

OPIS TECHNICZNY

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania inwestycji polegającej na rozbudowie wolno stojącego budynku oświaty, nauki i kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. STAN FORMALNO-PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
1628/4, 1628/6	0001 Ropczyce	Miasto Ropczyce	Gmina Ropczyce ul. Krisego 1 39-100 Ropczyce

4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa:

Budynku oświaty, nauki i kultury,

instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej.

Inwestorem zadania jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-200 Ropczyce.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr. ew 1628/4, 1628/6, obręb 0001 Ropczyce, położonych w m. Ropczyce, gmina Miasto Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto. Powierzchnia działek wynosi 1628/6 - 296 m², działki 1628/4 - 2039 m² (w sumie 2335 m²) i jest równa powierzchni terenu obejmującego zakres planowanej inwestycji.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowe działki nr 1628/4 i 1628/6 graniczą:

- od strony północno-zachodniej z działką 1628/7,
- od strony północno-wschodniej z działką nr 1639/1,

„PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”.

- od strony południowej z działką drogową nr 2022,
- od strony zachodniej z działką nr 1621,

Projektuje się nową zabudowę:

- a) Rozbudowa istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury** (projektowana część oznaczona na PZT cyfrą 1, istniejący budynek oznaczony cyfrą 2).

Przedmiotowa inwestycja usytuowana zostanie w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami oraz obowiązującą na działce Decyzją o Warunkach Zabudowy.

Istniejący budynek usytuowany jest w odległościach większych niż 4,0 m (ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi) od granic z sąsiednimi działkami tj.: elewacją południowo-zachodnią w odległości 4,00m do działki nr 1621, elewacją północno-zachodnią ponad 14,09m do działki nr 1628/7, elewacją północno-wschodnią ponad 8,0m od granicy z działką nr 1639/1 i elewacją południowo-wschodnią (frontową) w odległości od 18,90m do 20,31m od działki drogowej nr 2022 (ul. Leśna).

- b) Istniejąca altanka** w odległości 15 cm od rozbudowywanego budynku
- c) Istniejące powierzchnie utwardzone** wykonane z kostki brukowej gr. 6 cm służące jako dojścia i dojazd do budynku,
- d) Niezbędna infrastruktura techniczna** (zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu oraz opracowaniami branżowymi).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Ukształtowanie terenu inwestycji pozostaje bez zmian. Poziom posadowienia budynku oraz poziom parteru (zgodnie z opisem PZT i planszą zagospodarowania terenu) zostały zaprojektowane w ten sposób, aby nie wpływały na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powodowały zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Budynek nie będzie przysłaniał istniejących obiektów sąsiednich, oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.3 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku i elementów towarzyszących spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) . Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.4 Komunikacja

Do przedmiotowej działki zapewniony jest dojazd do drogi publicznej ul. Leśnej na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejący zjazd oznaczony na PZT cyfrą 7.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.5 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Budynek posiadać będzie istniejące miejsce czasowego składowania odpadów stałych oznaczonych na PZT cyfrą 5 - bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Zgodnie z §22. Odległości wydzielonych miejsc od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości są zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.6 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Rozbudowywana część zostanie podłączona do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego dachu odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej. 36,72% przedmiotowego terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, co zapewni odpowiednią chłonność terenu, zabezpieczając przed spływaniem wody opadowej na drogę dojazdową i działki sąsiednie,

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.7 Emisja hałasu

Projektowany budynek nie będzie generował hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.8 Emisja zanieczyszczeń

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.9 Oddziaływanie na środowisko

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 519).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek stanowi cztery strefy pożarowe, w tym trzy ZL oraz jedna PM piwnica do 500MJ/m²; część budynku z garażem i pomieszczeniami pomocniczymi przeznaczona do użytkowania przez członków Ochotniczej straży Pożarnej stanowi jedną strefę pożarową ZLIII, wydzielona pożarowo część parteru przeznaczona na dwie grupy przedszkolne stanowi drugą strefę pożarową ZLII; I-sze piętro stanowiące zespół pomieszczeń przedszkola i żłobka ZLII stanowi trzecią strefę pożarową, piwnica PM stanowi czwartą strefę pożarową nie przeznaczoną na pobyt ludzi. Całość będzie budynkiem średniowysoki. Odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce – nie reguluje się. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271-273 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

6. PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w obszarze inwestycji i nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie będące poza zakresem inwestycji.

Opracował: