

O P I S T E C H N I C Z N Y
BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wykazem w PZT i pkt. 6,
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa:

Budynku oświaty, nauki i kultury,

oraz niezbędnej infrastruktury technicznej:

instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej,

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr. ew 1628/4, 1628/6, obręb 0001 Ropczyce, położonych w m. Ropczyce, gmina Miasto Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto.

Inwestorem zadania jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-200 Ropczyce.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Istniejący budynek pełni funkcję budynku oświaty, nauki i kultury. Rozbudowywana część będzie obiektem parterowym dwupoziomowym. Rzędna parteru (+/-0.00) budynku wynosi 338.15 m.n.pm.

5. DANE LICZBOWE

Przed:

Po:

| | | |
|-----------------------|----------------------|--|
| Powierzchnia zabudowy | 466,00m ² | 533,98 m ² Rozbudowywana część: 67,98m ² Budynek: 466,00m ² |
|-----------------------|----------------------|--|

**„PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”.**

| | | |
|-----------------------|----------------------|--|
| Powierzchnia użytkowa | 931,77m ² | 984,41 m ² Rozbudowywana część: 52,64m ² Budynek: 931,77m ² |
|-----------------------|----------------------|--|

| | | |
|------------------------|------------------------|---|
| Powierzchnia całkowita | 1 267,82m ² | 1339,40m ² Rozbudowywana część: 71,58m ² Budynek: 1267,82m ² |
|------------------------|------------------------|---|

| | | |
|----------|---|---|
| Kubatura | 2734,60m ³ Budynek: 2734,60m ³ | 3046,58 m ³ Rozbudowywana część: 311,98m ³ Budynek: 2734,60m ³ |
|----------|---|---|

5.1 Zestawienie pomieszczeń budynku:

| ZESTAWIENIE POW. m2 | | |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 1.1 | komunikacja | 7.12 płytki gresowe |
| 1.2 | korytarz | 10.92 płytki gresowe |
| 1.3 | wc niepełnosp. | 4.69 płytki gresowe |
| 1.4 | przedsionek | 4.10 płytki gresowe |
| 1.5 | pom. z pisuarami | 3.31 płytki gresowe |
| 1.6 | toaleta męska | 2.33 płytki gresowe |
| 1.7 | przedsionek | 4.44 płytki gresowe |
| 1.8 | toaleta damska | 1.36 płytki gresowe |
| 1.9 | toaleta damska | 1.36 płytki gresowe |
| 1.10 | pom. gospodarcze | 8.20 płytki gresowe |
| 1.11 | komunikacja | 4.81 płytki gresowe |
| Powierzchnia użytkowa: | | 52.64 |

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr. ew 1628/4, 1628/6, obręb 0001 Ropczyce.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury – **BPN.6733.16.2018**.

Rozbudowywana część budynku będzie obiektem parterowym, dwupoziomowym, przykryty dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci 21°. Poziom +/-0.00 rozbudowywanej części jest równy z poziomem parteru istniejącego budynku. Poziom niższy znajduje się 2 cm powyżej poziomu altanki. Wysokość budynku (do kalenicy) w najwyższym punkcie wynosi 5,87 cm. Rozbudowywana część będzie miała wymiary 6,67 x 12,67 m. Elewacja północno-wschodnia po rozbudowie będzie miała wymiary 27,01 m, szerokość elewacji frontowej (południowo-wschodnia) po rozbudowie 23.78 m –bez zmian.

Do projektowanej części budynku prowadzić będą dwa wejścia. Jedno od strony północno-zachodniej, usytuowane 2 cm poniżej przylegającego terenu altany (dostępne dla osób niepełnosprawnych) oraz od południowego- zachodu, poprzez projektowane schody zewnętrzne. Na poziomie pierwszego wejścia (-1,05 m) znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, oraz schody wyposażone w platformę dla niepełnosprawnych. Na poziomie +/-0,00 znajdują się toalety damskie i męskie. Pomieszczenia R1.3 i R1.5 wyposażone zostaną w kratkę ściekową oraz złączkę. Drugie wejście prowadzi do pomieszczenia gospodarczego.

Pomieszczenia R1.3, R1.6, R1.8, R1.9, R1.10 należy wyposażyć w wentylację. W pomieszczeniach R1.3, R1.6, R1.8, R1.9 należy dodatkowo zainstalować wentylatory. Kanały wentylacyjne zostały zaprojektowane z przewodów elastycznych (rur Spiro).

Na wysokości 2,55 zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe.

Wykaz prac budowlanych:

- demontaż dwóch par istniejących schodów zewnętrznych
- demontaż istniejącej kostki brukowej
- roboty ziemne
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian nośnych i działowych
- wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie ocieplenia oraz tynku cienkowarstwowego
- wykonanie instalacji
- wykonanie posadzek
- wykonanie tynków wewnętrznych i malowania

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

7.1 Według opracowania konstrukcyjnego.

8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

8.1 Posadzki:

pokrycie posadzki należy wykonać z płytek gresowych łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 60x60cm lub 30x30cm, gatunku I., nie szkliwione, o odporności na plamienie min. klasa 4. Klasa odporności na ścieranie min. IV.

WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE

| |
|---------------------------------|
| plytki ceramiczne |
| wylewka betonowa 5cm |
| styrodur 10cm |
| hydroizolacja |
| chudy beton 10cm |
| podsyпка piaskowa zag.mech.20cm |
| grunt rodzimy |

8.2 Okładziny ścian i sufitów

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

| | |
|-----|---------------------------|
| SZ1 | tynk zew. cienkowarstwowy |
| | styropian 15cm |
| | pustak ceramiczny 25 cm |
| | tynk cementowo-wapienny |

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

| | |
|-----|-------------------------|
| SW1 | tynk cementowo-wapienny |
| | pustak ceramiczny 25 cm |
| | tynk cementowo-wapienny |

| | |
|-----|----------------------------------|
| SW2 | tynk cementowo-wapienny |
| | bloki z betonu komórkowego 18 cm |
| | tynk cementowo-wapienny |

| | |
|-----|----------------------------------|
| SW3 | tynk cementowo-wapienny |
| | bloki z betonu komórkowego 12 cm |
| | tynk cementowo-wapienny |

| | |
|-----|---------------------------------|
| SW4 | tynk cementowo-wapienny |
| | bloki z betonu komórkowego 6 cm |
| | tynk cementowo-wapienny |

| | |
|-----|---------------------------|
| SW5 | zamurowane otwory okienne |
|-----|---------------------------|

Ściany:

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych (pomieszczenia: R1.3, R1.4, R1.5, R1.6, R1.7, R1.8, R1.9) należy wykończyć na całej wysokości ściany płytkami gresowymi łatwowymywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci, nienasiąkliwymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne, przeznaczonymi do stosowania na ścianie w pomieszczeniu o podwyższonej wilgotności i temperaturze. Płytki naścienne spójne z płytkami podłogowymi (z tej samej kolekcji lub tego samego producenta) o wymiarach 60x30cm lub 30x30cm. Kolorystyka płytek spójna z kolorystyką płytek podłogowych. na całej wysokości

pomieszczenia.

W pozostałych pomieszczeniach ściany należy pokryć tynkiem mozaikowym (o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne granulacja 1,0 mm i 1,5 mm) do wysokości 150cm od poziomu posadzki. Tynk w kolorze jasnoszarym (np. RAL7040, RAL7045). Powyżej poziomu 150cm oraz na sufitach malować należy farbą lateksową przeznaczoną do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, nietoksyczną. Kolor farby biały (np. RAL9003).

Na styku z posadzką wykonać cokoliki z płytek gresowych. Wysokość cokolika 10cm.

Sufity:

Sufit podwieszony Sufi1 wykonać jako systemowy, kasetonowy z pokryciem z płyt 60x60cm montowanych na ruszcie aluminiowym malowanym na kolor biały (ruszt składający się z profili głównych i poprzecznych) montowanym do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków i prętów wieszakowych.

8.3 Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne płytowe.

8.4 Dach

Projektuje się dach dwuspadowy, o spadku połaci 21°. Dach na istniejącym budynku bez zmian.

WARSTWY DACHU

| | |
|----|------------------------------|
| D1 | blachodachówka |
| | łaty - 4x5cm |
| | kontrłaty - 3,2x6cm |
| | krokwie 16cm |
| | membrana dachowa |
| | wełna mineralna 25 cm |
| | paroizolacja |
| | sufit podwieszany kasetonowy |

| | |
|----|------------------------------------|
| D2 | blachodachówka |
| | łaty - 4x5cm |
| | kontrłaty - 3,2x6cm |
| | membrana dachowa |
| | krokwie 16cm |
| | wełna mineralna 16 cm |
| | paroizolacja |
| | profile alum./wełna mineralna 5 cm |
| | plyta gipsowo-kartonowa |

8.5 Odwodnienie dachu

Z dachu projektowanej części budynku odwodnienie za pomocą dwóch rur spustowych $\varnothing 110\text{mm}$. Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego dachu do kanalizacji deszczowej. Wszystkie elementy stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorze brązowym.

8.6 Obróbki blacharskie

Po montażu elementów zewnętrznych ścian i dachu oraz elementów odwodnienia dachów, należy wykonać obróbki blacharskie, a także wokół drzwi z blachy stalowej, powlekanej w kolorze brązowym.

8.7. Kominy

Kanały wentylacyjne na wysokości dachu zostały obudowane płytą OSB, styropianem gr. 5 cm i pokryte tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym, w kolorze elewacji.

9. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zgodnie z opisem PZT.

10. INSTALACJE.

W budynku projektuje się instalacje:

-wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną oraz zewnętrzną instalację deszczową odprowadzającą wody opadowe z projektowanego budynku zgodnie Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowany budynek, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Przedmiotowy obiekt nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie:

- Woda – do celów sanitarnych z istniejącego przyłącza,
- Ścieki sanitarne – odprowadzane zostaną do kanalizacji sanitarnej po przez istniejący przyłącz,
- Wody opadowe – z dachu, odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej,
- Odpady komunalne – usuwane na zasadach obowiązujących w miejscowości, na dotychczasowych zasadach,
- Hałas – nie dotyczy,
- Promieniowanie – nie dotyczy,
- Pole elektromagnetyczne – nie dotyczy,
- Zakłócenia – nie dotyczy,
- Zanieczyszczenia gazowe – nie dotyczy.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ –wg dołączonego opisu pożarowego

13. UWAGI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.
- W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawiadamiać projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)
- Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do

„PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”.

wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

- Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać według projektu wykonawczego.