

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.:

„Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej na morskim przejściu granicznym w Szczecinie”
(dalej zwane Zadaniem lub Inwestycją)

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej na morskim przejściu granicznym w Szczecinie” polegającego na budowie, wyposażeniu i przekazaniu do użytkowania budynku terminala odpraw granicznych wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu na potrzeby funkcjonowania:
 - Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie,
 - Wojewódzkiego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Szczecinie,
 - Państwowego Granicznego Inspektoratu Sanitarnego w Szczecinie,
 - Urzędu Celno-Skarbowego.
2. Lokalizacja:

Obszar realizacji inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miasta Szczecina, na obszarze Międzyodrza, w północnej części wyspy Łasztownia, przy ulicy Hryniewieckiego, na działkach nr 20, 21/17 obręb 1084, Śródmieście 84.
3. Zamówienie będzie realizowane:
 - a) na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. dla zadania: „Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej na morskim przejściu granicznym w Szczecinie” (ZAŁĄCZNIK NR 1), w skład której wchodzi opracowania zgodnie z wykazem nr 1 :

WYKAZ NR 1 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania: „Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej na morskim przejściu granicznym w Szczecinie”	
LP	NAZWA
	Teczka I Projekt Budowlany
I.1.	Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 14/2021 z dnia 8 marca 2021 r - pozwolenie na budowę
I.2.	Projekt Budowlany: Architektura, listopad 2020 r.
I.3.	Projekt Budowlany: Projekt zagospodarowania terenu, listopad 2020 r.
I.4.	Projekt Budowlany: Dokumenty formalno-prawne, listopad 2020 r.
I.5.	Projekt Budowlany: Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, listopad 2020 r.
I.6.	Dokumentacja geologiczno inżynierska dla ustalenia geologiczno – inżynierskich warunków podłoża gruntowego dla projektowanej budowy terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej położonego na działce nr 20 (obręb 1084) przy ulicy Hryniewieckiego w Szczecinie opracowana przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT” , styczeń

	2021 r.
	Teczka II Projekty architektoniczno budowlane
II.1.	Projekt Techniczny: Projekt zagospodarowania terenu, grudzień 2020 r.
II.2.	Projekt Techniczny: Drogowa, kwiecień 2021 r.
II.3.	Projekt Techniczny: Telekomunikacja, listopad 2021 r.
II.4.	Projekt Techniczny: Architektura, luty 2021 r.
II.5.	Projekt Techniczny: Konstrukcja, grudzień 2020 r.
II.6.	Projekt Techniczny: Instalacje elektryczne, grudzień 2020 r.
II.7.	Geotechniczny projekt posadowienia na organicznym podłożu projektowanych nawierzchni terminala odpraw granicznych położonego przy ul. Hryniewieckiego w Szczecinie opracowany przez GEOTECHNIKA Jerzy Rzeźniczak, maj 2021 r.
II.8.	Dokumentacja geologiczno inżynierska dla ustalenia geologiczno – inżynierskich warunków podłoża gruntowego dla projektowanej budowy terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej położonego na działce nr 20 (obręb 1084) przy ulicy Hryniewieckiego w Szczecinie opracowana przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT” , styczeń 2021 r.
	Teczka III Projekty architektoniczno-budowlane instalacje sanitarne
III.1.	Projekt Techniczny: Projekt zagospodarowania terenu - instalacje sanitarne
III.2.	Projekt Techniczny: Instalacje sanitarne - wod.-kan.
III.3.	Projekt Techniczny: Instalacje sanitarne - ogrzewanie i chłodzenie
III.4.	Projekt Techniczny: Instalacje sanitarne - wentylacja mechaniczna
	Teczka IV STWiORB
IV.1.	W - część ogólna
IV.2.	A – architektura
IV.3.	K - konstrukcyjno - budowlana
IV.4.	Drogowa
IV.5.	Specyfikacja techniczna instalacje elektryczne
IV.6.	Instalacje sanitarne - ogrzewanie i chłodzenie
IV.7.	Instalacje sanitarne - wentylacja mechaniczna
IV.8.	Instalacje sanitarne przyłącze K.S, K.D., Zewnętrzna Instalacja K.S., K.D.
IV.9.	Instalacje sanitarne - zewnętrzna instalacja LPG
IV.10.	Instalacje Sanitarne - przyłącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja wodociągowa
IV.11.	Instalacje sanitarne instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
IV.12.	Instalacje sanitarne instalacja kanalizacji sanitarnej

b) powstały terminal odpraw granicznych należy wyposażyć zgodnie z wykazem pierwszego wyposażenia (ZAŁĄCZNIK NR 2) oraz Specyfikacją Pierwszego Wyposażenia (ZAŁĄCZNIK NR 3)

4. Zamówienie obejmuje:

- a) nadzór i wykonanie robót budowlanych;
- b) wyposażenie obiektu zgodnie z wykazem i specyfikacją pierwszego wyposażenia;

- c) opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym mapy powykonawczej i Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu);
- d) przekazanie do użytkowania (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie);

5. Zakres robót budowlanych obejmuje rozbiórkę istniejącej infrastruktury drogowej, ogrodzenia terenu, wskazanych słupów oświetleniowych oraz sieci: rurociąg wodociągowy oraz kabel energetyczny (zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu) oraz budowę:

- a) budynku odpraw granicznych;
- b) nadziemnego zbiornika na gaz o poj. 7000m³;
- c) zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu;
- d) wiaty śmietnikowej;
- e) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- f) miejsc postojowych dla rowerów;
- g) wewnętrznej komunikacji drogowej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie prac przygotowawczych (w tym usunięcie wszelkiej istniejącej zieleni, oczyszczenie i niwelacja terenu) oraz wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją projektową (w tym: wykonanie trawników i ogrodzenia terenu).

6. Realizacja robót budowlanych

- [1] Zamawiający wystąpi o wydanie dziennika budowy.
- [2] Wykonawca, w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o rozpoczęciu budowy.
- [3] Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- [4] Wykonawca zapewni Kierownika Budowy, Kierownika robót sanitarnych, Kierownika robót elektrycznych i teletechnicznych oraz innych branżystów wymaganych do kompletnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- [5] Wykonawca zobowiązany jest całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, ze sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zgodnie warunkami Umowy i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami BHP.
- [6] Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zobowiązany jest do opracowania Programu Zapewnienia Jakości, zawierającego m.in.:
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - projekt zagospodarowania placu budowy;
 - projekt organizacji budowy;
 - oraz inne elementy o których mowa w STWIRB W – Część Ogólna.
- [7] Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zobowiązany jest do opracowania Planu Ochrony Środowiska (POŚ), w którym Wykonawca wskaże

posiadane decyzje i pozwolenia środowiskowe, wykaże sposób zapewnienia przestrzegania wymagań środowiskowych wynikających z ww. decyzji, sposób magazynowania materiałów niebezpiecznych i odpadów, sposób dalszego zagospodarowania odpadów oraz postępowania na wypadek potencjalnego incydentu i awarii środowiskowej.

- [8] Wszelkie prace geodezyjne w zakresie wykonania oraz odpowiedzialności za ich poprawność są po stronie Wykonawcy, w tym również wykonanie reperów roboczych.
- [9] Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować uzbrojenie terenu poprzez ręczne wykonanie przekopów kontrolnych i zabezpieczyć uzbrojenie terenu w uzgodnieniu z gestorami urządzeń. Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń w zakresie usunięcia zidentyfikowanych kolizji.
- [10] Prace związane z rozbiórką istniejących sieci infrastruktury podziemnej należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- [11] Nowo wybudowane przyłącza, sieci i urządzenia należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym. Odbiór końcowy przyłączy i sieci zewnętrznych może nastąpić po wykonaniu prac zagospodarowania terenu i po dostarczeniu aktualnej mapy geodezyjnej i szkiców polowych oraz przekazania współrzędnych punktów uzbrojenia na nośniku elektronicznym.
- [12] Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru przez uprawnionego geologa inżynierskiego lub geotechnika podczas wykonywania palowania oraz podczas wykonaniu wykopów/nasypów pod parkingi i plac manewrowy.
- [13] Wykonawca zgodnie z projektem posadowienia (Teczka II pkt. 7) opracuje projekt drenażu roboczego. Przed wykonaniem drenażu projekt powinien uzyskać pozytywną opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- [14] Po stronie i na koszt Wykonawcy pozostaje uzyskanie pozwoleń lub zgłoszeń wodnoprawnych na odprowadzenie wód z wykopów budowlanych, o ile będą takowe wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami.
- [15] Zamawiający oczekuje, że przy doborze materiałów i urządzeń Wykonawca będzie kierował się spełnieniem wymagania niezawodności tak, aby obiekt zapewniał długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi.
- [16] Wszystkie zastosowane materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi oraz w przypadku urządzeń dokumentację techniczno – ruchową.
- [17] Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- [18] Każde zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Zamawiającym i Nadzorem Autorskim.
- [19] Wszystkie zastosowane materiały budowlane i urządzenia należy uzgodnić z Zamawiającym. Wnioski materiałowe na zastosowane materiały i urządzenia winny być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji w terminie co najmniej **14 dni** przed wbudowaniem.

- [20] Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.
- [21] Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu potrzebnych do realizacji Inwestycji ponosi Wykonawca.
- [22] Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie portu oraz przepisów p.poż. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania zabezpieczeń i wymagań dotyczących pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu rozbiórki, zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47 poz. 401).
- [23] Zobowiązania Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wywozu i zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa, odpadów pozostałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699 z późn. zm). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie faktu zagospodarowania odpadów, zgodnie z ww. przepisem prawa.
 - 3) Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach lub w inny sposób adekwatny do rodzaju gromadzonego odpadu zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem i w miejscach technicznie do tego celu przystosowanych. Odpady niebezpieczne należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach.
 - 4) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach m.in. przekazywać specjalistycznym firmom do dalszego odzysku lub unieszkodliwiania. W przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadów, a w przypadku pozostałych odpadów Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia kart przekazania odpadów.
- [24] Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkiej zieleni (drzewa, krzewy, zieleń niska) kolidującej z przedmiotem zamówienia. W zakresie przedmiotu zamówienia zlokalizowane jest jedno drzewo wymagające zezwolenia na usunięcie, które zostanie uzyskane przez Zamawiającego.
- [25] Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych, potrzebnych decyzji i pozwoleń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.), w szczególności decyzji derogacyjnych na wykonanie czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną.
- [26] **Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt i odpowiedzialność wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu**

zamówienia pozwoleń i zezwoleń oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

[27] Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność: urządzi, podłączy do sieci, utrzyma i zlikwiduje zaplecze budowy, jak i właściwie zabezpieczy przekazany mu przez Zamawiającego teren budowy.

7. Uwarunkowania planistyczne:

- a) obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie objętym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Międzyodrze Port” dla terenu elementarnego S.M.7026.PUw,PU – Łasztownia, Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.
- b) obszar realizacji inwestycji nie znajduje się w pobliżu strefy ochrony konserwatorskiej

8. Warunki gruntowo-wodne.

Szczegółowe informacje odnośnie warunków geologicznych zawarte zostały w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoTech”.

9. Wymagania Zamawiającego dotyczące formy i zakresu dokumentacji powykonawczej :

Wymagania	Ilość
<p>Dokumentację powykonawczą stanowi projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Forma zgodna z projektem budowlano-wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia 4 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 2 płyt CD z wersją elektroniczną. Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej w plikach aktywnych dwg oraz pasywnych pdf powinna mieć treść zgodną z przekazaną dokumentacją w wersji papierowej.</p> <p>Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w następujących materiałach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa powykonawcza w formie papierowej obejmująca wszystkie realizowane branże z zakreśleniem w kolorze nowo wybudowanych obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej. Mapa winna być opieczątowana przez MODGiK w Szczecinie jako przyjęta do zasobu. 2. Komplet szkiców geodezyjnych w formie papierowej oraz skanowanej obejmujący całość realizowanego zadania. Numeracja szkiców powinna być jednoznaczna i umożliwiać łatwą identyfikację współrzędnych geodezyjnych X,Y,H, w u2000 występujących na szkicach pikiet. 	<p>4 egzemplarze + 2 wersje elektroniczne</p>

<p>3. Wykazów współrzędnych w formie papierowej oraz w plikach elektronicznych txt ASCII, pomierzonych pikiet X,Y,H w układzie 2000 o numeracji odwołującej się do konkretnego szkicu pomiarowego.</p> <p>4. Szkiców inwentaryzacji sieci uzbrojenia podziemnego z zaznaczeniem w kolorach nowo budowanych sieci z rozdziałem na branże.</p> <p>5. Mapy powykonawczej w formie elektronicznej w plikach aktywnych dwg oraz pasywnych pdf obejmującej wszystkie realizowane branże, o treści zgodnej z przekazaną mapą w wersji papierowej. Mapa wektorowa dwg powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> – plik dwg obejmujący tylko nowo powstałe obiekty, – plik dwg zawierający całość mapy geodezyjnej po zmianach powstałych w wyniku prac budowlanych <p>6. Instrukcję obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń.</p> <p>7. Zbiór wszystkich zaakceptowanych wniosków materiałowych.</p>	
---	--

Operat geodezyjny wchodzący w skład dokumentacji budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie).

10. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Wykonawca do oferty załączy wstępny Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Inwestycji w rozbiciu miesięcznym. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji poszczególnych robót i obowiązków wynikających z SWZ, jak i z Umowy (zwany również Harmonogramem). Harmonogram w formie wykresu Gantta obrazującego kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych wraz z określeniem ich wartości i podziałem na etapy finansowania, po podpisaniu przez obie strony stanowić będzie załącznik do Umowy.

Terminy będą wskazane z uwzględnieniem wymagań Umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W razie potrzeby Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

11. Współpraca z Zamawiającym:

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i dokumentowania (w formie notatki lub protokołu) okresowych spotkań koordynacyjnych (**co 7 dni począwszy od przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy**) z Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w celu :

- kontroli zgodności rzeczywistego przebiegu prac z Harmonogramem
- przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru

Oficjalne notatki z ww. spotkań należy wstępnie złożyć do zatwierdzenia w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

12. Stan istniejący:

Opis stanu istniejącego zawarty został w dokumentacji projektowej (ZAŁĄCZNIK NR 1). Stan istniejący w zakresie stanu zieleni od czasu prac projektowych uległ zmianie. Obszar porośnięty jest zielenią niską oraz drzewami i krzewami niewymagającymi uzyskania zezwolenia na ich usunięcie, za wyjątkiem jednego drzewa, na które **Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na jego usunięcie**. Teren realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się przy ul. Hryniewieckiego 8 w Szczecinie. **Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej.**

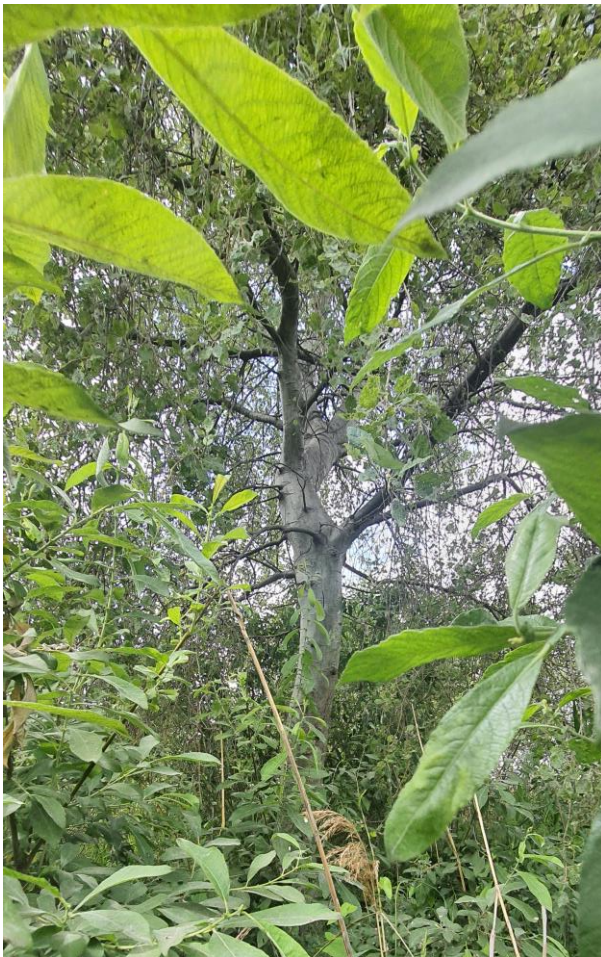
Zdjęcia 1-3 przedstawiają aktualny stan zieleni:



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

13. Załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Dokumentacja projektowa i kosztorysowa opracowana przez Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. dla zadania: „Budowa terminala odpraw

granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, SANEPIDU i służby celnej na morskim przejściu granicznym w Szczecinie"

- ZAŁĄCZNIK NR 2: Wykaz Pierwszego Wyposażenia
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Specyfikacja Pierwszego Wyposażenia