

Umowa nr
zawarta w dniu.....2022 roku w Jaraczewie

Na wykonanie przeglądów technicznych obiektów hydroforni zlokalizowanych na terenie gminy Szydłowo
pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez: Wójta Gminy – Tobiasza Wiesiołka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Kubiś
NIP 764-24-61-769
REGON 570791247

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów hydroforni zlokalizowanych na terenie gminy Szydłowo. Przegląd będzie wykonany dla 12 budynków stacji uzdatniania wody. Wykaz miejscowości w których znajdują się obiekty będące przedmiotem zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonanie przeglądu technicznego należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. W ramach przeprowadzonych przeglądów należy opracować protokoły z przeprowadzonych kontroli.
4. W czasie wykonywanego przeglądu stanu technicznego oprócz oględzin, badań i pomiarów, należy wykonać dokumentację fotograficzną miejsc krytycznych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników obiektu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo katastrofę budowlaną należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i przekazać mu kopię protokołu kontroli celem podjęcia odpowiednich działań.
5. Przeglądy powinny być przeprowadzone przez osobę/osoby posiadającą/e odpowiednie uprawnienia budowlane do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, która oświadczy, że w okresie wykonywania kontroli należy do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 02.12.2022 r.

§ 3

1. Wartość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy wynosi złotych netto + podatek VAT % = brutto (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu ma charakter ryczałtowy obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przez niego w związku z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury (rachunku) będzie protokół odbiorczy bez zastrzeżeń dokumentacji zawierającej wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana m.in. nazwa zadania, numer umowy) wraz z protokołem odbioru. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie może przekraczać 5 000 zł.

§ 5

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.

2. W przypadku zmiany adresu strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.

3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie ich faxem lub drogą elektronicznego przekazu, pod warunkiem jednakże potwierdzenia ich na piśmie.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie realizacji umowy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia – w części lub w całości - od Umowy, jeżeli:

1) nastąpi całkowite zakończenie prowadzenia działalności przez Wykonawcę lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności w zakresie objętym umową,

2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczył termin realizacji Umowy o co najmniej 30 dni,

3) w razie nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności w sposób sprzeczny z zasadami wynikającymi z aktów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy,

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.

4. Strony ustalają, iż uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy jest niezależne i pozostaje bez wpływu na przysługujące Zamawiającemu roszczenia wynikające z przepisów prawa i niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami Stron, Zamawiający – niezależnie od uprawnienia do odstąpienia w przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej – może wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonanie dalszej części umowy podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownik Referatu Wodociągów i Kanalizacji – Rafał Dreze, tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail:

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA