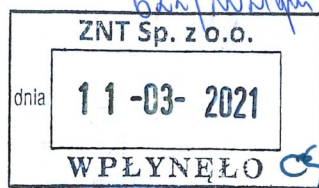




BA-KZ.410.15.2021



DAJ

Tarnowskie Góry, dnia 10 marca 2021 roku

Ex - M. Aca
11.03.2021

Wydział Budownictwa i Architektury
- w miejscu

dotyczy: zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (biuro) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach (działka nr 138).

Po rozpatrzeniu wniosku zn.BA.6743.8.9.2021 z dnia 21 stycznia 2021 roku informuję, że z punktu widzenia konserwatorskiego opiniuję pozytywnie planowaną zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (biuro) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach (działka nr 138) wraz z wykonaniem robót remontowych polegających na pomalowaniu ścian i sufitów oraz wymianie wykładzin podłogowych.

Jednocześnie wnoszę następującą uwagę:

Montaż elementów informacyjnych na budynku bądź w jego sąsiedztwie, służących oznakowaniu działalności która prowadzona będzie w w/w lokalu, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego (w formie decyzji wydawanej na podstawie art.36 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i zgłoszenia budowlanego.

Uzasadnienie

Działka nr 138 położona jest w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Tarnowskie Góry wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod Nr A/610/66, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27 kwietnia 1966 roku.

Budynek przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach objęty jest indywidualną ochroną prawną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 roku – poz.3156). Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowskie Góry, założonej w dniu 5 grudnia 2012 roku przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry na podstawie przepisów art.22 ust.4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem analizowanego wniosku jest zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy (biuro). Lokal położony jest na parterze w/w budynku, w części środkowej, z wejściem z klatki schodowej. Zgodnie z wnioskiem działania adaptacyjne obejmowały będą wyłącznie pomalowanie ścian i sufitów oraz wymianę wykładzin podłogowych. W lokalu planowana jest również rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej (przedsięwzięcie objęte odrębnym postępowaniem administracyjnym).

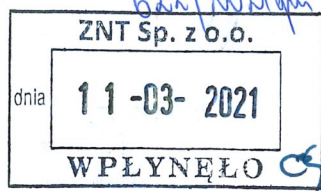
Po analizie sprawy stwierdzam, że przedstawione we wniosku rozwiązania odnoszące się do budynku przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach są możliwe do przyjęcia z punktu widzenia konserwatorskiego. Roboty remontowe w w/w zakresie wykonywane będą wyłącznie we wnętrzu, bez naruszania pierwotnych elementów budowlanych bądź innych elementów, których zachowanie jest istotne w kontekście zachowania budynku jako zabytku. Działania nie będą miały wpływu na wizerunek zewnętrzny obiektu. Zamierzenie nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na przedmiotowym obszarze.

Przed ewentualnym montażem elementów oznakowania działalności która prowadzona będzie w w/w lokalu, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i dokonać zgłoszenia budowlanego. Druki wniosku o wydanie w/w pozwolenia oraz zgłoszenia budowlanego dostępne są pod adresem: www.bip.tarnogorski.pl.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW
mgr inż. arch. Celina Maryńczuk



BA-KZ.410.15.2021



DAJ

Tarnowskie Góry, dnia 10 marca 2021 roku

Ex - M. Aca
11.03.2021

Wydział Budownictwa i Architektury
- w miejscu

dotyczy: zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (biuro) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach (działka nr 138).

Po rozpatrzeniu wniosku zn.BA.6743.8.9.2021 z dnia 21 stycznia 2021 roku informuję, że z punktu widzenia konserwatorskiego opiniuję pozytywnie planowaną zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (biuro) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach (działka nr 138) wraz z wykonaniem robót remontowych polegających na pomalowaniu ścian i sufitów oraz wymianie wykładzin podłogowych.

Jednocześnie wnoszę następującą uwagę:

Montaż elementów informacyjnych na budynku bądź w jego sąsiedztwie, służących oznakowaniu działalności która prowadzona będzie w w/w lokalu, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego (w formie decyzji wydawanej na podstawie art.36 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i zgłoszenia budowlanego.

Uzasadnienie

Działka nr 138 położona jest w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Tarnowskie Góry wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod Nr A/610/66, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27 kwietnia 1966 roku.

Budynek przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach objęty jest indywidualną ochroną prawną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 roku – poz.3156). Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowskie Góry, założonej w dniu 5 grudnia 2012 roku przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry na podstawie przepisów art.22 ust.4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem analizowanego wniosku jest zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy (biuro). Lokal położony jest na parterze w/w budynku, w części środkowej, z wejściem z klatki schodowej. Zgodnie z wnioskiem działania adaptacyjne obejmowały będą wyłącznie pomalowanie ścian i sufitów oraz wymianę wykładzin podłogowych. W lokalu planowana jest również rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej (przedsięwzięcie objęte odrębnym postępowaniem administracyjnym).

Po analizie sprawy stwierdzam, że przedstawione we wniosku rozwiązania odnoszące się do budynku przy ul. Gliwickiej 17 w Tarnowskich Górach są możliwe do przyjęcia z punktu widzenia konserwatorskiego. Roboty remontowe w w/w zakresie wykonywane będą wyłącznie we wnętrzu, bez naruszania pierwotnych elementów budowlanych bądź innych elementów, których zachowanie jest istotne w kontekście zachowania budynku jako zabytku. Działania nie będą miały wpływu na wizerunek zewnętrzny obiektu. Zamierzenie nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na przedmiotowym obszarze.

Przed ewentualnym montażem elementów oznakowania działalności która prowadzona będzie w w/w lokalu, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i dokonać zgłoszenia budowlanego. Druki wniosku o wydanie w/w pozwolenia oraz zgłoszenia budowlanego dostępne są pod adresem: www.bip.tarnogorski.pl.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW
mgr inż. arch. Celina Maryńczuk