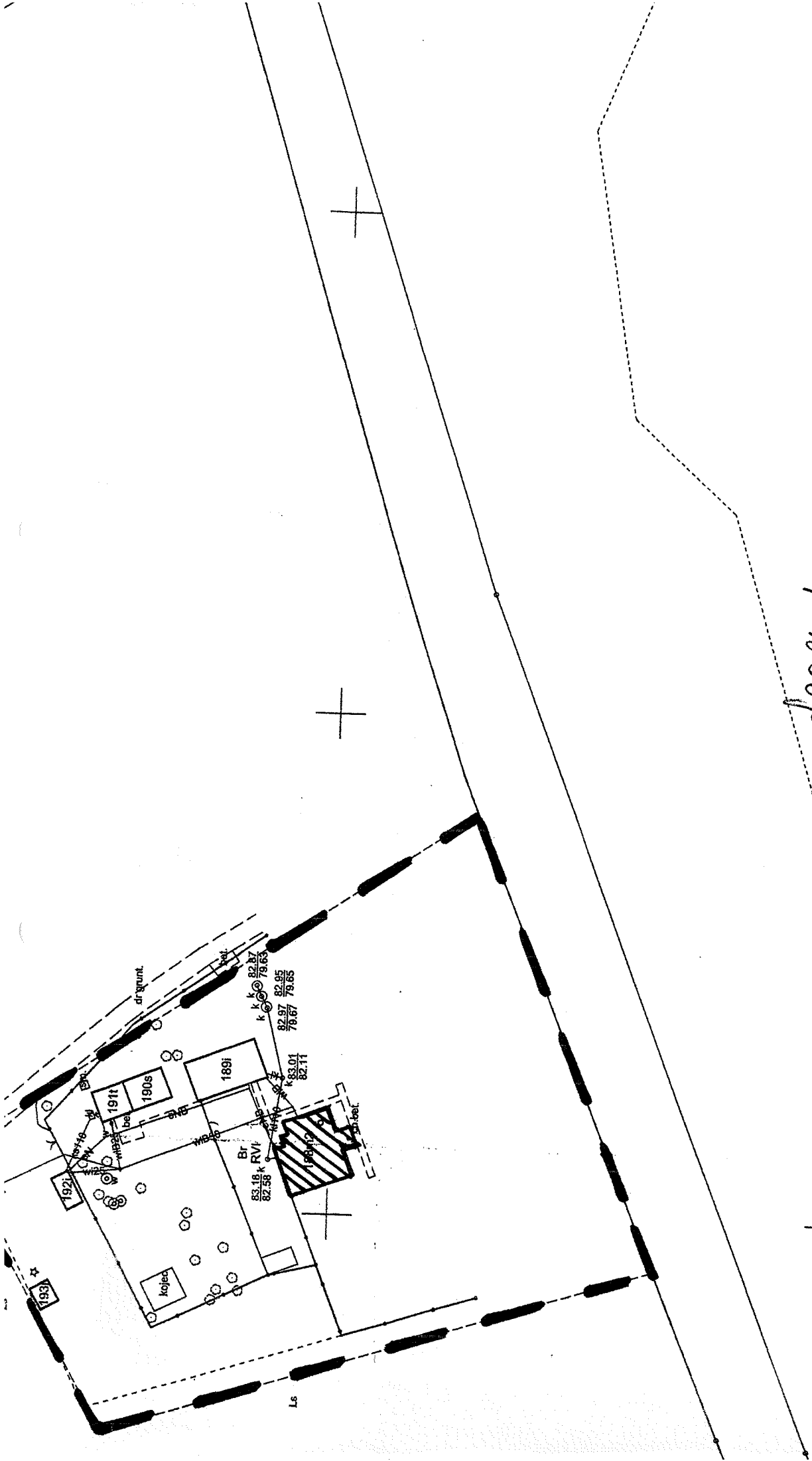
+

+

06. PAŹ. 2022
mgr inż. Andrzejka Sherman

5.164.23.12.2, 5.164.23.12.4, 5.164.23.13.1, 5.164.23.13.3, 5.164.23.17.2, 5.164.23.18.1

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Nowogród Bobrzański-gmina
Obręb ewidencyjny: Bogaczów
080905 5 0002



dep. enola: +
 --- linie neprovinciojve
 teren pod intervaly



Załącznik Nr 2 do decyzji Nr
o warunkach zabudowy

mgr inż. Mariusz Wawonik
Zastępca Burmistrza

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno – biurowy (siedziba kancelarii leśnictw Nadleśnictwa Krzystkowie) na działce nr ewid. 316 położonej w obrębie Bogaczów w gminie Nowogród Bobrzański (adres inwestycji Kłępina, ul. Leśna 6)

Wnioskodawca: Pan Karol Ewertowski w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Krzystkowie z/s ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański.

1. Podstawa prawna analizy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, ze zm.)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

2. Wyznaczenie obszaru analizowanego:

- Obszarem analizowanym objęto teren o promieniu ok. 300m wokół terenów planowanej inwestycji, objęcie analizą większego obszaru nie zmieni ustaleń w analizie.

3. Opis stanu faktycznego:

- Teren objęty inwestycją położony jest w obrębie Bogaczów w gminie Nowogród Bobrzański. Działka w południowo - wschodniej części jest zabudowana budynkiem leśniczówki i towarzyszącymi budynkami gospodarczymi (adres: Kłępina ul. Leśna 6), pozostała większa część działki porośnięta jest drzewami – las z drogami dojazdowymi leśnymi. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 316 ma powierzchnię 35,77 ha i stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RVI - 0,74ha), grunty rolne zabudowane i grunty leśne (Ls-35,03ha). Właścicielem działki jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim.
- Charakterystyka zagospodarowania terenów sąsiednich – w sąsiedztwie działki brak jest zabudowy.
- Działki sąsiednie niezabudowane – drogi i lasy.

4. Opis stanu prawnego:

- a) teren wnioskowanej inwestycji znajduje się na obszarze, na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) planowana inwestycja nie jest położona terenie objętym ochroną konserwatorską,
- c) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- d) teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- e) zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- f) na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych lub rządowych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- g) teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo; w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W bliskim sąsiedztwie od strony południowej, za drogą krajową nr 27 znajduje się obszar Natury 2000 ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nowogrodzkie Przygielkowisko (PLH080054) oraz użytek ekologiczny Kacza Ostoja,

- h) teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – planowana jest zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek administracyjno biurowy w ramach prowadzonej gospodarki leśnej,
- i) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

5. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) **funkcja terenu:** sąsiednia – grunty leśne i drogi;
 - można ustalić zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek administracyjno – biurowy (siedziba leśnictw Nadleśnictwa Krzystkowice) w ramach prowadzonej gospodarki leśnej,
- b) **forma architektoniczna:** w obszarze analizowanym brak jest sąsiedniej zabudowy,
 - można ustalić zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno – biurowy w istniejących gabarytach obiektu,
- c) **linia zabudowy:** inwestor planuje inwestycję w gabarytach istniejącej zabudowy tj. ok. 50 m od granicy z drogą krajową nr 27, bez rozbudowy poziomej,
 - linia zabudowy bez zmian,
- d) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wpłynie nieznacznie na wielkość jej zainwestowania, inwestycja obejmuje część działki; wielkość powierzchni planowanej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją bez zmian plus tolerancja 10% pod teren utwardzony, pozostałą część terenu powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- e) **szerokość elewacji frontowej:** brak zabudowy sąsiedniej,
 - szerokość elewacji frontowej budynku bez zmian,
- f) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** brak sąsiedniej zabudowy
 - bez zmian,
- g) **geometria dachu:** brak sąsiedniej zabudowy,
 - bez zmian,
- h) **dostęp do drogi publicznej:**
 - dojazd po przebudowie istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 27 dz. nr 609 obręb Kłępina,
- i) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:** zaopatrzenia w media poprzez istniejące przyłącza,

6. Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy ...” - Zasada ta tzw. „dobrego sąsiedztwa” zakłada konieczność dostosowania nowej zabudowy do parametrów zainwestowania terenu sąsiedniego uwzględniając zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy. Projektowana zabudowa realizowana będzie w ramach prowadzonej gospodarki leśnej na potrzeby nadleśnictwa w istniejącym budynku leśniczówki - warunek jest spełniony,
- b) pkt 2 „teren ma dostęp do drogi publicznej” – ustalono, że teren pod inwestycję posiada możliwość dojazdu po przebudowie istniejącego zjazdu z drogi krajowej dz. nr ewid. 609 obręb Kłępina – warunek jest spełniony,
- c) pkt 3 – „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” – zaopatrzenie w media – poprzez istniejące przyłącza, odprowadzenie ścieków opadowych na własny teren inwestora- warunek jest spełniony,
- d) pkt 4 – „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” - ustalono, że teren podlegający zainwestowaniu to grunty Br-RVI, - warunek jest spełniony,
- e) pkt 5 – „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” - nie stwierdzono sprzeczności z przepisami odrębnymi – warunek jest spełniony.
- f) pkt 6 - „zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i

realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu”.
Warunek jest spełniony.

7. Wnioski:

Warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), zostały spełnione. Planowane zagospodarowanie działki nie narusza przestrzennego układu terenu w obszarze analizowanym.

Załącznik graficzny do analizy – mapa w skali 1:1000

mgr inż. Iwona Czaplińska
uprawnienia urbanistyczne
nr 1657
I. Czaplińska

06. PAŹ 2022

ZL

KE



LEGENDA:



granice terenu objętego
analizą



linia rozgraniczająca
teren inwestycji



kierunek dojazdu
do działki



tereny dróg

EKSPERTYZA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO LEŚNICZÓWKI NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY Z SIEDZIBĄ KANCERALNI LEŚNICTW



1. INWESTOR

Skarb Państwa Nadleśnictwo Krzystkowiec w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Leśna 1

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza w zakresie :

- ocena techniczna stanu elementów budynku
- możliwości przystosowania istniejących pomieszczeń budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe
- ocena wpływu przewidywanych robót budowlanych na konstrukcję budynku w wyniku adaptacji w ramach zmiany funkcji budynku przy obecnym stanie technicznym

2. 1. ZAKRES OPRACOWANIA,

Opracowanie swym zakresem obejmuje :

- wywiad w zakresie sposobu realizowanej funkcji w obiekcie
- analiza istniejącej dokumentacji archiwalnej obiektu
- analiza i weryfikacja inwentaryzacji budowlanej obiektu
- analiza istniejących dokumentów eksploatacyjnych obiektu budowlanego
- wizja lokalna na obiekcie

- koncepcja technologiczna
- koncepcja użytkowa
- analiza założeń funkcjonalnych i programowych pomieszczenia
- analiza obowiązujących przepisów i norm
- sformułowanie wniosków
- opracowanie koncepcji

2.2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Obiekt charakteryzuje się parametrami:

- powierzchnia zabudowy 188,00 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie 281,00 m²
- kubatura brutto budynku 608,6 m³
- wysokość budynku do kalenicy 9,10 m

3. UWAGI

Opracowujący przyjmuje w dobrej wierze dane dotyczące obiektu i stanu istniejącego stwierdzonego podczas wizji lokalnej i wynikającego z dokumentacji oraz informacji udostępnionych i przekazanych dla potrzeb opracowania.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt – istniejący budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi wybudowany został przed 1945 r. Budynek zaprojektowano w rzucie prostokątnym z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt prawdopodobnie od początku powstania pełnił funkcję budynku na potrzeby leśnictwa – położony w kompleksie leśnym z dala od siedzib wsi Kłępina. W roku 2000 budynek uległ rozbudowie poprzez dobudowę części parterowej od strony północnej. Budynek przeszedł w tym czasie gruntowny remont wg dokumentacji archiwalnej, remont polegał na wymianie stropu nad parterem z budową wieńców, wymianie wszystkich nadproży, całej drewnianej konstrukcji dachowej z wykonaniem nowego pokrycia dachowego, wymianie posadzek, instalacji, termoizolacji. Wzmocniono ściany piwnic i fundamentów poprzez wlewki betonowe. Nie uległa zmiana funkcja – budynek dalej pozostał jako siedziba leśnictwa. Obiekt nie jest objęty ewidencją zabytków ani nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Czas istnienia obiektu określić należy na 110 lat od czasu jego realizacji wybudowania . Obiekt w części podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach, poziom posadzki parteru wyniesiony ponad poziom gruntu na ok. 74 cm. Budynek posadowiony jest

bezpośrednio w gruncie. Obiekt zrealizowany w układzie konstrukcyjnym dwu traktowym podłużnym opartym na murowanych ścianach konstrukcyjnych. Istniejące ściany parteru wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr 51 i 38 cm. Nowa konstrukcja więźby dachowej (2000 rok) – krokwie, oparta ściance kolankowej i wieńcach oraz podpory z płatwi z kształownika stalowego (dwuteownik 180 mm). Wszystkie elementy związane z konstrukcją nośną dachu nie wykazują uszkodzeń. Uzupełnieniem części wysokiej jest lukarnia wykonana po obu stronach dachu na środku połaci. Istniejący budynek to obiekt trzykondygnacyjny w części podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Stropy piwnic to strop odcinkowy na belkach stalowych z zasypką. Nad parterem wykonano strop gęstożebrowy ze ścianką kolankową. Ściany piętra z pustaków ceramicznych cegła kratówka na zaprawie cementowo-wapiennej z kominem z cegły ceramicznej klinkierowej. Strop nad poddaszem to strop drewniany z podsufitką z warstwą izolacyjną z wełny mineralnej gr 15 cm. Stolarka okienna PCV zamontowana w roku 2000. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana okleinowana o wymiarze „90” i „80” cm . Stolarka zewnętrzna drewniana indywidualna o wymiarze „90”cm. Posadzki z płytek ceramicznych holc, pom. sanitarnic i paneli podłogowych - pokoje. Budynek wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu na parterze, instalację elektryczną z układem obwodów gniazdkowych i oświetleniowych z przewodów i kabli miedzianych YDY 3x1,5mm². Budynek z układem dwóch tablic: układ administracyjny i układ obsługujący część mieszkalną. Do budynku wykonano nowe przyłącze energetyczne YAKY 4 x 70 mm² zakończone w złączu ZK+2TL przy ogrodzeniu z dwoma układami pomiarowymi z zabezpieczeniem 2 x 20 A. Od złącza wyprowadzono linie zalicznikowe zasilające budynek - 2 x YKYżo 5 x 16 mm² oraz YKY 4 x 10 mm² do pompy ciepła. Złącze oraz budynek z uziemnieniem z bednarki Fe/Zn. Oświetlenie terenu stanowią dwie lampy typu parkowego wys. 4,5 m. Budynek wyposażony w instalację wod-kan z rur PVC z podłączeniem do zbiornika trzykomorowego żelbetowego z pokrywami żelbetowymi i włączami żeliwnymi. Przyłącze wodne fi 50 z sieci wiejskiej fi 90, na sieci w odległości 50 m posadowiony jest hydrant naziemny. Budynek ogrzewany pompą ciepłą o mocy 26 kW. Instalacja c.o z rur PP z grzejnikami stalowymi C33 (60x140 cm).

6.STAN TECHNICZNY

Przy podziale budynków, budowli z uwagi na stan techniczny na trzy kategorie :

I KATEGORIA – budynki i ich elementy w dobrym stanie techniczno - użytkowym

II KATEGORIA – budynki i ich elementy uszkodzone

III KATEGORIA –budynki i ich elementy, które uległy awarii

To po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzić należy, że istniejący obiekt zaklasyfikowano do I kategorii technicznej o pełnej sprawności techniczno – eksploatacyjnej i użytkowej.

7.WYMAGANIA DLA BUDYNKU BIUROWEGO WG. PRZEPISÓW TECHNICZNYCH

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki narzuca obligatoryjnie spełnienie wymagań:

- 7.1. bezpieczeństwa konstrukcji
- 7.2. bezpieczeństwa pożarowego
- 7.3. bezpieczeństwa użytkowania
- 7.4. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- 7.5. ochronę przed hałasem i drganiami– oszczędności energii przez odpowiednią izolacyjność cieplną przegród
- 7.6. odpowiednie warunki użytkowe z uwzględnieniem potrzeb osób– niepełnosprawnych

Ad. 7.1. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI:

- **Stan elementów konstrukcyjnych budynku** - Istniejące elementy konstrukcyjne posiadają znikomy stopień zużycia technicznego stosowny do wieku istnienia i sposobu eksploatacji. Elementy konstrukcyjne budynku stropy, konstrukcja więźby, ściany murowane, na obecnym etapie użytkowym nie posiadają i nie stwarzają żadnych oznak zniszczenia ani zagrożenia. Istniejący stan wskazuje na wypracowanie techniczne niektórych elementów (pokrycie z gontu, stan obróbek blacharskich, okładzin podłóg) lecz nie stanowią one zagrożenia. Obiekt posiada prawidłową konserwację bieżącą potwierdzającą użyteczność obiektu. Na podstawie oględzin budynku stwierdzić należy że w obiekcie oraz jego pomieszczeniach nie stwierdzono wystąpienia żadnych rys , pęknięć , zarysowań lub innych oznak technicznych świadczących o zagrożeniu. Budynek posiada pełną sprawność techniczną , eksploatacyjną i użytkową.

- **Warunki przystosowania konstrukcji obiektu dla potrzeb zmian** - Ustrój konstrukcyjny pomieszczeń poddasza opiera się na układzie konstrukcyjnym drewnianej więźby dachowej.. Oparcie stropowe stanowi strop gęstożebrowy żelbetowy. Układ konstrukcyjny posiada schematy statycznie wyznaczalne pozwalające na przeprowadzenie obliczeń sprawdzających i weryfikacyjnych obciążeń przewidywanych. Istniejąca konstrukcja nośna budynku oparta jest na układzie traktowym o ścianowym układzie murów z zastosowaniem cegły o zmiennych wymiarach (cegła pełna na parterze i kratówka ściany poddasza) na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad I piętrem na stropie drewnianym z wypełnieniem izolacją termiczną z wełny mineralnej. Nad częścią podpiwniczoną stalowo – ceramicznych. Pomieszczenia kondygnacji użytkowanych spełniają wymagania norm obciążeniowych eksploatacji i użytkowania. Analiza wskazuje że obciążenia dla kondygnacji parteru wahają się w granicach 340 – 380 kg/m² – normowe wymagane – 250 kg/m². Elementy nośne konstrukcji spełniają wymogi bezpieczeństwa dla obiektu biurowego.

Ad.7.2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- **Warunki przystosowania obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej** - Istniejący obiekt zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – „D” – niski”N” :
 - dopuszczalne obciążenie odporności pożarowej – liczba kondygnacji nadziemnych -2 (gdy poziom nad I kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m nad terenem)
 Główna konstrukcja nośna budynku – R60
 Konstrukcja dachu – R15
 Stropy – REI60

Ściany zewnętrzne – EI30

Ścianki wewnętrzne – EI15

Pokrycie dachu – RE15

Ilość osób w budynku : łączna ilość stanowisk pracy powyżej 4 godzin na dobę – 10 (łącznie z salą konferencyjną z uwagi na możliwość organizowania spotkań dla osób w ilości do 10 osób), oraz osób czasowo przebywających – do 4.

W większości rozwiązań technicznych dla przegród istniejących są spełnione wymagania aktualnie obowiązujących warunków technicznych i w związku z tym, że nie występują w obszarze zmian większe gęstości obciążenia ogniowego niż 500 MJ/m² opracowana musi być ekspertyza na wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie istniejącej klaki schodowej z biegiem zabiegowym (Podstawą prawną do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków w sposób inny niż wynika to z wymagań techniczno-budowlanych, w przypadku zmiany sposobu użytkowania, jest § 2 ust. 2 i § 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [4]. Spełnienie wymagania w trybie § 2 ust. 2 i § 3a przedstawia się w postaci wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ekspertyza ta wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej [5] organ uzgadniający ekspertyzę, tj. komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, zajmuje stanowisko w formie postanowienia. Ponadto nowelizacja ustawy Prawo budowlane w art. 71 dodaje ustęp 2a, który w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego albo jego części, w zakresie zmian warunków bezpieczeństwa pożarowego, wprowadza wymóg zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej [1]. Do ww. zgłoszenia należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ekspertyza ta ma na celu ocenę zgodności z wymaganiami aktualnych przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i w tej formie nie wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP. Natomiast jeśli budynek nie spełnia w określonym zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej i z uwagi na uwarunkowania techniczne nie ma możliwości usunięcia nieprawidłowości, wówczas należy opracować ekspertyzę techniczną wskazującą rozwiązania zastienne i uzgodnić ją z komendantem wojewódzkim PSP.).

Wymagane odstępstwo - pozostawienie na drogach ewakuacyjnych schodów ze stopniami zabiegowymi, będących jedyną drogą ewakuacyjną;

Dotychczasowy sposób użytkowania określał obiekt jako ZL III określony jako mieszkalny w wydzielonym pożarowo przy klasyfikacji o nie znacznej gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m² wskazującej na klasę odporności pożarowej budynku „B” która jest spełniona. Wprowadzona zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację nie wywołuje zmiany w dotychczasowej klasyfikacji pożarowej budynku zachowując klasyfikację pożarową ZL III. W związku z tym dla obiektu z nową funkcją należy opracować ekspertyzę w przypadku wystąpienia okoliczności zmieniających warunki ochrony przeciwpożarowej. Drogi ewakuacyjne w budynku nie ulegną zmianie w zakresie kierunku, długości dróg , dostępności do wyjść zewnętrznych z strefy budynku. Obiekt na nieruchomości posiada

dostępność zewnętrzną umożliwiającą prowadzenie akcji gaśniczej. Istniejąca dostępność dla akcji gaśniczej z drogi o utwardzonej nawierzchni o nośności 10 ton oraz zewnętrznego dostępu do wody poprzez hydrant zlokalizowany do 50 m od budynku. Należy wskazać, że aktualne obowiązujące warunki techniczne w stosunku do obiektów nie dokonują klasyfikacji w zakresie odporności pożarowej, klasyfikacji rozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej elementów.

Ad.7.3. WARUNKI PRZYSTOSOWANIA W ZAKRESIE UŻYTKOWANIA -

Pomieszczenia projektowane określone dla potrzeb przedsięwzięcia w ramach realizacji prac zmiany sposobu użytkowania poddane zostaną zmianom funkcjonalnym bez ingerencji w układ ścian nośnych, ścian działowych i wymiarów okiennych. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych nie będzie powodować poszerzeń otworów drzwiowych – istniejące otwory drzwiowe bez skrzydeł i ościeżnic mają wymiar 97 do 102 cm i są wg. dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji zmniejszone poprzez domurowanie ścianek do ościeży – stąd istnieje możliwość wymiany drzwi „80” na „90” bez ingerencji w istniejące nadproża drzwiowe z możliwością zastosowania ościeżnic regulowanych. Istniejące pomieszczenia z proponowaną koncepcją zagospodarowania i wyposażenia nie będą posiadały ograniczeń w zakresie ich technologiczności i koniecznego komfortu środowiskowego / temperatura , wilgotność , klimatyzacja , wymiana powietrza , skład powietrza (mikropyły), niejednorodne strumienie przepływu powietrza w pomieszczeniach. Realne podziały i wymagania dla proponowanego nowego przedsięwzięcia pozwalają zachować w całości konstrukcyjny stan istniejący bez ingerencji w jego strukturę. W świetle tych wymagań będą zachowane parametry warunków technicznych w zakresie oświetlenia światłem naturalnym pomieszczeń na parterze jak i na poddaszu oraz parametrów wentylacji naturalnej dla pomieszczeń sali konferencyjnych. Na powyższy zakres należy opracować ekspertyzę techniczną rozwiązań zamiennych i uzyskać zgodę na ich zastosowanie przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Ad.7.4. WARUNKI PRZYSTOSOWANIA WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA - Zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe do pracy stałej przez okres powyżej 4 godzin na dobę będzie spełniony dla parametrów pomieszczeń:

Poziom	Nr pomieszcz	Pow. (m2)	Wys.pom (m)	Przeznaczenie pomieszczenia	Spełnienie warunków
Poddasze	Nr 103	13,90	2,50	biuro	Warunek spełniony
	Nr 105	13,90	2,50	biuro	Warunek spełniony
	Nr 107	13,90	2,50	biuro	Warunek spełniony
	Nr 109	13,90	2,50	biuro	Warunek spełniony

Zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenie sali konferencyjnej do pracy czasowej przez okres powyżej 4 godzin na dobę będzie spełniony dla parametrów pomieszczeń:

Poziom	Nr pomieszcz	Pow. (m2)	Wys.pom (m)	Przeznaczenie pomieszczenia	Spełnienie warunków
Parter	Nr 11	22,30	2,53	sala konfer,	Wymaga odstępstwa od przepisów

Warunkiem niezbędnym jest uzyskanie odstępstw w zakresie możliwości spełnienia wymagań technicznych w sposób odmienny niż zakładają to warunki techniczne dla pomieszczenia – sali konferencyjnej.

Dla potrzeb funkcji w celu spełnienia wymagań technicznych w sposób inny w zakresie wentylacji poprzez stosowanie wentylacji grawitacyjnej oraz zastosowania klimatyzacji w każdym z pomieszczeń dla zapewnienia komfortu cieplnego oraz mikroklimatu umiarkowanego określonego dla przebywających tam użytkowników. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do obsługi funkcjonalnej, bytowej i socjalnej w budynku posiadają spełnione wymagania sanitarne w zakresie dostarczenia wody dla celów spożywczych spełniające wymagania w zakresie jakości wody dostarczanej do celów spożywczych. Obiekt posiada spełnione wymagania sanitarne – wydzielone pomieszczenie sanitarne dla osób z niepełnosprawnością zlokalizowane na parterze oraz dwa pomieszczenia sanitarne (ubikacja, przedsionek z umywalką oraz natrysk) zlokalizowane na poddaszu.

Planowana ilość zatrudnionych osób w budynku - 8

w zakresie odprowadzanych ścieków sanitarnych oraz wód powierzchniowych z placów utwardzonych na tereny zielone inwestora. Zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację pomieszczeń zmianę sposobu ich użytkowania nie narusza istniejącego układu zaopatrzenia obiektów w wodę oraz sposobu odprowadzenia ścieków. Zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację dla celów biurowych nie narusza praw osób trzecich oraz nie przekracza swą uciążliwością granic lokalu oraz granic nieruchomości.

11.DOJAZD DO BUDYNKU I WARUNKI PRZYSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Nieruchomość posiada ciąg komunikacyjny wewnętrzny od zjazdu z drogi krajowej nr 27 (droga krajowa) do bramy wjazdowej. Ciągi komunikacyjne utwardzone betonowe, zjazd o nawierzchni asfaltowej. Przy zmianie sposobu użytkowania niezbędne jest przeprowadzenie remontu ciągu komunikacyjnego z poprawą geometrii zjazdu na warunkach i uzgodnieniu z GDDKiA. Ciągi komunikacyjne - po rozbiórce istniejących betonowych - należy utwardzić kłincem kamiennym z poprawą geometrii i spadków poprzecznych Oględziny obiektu wskazują na możliwość dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Biorąc pod uwagę, że budynek w swym wnętrzu użytkowym (parter) jest dostępny dla osób niepełnosprawnych oraz nowoprojektowane pomieszczenia na parterze posiadają taką dostępność, w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się istnienia stanowisk pracy chronionej i nie będzie posiadał miejsc stałej pracy dla osób niepełnosprawnych. Istniejące drzwi zewnętrzne do projektowanych pomieszczeń na parterze oraz minimalny 1 cm próg techniczny zapewniają dostępność osoby niepełnosprawnej poprzez

zastosowanie otworu drzwiowego o minimalnej szerokości 90 cm w świetle pełnego otwarcia. Dostęp na parter zaleca się wykonać poprzez pochylnię z obustronnymi poręczami.

12. WARUNKI PRZYSTOSOWANIA OCHRONA PRZED DRGANIAMI I HAŁASEM

W elementach konstrukcyjnych występujących w budynku, elementach stropowych i dachu nie stwierdzono ugięć, pęknięć lokalnych i zarysowań wskazujących na ponadnormatywne wyężenie materiału zastosowanego w elemencie budowlanym. Konstrukcja obiektu o dużej masywności i sztywności przestrzennej nie jest podatna na drgania wewnętrzne oraz komunikacyjne. Przewidywane przedsięwzięcie swą uciążliwością nie przekroczy norm związanych z hałasem oraz nie przekroczy granic obrysu ścian zewnętrznych i nieruchomości swą uciążliwością. Przewidywana funkcja i wynikająca z niej technologia oraz zmiana sposobu użytkowania poprzez adaptację nie powoduje przekroczenia norm emisyjnych dla obiektu. Dla obiektu zaprojektowano jednostkę zewnętrzną klimatyzacji, która nie przekroczy mocy akustycznej 45 - 55 dB co nie stanowić będzie zagrożenia w ich eksploatacji.

13. WARUNKI PRZYSTOSOWANIA - OCHRONA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Wszystkie istniejące przegrody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku a także ściany, stropy, posadzki na gruncie, okna w części zachowują współczynniki U przenikalności cieplnej dla określonych pomieszczeń – dla norm z lat ok. 2014 r. tj.

Parametry przegród budowlanych ocenianego budynku:

- 1/. Podłoga na gruncie – 0,3 U(W/m²K)
- 2/. Ściana zewnętrzna – 0,25 U(Wm²K)
- 3/. Dach, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami – 0,20 U(Wm²K)
- 4/. Drzwi zewnętrzne – 1,7 U(Wm²K)
- 5/. Okna zewnętrzne – 1,3 U(Wm²K)

Parametry przegród budowlanych ocenianego budynku dla norm z 2021 r:

- 1/. Podłoga na gruncie – 0,3 U(W/m²K)
- 2/. Ściana zewnętrzna – 0,20 U(Wm²K)
- 3/. Dach, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami – 0,15 U(Wm²K)
- 4/. Drzwi zewnętrzne – 1,3 U(Wm²K)
- 5/. Okna zewnętrzne – 0,9 U(Wm²K)

Poprawę izolacyjności przegród budowlanych ocenianego budynku należy podnieść poprzez:

- 1/. Podłoga na gruncie – 0,3 U(W/m²K) – pozostawić bez zmian
- 2/. Ściana zewnętrzna – 0,25 U(Wm²K) – pozostawić bez zmian (istniejąca termoizolacja ścian z warstwy ze styropianu gr 12 cm, siatki i tynku strukturalnego można docieplić ew.

tylnikiem termoizolacyjnym z dodatkiem perytu, należało by nanieść warstwę min 10 cm co poprawi termoizolację ale nie zagwarantuje mechanicznego związania z istniejącym tynkiem akrylowym).

3/. Dach, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami – $0,20 \text{ U(Wm}^2\text{K)}$ – docieplić poprzez zastosowanie pianki poliuretanowej gr 12 cm.

4/. Drzwi zewnętrzne – $1,7 \text{ U(Wm}^2\text{K)}$ – projektuje się do wymiany na nowe odpowiadającym obecnie obowiązującym normom

5/. Okna zewnętrzne – $1,3 \text{ U(Wm}^2\text{K)}$ – z uwagi na dobry stan techniczny istniejących okien PVC należy je pozostawić – poprawę izolacyjności można podnieść poprzez wymianę uszczelek okiennych, regulację okien, należy rozważyć ew. wymianę pakietu szybowego 4/16/4 na pakiet szybowy – 4H-Tg16Ar-4T (szyba zewnętrzna hartowana, ramka dystansowa cieplna, wewnętrzna szyba z powłoką niskoemisyjną z wypełnieniem gazem Argonem). Wymiana poprzedzona musi zostać oceną nośności istniejących ram okiennych – przy zwiększeniu ciężaru pakietu szybowego – wymiany należy zaniechać.

14. WNIOSKI

1.Przewidywana adaptacja budynku mieszkalnego leśniczówki na kancelarie leśnictw jest możliwa w oparciu o spełnienie niezbędnych wymagań i dostosowań w różnych obszarach w sposób odmienny zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i eksploatacji i zapewniających ich dostosowane do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych i uzyskanych odstępstw od warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem określonych wymagań.

2.Przewidywaną zmianę sposobu użytkowania można wykonać z zachowaniem substancji obecnej budynku bez naruszenia istniejących elementów konstrukcyjnych – **budynek nie wymaga zmian konstrukcyjnych czy też budowy nowych instalacji z.w, c.w i ogrzewania budynku lub też wymiany instalacji elektrycznych.**

3. Określona nośność konstrukcji stropów, więźby dachowej na bazie sporządzonej inwentaryzacji stanu rzeczywistego gwarantuje zachowanie parametrów przy zmianie sposobu użytkowania.

4. Z uwagi na występujący odmienny charakter pomieszczeń budynku należy uwzględnić zastosowanie klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach pracy.

5. Wprowadzenie odstępstw od przepisów technicznych wymagać będzie opracowania ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej obiektu

6. Przewidywany zakres prac to prace budowlane związane z wykonaniem instalacji strukturalnej, alarmowej i monitoringu bez przebudowy i wewnętrznych podziałów. Zakres robót budowlanych to prace malarskie, uzupełnienie listew przyściennych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych i prac z wymianą pokrycia dachowego przybudówki z gonta bitumicznego na pokrycie z blachy na rąbek. Przewidywane przedsięwzięcie w obiekcie nie

pogorszy jego stanu oraz nie naruszy jego zasadniczych elementów konstrukcyjnych – ścian , stropów stalowo – ceramicznych , posadowienia, izolacji termicznych, więźby dachowej, instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania. Zagospodarowanie terenu to wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z remontem istniejącego ciągu pieszego od strony frontu, budowa 6 miejsc postojowych (w tym jednego dla niepełnosprawnych) z ciągiem pieszojezdnym od drogi publicznej.

7. Przewidywany zakres prac zgodnie z prawem budowlanym – podlega zgłoszeniu.

8. Spełnienie powyższych wymagań dla projektowanego przedsięwzięcia zmiany sposobu użytkowania zachowuje stan bezpieczeństwa pracy konstrukcji w budynku oraz zapewnia bezpieczne użytkowanie obiektu na etapie I i II stanu granicznego.

W obecnym stanie oceniany budynek powyższe warunki wymagań technicznych w sposób bezpośredni lub zamienny spełnia. Przewidywana zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe w ramach przedsięwzięcia spowoduje zmianę klasyfikacji całego obiektu i analizowany, zaliczony do kategorii XVI (budynki biurowe) wskazuje na spełnienie wszystkich wymagań na podstawie odstępstw technicznych i przyzwoleniach o charakterze prawnym - ogólnym zawartych w Prawie Budowlanym oraz warunkach technicznych – szczegółowych, zawartych w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy.

Warunkiem niezbędnym jest uzyskanie odstępstw w zakresie możliwości spełnienia wymagań technicznych w sposób odmienny niż zakładają to warunki techniczne:

- zapewnienia pracy w pomieszczeniach biurowych z zastosowaniem klimatyzacji tych pomieszczeń z dopływem świeżego powietrza
- pracy na poddaszu budynku z zachowaniem wymogów przeciwpożarowych dla dróg ewakuacyjnych na których znajdują się schody zabiegowe.

Dok. fotograficzna:

Fot. Nr 1. – elewacja frontowa budynku leśniczówki



Fot.Nr 2 – Pomieszczenia sanitarne w budynku



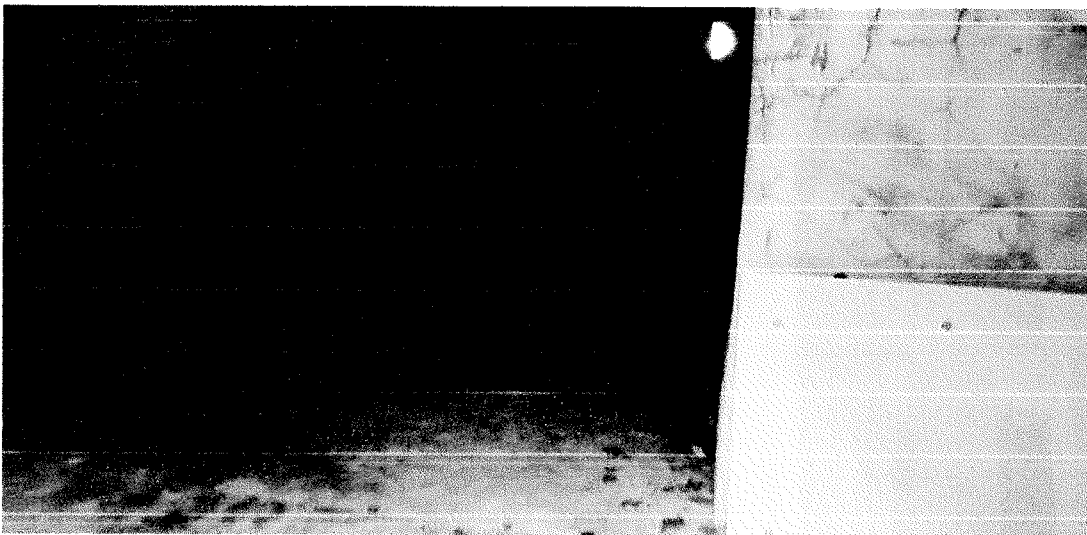
Fot. Nr 3 Hol wejściowy ze schodami na poddasze



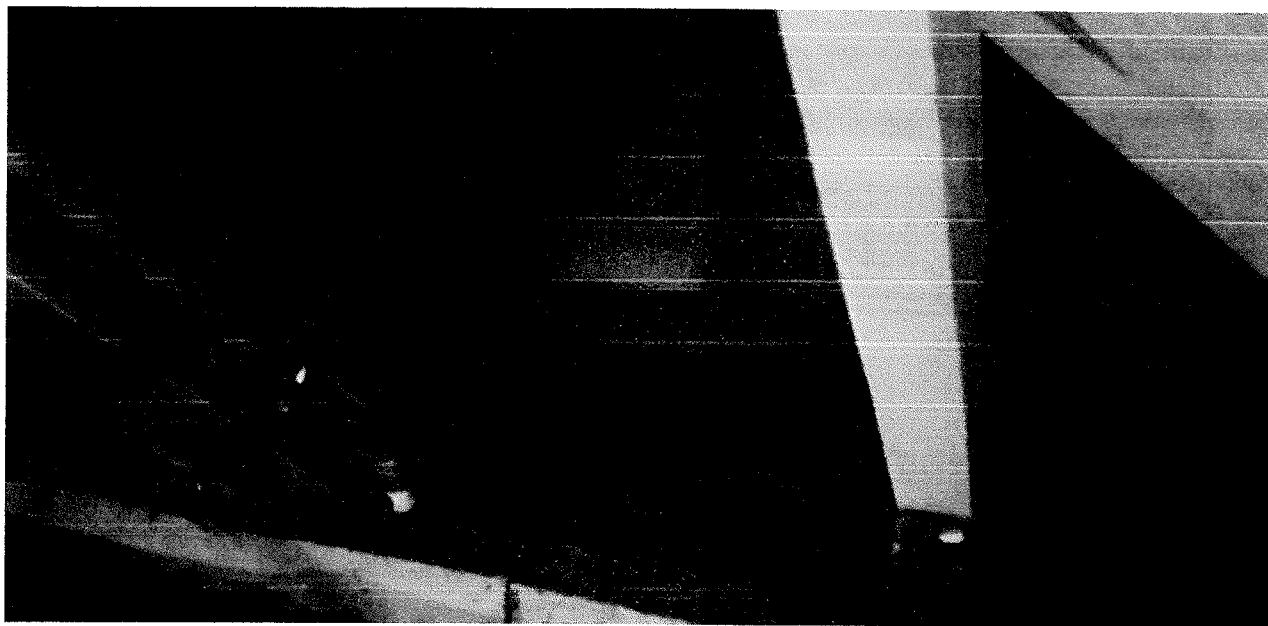
Fot. Nr 4 Posadzka holu głównego



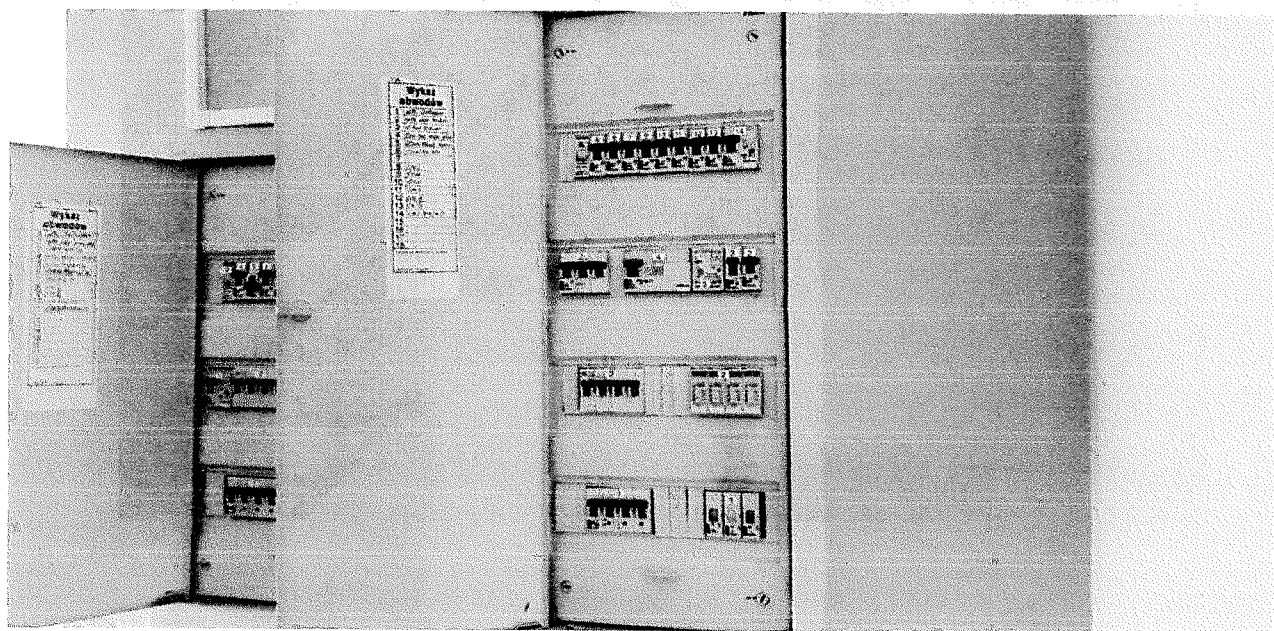
Fot. Nr 5 Wieżba dachowa na poddaszu



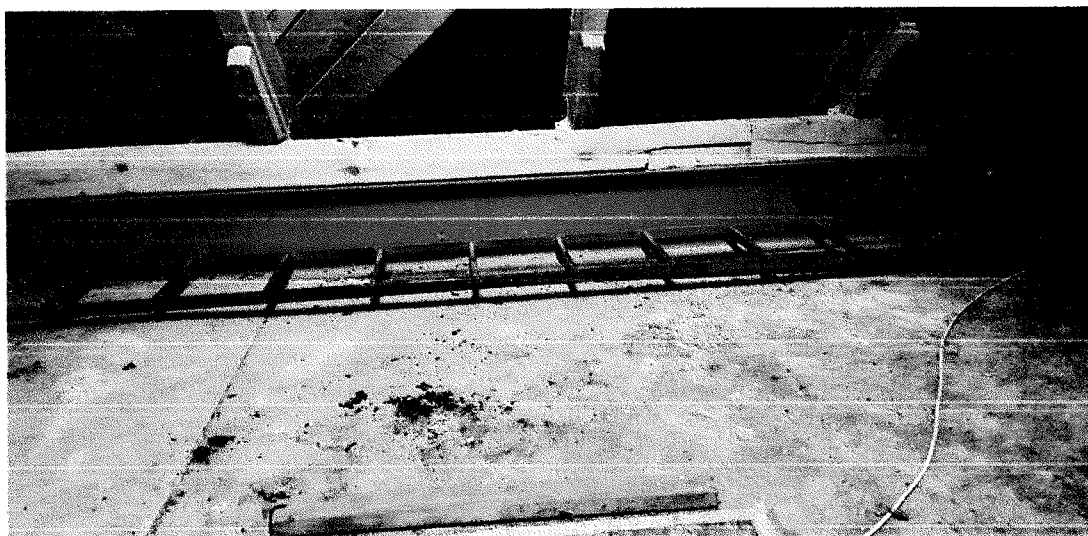
Fot. Nr 8. Izolacja termiczna na poddaszu



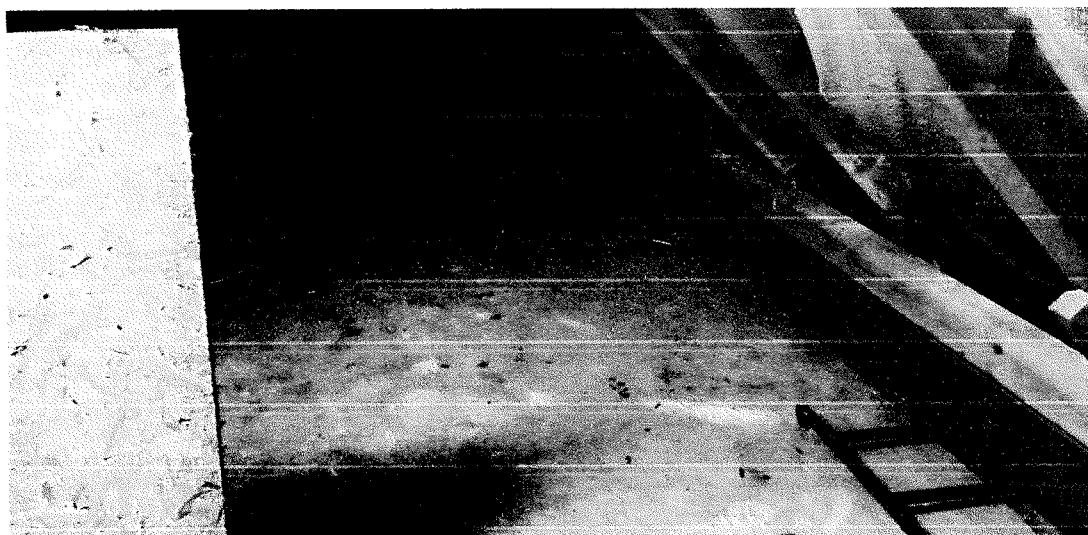
Fot. Nr 9 Tablice elektryczne i zabezpieczenia



Fot. Nr 6. Wieżba dachowa i płatew z dwuteownika



Fot. Nr 7. Wieżba dachowa i płatew z dwuteownika



W załączeniu:

1. Mapa sytuacyjna w skali 1:1000
2. Inwentaryzacja – rzut parteru – i1
3. Inwentaryzacja – rzut piwnic – i2
4. Inwentaryzacja – rzut poddasza – i3
5. Inwentaryzacja – rzut dachu – i4
6. Inwentaryzacja – przekrój A-A – i5
7. Inwentaryzacja – elewacje – i6

Autorzy ekspertyzy:

Dnia 12.01.2023 r., 000000

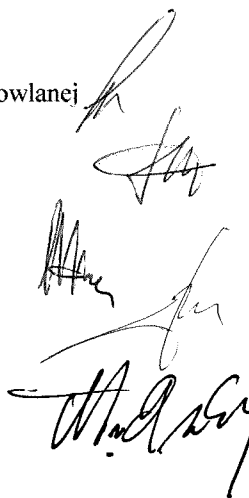
Projektant architektura: **tech.bud. Karol Ewertowski**
upr. bud. nr 82/82/Zg
w spec. archit. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant architektura: **mgr inż. Artur Matuszewski**
upr. bud. nr 124/LUOKK/2019
w spec. architektonicznej

Projektant br. sanitarnej **mgr inż. Radosław Wiekiera**
upr. nr LBS/0079/POOS/10
w spec. instalacyjnej

Projektant br. elektrycznej **inż. Janusz Michalski**
upr. bud. nr 76/9/ZG
W spec. instalacyjnej

Projetant br. konstrukcyjnej **mgr inż. Artur Widziński**
upr. bud. nr 4/90/ZG
w spec. konstrukcyjnej

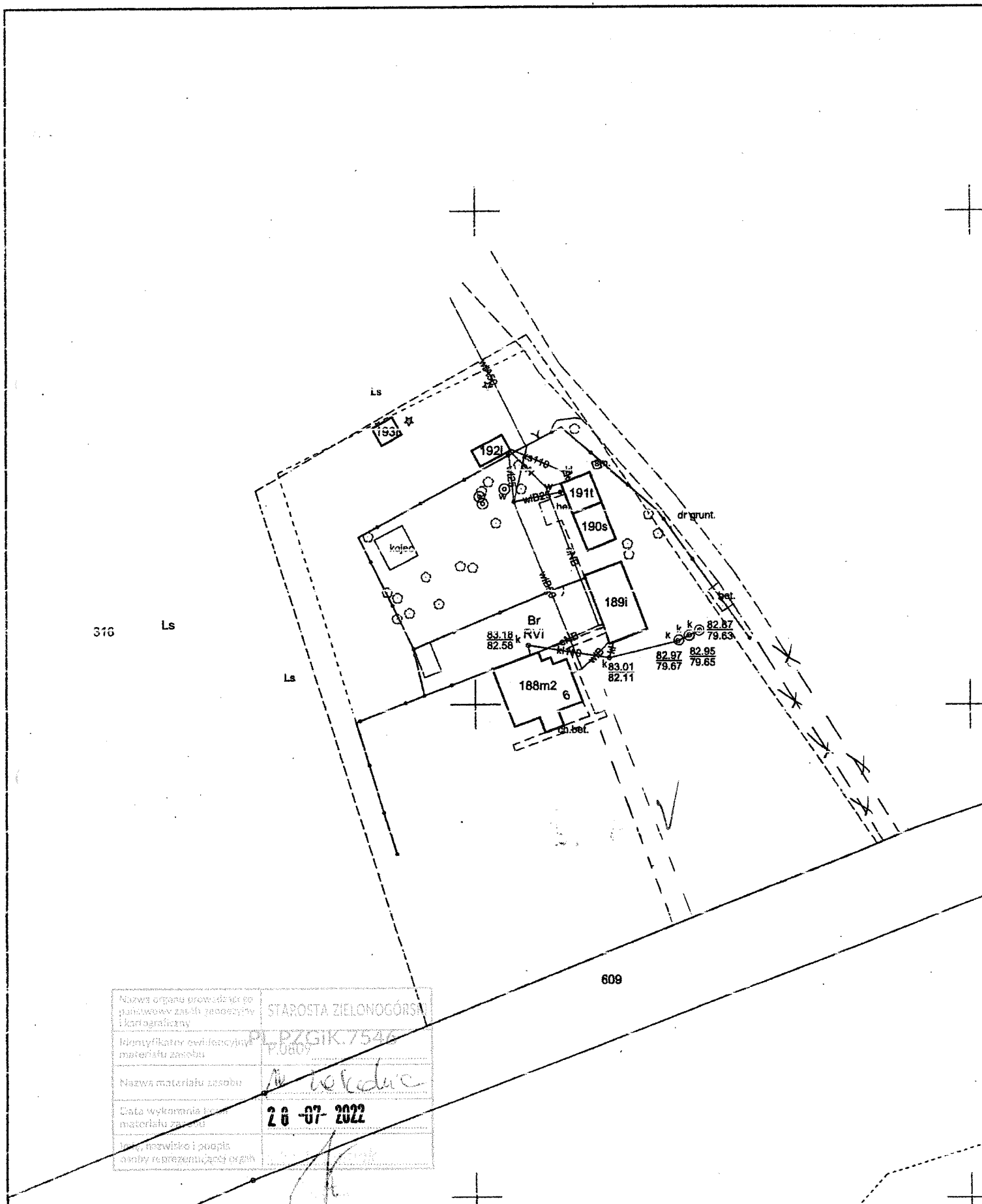


STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-I.6642.1392.2022

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Nowogród Bobrzański-gmina
Obręb ewidencyjny: Bogaczów
080905 5 0002

Skala 1:10005.164.23.12.2, 5.164.23.12.4, 5.164.23.13.1, 5.164.23.13.3



Nazwa organu prowadzącego po państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7546
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	26-07-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]

Wykonał: Paulina Seklecka-Urbaniak

Data wykonania kopii dn. 26-07-2022 r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

PARTER

1 Gank
12,1m² gres

1a Korytarz
6,9m² gres

2 Korytarz
14,4m² gres

3 Kancelaria
11,4m² panele

4 WC
2,85m² gres

5 Łazienka
6,8m² gres

6 Pokój
17,5m² panele

7 Pokój
13,3m² panele

8 Korytarz
5,8m² gres


9 Wiatrołap
6,9m² gres

10 Kuchnia
15,9m² panele

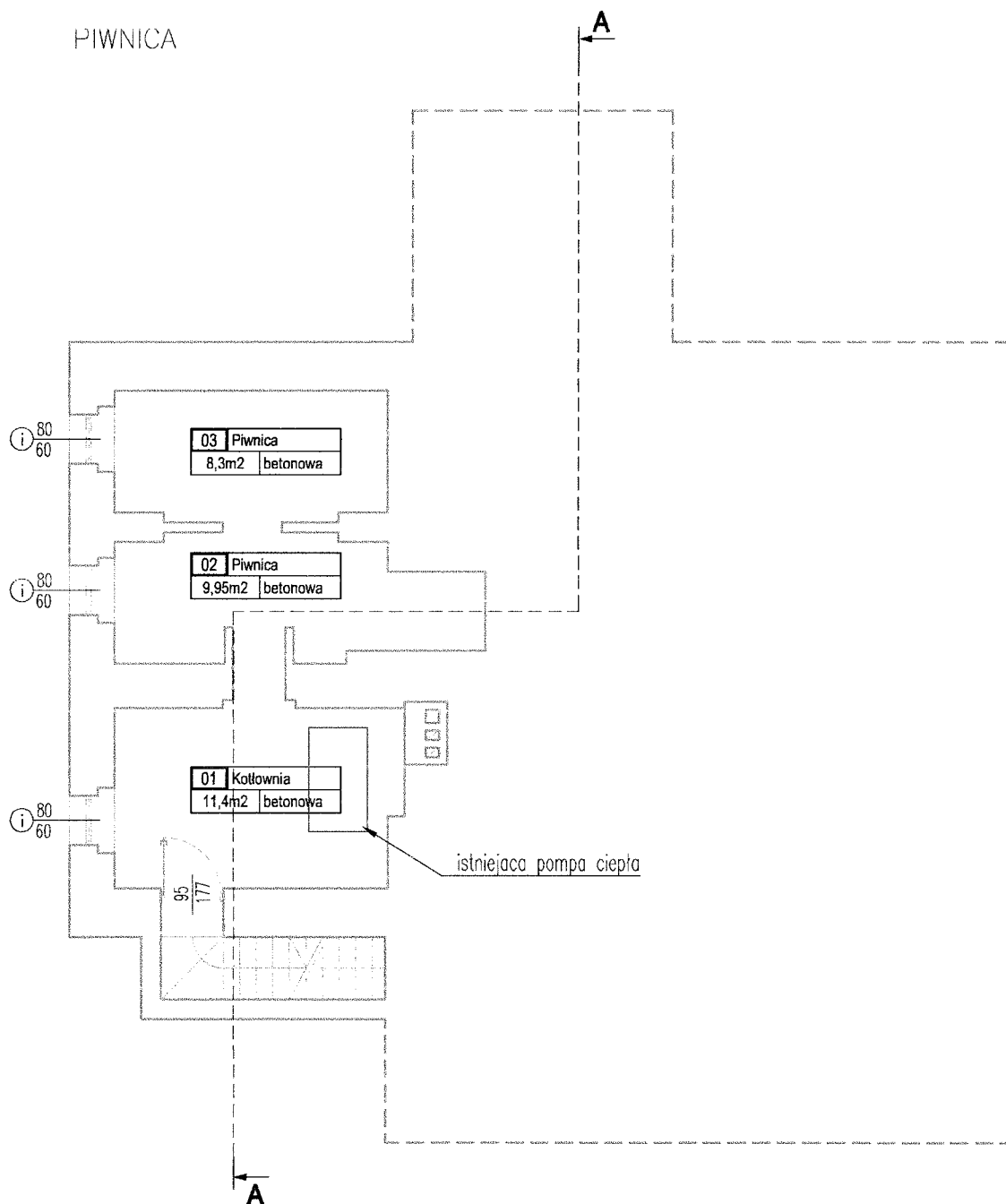
11 Pokój
22,3m² panele

trzon kuchenny

 - ISTNIEJĄCY GRZEJNIK

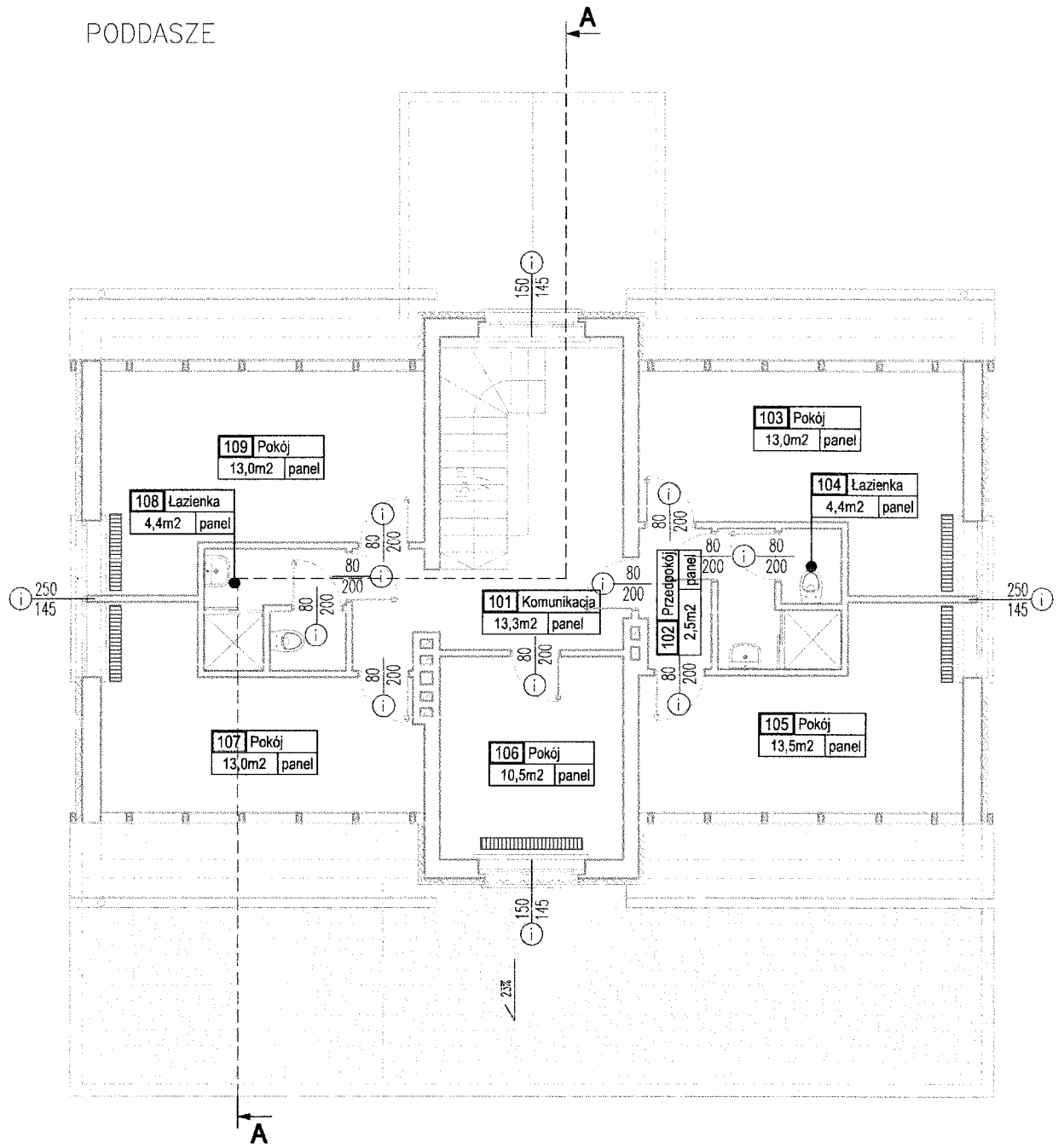
TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA: ARCH.-BUD.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0902 Bogaczów	NUMER RYSUNKU: i1
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	

PIWNICA



TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA:
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:		ARCH.-BUD.
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU:
		i2
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	

PODDASZE

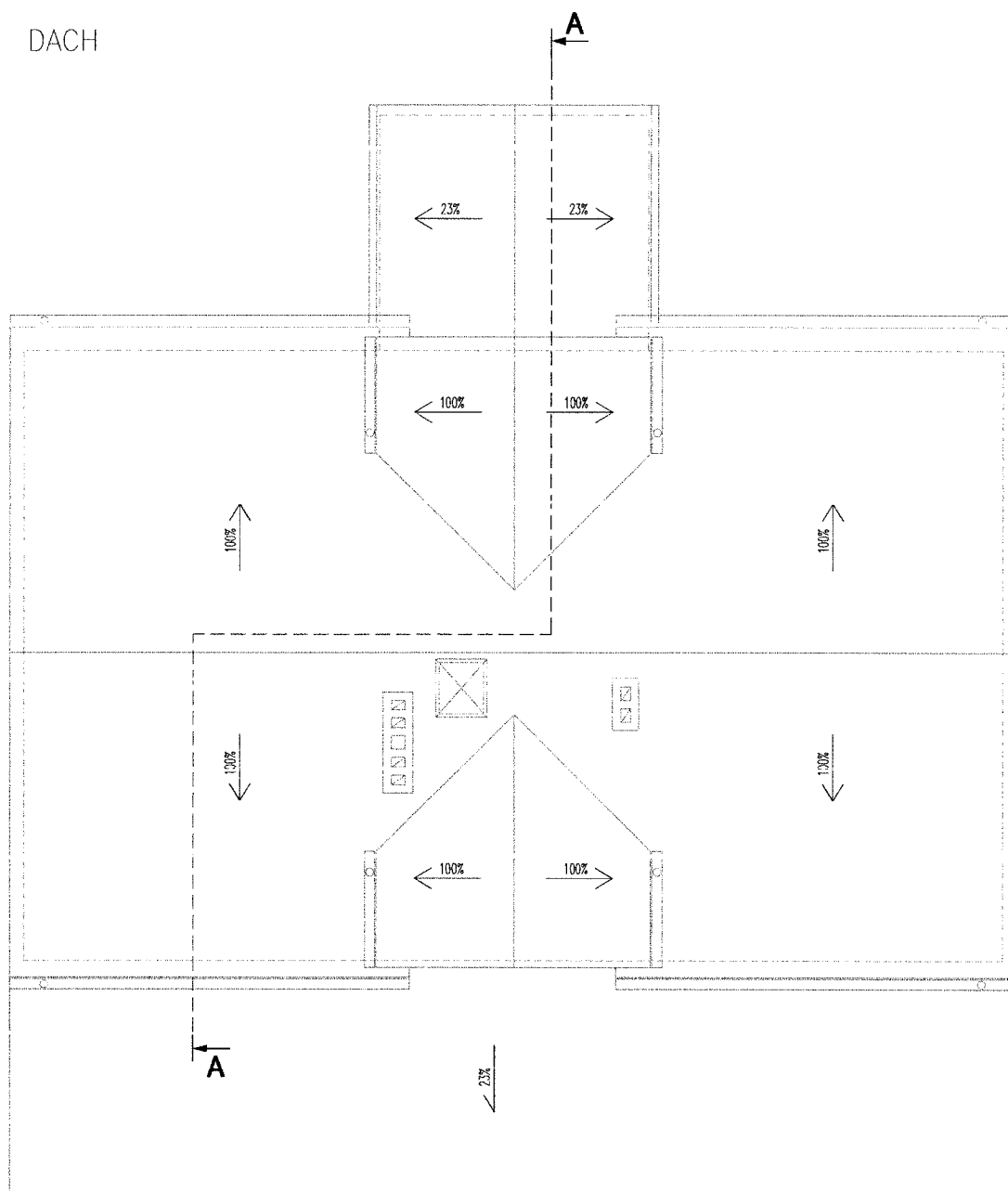


LEGENDA:

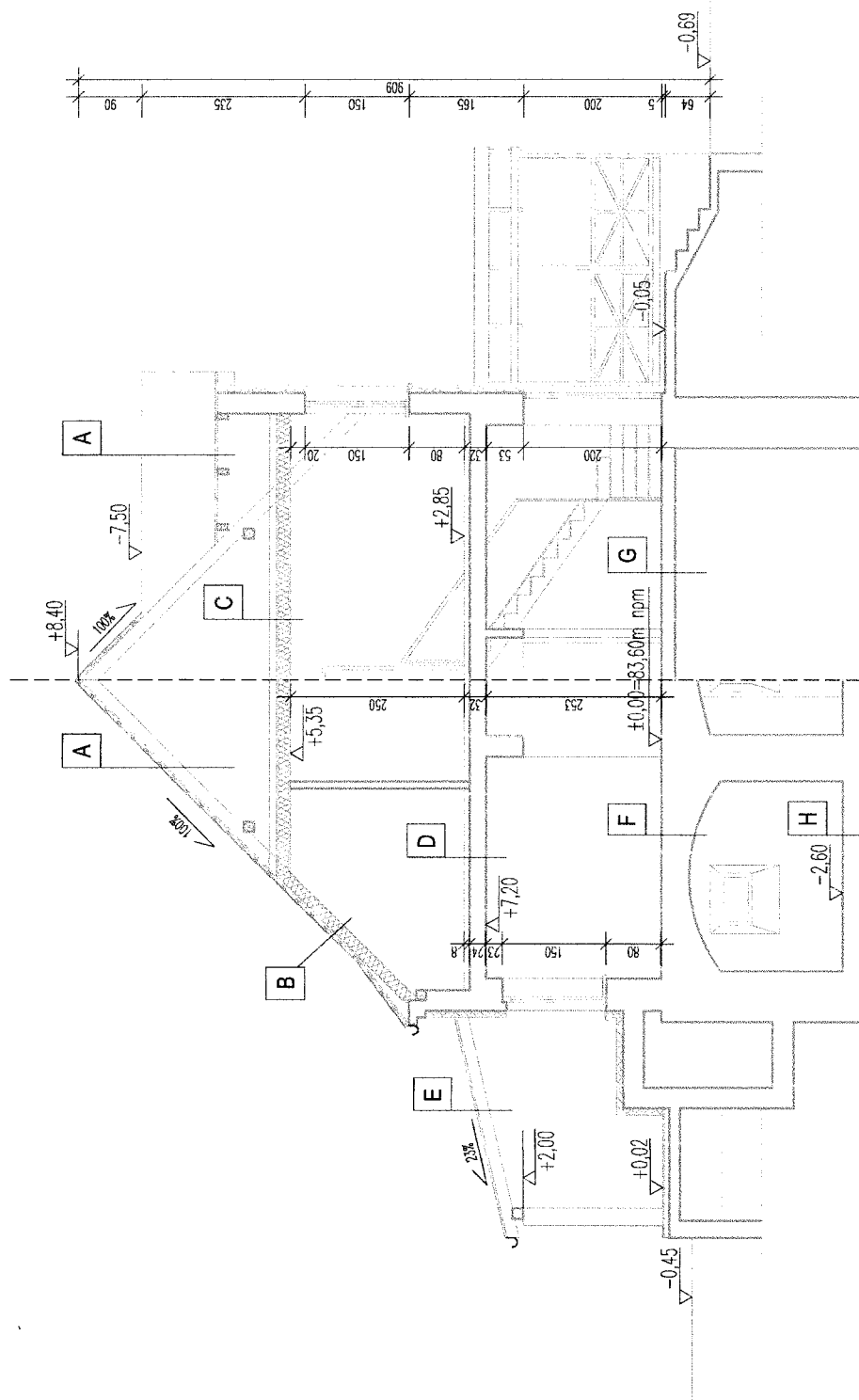
▤ — ISTNIEJĄCY GRZEJNIK

TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA		SKALA: 1:100
INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzyszkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		BRANŻA: ARCH.-BUD.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzyszkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: i3
PROJEKTANT Karol Ewertowski		DATA: 08.2022
SPECJALNOŚĆ architektoniczno-budowlana		
NR UPR. PROJ. 82/82/ZG		


DACH

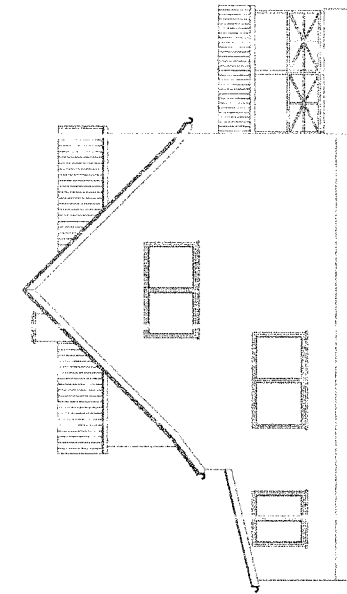
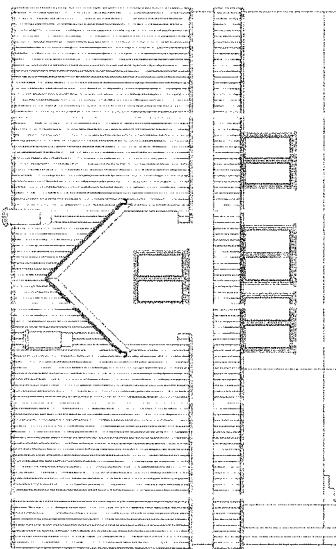
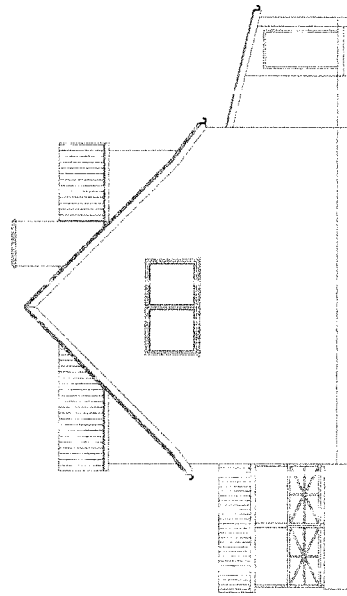
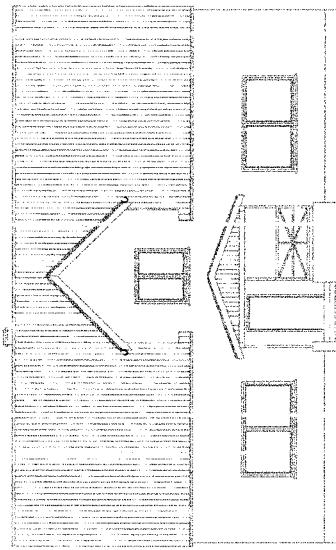


TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA:
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:		ARCH.-BUD.
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU:
		i4
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	



- A** - dachówka karpówka w koronkę
-łaty 4x3,2cm co 28cm
-kontrłaty 4x3,2cm
-kroklew 6x17cm
- B** - warstwy j.w.
-wełna mineralna 18cm
-folia paroszczelna
-płyty GK 2 x 12,5mm
- C** - płyty OSB 4 gr. 20mm
-jętki 5x20cm
-wełna mineralna 18cm
-folia paroszczelna
-płyty GK 2 x 12,5mm
- D** - panele podłogowe 1,0cm
-gładź cementowa 4,0cm
-styropian 3,0cm
-strop WPS 24cm
-tynk cem.-wap. 1,5cm
- E** - dachówka papowa termozgrzewalna
-papa podkładowa termozgrzewalna
-deski gr. 25mm od spodu strugane
-kroklew 6x17cm strugana
- F** - panele
- G** - strop odcinkowy Kleina
- H** - panele
-gładź cementowa gr. 7cm
-posadzka betonowa

TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
INWENTARYZACJA - PRZĘKRÓJ A-A		1:100
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzyżkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA: ARCH.–BUD.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa krzyżkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: i5
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno–budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	



TREŚĆ RYSUNKU:		SKALA:
INWENTARYZACJA - ELEWACJE		1:200
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański	BRANŻA:
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:		ARCH.-BUD.
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictw nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU:
		i6
		DATA:
		08.2022
PROJEKTANT	Karol Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

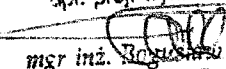
nr / 12/2022

Temat: *Zmiana funkcji budynku mieszkalnego leśniczówki Nadleśnictwa Krzystkowice na funkcję biurową w m. Klepina przy ul. Leśnej nr 6 dz. nr ew. 316 obręb 0002 Bogaczów wraz z dostosowaniem budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej*


Zlecniodawca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice, 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Leśna nr 1.

Autorzy:

Rzecznawca Budowlany

RZECZOWNICWA BUDOWLANY
Uchwała nr 10/2021/13
Upt. proj. wyk. nr 146/82/20

mgr inż. Bogusław Pabierowski
Zielona Góra, ul. Zachodnia 31/1
tel. 691 77 64 34

Rzecznawca do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych



Zielona Góra,

grudzień

2022r.

Kopiowanie i rozpowszechnianie opracowania bądź jego części bez zgody autorów jest zabronione

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu	4
3. Warunki budowlano – instalacyjne związane z ochroną przeciwpożarową	6
4. Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi	6
5. Charakterystyka pożarowa części budynku (strefy pożarowej)	8
6. Zakres niezgodności z przepisami	13
6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	13
6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	14
6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	15
7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych	16
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	17
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	19
10. Załączniki	19
11. Część graficzna	19

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana funkcji budynku mieszkalnego na funkcję biurową w m. Kłępina ul. Leśna nr 6 dz. nr ew. 316. Budynek usytuowany w zabudowie wolnostojącej.

W związku z niemożliwością pełnego dostosowania budynku do obowiązujących obecnie w tym zakresie przepisów. Istnieje więc potrzeba spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U 2022 poz. 1225/ stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego, oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwą terenowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena pod względem bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz określenie rozwiązań zastępczych rekompensujących nie spełnienie wymagań przeciwpożarowych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów. Ekspertyzę opracowano na podstawie oględzin obiektu, informacji udzielonych przez użytkownika, projektu oceny stanu technicznego opracowanego przez Biuro Projektowe Karola Ewertowskiego.

W związku z faktem, iż jest to obiekt o szczególnych wymaganiach, w którym mogą występować niedociągnięcia niemożliwe do spełnienia w zakresie wymagań aktualnych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z:

- § 2 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225), dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zastępczych, odpowiednio do wskazań rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej [1],
- § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719), w przypadkach szczególnych uzasadnionych lokalnymi warunkami dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych, odpowiednio do wskazań w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu [2],
- § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej [3],
- § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony

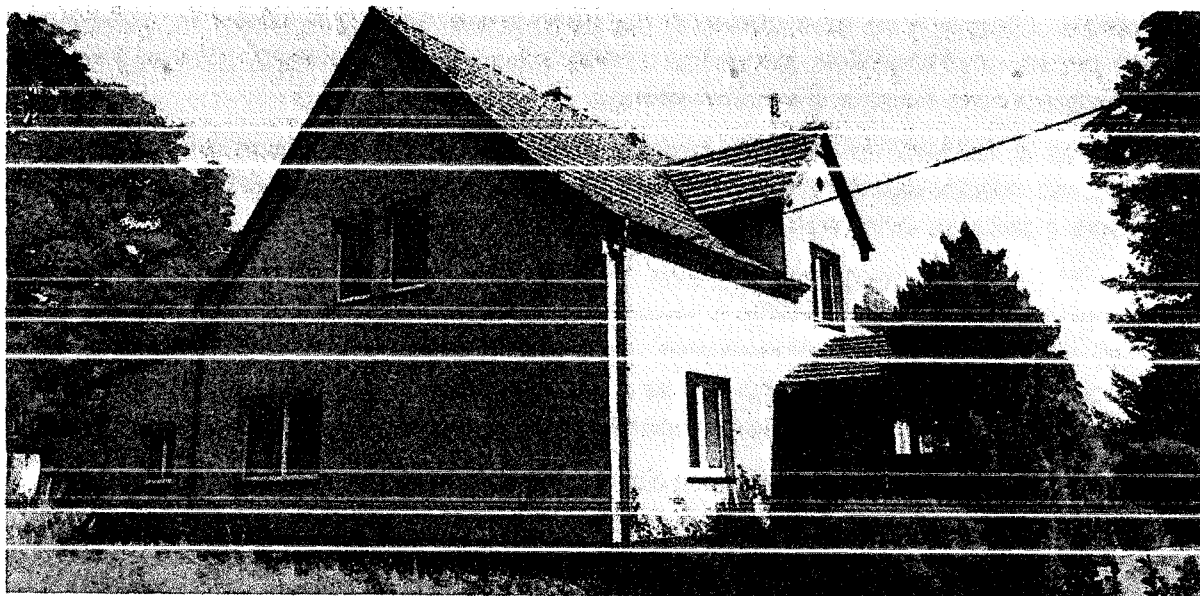
przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Rozwiązania zastępcze – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniający akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozwiązania zamiennie – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach przeciwpożarowych, zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie ekspertyzy technicznej przedstawia propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych i zastępczych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Teren i niniejsza działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany zlokalizowana jest w obrębie ruralistycznego zespołu wsi Mirocin Dolny, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie podlega natomiast wytycznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Widok budynku od strony wejścia

2. Ogólna charakterystyka obiektu

2.1. Podstawowe dane techniczno-użytkowe obiektu.

- powierzchnia zabudowy 188,00 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie 281,00 m²
- kubatura brutto budynku 608,6 m³
- wysokość budynku do kalenicy 9,10 m, a do stropu nad poddaszem – 5,95m,
- wysokość pomieszczeń 2,50m do 2,53m,
- długość budynku 15,00m,
- szerokość budynku 14,72m.

2.2. Program użytkowy

a/ poziom piwnic:

- * kotłownia – pompa głębinowa,
- * pomieszczenia gospodarcze.

b/ parter:

- * kancelarie,
- * pokój socjalny,

- * salka konferencyjna,
- * hol.
- c/ poddasze /piętro/:
- * kancelarie,
- * pokój socjalny,
- * komunikacje.

2.3. Opis budowlany budynku

Stan istniejący:

Obiekt – istniejący budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi wybudowany został przed 1945 r. Budynek zaprojektowano w rzucie prostokątnym z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt prawdopodobnie od początku powstania pełnił funkcję budynku na potrzeby leśnictwa- położony w kompleksie leśnym z dala od siedzib wsi Kłépina. W roku 2000 budynek uległ rozbudowie poprzez dobudowę części parterowej od strony północnej. Budynek przeszedł w tym czasie gruntowny remont wg dokumentacji archiwalnej, remont polegał na wymianie stropu nad parterem z budową wieńców, wymianie wszystkich nadproży, całej drewnianej konstrukcji dachowej z wykonaniem nowego pokrycia dachowego, wymianie posadzek, instalacji, termoizolacji. Wzmocniono ściany piwnic i fundamentów poprzez wlewki betonowe. Nie uległa zmianie funkcja – budynek dalej pozostał jako siedziba leśnictwa. Obiekt nie jest objęty ewidencją zabytków ani nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Czas istnienia obiektu określić należy na 110 lat od czasu jego realizacji wybudowania.

Opis konstrukcyjny:

Obiekt w części podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach, poziom posadzki parteru wyniesiony ponad poziom gruntu na ok. 74 cm. Budynek posadowiony jest bezpośrednio w gruncie. Obiekt zrealizowany w układzie konstrukcyjnym dwutraktowym podłużnym opartym na murowanych ścianach konstrukcyjnych. Istniejące ściany parteru wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr 51 i 38 cm. Nowa konstrukcja więźby dachowej (2000 rok) – krokwie, oparta ściance kołankowej i wieńcach oraz podpory z płatwi z kształtownika stalowego (dwuteownik 180 mm). Wszystkie elementy związane z konstrukcją nośną dachu nie wykazują uszkodzeń. Uzupełnieniem części wysokiej jest lukarna wykonana po obu stronach dachu na środku połaci. Istniejący budynek to obiekt trzykondygnacyjny w części podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Stropy piwnic to strop odcinkowy na belkach stalowych z zasyrką. Nad parterem wykonano strop gęstożebrowy ze ścianką kołankową. Ściany przetra z pustaków ceramicznych cegła kratówka na zaprawie cementowo-wapiennej z kominem z cegły klinkierowej. Strop nad poddaszem to strop drewniany z podsufitką z warstwą izolacyjną z wełny mineralnej gr 15 cm.

Posadzki z płytek ceramicznych – hole, pom. sanitarne i paneli podłogowych – pokoje. Budynek wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu na parterze, instalację elektryczną z układem obwodów gniazdkowych i oświetleniowych z przewodów i kabli miedzianych YDY 3x1,5mm². Do budynku wykonano nowe przyłącze energetyczne YAKY 4 x 70 mm² zakończone w złączu ZK+2TL przy ogrodzeniu. Od złącza wyprowadzono linie zalicznikowe zasilające budynek - 2 x YKYżo 5 x 16 mm² oraz 4 x 10 mm² do pompy ciepła. Złącze oraz budynek z uziemieniem z bednarki Fe/Zn. Budynek wyposażony w instalację wod-kan z rur PVC z podłączeniem do zbiornika trzykomorowego żelbetowego z pokrywami żelbetowymi i włączami żeliwnymi. Przyłącze wodne fi 50 z sieci wiejskiej fi 90, na sieci w odległości 50 m posadowiony jest hydrant naziemny. Budynek ogrzewany pompą ciepłą. Instalacja c.o z rur PP z grzejnikami stalowymi C33 (60x140 cm).

**3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny /związany z ochroną
pożarową/ Obiekt wyposażony jest instalacje:**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu na parterze, instalację elektryczną z układem obwodów gniazdkowych i oświetleniowych z przewodów i kabli miedzianych YDY 3x1,5mm². Do budynku wykonano nowe przyłącze energetyczne YAKY 4 x 70 mm² zakończone w złączu ZK+2TL przy ogrodzeniu. Od złącza wyprowadzono linie zalicznikowe zasilające budynek - 2 x YKYżo 5 x 16 mm² oraz 4 x 10 mm² do pompy ciepła. Złącze oraz budynek z uziemieniem z bednarki Fe/Zn. Budynek wyposażony w instalację wod-kan z rur PVC z podłączeniem do zbiornika trzykomorowego żelbetowego z pokrywami żelbetowymi i wiazami żeliwnymi. Przyłącze wodne DN 50 z sieci wiejskiej DN 90, na sieci w odległości 50 m posadowiony jest hydrant naziemny. Budynek ogrzewany pompą ciepłą. Instalacja c.o z rur PP z grzejnikami stalowymi C33 (60x140 cm).

4. Zakres modernizacji, przebudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania
Projekt zakłada:

- * przebudowa wewnętrzna z dostosowaniem jej do użytku wewnętrznego,
- * wyburzenie części istniejących ścian wewnątrz budynku, nie wpływa to na układ konstrukcyjny budynku
- * wymiana okien zewnętrznych,
- * wykonanie prac budowlanych wynikających z ekspertyzy i rozwiązań zastępczych zawartych w postanowieniu Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

4.1. Analiza budynku pod kątem występowania zagrożeń życia ludzi

Na podstawie § 16 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719), za podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, a w szczególności w wyniku:

1. Jeżeli szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji – jest mniejsza o ponad jedną trzecią od szerokości określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Warunki te w omawianym budynku **nie powodują zagrożenia życia ludzi** z uwagi, że:
 - a/ szerokości przejścia ewakuacyjnego wynoszą odpowiednio:
 - * wyjście z budynku „A” jednoskrzydłowe o szerokości 100cm otwierane w kierunku wyjścia z budynku, prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku,
 - * wyjście z budynku „B” jednoskrzydłowe o szerokości 100cm, otwierane w kierunku wejścia do budynku,
 - b/ szerokości dojścia ewakuacyjnego wynoszą:
 - * zmniejszenie szerokości korytarza na piętrze do 96cm na długości od 33cm do 50cm prowadzących z pomieszczenia nr 107 i nr 109om,
 - * zawężenie korytarza piętrze poprzez otwierające się drzwi z pomieszczenia poczekalni /nr 3/ i pomieszczenia sanitarnego /nr 108/ na korytarz,
 - c/ wymiary techniczne klatki schodowej oraz schodów wynoszą odpowiednio:
 - * z poziomu parteru na piętro - schody zabiegowe, konstrukcji żelbetowej, o parametrach:
 - > szerokość biegu klatki schodowej wynoszą – od 105cm do 107cm,
 - > szerokości spoczników wynoszą od 123cm na parterze do 129cm na piętrze,
 - > szerokości stopni klatki schodowej wynoszą:
 - parter zabiegowe w odległości 40cm – o szerokości 25 cm,
 - szerokość stopni na piętro – 25cm,
 - > wysokość stopni - 19cm,

- > ilość schodów w jednym biegu – 15,
 - * z poziomu piwnic na parter schody zabiegowe, konstrukcji żelbetowej, o parametrach:
 - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – 95cm,
 - > szerokość spoczników:
 - parter – bez spocznika,
 - piwnica – zabiegowy, o wymiarze 95cm * 95cm,
 - > szerokości stopni – 25cm,
 - > wysokość stopni – 18,6cm,
 - > ilość schodów w jednym biegu – 14,
 - * **schody zewnętrzne S1** /schody jednobiegowe/ konstrukcji żelbetowej, prowadzące od wyjścia „A” na poziom parteru na przyległy teren.
 - > szerokości spocznika – 166cm,
 - > szerokość stopni – 35cm
 - > wysokość stopni - 15cm,
 - > ilość schodów w biegu – 4,
 - * **schody zewnętrzne S2** żelbetowe, prowadzące na zaplecze budynku
 - > spocznik o szerokości – ponad 150cm,
 - > szerokość biegu – 150 cm,
 - > szerokość stopni – 35cm
 - > wysokość stopni - 15cm,
 - > ilość schodów w biegu – 3
 - d/ szerokości przejść wynoszą od 80cm do 90cm i 85cm do piwnic,
2. Jeżeli długości przejść lub dojść ewakuacyjnych są większe o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Warunki zagrożenia ludzi nie występują z uwagi, że:
- a/ długości przejść ewakuacyjnych są to odległości jaką należy pokonać będąc w pomieszczeniu, do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długości te wynoszą od 5 do 8m i są mniejsze od dopuszczalnej długości przejścia wynoszącej do 40m,
- b/ długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:
- > z piętra przy jednym dojściu ewakuacyjnym od wyjścia z pomieszczenia:
 - * nr 105 do wyjścia „A” z budynku – do 18m, w tym w poziomie do 5m,
 - * nr 107 do wyjścia „A” z budynku – do 16m,
 - > z parteru przy dwóch dojściach ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczeń do wyjść „A” i „B” z budynku wynoszą do 8m.
3. Jeżeli występują w pomieszczeniach strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLI lub ZLII albo na drodze ewakuacyjnej, okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiałów łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego, bądź okładziny ściennej materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji. Klatka schodowa K2 żelbetowa, obłożona drewnianymi stopniami, z drewna liściastego o stopniu zapalności jako trudno zapalna, odporność ogniowa klasy R60. Warunki te w omawianym budynku **nie występują**. Budynek zaliczony jest do kategorii ZLIII o wysokości kwalifikującej go do grupy budynków niskich,
4. Jeżeli nie wydzielono ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku wysokim w sposób określony w aktualnych przepisach technicznych. Warunki ww. **nie występują** z uwagi, że budynek jest obiektem niskim,
5. Jeżeli nie zabezpieczono przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób. Warunki te w omawianym budynku nie występują. Klatka schodowa K1 nie jest zamknięta drzwiami w poziomie piętra, obiekt niski /nie ma wymogu/,

- liczba osób ogółem przebywających w budynku wynosi maksymalnie do 15.***

5.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi się nie oblicza, jednak na bazie wiedzy technicznej materiały palne jakie występują w tego typu pomieszczeniach /meble, dywany, zasłony i itp./ dają gęstość obciążenia nie większą jak – do 500MJ/m².

5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU.

5.5.1. Kwalifikacja pomieszczeń w budynku do kategorii zagrożenia ludzi:

Piwnica: - nie występują

Parter:

- * pomieszczenia biurowe – kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- * pomieszczenia socjalne - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- * pomieszczenia sali konferencyjnej - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.

Piętro:

- * pomieszczenia socjalne - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- * pomieszczenia biurowe - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.

Ilość osób ogółem przebywających w budynku - maksymalnie 15 osób:

- * parter – do 9 osób (w tym do 8 osób w lokalach handlowych/,
- * piętro I – do 6 osób.

b) pomieszczenia kwalifikowane do kategorii PM

- * maszynownia – lokalizacja pomp ciepłych.

c) klasyfikacja całego obiektu

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII.

5.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku biurowym - nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

5.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Przez strefę pożarową rozumieć należy część budynku lub cały budynek wydzielony od części pozostałej za pomocą tzw. oddzielen przeciwpożarowych. Pożar powstały w jednej strefie pożarowej nie powinien rozprzestrzenić się poza tą strefę.

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

- * funkcję pomieszczeń – użyteczność publiczna /biurowy/,
- * rodzaj oddzielenia przeciwpożarowego /budowlane/,
- * kategorię zagrożenia ludzi – ZLIII,
- * wysokość budynku – niski,
- * powierzchnia wewnętrzna budynku – 286m²

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych dla budynku biurowego dwukondygnacyjnego, niskiego – do 8.000m².

Wielkość oraz ilość stref pożarowych jest następująca:

a/strefa pożarowa nr1, to piwnica, parter i piętro o powierzchni wewnętrznej 286m².

b/ strefa pożarowa nr 2 – to sąsiedni budynek odległy o ponad 25m.

c/ pomieszczenie wydzielone - to pomieszczenie piwnic o pow. wewnętrznej 32m².

Zabezpieczenie otworów w ścianach i stropach wewnętrznych to:

> brak zabezpieczenia instalacje przechodzące przez otwory pomieszczeń zamkniętych o średnicy po-

- wyżej 4cm przepustami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej klasy EI60 /strop nad piwnicą/.
- > brak połączenia piwnic z częścią biurową drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej.

5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH

Odporność ogniowa elementu budowlanego jest to cech mierzona za pomocą czasu, w okresie którym w warunkach pożaru element nie powinien utracić wytrzymałości mechanicznej, szczelności oraz izolacyjności.

Klasę odporności pożarowej budynku określono biorąc pod uwagę:

- * ilość kondygnacji nadziemnych – dwie nadziemne,
- * kategorię zagrożenia ludzi - ZLIII,
- * podstawowa funkcja – biurowa /użyteczność publiczna/,
- * wysokość budynku – niski N.

Dla ww. parametrów, odporność pożarowa budynku odpowiadać obecnie winna klasie „D”.

- > Elementy konstrukcyjne budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:
- Fundamenty a kamienia i betonu, nowe ławy fundamentowe C20/25. Zbrojenie główne □12 ze stali AIII-N strzemiona co 20cm □6 ze stali A0, odporność ogniowa klasy REI240,
- > ściany konstrukcyjne parteru wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr 5 i 38 cm, odporność ogniowa klasy REI240,
- > ściany wewnętrzne nośne z cegły o grubości 25cm, odporność ogniowa klasy REI240,
- > działowe piętra z pustaków ceramicznych cegła kratówka o grubości 10cm, odporność ogniowa klasy EI60, na zaprawie cementowo-
- > stropy piwnic to strop odcinkowy Kleina na belkach stalowych z zasypką, o klasie odporności ogniowej klasy REI60,
- > strop parterem wykonano strop gęstożebrowy ze ścianką kolankową, klasy REI60 odporności ogniowej,
- > strop nad poddaszem - strop drewniany z podsufitką z warstwą izolacyjną z wełny mineralnej oraz tynkiem 2*12,5mm o klasie odporności ogniowej EI30,
- > konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę o klasie reakcji na ogień BROOF(t1), oddzielona przegrodą o klasie EI30 odporności ogniowej.

W świetle powyższego budynek posiada odporność pożarową klasy „C” wobec wymaganej klasy „D”. Elementy budowlane są w klasie „A” i „A1” klasy reakcji na ogień.

5.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

5.9.1. Warunki ewakuacji

Na bazie analizy, warunki ewakuacji przedstawiają się następująco:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi umożliwić należy ewakuować w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej **drogami ewakuacyjnymi**.

a/ szerokości przejścia ewakuacyjnego wynoszą odpowiednio:

- * wyjście z budynku „A” jednoskrzydłowe o szerokości 100cm otwierane w kierunku wyjścia z budynku, prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku,
- * wyjście z budynku „B” jednoskrzydłowe o szerokości 100cm, otwierane w kierunku wejścia do budynku,

b/ szerokości dojścia ewakuacyjnego wynoszą:

- > w poziomie parteru – od 135cm do 288cm,
- > w poziomie piętra – od 96cm na długości od 33cm do 60cm oraz 292cm,

c/ wymiary techniczne klatki schodowej oraz schodów wynoszą odpowiednio:

- * klatka schodowa /schody zabiegowe/ konstrukcji żelbetowej, prowadząca z parteru na piętro:
 - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 105cm do 107cm,
 - > szerokości spoczników wynoszą od 123cm na parterze do 129cm na piętrze,
 - > szerokości stopni klatki schodowej wynoszą:
 - parter zabiegowe w odległości 40cm - 25 cm,
 - proste na piętro – 25cm,
 - > wysokość stopni - 19cm,
- * klatka schodowa z poziomu piwnic na parter schody zabiegowe, konstrukcji żelbetowej, o parametrach:
 - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – 95cm,
 - > szerokość spoczników:
 - parter – bez spocznika,
 - piwnica – zabiegowy, o wymiarze 95cm * 95cm,
 - > szerokości stopni – 25cm,
 - > wysokość stopni – 18,6cm,
 - > ilość schodów w jednym biegu – 14,
 - > ilość schodów w jednym biegu – 15,
- * **schody zewnętrzne S1** /schody jednobiegowe/ konstrukcji żelbetowej, prowadzące od wyjścia „A” na poziom parteru na przyległy teren.
 - > szerokości spocznika – 166cm,
 - > szerokość stopni – 35cm
 - > wysokość stopni - 15cm,
 - > ilość schodów w biegu – 4,
- * **schody zewnętrzne S2** żelbetowe, prowadzące na zaplecze budynku
 - > spocznik o szerokości – ponad 150cm,
 - > szerokość biegu – 150cm,
 - > szerokość stopni – 35cm
 - > wysokość stopni - 15cm,
 - > ilość schodów w biegu – 3
- d/ zmniejszenie szerokości korytarza na piętrze do 96cm na długości od 33cm do 60cm prowadzących z pomieszczenia nr 107 i nr 109om,
- e/ zwężenie korytarza piętrze poprzez otwierające się drzwi z pomieszczenia sanitarnego na korytarz,
- f/ szerokości przejść ewakuacyjnych wynoszą od 80cm do 90cm i 85cm do piwnic,
- g/ długości przejść ewakuacyjnych są to odległości jaką należy pokonać będąc w pomieszczeniu, do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długości te wynoszą od 5m do 8m i są mniejsze od dopuszczalnej długości przejścia wynoszącej do 40m,
- h/ długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:
 - > z piętra przy jednym dojściu ewakuacyjnym od wyjścia z pomieszczenia:
 - * nr 105 do wyjścia „A” z budynku – do 18m, w tym w poziomie do 5m,
 - * nr 107 do wyjścia „A” z budynku – do 16m,
 - > z parteru przy dwóch dojściach ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczeń do wyjść „A” i „B” z budynku wynoszą do 8m.
- i/ klatka schodowa obudowana ścianami o klasie REI60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami,
- j/ odporność ogniowa ścian wydzielających poziome drogi ewakuacyjne o klasie EI60 odporności ogniowej.
- k/ brak w części kompleksowego oznakowania dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN-92/N-01256/02.
- Ilość osób ogółem przebywających w budynku wynosi maksymalnie do 15.
- l/ brak zamknięcia zejścia do piwnicy w klasie EI30 odporności ogniowej.
- l/ okno w parterze bez odporności ogniowej wydzielające poziomą drogę ewakuacyjną.

5.9.2 Oświetlenie awaryjne, przeszkodowe

Drogi ewakuacyjne korytarze na poziomie piętra nie posiadają oświetlenia światłem naturalnym. Brak również oświetlenia awaryjnego na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych o natężeniu 5lx oraz przy sprzęcie pożarowym o natężeniu 5lx.

5.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

a/ system wentylacji:

W pomieszczeniach występuje wentylacja grawitacyjna. System wentylacji dla części nadziemnej dwukondygnacyjnej odbywa się kanałami w ramach strefy pożarowej. Brak wentylacji dla pomieszczeń kotłowni opalanych gazem propan-butan.

b/ instalacje elektryczne:

Budynek dwukondygnacyjny wyposażony jest w instalację elektryczną, która nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

c/ przepusty instalacyjne:

Wszelkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy pomieszczeń zamkniętych elementami budowlanymi o wymaganej min. klasie EI60 odporności ogniowej przez otwory o średnicy ponad 4cm, nie są zabezpieczone przepustami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej klasy min. EI60. Pomieszczenia ww. występują w budynku /przez strop nad piwnicą/

d/ instalacje odgromowe

Obiekt wyposażony jest w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa jest zgodna z warunkami technicznymi normy - PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne”, normy PN-EN 62305-3:2009 „Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia” oraz normy PN-86/E-05003-01:1996 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne”. Przeglądy z badań instalacji wpi-sywane są do książki obiektu budowlanego.

e/ instalacja grzewcza – ciepło dostarczane z własnego ujęcia tj. z pomp głębinowych.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W świetle obowiązujących przepisów przeciwpożarowych obiekt wyposażony winien być w następujące techniczne urządzenia przeciwpożarowe:

- * oświetlenie awaryjne na korytarzach piętra oraz przy wyjściach na zewnątrz z budynku - ze względu na brak doświetlenia światłem naturalnym dróg ewakuacyjnych,
- * podręczny sprzęt gaśniczy,

Nie ma natomiast obligatoryjnego wymogu wyposażania budynku w:

- > stałą instalację gaśniczą tryskaczową /obiekt niski SW/- § 27 ust.2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719/,
- > instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego - § 28 ust.1 pkt 10 ww. rozporządzenia,
- > przeciwpożarowy wyłącznik prądu /budynek o kubaturze poniżej 1000m³ - § 183 ust.2 ww. rozporządzenia/.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Na podstawie występującego zagrożenia pożarowego oraz postanowień § 32 ust. 3 pkt.1 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719./ ustala się następujące rodzaje oraz ilości podręcznego sprzętu gaśniczego:

Piwnica

* korytarz – jedna gaśnica proszkowa 6kg typu ABC,

Parter:

* korytarz - 1 gaśnica proszkowa /ABC/ 6kg

PIĘTRO I

* korytarz - 1 gaśnica proszkowa /ABC/ 6kg.

Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

ilość wody naliczono uwzględniając:

- * wielkość strefy pożarowej - do $250m^2$,
- * kubatura budynku – $608m^3$, tj. poniżej $5.000m^3$,
- * kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,

W świetle powyższego, ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru strefy pożarowej nr.1 wynosi - min. $10dm^3/s$,
Względny czas trwania pożaru 30 minut.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru otrzymamy w ilości min. $10dm^3/s$ z sieci hydrantów zewnętrznych wielkości D80 zlokalizowanych w drodze powiatowej. Odległość hydrantów zewnętrznych od budynku w granicach do 50m. Ciśnienie w sieci wodociągowej min. 0,3MPa, wydajność jednego hydrantu min. $10dm^3/s$. Warunki te spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia i dróg pożarowych /Dz. U. 2009 poz.1030/,

5.14. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe /istniejące/ są to drogi prowadzące w ten sposób do budynku, aby w przypadku powstania pożaru dojazd był najbardziej dogodny dla jednostek straży pożarnych w celu podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych. Budynek typowej drogi pożarowej nie wymaga.

Wobec powyższego stan w tym zakresie przedstawia się następująco:

- * droga do budynku zapewniona jest od strony wejść do budynku tj. wzdłuż drogi w odległości w granicach do 10m,
- * nośność drogi ok. 10 ton/oś - nawierzchnia betonowa,
- * szerokość drogi min. 5m.
- * promienie skrętu – droga zakończona placem manewrowym.

Szczegóły na planie zagospodarowania.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Przeprowadzona analiza występujących warunków ochrony przeciwpożarowej, wykazała, że w rozpatrywanym budynku niespełnione są niektóre aktualne wymagania bezpieczeństwa pożarowego, dotyczące przede wszystkim zapewnienia właściwych warunków ewakuacji ludzi. Dotyczy to następujących przypadków:

w zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2002r. poz. 1225)

a/ brak normatywnego wyjścia „A” z budynku, jednoskrzydłowe o szerokości 100cm, otwierane w kierunku wyjścia z budynku,

Zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1] – wyjście z budynku winno wynosić 1,2m tj. przyjmując szerokość wymagana jak bieg klatki schodowej.

Widoczne jest i piętrze od 16cm do 33cm poprzez otwierające się drzwi z pomieszczenia nr 3 oraz nr 108 na korytarz.

Zgodnie z § 242 ust. 4 rozporządzenia [1] – stanowi, że skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

c/ brak normatywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych tj.:

- * prowadzącej z parteru na piętro klatka schodowa /schody zabiegowe/ konstrukcji żelbetowej,
 - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 105cm do 107cm,
 - > szerokości spoczników wynoszą od 123cm na parterze do 129cm na piętrze,
 - > wysokość stopni - 19cm,

* prowadzącej z poziomu piwnic na parter schody zabiegowe, konstrukcji żelbetowej:

> szerokość spoczników:

- parter – bez spocznika,
- piwnica – zabiegowy, o wymiarze 95cm * 95cm.

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] – stanowi, że szerokość biegu wynosić winna min. 120cm, spocznika 150cm a spoczniki winny być proste /bez zabiegów/.

d/ brak przepustów przeciwpożarowych w stropie pomieszczeń zamkniętych elementami budowlanymi od klasy REI60 w miejscu ich przejścia przez otwory o średnicy większej od 4cm o odporności ogniowej klasy EI60 /piwnica/

Zgodnie z § 234 ust. 3 [1] – stanowi, że przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm w stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż EI60 lub REI60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej /EI/ stropu tego pomieszczenia.

e/ zawężenie poziomych dróg ewakuacyjnych ze względów konstrukcyjnych tj. w poziomie piętra z przewężeniem do 96cm na długości 33cm oraz długości 50cm

Zgodnie z § 242 ust. 2 rozporządzenia [1] – stanowi, że dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

f/ brak oświetlenia awaryjnego /w poziomie parteru/ na drogach ewakuacyjnych pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym oraz po wyjściu na zewnątrz budynku o natężeniu 1lx, a przy sprężeniu ppoż. 5lx.

Zgodnie z § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b rozporządzenia [1] – w budynku należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym.

g/ występowanie spoczników ze stopniami zabiegowymi w poziomie piwnic i parteru.

Zgodnie z § 244 ust. 1 ww. rozporządzenia [1] stanowi, że zabrania się na drogach ewakuacyjnych stosowania spoczników ze stopniami.

h/ brak spocznika w poziomie parteru przed schodami prowadzącymi na poziom piwnic.

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynkach stosować należy spoczniki o szerokości min. 10cm.

i/ nienormatywne parametry dla przejść ewakuacyjnych w poziomie piętra tj. wynoszące:

- * 80cm z pomieszczeń nr 102, 103, 105, 107 i nr 108.

Zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń, gdzie może przebywać powyżej 3 osób, winny wynosić min. 90cm.

j/ brak zamknięcia zejścia do piwnicy w klasie EI30 odporności ogniowej.

Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą). szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń, gdzie może przebywać powyżej

k/ okno w parterze bez odporności ogniowej wydzielające poziomą drogę ewakuacyjną.

Zgodnie z § 241 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

w zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719)

l/ brak kompleksowego oznakowania znakami zgodnymi z Polskimi Normami

miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic /tj. ppoż. wyłącznik prądu, zaworów hydrantowych, gaśnic/.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b rozporządzenia [2] – właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. W celu zapewnienia najwyższego stopnia poziomu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, a tym samym poziomu bezpieczeństwa ludzi, autor ekspertyzy technicznej, uwzględniając:

- * stan techniczny budynku, konstrukcję budynku i możliwość ingerencji w jego strukturę,
 - * charakter budynku i realizowana w nim funkcję,
 - * występujące uwarunkowania lokalne,
 - * wymagania aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- uważa, iż należy podjąć zdecydowane działania w zakresie eliminacji stwierdzonych nieprawidłowości. W wyniku przeprowadzonej analizy zakłada się doprowadzenie w budynku do stanu zgodnego z przepisami następujących niezgodności:

w zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225)

a/ wyposażenia drzwi prowadzące z pomieszczenia nr 3 ora nr 108 na korytarz w urządzeniu do samoczynnego przemykania.

Zgodnie z § 242 ust. 4 rozporządzenia [1] – stanowi, że skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

b/ wykonanie przepustów przeciwpożarowych w stropie pomieszczeń zamkniętych elementami budowlanymi od klasy REI60 w miejscu ich przejścia przez otwory o średnicy większej od 4cm o odporności ogniowej klasy EI60 /piwnica/

Zgodnie z § 234 ust. 3 [1] – stanowi, że przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm w stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż EI60 lub REI60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej /EI/ stropu tego pomieszczenia.

c/ wykonanie oświetlenia awaryjnego /w poziomie parteru/ na drogach ewakuacyjnych pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym oraz po wyjściu na zewnątrz budynku o natężeniu 1lx, a przy sprężenie ppoż. 5lx.

Zgodnie z § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b rozporządzenia [1] – w budynku należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym.

d/ pozostawienie występowania spoczników ze stopniami zabiegowymi w poziomie piwnic i parteru.

Zgodnie z § 244 ust. 1 ww. rozporządzenia [1] stanowi, że zabrania się na drogach ewakuacyjnych stosowania spoczników ze stopniami.

e/ pozostawienie braku spocznika w poziomie parteru przed schodami prowadzącymi na poziom piwnic.

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynkach stosować należy spoczniki o szerokości min. 150cm.

f/ pozostawienie nienormatywnych parametrów przejść ewakuacyjnych w poziomie piętra tj. wynoszące 80cm z pomieszczeń nr 102. 103. 105. 107 i nr 108.

Zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń, gdzie może przebywać powyżej 3 osób, winny wynosić min. 90cm.

g/ zamknięcie zejścia do piwnicy w klasie EI30 odporności ogniowej.

Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E i 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E i30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się ponad poziom terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą). szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń, gdzie może przebywać powyżej

w zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719)

h/ kompleksowo oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic /tj. ppoż. wyłącznik prądu,

zaworów hydrantowych, gaśnic/.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b rozporządzenia [2] – właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W wyniku przeprowadzonej analizy, uwzględniając występujące warunki bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności warunki ewakuacji ludzi wykazano niezgodności w

zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Autor ekspertyzy technicznej biorąc pod uwagę ograniczenia nałożone przez konstrukcję budynku i możliwość ingerencji w jej strukturę, proponują zastosowania rozwiązań technicznych, które w najwyższym stopniu poprawią poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, a tym samym poziom bezpieczeństwa ludzi korzystających z jego usług, umożliwiając im szybkie oraz bezpieczne opuszczenie budynku w przypadku powstania pożaru. Zakres przedstawionych propozycji wynika częściowo z wymagań aktualnie obowiązujących przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych stosowanych w praktyce rozwiązań, mających sens ze względu na specyfikę /obiekt zabytkowy/ budowlaną istniejącego obiektu.

Zgodnie z § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422), przedstawione wskazania dot. zakresu i sposobu modernizacji budynku w kontekście zastosowania innych alternatywnych rozwiązań odpowiednio do wskazań rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, mogą być realizowane w fazie projektowej, a następnie wykonawczej, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ze względu na stan techniczny budynku, jego konstrukcję, możliwość ingerencji w jego strukturę oraz ze względu na techniczno-ekonomiczne oraz charakteru budynku zakłada się nie spełnienie następujących warunków technicznych:

a/ pozostawienie braku normatywnego wyjścia „A” z budynku, jednoskrzydłowe o szerokości 100cm, otwierane w kierunku wyjścia z budynku,

Zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1] – wyjście z budynku winno wynosić 1,2m tj. przyjmując szerokość wymaganą jak bieg klatki schodowej.

b/ pozostawienie braku normatywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych tj.:

* schody prowadzącej z parteru na piętro klatka schodowa /schody zabiegowe/ konstrukcji żelbetowej,

> szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 105cm do 107cm,

> szerokości spoczników wynoszą od 123cm na parterze do 129cm na piętrze,

> wysokość stopni - 19cm,

* prowadzącej z poziomu piwnic na parter schody zabiegowe, konstrukcji żelbetowej:

> szerokość spoczników:

- parter – bez spocznika,

- piwnica – zabiegowy, o wymiarze 95cm * 95cm.

Zgodnie z § 69 ust. 1 rozporządzenia [1] – stanowi, że szerokość biegu wynosić winna min. 120cm, spocznika 150cm a spoczniki winny być proste /bez zabiegów/.

c/ pozostawienie zawężenia poziomych dróg ewakuacyjnych ze względu na konstrukcyjne tj.

w poziomie piętra z przewężeniem do 96cm na długości 33cm oraz długości 50cm

Zgodnie z § 242 ust. 2 rozporządzenia [1] – stanowi, że dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

d/ pozostawienie okna o wymiarach 90*150cm w parterze bez odporności ogniowej w ścianie wydzielającej poziomą drogę ewakuacyjną

Zgodnie z § 241 ust. 1 rozporządzenia [1] stanowi, że obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

W wyniku przeprowadzonej analizy, uwzględniając występujące warunki bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane i warunki ewakuacji ludzi powodujące, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w

budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autor opracowania przedstawia inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie jest niemożliwe.

Przyjęto rozwiązania zastępcze obejmują:

a/ wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx,

b/ wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

c/ zwiększenie normatywu wyposażenia budynku o 50% w stosunku do wymaganego /3kg środka gaśniczego na każde 100m² chronionej powierzchni/,

d/ ujęcia w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” corocznego zaznajamianie użytkowników budynku o warunkach przeciwpożarowych występujących w budynku.

Zastosowanie w budynku rozwiązań zastępczych, jak w szczególności zastosowanie oświetlenia awaryjnego o natężeniu min. 5lx w tym zastosowanie rozwiązań wynikających obligatoryjnie z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, pozwoli na szybkie przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku, co też ograniczy swobodny rozwój pożaru. Będzie to istotnym elementem w bezpiecznym pokonaniu drogi ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią wymagany, akceptowalny poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu i zdecydowanie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiekcie poprzez zapewnienie im, przy uwzględnieniu występujących niezłożonych warunkach technicznych obiektu, możliwości szybkiego wykrycia i lokalizacji pożaru oraz bezpiecznej ewakuacji i skrócenia czasu potrzebnego do jej przeprowadzenia.

Opracowując koncepcję zabezpieczenia obiektu, uwzględniono przede wszystkim prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru, przy założeniu, że obiekty biurowo-usługowy należą do obiektów nieszczególnie uciążliwych w zakresie zapewnienia użytkownikom bezpiecznych warunków ewakuacji na wypadek powstania pożaru.

Przebudowa zewnętrznych ewakuacyjnych klatek schodowej oraz schodów zewnętrznych w budynku w zakresie zapewnienia normatywnych wymiarów jest niezasadna ze względów ekonomicznych, a ich wpływ na przebieg ewakuacji jest nieznaczny.

Przyjęte rozwiązania, jak min. wyposażenie budynku w oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu min. 5lx - zapewni to akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku.

Rozpatrując układ konstrukcyjny budynku oraz funkcje poszczególnych pomieszczeń, najbardziej prawdopodobnymi miejscami, w których może powstać pożar są pomieszczenia techniczne i gospodarczo-magazynowe. W każdym przypadku jest bardzo mało prawdopodobne aby miało dojść do istotnych ograniczeń w poruszaniu się użytkowników na drogach komunikacji ogólnej z uwagi na dym i toksyczne produkty spalania, które w czasie pożaru przedostaną się na drogi ewakuacyjne. Zagrożenie w przypadku powstania pożaru w budynku stanowić będzie niewielki upływ czasu, w którym pożar będzie się mógł swobodnie rozwijać w sposób niezauważony i nie kontrolowany ze względu na stały dozór osób pełniących funkcje w godzinach pracy.

W wyniku przyjętych rozwiązań obligatoryjnych wynikających bezpośrednio z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz z przedstawionych

rozwiązań zastępczych, zapewnione zostały możliwe w tym przypadku, najlepsze techniczne warunki ewakuacji.

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych zostaną w przedmiotowym budynku zrealizowane w sposób bezpośrednio z nich wynikający.

W związku z tym konieczne stało się zastosowanie trybu określonego w § 3a rozporządzenia [1] i przedstawienie rozwiązań zastępczych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa budynku, w związku z którymi w przedmiotowym obiekcie zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również prowadzenia działań dla jednostek ratowniczych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg komunikacji ogólnej, zapewni wymagany poziom oświetlenia dróg ewakuacyjnych (widoczności) w przypadku braku zasilania w energię elektryczną lub zadymienia czy pory doby, co z kolei zdecydowanie usprawni oraz ułatwi prowadzenie ewakuacji ludzi. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić min. 1lx – jako rozwiązanie zastępcze w celu uwidocznienia występujących niedogodności tj. korytarzy pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym - przyjęto zastosowanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu tj. 5lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno być wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2m nad podłogą min.:

- * na spocznikach schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- * w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- * obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- * przy każdej zmianie kierunku,
- * w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego,
- * w pobliżu wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.

Znaki przy wszystkich wyjściach i wzdłuż dróg ewakuacyjnych /II kondygnacje/ powinny być tak widoczne, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca /wyjścia na zewnątrz budynku/. W budynku występuwać będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku zostanie umieszczony w pobliżu głównego wejścia „A” do budynku i zostanie odpowiednio oznakowany.

Niezależnie od powyższego, zdecydowany wpływ na dobór przedstawionych rozwiązań zastępczych mają przede wszystkim występujące uwarunkowania lokalne wynikające z:

- * zapewnienia zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – sieć hydrantów zewnętrznych,
- * możliwości operacyjno-taktycznych jednostek ratowniczo – gaśniczych Miejskiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze i jednostki OSP ujętej w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Uwarunkowania te zapewniają praktycznie natychmiastową po wykryciu pożaru i zaalarmowaniu straży pożarnej możliwość dysponowania do działań ratowniczych sił i środków straży pożarnej Państwowej Straży Pożarnej.

Zastosowanie w budynku wymienionych rozwiązań zastępczych oraz rozwiązań wynikających obligatoryjnie z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, zapewni optymalne warunki bezpieczeństwa ludzi, a w szczególności na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku.



Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

W ocenie autora opracowania przedstawione rozwiązania zastępcze i zamienne określone w pkt 7 w pełni rekompensują niespełnione wymagania określone w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych i zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Realizacja wymienionych w pkt 6.2 i 7 rozwiązań przyjętych rozwiązań zastępczych oraz rozwiązań wynikających obligatoryjnie z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych jest możliwa do spełnienia w rozpatrywanym budynku. Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią wymagany, akceptowalny poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu i zdecydowanie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiekcie poprzez zapewnienie im, przy uwzględnieniu występujących złożonych warunkach technicznych obiektu, możliwości bezpiecznej ewakuacji oraz skrócenie czasu potrzebnego do jej przeprowadzenia /wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne o natężeniu 5lx i w przeciwpożarowy wyłącznik prądu/.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zadań należy opracować projekt budowlany modernizacji budynku z uwzględnieniem przedstawionych rozwiązań poprawy warunków bezpieczeństwa. Projekt należy uzgodnić w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Autor ekspertyzy technicznej zawnioskuję do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie zastosowania proponowanych rozwiązań zastępczych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku przy zmianie funkcji leśniczówki Nadleśnictwa Krzystkowie na funkcję biurową w m. Kłępina przy ul. Leśnej nr 6 dz. nr ew. 316 obręb 0002 Bogaczów przedstawionych w pkt 6.2 i 7 ekspertyzy technicznej.

10. Załączniki

1/ zaświadczenie Rzeczoznawcy Budowlanego mgr inż. Bogusława Pabierowskiego o wpisie do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych,

2/ zaświadczenie Rzeczoznawcy Budowlanego mgr inż. Bogusława Pabierowskiego o członkostwie w Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

11. Część graficzna

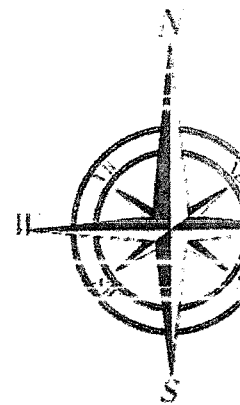
Rzeczoznawca budowlany

RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
G.N.B. Nr 10/08/mc
opl. proj. wyk. nr 146/3e/Zg
mgr inż. Bogusław Pabierowski
Zielona Góra, ul. Zachodnia 31/1
tel. 77 44 14

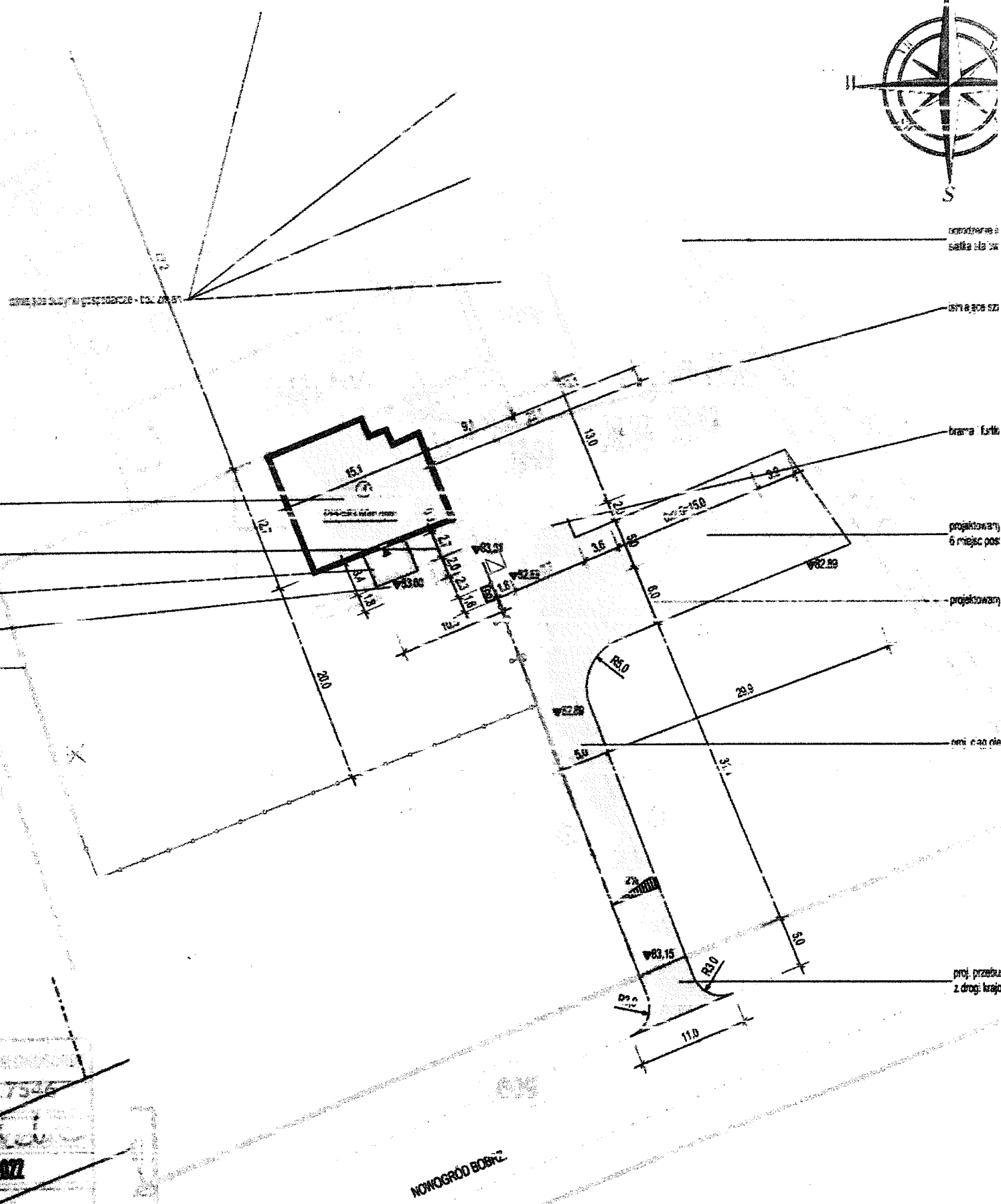
Zielona Góra, listopad 2022r.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych





orientacja
siatki lokalnej



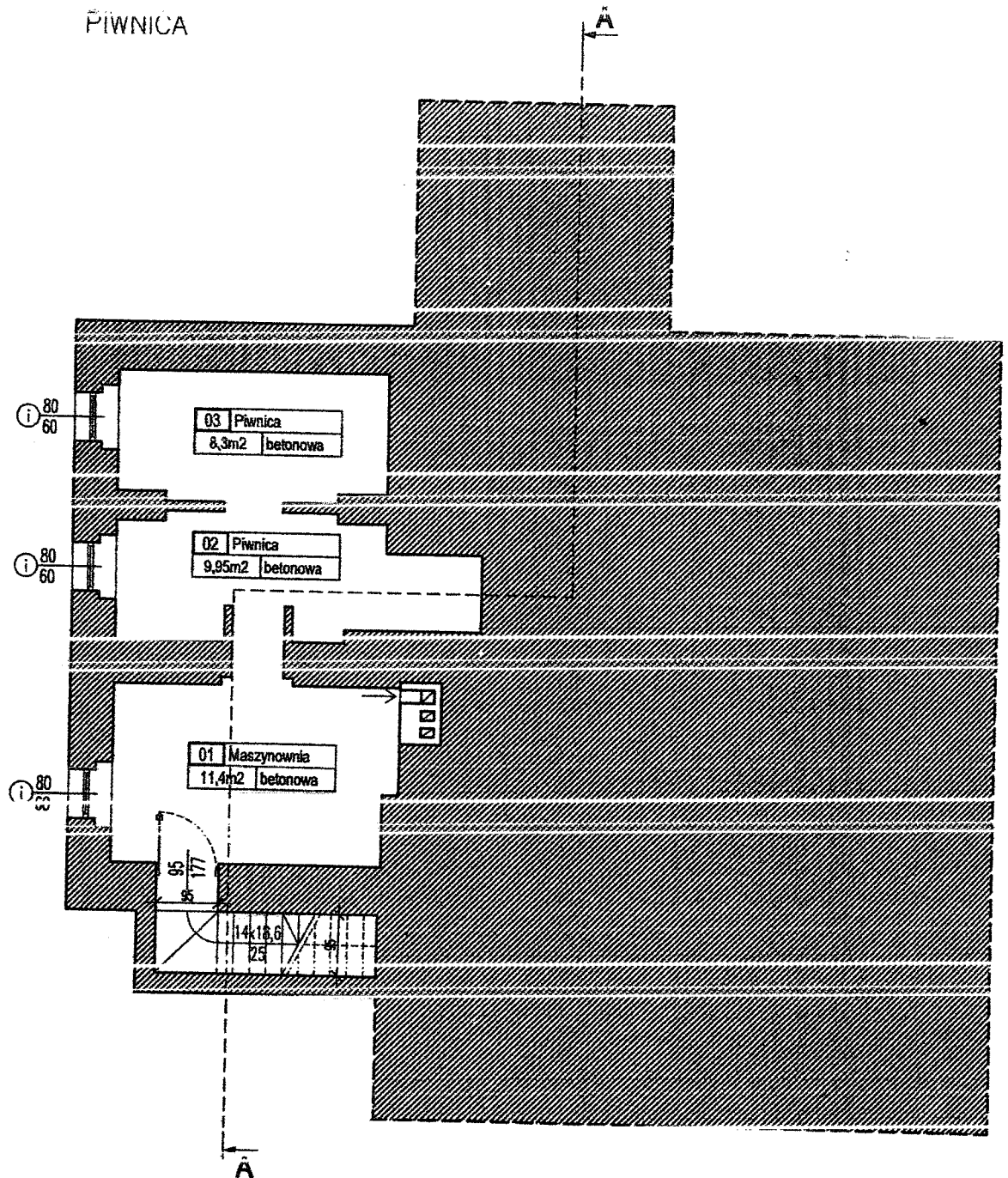
1077

NOWOGRÓD BOŁKZ

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Nowogród Bol
Obręb ewidencyjny: Bogaczów
080905_5 0002

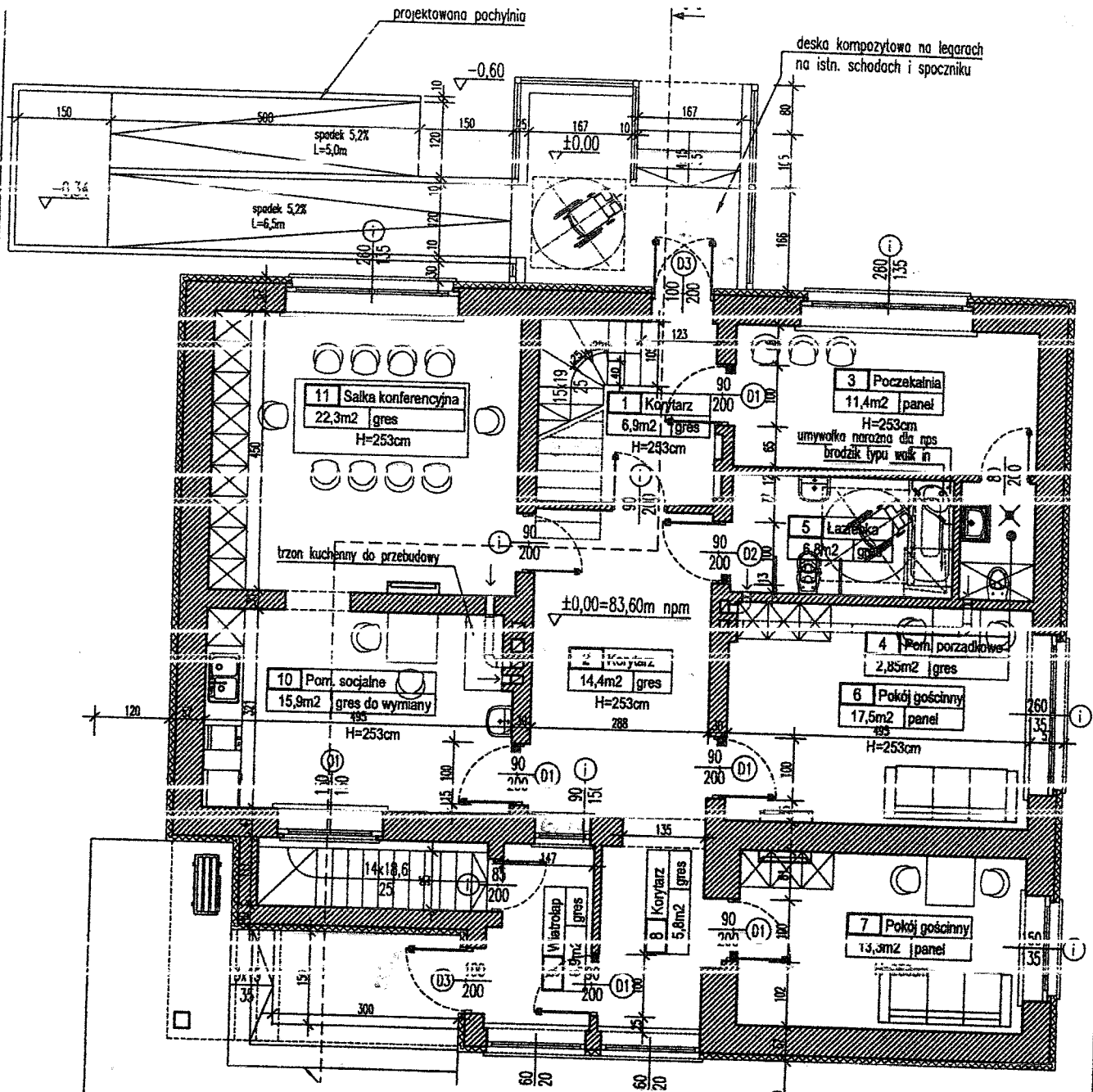
PIWNICA



6.3a/ pozostawienie nienormatywnego wyjścia „A” z budynku o szerokości 100cm.
 6.3b/ pozostawienie braku normatywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych
 6.3c/ pozostawienie zawężenia poziomych dróg ewakuacyjnych ze względów konstrukcyjnych
 6.3d/ pozostawienie okna o wymiarach 90*150cm w parterze bez odporności ogniowej

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
01	Maszynownia	betonowa	11,4
02	Piwnica	betonowa	9,95
03	Piwnica	betonowa	8,3
Powierzchnia razem:			29,65

Tytuł rysunku		Skala
RZUT PIWNIC		1:100
Wzrost		BRUZA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Miejscowość Krzystkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		ARCH.
Nazwa zadania inwestycyjnego: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśniców nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		Numer rysunku: 2
Projektant		Data: 08.2022
Specjalność		
NR UPR. PROJ.		82/82/ZG
Projektant		mgr inż. arch. Artur Motuszczyński
Specjalność		architektoniczna
NR ILOD PROJ.		124/LUCR/2019




6.3a/ pozostawienie nienormalywnego wyjścia „A” z budynku o szerokości 100cm,
 6.3b/ pozostawienie braku normalywnych wymiarów klatki schodowej i schodów zewnętrznych
 6.3c/ pozostawienie zawężenia poziomych dróg ewakuacyjnych ze względu konstrukcyjnych
 6.3d/ pozostawienie okna o wymiarach 90*150cm w parterze bez odporności ogniowej

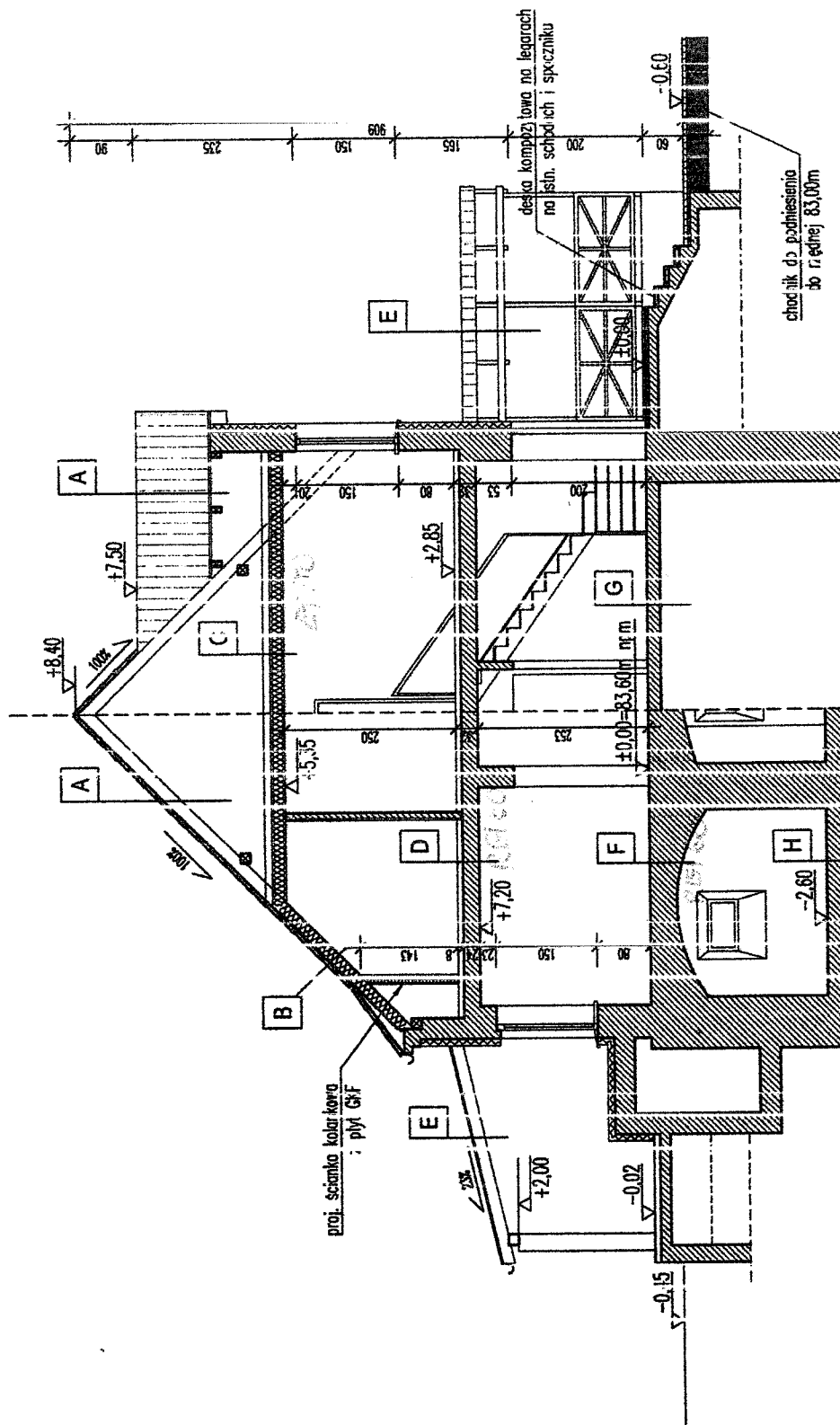
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	Korytarz	gres	6,9
2	Korytarz	gres	14,4
3	Poczekalnia	panele	11,4
4	Pom. Porządkowe	gres	2,85
5	WC NPS	gres	6,8
6	Pokój gościnny	panele	17,5
7	Pokój gościnny	panele	13,3
8	Korytarz	gres	5,8
9	Wiatrołap	gres	6,9
10	Pom. Socjalne	gres	15,9
11	Salka konferencyjna	gres	22,3
Powierzchnia razem:			124,05

Tytuł rysunku:		Skala:	1:100
RZUT PARTERU		Branda:	ARCH.
PANSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PANSTWOWE Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśnicz 1, 00-010 Nowogrod Bobrzański		Numer rysunku:	1
Nazwa zadania inwestycyjnego: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśnictwa nadleśnictwa Krzystkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		Data:	08.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Artur Matuszewski		
Specjalność:	architektoniczna		
Nr upr. proj.	82/82/ZG		
Nr upr. proj.	124/L/0000/2013		

[illegible]

Zestawienie pomieszczeń				
Nr	Nazwa	Posadzka	Pow. Posadzki	Powierzchnia
101	Komunikacja	gres	13,3	13,3
102	Przedpokój	gres	2,5	2,5
103	Kancelaria	panele	13,9	12,0
104	Łazienka	gres	4,4	4,4
105	Kancelaria	panele	13,9	12,0
106	Pom. Pomocnicze	panele	10,5	10,5
107	Kancelaria	panele	13,9	12,0
108	Łazienka	gres	4,4	4,4
109	Kancelaria	panele	13,9	12,0
Powierzchnia razem:				83,1

TRESC RYSUNKU:		SKALA:
RZUT PODDASZA		1:100
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzyżkowice ul. Leśna 1, os. UTU Nowogród Bobrzański		BRAMA: ARCH.
NAZWA ZADANIA INŻYNIERSKIEGO: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśników nadleśnictwa Krzyżkowice), działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		NUMER RYSUNKU: 3
		DATA: 08.2022
PROJEKTANT	Krzysztof Ewertowski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczno-budowlana	
NR UPR. PROJ.	82/82/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Motużewski	
SPECJALNOŚĆ	architektoniczna	
NR UPR. PROJ.	124/111004/2012	



- A**
- deszczówka karpieńska w łonówkę (istn.)
 - łaty 4x3,2cm co 28cm (istn.)
 - kornisety 4x3,2cm w (istn.)
 - krokiew 6x17cm (istn.)
- B**
- warstwy j.w.
 - wełna mineralna 18cm (istn.)
 - folia parociepowa 0,1mm (istn.)
 - płyty GK 2 x 12, 3mm (istn.)
- C**
- płyty C18 4 gr. 20mm (istn.)
 - żelazo 6x20cm (istn.)
 - wełna mineralna 18cm (istn.)
 - folia parociepowa 0,1mm (istn.)
 - płyty G1 2 x 12, 5mm (istn.)
- D**
- panele podłogowe 1,0cm (istn.)
 - płyty C18 4 gr. 20cm (istn.)
 - żelazo 6x20cm (istn.)
 - wełna mineralna 18cm (istn.)
 - folia parociepowa 0,1mm (istn.)
 - płyty G1 2 x 12, 5mm (istn.)
- E**
- blachy m. rejsak (proj.)
 - płyty OSB 25mm (proj.)
 - krokiew 6x17cm strugana (istn.)
- F**
- posadzka wg wykazu pomiarów (istn.)
 - stropi odcinki Kiełba (istn.)
- G**
- posadzka wg wykazu pomiarów (istn.)
 - gładź cementowa gr. 7cm (istn.)
- H**
- posadzka betonowa (istn.)

TREŚĆ RYSUNKU		SKALA
PRZEMIANKA A-A		1:100
INWESTOR		BRANŻA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Krzyżkowice ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		ARCH.-BUD.
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		LIŚCIE RYSUNKU
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy (siedziba kancelarii leśniczych nadleśnictwa Krzyżkowice)		5
działka nr 316 obręb 0002 Bogaczów		DATA
PROJEKTANT		08.2022
SPECJALNOŚĆ		
NR UPR. PROJ.		
82/82/ZG		

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse.gorzow@sanepid.gov.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.424.2022.JZ

Gorzów Wlkp., 8 października 2022 r.

DECYZJA nr I/M/NS-NZ-121/2022

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 195 ze z.), § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, reprezentowanego przez pełnomocnika Karola Ewertowskiego, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości dla pomieszczenia sali konferencyjnej, realizowanego w ramach projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek biurowy z lokalizacją 5 kancelarii leśnictw, położonego na dz. nr 609, ul. Leśna 6 w miejscowości Klępina,

wyraża zgodę

na wysokość wynoszącą 2,53 m w pomieszczeniu sali konferencyjnej, realizowanym w ramach projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek biurowy z lokalizacją 5 kancelarii leśnictw, położonego na dz. nr 609, ul. Leśna 6 w miejscowości Klępina, przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji w ww. pomieszczeniu.

Uzasadnienie:

Dnia 9 września 2022 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek z dnia 21 sierpnia 2021 r., uzupełniony pismem z dnia 15 września 2022 r., PGL Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, reprezentowanego przez pełnomocnika Karola Ewertowskiego,

w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości dla pomieszczenia sali konferencyjnej, realizowanego w ramach projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek biurowy z lokalizacją 5 kancelarii leśnictw, położonego na dz. nr 609, ul. Leśna 6 w miejscowości Kłépina. Do wniosku dołączono m.in. rzut parteru, przekrój A-A.

Z wniosku strony wynika, że przedmiotem odstępstwa w zakresie wysokości jest pomieszczenie sali konferencyjnej o wysokości 2,53 m i powierzchni 22,30 m². Pomieszczenie będzie przeznaczone na spotkania, szkolenia lub konferencje i nie będą znajdowały się w nim stanowiska pracy dla zatrudnionych pracowników. Sala będzie przeznaczona na czasowy pobyt ludzi (10 osób).

Ponadto zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku, pomieszczenie zostanie wyposażone w układ klimatyzacji z jednostką zewnętrzną, z funkcją grzania i chłodzenia oraz wentylację nawiewno-wywiewną, z rekuperacją o wydajności do 250 m³/h.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. rozpatrując sprawę zważył co następuje:

Kwestie dotyczące odstępstwa od warunków technicznych w zakresie wysokości pomieszczeń reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

Z uwagi na fakt, że w pomieszczeniu sali konferencyjnej nie będą znajdowały się stanowiska pracy i będzie to pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt dla 10 osób, zastosowanie ma § 72 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Zgodnie z ww. przepisem, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób powinny mieć minimalną wysokość w świetle wynoszącą **3,0 m**. Wysokość ww. pomieszczeń może być obniżona do wysokości nie mniejszej niż **2,50 m**, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

W oparciu o powyższy przepis zachodzi możliwość wyrażenia zgody na obniżenie wysokości w pomieszczeniu sali konferencyjnej, stanowiącym przedmiot wniosku, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

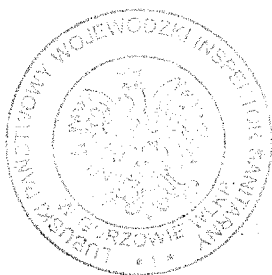
Zdaniem Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, w związku ze zmniejszeniem wymaganej wysokości, poprawi warunki higieniczne pobytu ludzi w pomieszczeniu sali konferencyjnej, realizowanym w ramach projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego (leśniczówki) na budynek biurowy z lokalizacją 5 kancelarii leśnictw, położonego na dz. nr 609, ul. Leśna 6 w miejscowości Kłépina.

Powyższa decyzja została wydana w ramach zapobiegawczego nadzoru sanitarnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego oraz podlega wykonaniu.



Zagaważenie
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.
mgr inż. Andrzej M. Gata
Zastępca Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Otrzymuje:

1. Karol Ewertowski – pełnomocnik Nadleśnictwa Krzystkowice,
ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański,
na adres: ul. Żarska 2/12, 66-010 Nowogród Bobrzański,
2. NZ a/a.

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze,
ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze**

Zielona Góra, dnia 07-11-2022

O/ZG.Z-3.4241.54.2022.JH

Pan

Karol Ewertowski-pełnomocnik¹

ul. Żarska 2/12

66-010 Nowogród Bobrzański

Szanowny Panie,

odpowiadając na oświadczenie² opiniuję pozytywnie wykonanie robót remontowych zjazdu z drogi krajowej nr 27 do działki nr ewid. 316 o. Bogaczów w km 44+442 str. lewa polegających na wymianie nawierzchni.

Jednocześnie poucza się o obowiązku:

1. Zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie istniejącego zjazdu właściwemu organowi.
2. Uzyskania w GDDKiA Rejon Nowa Sól, Rudno 1, 67-100 Nowa Sól o decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 27 (działka nr ewid. 609).
3. Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, wykonanego zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2015.1314),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017.784.t.j) z uwzględnieniem istniejącego oznakowania.
 - zarządzeniem nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie typowych schematów oznakowania robót oraz pomiarów

¹ Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

² W sprawie remontu zjazdu na działkę nr ewid. 316 obr. Bogaczów.

diagnostycznych prowadzonych w pasie drogowym, które jest dostępne na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl w zakładce akty prawne.

Jednostka wprowadzająca organizację ruchu zobowiązana jest zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu. Wzór zawiadomienia w załączeniu.

Niniejszym pismem Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze GDDKiA upoważnia Inwestora do dysponowania nieruchomością nr ewid. 609 obręb Klępina na czas prowadzenia robót.

Z poważaniem

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon Nowa Sól.
2. Wydz. Dokumentacji I-1 w m.
3. a.a.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na zapytanie skierowane do Administratora lub skierowanie zapytania do organu merytorycznie właściwego oraz w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami o archiwach państwowych. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), a następnie na podstawie obowiązku prawnego nałożonego na Administratora przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit c RODO).

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Jeżeli nie podacie Państwo swoich danych osobowych Administrator nie będzie mógł udzielić odpowiedzi na zapytanie.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi na zapytanie lub do czasu cofnięcia przez Państwa zgody na przetwarzanie Państwa danych, a następnie przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Państwa dane osobowe są powierzane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane organom merytorycznie właściwym w sprawie, w której kierują Państwo zapytanie.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowe informacje na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl

Przysługują Państwu następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania
 - 2) prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO
 - 3) prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
 - 4) prawo do cofnięcia zgody, w każdym momencie - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit a RODO).
 - 5) prawo otrzymania danych osobowych w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie, przenoszenia tych danych do innych administratorów lub żądania, o ile jest to technicznie możliwe, przesłania ich przez administratora innemu administratorowi - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest zgoda lub realizacja umowy z osobą, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit b RODO)
 - 6) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-I.6642.1392.2022

Województwo: Lubuskie

Powiat: zielonogórski

Jednostka ewidencyjna: Nowogród Bobrzański-gmina

Obręb ewidencyjny: Bogaczów

080905_5_0002

Skala 1:10005.164.23.12.2, 5.164.23.12.4, 5.164.23.13.1, 5.164.23.13.3

316

Ls

Ls

Ls

193

192

191

190s

189i

Br RVI

83.16
82.58

188m2

ch.ber.

83.01
82.11

82.97
79.67

82.95
79.65

82.87
79.63

drugiunt.

bet.

609

remont
ziarnu

20-07-2022

Zaopiniowano pozytywnie, ~~XXXX~~
w GDDKIA Oddział w Zielonej Górze przy piśmie
znak O.ZG.Z-3. 4241.54 2022.JH
z dnia 07.11.2022 podpis

remont ziarnu

Wykonał: Paulina Seklecka-Urbaniak

Data wykonania kopii dn. 28-07-2022 r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Wojewoda Lubuski
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 3 stycznia 2023 r.

Nasz znak: IB-II.7843.423.2022.MSto
Sprawę prowadzi: Mariusz Stolarz
Telefon: 957851795
e-mail: mariusz.stolarz@lubuskie.uw.gov.pl

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Krzystkowice**
ul. Leśna 1
66-010 Nowogród Bobrzański

W związku ze zgłoszeniem z dnia 19.12.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie zjazdu z drogi krajowej nr 27, na działce o nr ewid. gr. 609 obręb 0009 Kłępina, jednostka ewid. 080905_5 Nowogród Bobrzański – obszar wiejski, informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w szczególności z art. 29 ust. 4 pkt 2, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

W związku z powyższym remont przedmiotowego zjazdu nie podlega zgłoszeniu w tutęjszym organie.

Mając na uwadze powyższe, organ odstąpił od rozpatrzenia ww. zgłoszenia.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kotupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1) Karol Ewertowski, ul. Żarska 2/12, 66-010 Nowogród Bobrzański – pełnomocnik inwestora,
- 2) A/a.

Informacja dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Informacje ogólne

1. Rodzaj obiektu/budynku: budynek administracyjno-biurowy

2. Adres inwestycji: Klępina ul. Leśna 6

dz. nr 316 obręb 0002 Bogaczów

3. Projektant opracowujący informację: Karol Ewertowski, ul. Żarska 2/12, 66-010
Nowogród Bobrzański

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty ziemne przy ciągach pieszo-jezdnym, podjeździe dla niepełnosprawnych
- Wykonanie, podbudowy i nawierzchni ciągów pieszych
- Roboty malarskie ścian wewnętrznych i zewnętrznych, roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne, posadzkowe, okładzinowe.
- Roboty remontowe połączenia dachowej z gontu bitumicznego
- Wymianie stolarki drzwiowej

2. Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku leśniczówki na budynek administracyjno-biurowy siedzibę kancelarii leśnictw.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: teren budowy oddzielić od funkcjonującego terenu, zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania robót ziemnych.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0m, a w szczególności:

- Wykonywanie konstrukcji dachu z pokryciem: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- Roboty malarskie ścian zewnętrznych

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu robót fundamentowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003r. nr47, poz.401, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 10-Roboty ziemne,

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U. 2003r. nr47, poz.401, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 15-Roboty montażowe; rozdział, rozdział 17-Roboty dekarские i izolacyjne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na tablicy informacyjnej budowy umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego;
- straży pożarnej;
- posterunku Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym lub w miejscu wskazanym przez kierownika budowy. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

6.3 Środki łączności – umieścić w miejscu dostępnym i oznaczonym

6.4 Pracownicy winni posiadać odpowiednie badania, ubrania kaski i rękawice robocze. Kaski

Ochronne oraz inne akcesoria bezpieczeństwa powinny mieć oznaczenia o ich dopuszczeniu do stosowania.

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach- z terminem przydatności Sprzęt i elektronarzędzia muszą mieć znak bezpieczeństwa „B”

6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, - teren najbliższy

6.7 Roboty na wysokościach prowadzić w zabezpieczeniu – rusztowania, barierki ochronne, liny, pasy zabezpieczające. Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8 Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze-bezpośrednia strefa zagrożenia wokół wznoszonego obiektu ze względu na możliwość upadku materiałów budowlanych lub narzędzi z wysokości; ww. strefę należy oznakować

6.9 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

6.10 Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami BHP i P.POś. Przed przystępowaniem do wykonywania poszczególnych robót, kierownik budowy i majster budowy winni przeprowadzić instruktaż.

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall, thin vertical stroke with a loop at the top and a few horizontal strokes at the bottom.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU

Użyteczności publicznej

ADRES BUDYNKU

66-010 KLEPINA, ul. Lesna 6

NAZWA PROJEKTU

NDLKrzystkowice

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		[m ²]	281,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	A _u	[m ²]	281,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	PUM	[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	PUU	[m ²]	186,3
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A _r	[m ²]	228,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	228,0
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	A _c	[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2
KUBATURA CAŁKOWITA (NETTO)		[m ³]	608,6
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (NETTO)		[m ³]	665,0
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	E _{CO2}	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]	0,032
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U _{OZE}	[%]	25,4

DANE KLIMATYCZNE

STREFA KLIMATYCZNA			STREFA II
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _e	[°C]	-18,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _{m,e}	[°C]	7,9
STACJA METEOROLOGICZNA			ZIELONA GÓRA

PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU

PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ _T	[W]	6 443,1
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ _V	[W]	6 318,2
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ	[W]	12 741,4
NADWYŻKA MOCY CIEPŁEJ WYMAGANA DO SKOMPENSOWANIA SKUTKÓW OSŁABIONEGO OGRZEWANIA	Φ _{RH}	[W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPŁNE BUDYNKU	Φ _{HL}	[W]	12 741,4

WSKAŹNIKI WSPÓŁCZYNNIKA STRAT CIEPŁA

WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,A}	[W/m ²]	55,9
WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,V}	[W/m ³]	19,2

OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA (m ² ·rok)
OGRZEWACZ	Energia elektryczna.	10,915	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	7,920	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA	Energia elektryczna.	13,964	kWh

PARAMETRY PRZEGROD BUDOWLANYCH

PRZEGRODY

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	STAN	WT 2021	POWIERZCHNIA [m²]
1	P-PIWNICA	Podłoga w piwnicy	Podłoga w piwnicy	0,273	1,200	P	✓	37,50
2	P-PLYTA	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,194	0,300	P	✓	96,93
3	S-PIWNIC	Ściana zewnętrzna przy gruncie	Ściana zewnętrzna przy gruncie	0,249		P		77,22
4	STR-DACH	Dach - docieplenie dachu nad poddaszem	Dach	0,160	0,150	P	✗	70,56
5	STROP-WEW	Strop ciepło do góry	Strop ciepło do góry	0,559		P		120,70
6	STR-P-DACH	Poddasze - docieplenie dachu-stropu	Dach	0,165	0,150	P	✗	88,05
7	STR-PIWNIC	Strop ciepło do dołu	Strop ciepło do dołu	0,287	1,000	P	✓	39,70
8	S-WEW NOŚN	Ściana wewnętrzna - nośna konstrukcyjna	Ściana wewnętrzna	1,612	1,000	P	✗	142,95
9	S-ZEW	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,280	0,200	P	✗	252,25

OKNA I DRZWI

L.P.	SYMBOL	OPIS	g _e	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	STAN	WT 2021	POWIERZCHNIA [m²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne	0,75	3,000	1,300	P	✗	4,00
2	OKNO ZEW	Okno zewnętrzne	0,75	1,400	0,900	P	✗	24,75

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

SYSTEM OGRZEWczy	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	POMPA CIEPŁA - bezpośrednie odparowanie w gruncie/bezpośrednie skrapianie w instalacji ogrzewania płaszczyznowego - sprężarkowa - elektryczna	4,00
	PRZESYL CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0,90
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną i miejscową - z zaworem termostatycznym o działaniu PI - z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	0,93
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	3,10
	PRZESYL CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA

LED

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowopodpiwniczony, ocieplony styropianem, Ściany murowane, stropy żelbetowe, poddasze ocieplone na poziomie stropu pietra.

OGRZEWANIE I WENTYLACJA**PARAMETRY ENERGETYCZNE - DLA CAŁEGO BUDYNKU**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	3 322,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{K,H}$	[kWh/rok]	992,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 496,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	2 488,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 977,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	4 489,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{D,H}$	[kWh/rok]	7 466,0
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2

OPIS SYSTEMU OGRZEWANIA

Ciepło z pompy ciepła powietrze-woda

SYSTEM INSTALACJI OGRZEWANIA I WENTYLACJI NATURALNEJ - 1

Zasilanie węża z lokalnej kotłowni

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	3 322,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{K,H}$	[kWh/rok]	992,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 496,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	2 488,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 977,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	4 489,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{D,H}$	[kWh/rok]	7 466,0
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2
PARAMETRY PRACY		[°C]	100

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU

 W_i

3,00

RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA

POMPA CIEPŁA - bezpośrednie odparowanie w gruncie/bezpośrednie skraplanie w instalacji ogrzewania płaszczyznowego - sprężarkowa - elektryczna

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYTWORZENIA NOŚNIKA CIEPŁA Z ENERGII DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU

 $\eta_{H,g}$

4,00

LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA

OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ TRANSPORTU NOŚNIKA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU

 $\eta_{H,d}$

0,90

RODZAJ INSTALACJI

OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną adaptacyjną - i miejscową

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ REGULACJI I WYKORZYSTANIA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU

 $\eta_{H,e}$

0,93

PARAMETRY ZASOBNIKA BUFOROWEGO I JEGO USYTUOWANIE

BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI CIEPŁA W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU GRZEWczego

 $\eta_{H,s}$

1,00

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA INSTALACJI

 $\eta_{H,tot,i}$

3,35

URZĄDZENIA POMOCNICZE**POMPY OBIEGOWE**POMPY OBIEGOWE ogrzewania - w budynku o A_u do 250 m² - grzejniki podłogowe - granica ogrzewania 15°C

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP OBIEGOWYCH	q_{el}	[W/m ²]	0,50
ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP OBIEGOWYCH	t_{el}	[h/rok]	6 700

POMPA ŁADUJĄCA BUFOR W UKŁADZIE OGRZEWANIAPOMPA ŁADUJĄCA bufor w układzie ogrzewania - w budynku o A_u do 250 m²

SREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP OBIEGOWYCH	1	[W/m ²]	0,20
SREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP OBIEGOWYCH	t_{el}	[h/rok]	1 500
NAPĘD POMOCNICZY I REGULACJA KOTŁA			
REGULACJA WĘZŁA CIEPLNEGO - ogrzewanie i ciepła woda			
SREDNIA MOC JEDNOSTKOWA NAPĘDÓW POMOCNICZYCH I REGULACJI KOTŁA	q_{el}	[W/m ²]	0,09
SREDNI CZAS DZIAŁANIA NAPĘDÓW POMOCNICZYCH I REGULACJI KOTŁA	t_{el}	[h/rok]	8 760
NAPĘD POMOCNICZY POMP CIEPŁA			
NAPĘD POMOCNICZY pompy ciepła - woda/woda - w układzie ogrzewania			
SREDNIA MOC JEDNOSTKOWA NAPĘDÓW POMOCNICZYCH POMP CIEPŁA	q_{el}	[W/m ²]	0,70
SREDNI CZAS DZIAŁANIA NAPĘDÓW POMOCNICZYCH POMP CIEPŁA	t_{el}	[h/rok]	1 600

WENTYLACJA MECHANICZNA**PARAMETRY ENERGETYCZNE - DLA CAŁEGO BUDYNKU**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{v,nd}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,v}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,v}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,v}$	[kWh/rok]	0,0
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE WENTYLOWANA MECHANICZNIE	$A_{r,v}$	[m ²]	0,0
POWIETRZE USUWANE PRZEZ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ	V_{ex}	[m ³ /h]	0,0
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ SYSTEMU REKUPERACJI	η_{recup}		0,00
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ GRUNTOWEGO WYMIENNIKA CIEPŁA	η_{gwc}		0,00
SEZONOWY STOPIEŃ RECYRKULACJI	η_{rec}		0,00

TYP WENTYLACJI

Wentylacja grawitacyjna

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA**PARAMETRY ENERGETYCZNE - DLA DANEGO TYPU UŻYTKOWANIA**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{w,nd}$	[kWh/rok]	3 602,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,w}$	[kWh/rok]	1 708,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,w}$	[kWh/rok]	96,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	1 805,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	5 126,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	290,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,w}$	[kWh/rok]	5 417,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2

OPIS SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

Pompa ciepła powietrze-woda

PARAMETRY ENERGETYCZNE - DLA CAŁEGO BUDYNKU

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	3 183,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	9 551,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2

OPIS SYSTEMU OŚWIETLENIA

LED

SYSTEM INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ - 1

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	2 424,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	7 273,3
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	141,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	141,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	141,2
MOC JEDNOSTKOWA OPRAW OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: BIURA - KLASA A (ST. PODSTAWOWY))	P_N	[W/m ²]	15,0
CZAS UŻYTKOWANIA OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: INNE)	t_D	[h/rok]	1 250,0
	t_N	[h/rok]	250,0

SYSTEM INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ - 2

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	759,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	2 277,7
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	128,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	128,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	128,0
MOC JEDNOSTKOWA OPRAW OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: BIURA - KLASA A (ST. PODSTAWOWY))	P_N	[W/m ²]	15,0
CZAS UŻYTKOWANIA OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: INNE)	t_D	[h/rok]	250,0
	t_N	[h/rok]	250,0
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY NIEOBECNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW (TYP BUDYNKU: BIURA - REGULACJA AUTOMATYCZNA)	F_o		0,9
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY NIEOBECNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW (TYP BUDYNKU: BIURA - REGULACJA AUTOMATYCZNA)	F_o		0,9
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY WYKORZYSTANIE ŚWIATŁA DZIENNEGO (TYP BUDYNKU: BIURA - REGULACJA ŚWIATŁA Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA DZIENNEGO)	F_D		0,9
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY WYKORZYSTANIE ŚWIATŁA DZIENNEGO (TYP BUDYNKU: BIURA - REGULACJA ŚWIATŁA Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA DZIENNEGO)	F_D		0,9
WSPÓŁCZYNNIK UTRZYMANIA POZIOMU NATĘŻENIA OŚWIETLENIA (SPOSÓB REGULACJI: ISTNIEJE REGULACJA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA)	M_F		0,85
WSPÓŁCZYNNIK UTRZYMANIA POZIOMU NATĘŻENIA OŚWIETLENIA (SPOSÓB REGULACJI: ISTNIEJE REGULACJA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA)	M_F		0,85
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY OBNIŻENIE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DO POZIOMU WYMAGANEGO	F_c		0,93
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIĄJĄCY OBNIŻENIE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DO POZIOMU WYMAGANEGO	F_c		0,93

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{w,ud}$	[kWh/rok]	3 602,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,w}$	[kWh/rok]	1 708,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,w}$	[kWh/rok]	96,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	1 805,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	5 126,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	290,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,w}$	[kWh/rok]	5 417,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r	[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	269,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	269,2

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU

 W_i

3,00

RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA

Pompy ciepła - powietrze/woda

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYTWORZENIA NOŚNIKA CIEPŁA Z ENERGII DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU

 $\eta_{w,g}$

3,1%

LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA I RODZAJ INSTALACJI

CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ TRANSPORTU CIEPŁEJ WODY W OBRĘBIE BUDYNKU

 $\eta_{w,d}$

0,80

PARAMETRY ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY

Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI CIEPŁEJ WODY W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

 $\eta_{w,s}$

0,85

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYKORZYSTANIA

 $\eta_{w,e}$

1,00

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITEJ INSTALACJI

 $\eta_{w,tot,i}$

2,11

URZĄDZENIA POMOCNICZE

POMPY CYRKULACYJNE

POMPY CYRKULACYJNE - w budynku o A_u ponad 250 m² - praca przerywana do 4 godz./dobę

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP CYRKULACYJNYCH

 q_{el} [W/m²]

0,04

ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP CYRKULACYJNYCH

 t_{el}

[h/rok]

7 300

POMPA ŁADUJĄCA ZASOBNIK

POMPA ŁADUJĄCA ZASOBNIK ciepłej wody - w budynku o A_u do 250 m²

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP ŁADUJĄCYCH ZASOBNIK

 q_{el} [W/m²]

0,25

ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP ŁADUJĄCYCH ZASOBNIK

 t_{el}

[h/rok]

270

UŻYTKOWANIE INSTALACJI

JEDNOSTKOWE DOBOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ (RODZAJ: BUDYNKI BIUROWE)

 V_{wi} [dm³/m²·dzień]

1,00

WSPÓŁCZYNNIK KOREKCYJNY ZE WZGLĘDU NA PRZERWY W UŻYTKOWANIU

 k_R

0,70

OBLICZENIOWA TEMPERATURA CIEPŁEJ WODY W ZAWORZE CZERPALNYM

 θ_w

[°C]

55,0

OBLICZENIOWA TEMPERATURA ZIMNEJ WODY

 θ_o

[°C]

10,0

CHŁODZENIE

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

ENERGIA ELEKTRYCZNA

	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]	UDZIAŁ [%]
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU OGRZEWANIA	1 496,3	4 489,0	31,3
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU WENTYLACJI	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	96,8	290,3	2,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU CHŁODZENIA	0,0	0,0	0,0
SYSTEM OŚWIETLENIA	3 183,7	9 551,1	66,6
SUMA	4 776,8	14 330,4	100,0

* ENERGIA ELEKTRYCZNA ZUŻYWANA PRZEZ URZĄDZENIA POMOCNICZE I SYSTEM OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO

OPIS SYSTEMU ELEKTRYCZNOŚCI

ENEA

SYSTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - 1

PARAMETRY ENERGETYCZNE		
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	[kWh/rok]	4 776,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	[kWh/rok]	14 330,4
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A_r [m ²]	228,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m ²]	281,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m ²]	228,0
NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ		
ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana		
WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	W_i	3,00

ZESTAWIENIE NOŚNIKÓW ENERGII KOŃCOWEJ

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

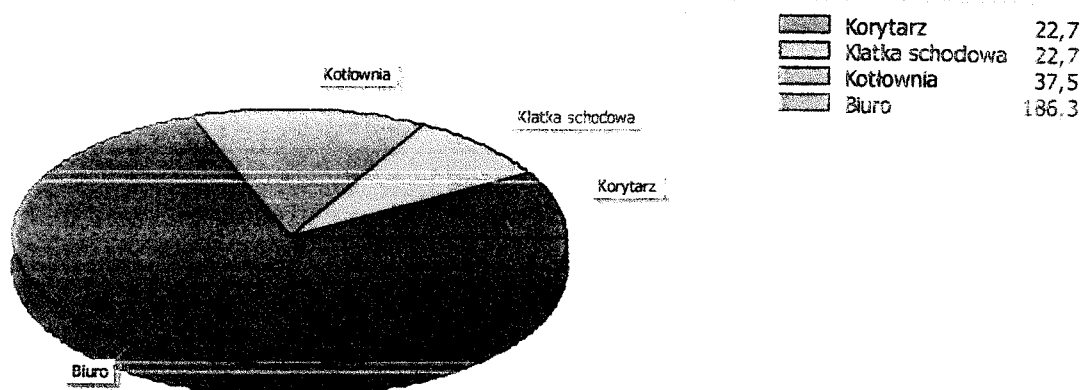
OGRZEWANIE	Q_u [kWh/rok]	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	3 322,3	992,3	2 977,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		1 496,3	4 489,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	3 322,3	2 488,7	7 466,0
WENTYLACJA MECHANICZNA	Q_u [kWh/rok]	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	0,0	0,0
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	Q_u [kWh/rok]	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	3 602,4	1 708,9	5 126,7
URZĄDZENIA POMOCNICZE		96,8	290,3
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	3 602,4	1 805,7	5 417,1
CHŁODZENIE	Q_u [kWh/rok]	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	0,0	0,0
OŚWIETLENIE WBUDOWANE	Q_u [kWh/rok]	Q_k [kWh/rok]	Q_b [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		3 183,7	9 551,1
RAZEM	6 924,7	7 478,0	22 434,1

STATYSTYKA POMIESZCZEŃ

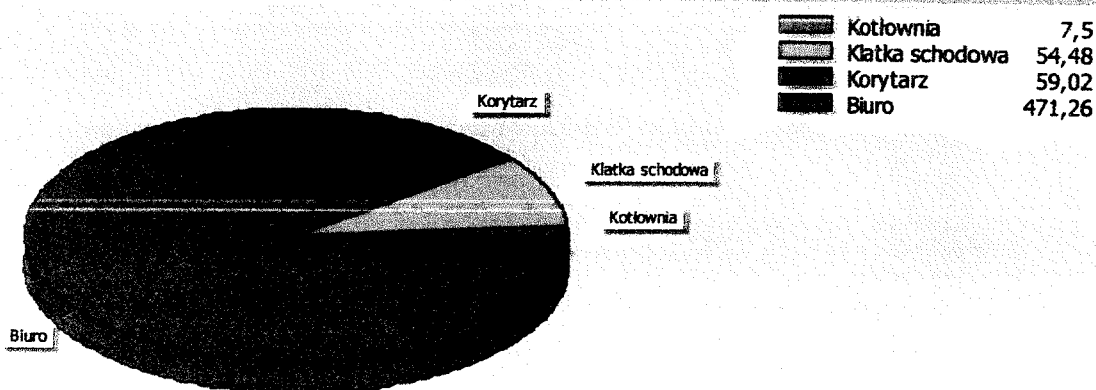
L.P.	TYP POMIESZCZENIA	OGRZEWANE	IŁOŚĆ	TEMPERATURA [°C]	POWIERZCHNIA [m ²]	KUBATURA [m ³]
1	Biuro	✓	5	18,0	186,3	471,3

Lp	TYP POMIESZCZENIA	OGRZEWANE	ILUŚĆ	TEMPERATURA [°C]	POWIERZCHNIA [m ²]	KUBATURA [m ³]
2	Klatka schodowa	✓	1	16,0	22,7	54,5
3	Korytarz	✓	1	16,0	22,7	59,0
4	Kotłownia	✓	1	8,0	37,5	7,5

STRUKTURA POMIESZCZEŃ WG POWIERZCHNI



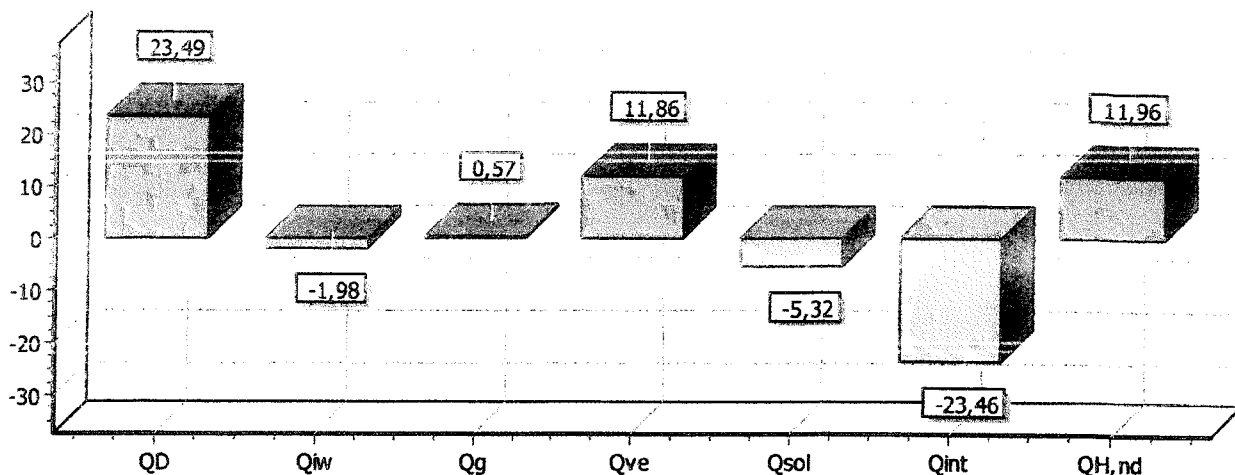
STRUKTURA POMIESZCZEŃ WG KUBATURY



SEZONOWE ZUŻYCIE ENERGII NA OGRZEWANIE

BILANS ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

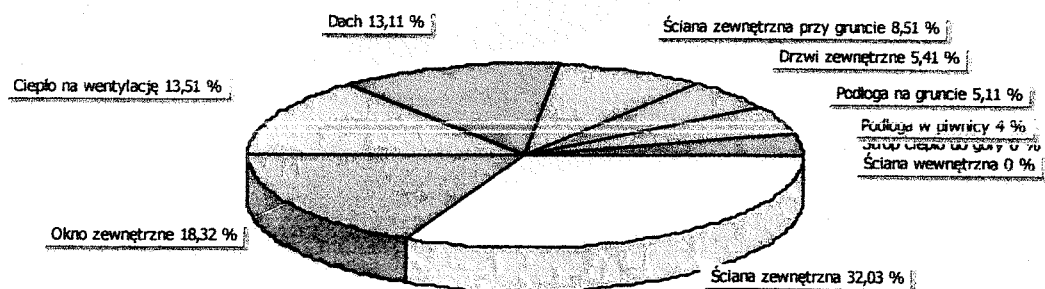
MIESIĄC	N _d	T _{amb,m} [°C]	Q _n [GJ/rok]	Q _{sw} [GJ/rok]	Q _g [GJ/rok]	Q _{we} [GJ/rok]	η _{h,gr}	Q _{bal} [GJ/rok]	Q _{net} [GJ/rok]	Q _{h,nd} [GJ/rok]	f _{h,m}
Styczeń	31	-0,3	5,34	-0,24	0,11	3,09	0,824	0,81	5,42	3,17	1,000
Luty	28	-0,7	4,93	-0,25	0,10	3,15	0,826	1,07	4,89	3,01	1,000
Marzec	31	2,9	2,27	-0,23	0,09	0,13	0,641	1,03	1,25	0,80	0,503
Kwiecień	30	8,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Maj	31	12,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Czerwiec	0	16,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Lipiec	0	19,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Sierpień	0	17,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Wrzesień	30	13,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,000
Październik	31	6,1	1,79	-0,32	0,07	0,11	0,576	0,77	1,25	0,48	0,501
Listopad	30	4,0	3,95	-0,67	0,08	2,36	0,696	0,89	5,24	1,46	1,000
Grudzień	31	0,1	5,22	-0,27	0,11	3,02	0,818	0,75	5,42	3,03	1,000
W sezonie	273	8,3	23,49	-1,98	0,57	11,86	0,764	5,32	23,46	11,96	



ZESTAWIENIE STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Drzwi zewnętrzne	4,75	1 318	5,4
Okno zewnętrzne	16,06	4 460	18,3
Dach	11,44	3 177	13,1
Podłoga na gruncie	4,50	1 251	5,1
Podłoga w piwnicy	3,49	969	4,0
Strop ciepło do dołu	0,00	0	0,0
Strop ciepło do góry	0,00	0	0,0
Ściana zewnętrzna przy gruncie	7,45	2 069	8,5
Ściana wewnętrzna	0,00	0	0,0
Ściana zewnętrzna	28,05	7 792	32,0
Ciepło na wentylację	11,86	3 293	13,5
RAZEM	87,60	24 329	100,0

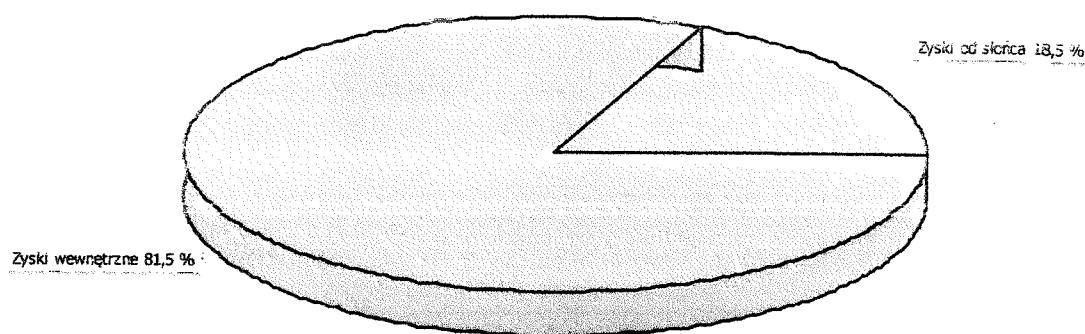
GRAFICZNA PREZENTACJA STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE



Strop ciepło do góry	0 %	Strop ciepło do dołu	0 %
Ściana wewnętrzna	0 %	Podłoga w piwnicy	4 %
Podłoga na gruncie	5,11 %	Drzwi zewnętrzne	5,41 %
Ściana zewnętrzna przy gruncie	8,51 %	Dach	13,11 %
Ciepło na wentylację	13,51 %	Okno zewnętrzne	18,32 %
Ściana zewnętrzna	32,03 %		

ZESTAWIENIE ZYSKÓW ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Zyski od słońca	5,32	1 477	18,5
Zyski wewnętrzne	23,46	6 517	81,5
RAZEM	28,78	7 994	100,0



Zyski od słońca 18,5 %
 Zyski wewnętrzne 81,5 %

OGRZEWANIE I WENTYLACJA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	3 322,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,H}$	[kWh/rok]	992,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 496,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	2 488,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 977,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	4 489,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,H}$	[kWh/rok]	7 466,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_H	[kWh/m²rok]	14,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	4,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	6,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_H	[kWh/m²rok]	10,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	13,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	19,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_H	[kWh/m²rok]	32,7
WENTYLACJA MECHANICZNA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{V,nd}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,V}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,V}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,V}$	[kWh/rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_V	[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_V	[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_V	[kWh/m²rok]	0,0

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	3 602,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,w}$	[kWh/rok]	1 708,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,w}$	[kWh/rok]	96,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	1 805,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	5 126,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	290,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,w}$	[kWh/rok]	5 417,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_w	[kWh/m²rok]	15,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	7,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_w	[kWh/m²rok]	7,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	22,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_w	[kWh/m²rok]	23,8
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	3 183,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	9 551,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK_L	[kWh/m²rok]	14,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP_L	[kWh/m²rok]	41,9
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_u (Q_{nd})$	[kWh/rok]	6 924,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Q_k	[kWh/rok]	5 884,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom}$	[kWh/rok]	1 593,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	7 478,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	17 654,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	4 779,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Q_p	[kWh/rok]	22 434,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	25,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	7,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	77,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	21,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU	[kWh/m²rok]	30,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK	[kWh/m²rok]	32,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP	[kWh/m²rok]	98,4
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2021	$EP_{WT 2021}$	[kWh/m²rok]	82,6
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA EP			NIE DOTYCZY ²
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD			NIESPEŁNIONY ³
BUDYNEK NIE SPEŁNIA WYMAGAŃ WT 2021 w powyższym zakresie ¹			

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 5 lipca 2013 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 328):

Budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.

Dodatkowo w Rozporządzeniu podane są wymagania dotyczące wyposażenia technicznego budynku oraz powierzchni okien (te warunki nie są sprawdzane przez program).

² W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

³ W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

Zielona Góra, dnia 27.04. 19 90 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
tech.urzadz. sanit. Grzegorz
Kęsicki
uprawnienia do projektowania
w branży instalacyjnej
65490/2017

6.5/90/2

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

oraz jest upoważniony do: _____

1. sporządza dla projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych

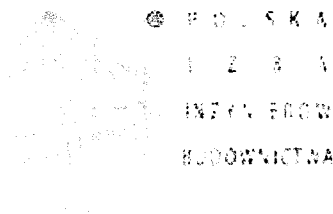


RECEIVED

~~ജി. ഇ. എസ്. ഗോപാൽ ഗോപാൽ~~
Gloway Arshinath Vignarodan

3.Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z PIIB

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marek Wrotkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży instalacyjnej bez ograniczeń
LBS/0055/P01/18



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-ZWY-5QT-RTL *

Pan Marek Wrotkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0029/19

adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

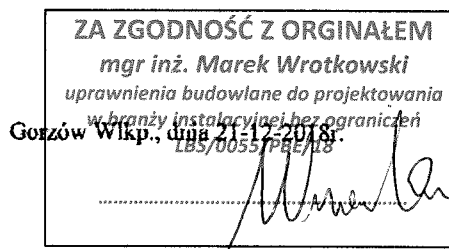
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0027/2018



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **MAREK WROTKOWSKI**
magister inżynier elektryk
ur. dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0055/PBE/18**
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

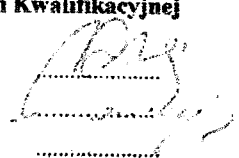
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Grażyna Lokś



Otrzymują:

1. Pan Marek Wrotkowski
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



© P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Mrozowski

*uprawnienia budowlane do projektowania
w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń
nr upr. 7/90/16*

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZHY-GBK-Z4Y *

Pan Bogdan Mrozowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0099/05

adres zamieszkania ul. K. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-17 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

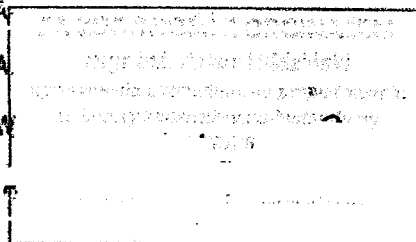
- [illegible]

P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-9SN-7B2-DF6 *

Pan Artur Widziński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1153/01

adres zamieszkania ul. Bankowa 2/1, 65-049 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2025-04-30.

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.**

ST. SWIG. WBPPN

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Artur Widziński
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży konstrukcyjno-budowlanej
4/90/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2, 4.2.3, 5.7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ARTUR WIDZIŃSKI

REGISTRACJA ZAWODOWA

urodzony dnia 12 sierpnia 1940 r. w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera budownictwa

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1. projektowania i nadzoru nad budową, a w szczególności:
budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii
startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych,

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie: projektowania i nadzoru nad budową

projektów typowych i powtarzalnych funkcji budowlanych
związanych z budownictwem

3. nadzoru nad budową, a w szczególności:
nadzoru nad budową, nadzoru nad budową, nadzoru nad budową,
nadzoru nad budową, nadzoru nad budową, nadzoru nad budową,
nadzoru nad budową, nadzoru nad budową, nadzoru nad budową,
nadzoru nad budową, nadzoru nad budową, nadzoru nad budową,

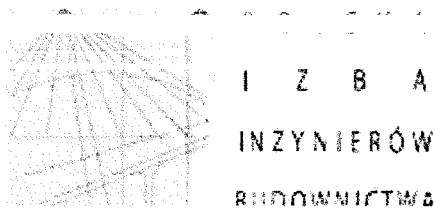


mgr inż. Artur Widziński
Główny Architekt Nadzorca

51-4479-82

82/82/76





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-19G-NV6-DSY *

**Pan Karol Fwertowski o numerze ewidencyjnym IBS/RO/0126/03
adres zamieszkania ul. Żarska 2/12, 66-011 Nowogród Bobrzański
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

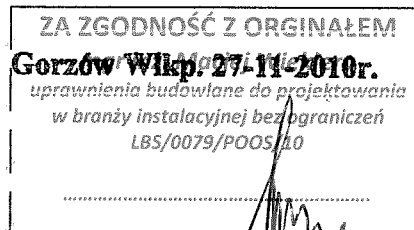
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
syg. ak. LBS/OKN/0054/0014/10



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach inżynierskich (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Radosławowi, Maciejowi WIEKIERA
urodzonemu 20 listopada 1981r. w Krośnie Odrzańskim
magistrowi inżynierowi –inżynierowi środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0079/POOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

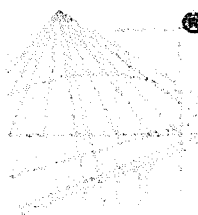
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w siedzibie ul. ... w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. inż. Edward WIECKOWSKI



P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Maciej Wiekiera
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży instalacyjnej bez ograniczeń
LBS/0079/PO05/10

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-W3M-2MR-PPG *

Pan Radosław Maciej Wiekiera o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0051/16

adres zamieszkania ul. Moniuszki 8b/10 65-409 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-08 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Artur Matuszewski
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży architektonicznej bez ograniczeń

124/LUOKK/2019
Zielona Góra, dnia 06.12.2019 r.

Znak sprawy: 11/01/I LUOKK/2019

DECYZJA nr 124/LUOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1166, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

mgr inż. arch. Artur Wiesław Matuszewski

urodzony w dniu 30.04.1990 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

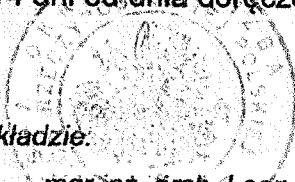
Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Komisja Egzaminacyjna LUOKK w składzie:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Marta Jakubowska |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Martyna Spasińska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Artur Matuszewski, ul. Bankowa 2/1, 65-049 Zielona Góra,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji),
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. ...



Handwritten signatures of the members of the Commission.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mgr inż. arch. Artur Matuszewski
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży architektonicznej bez ograniczeń
2024/12088/2019

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR WIESŁAW MATUSZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **124/LUOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0222**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0222-45FB-1924-62BC-C795

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Nr ewid. WEPP.N 76/89/ZG

Zielona Góra, dnia 22.04. 19 88

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Janusz Michalski
uprawnienia budowlane do projektowania
w branży inst. - inżynierskiej
76/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 III d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Janusz Zygaunt M I C H A Ł S K I
inżynier elektryk

urodzony dnia 11 czerwca 1947r - Osięcznica

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

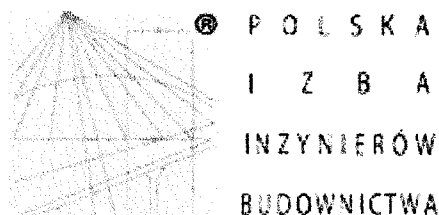
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
instalacji elektrycznych.



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Rogiś
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-2VS-SYV-IVB *

Pan Janusz Michalski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/1322/02
adres zamieszkania al. Konstytucji 3 Maja 8, 65-803 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

