

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Marynarzy 1/1 w Świnoujściu**

1. **Nawiewniki okienne** - Wykonawca zamontuje nawiewniki okienne zgodnie z dokumentacją projektową i jeden dodatkowy nawiewnik w pomieszczeniu kuchni (pom 0.5).
2. Wykonawca dokona zakupu i montażu kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW bez zasobnika wody.
3. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
4. **Szafka i monołączce gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monołączca). Wykonawca zamontuje monołączce gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
5. **Uruchomienie kotła c.o.**- Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
6. **Programator do kotła c.o.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
7. **Detektor gazu i tlenku węgla**- Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 1szt w pomieszczeniu kuchni.
8. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
9. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Marynarzy 1/1 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.
10. **Wodomierze** - Wykonawca wymieni wodomierz na nowy zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniu kuchni w ilości 1 szt. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku wykonana rozplombowane i wymianę wodomierzy oraz ponowne zaplombowanie. Zastosować wodomierze typowe i używane dla całego budynku a w razie potrzeby przewidzieć do odczytu radiowego kompatybilnego z systemem odczytu wodomierzy w budynku .
11. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
12. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
13. Wykonawca wykona zabudowę wentylacji kuchni w pomieszczeniu pokoju (pom. nr 0.4) z płyt GK na stelażu stalowym zgodnie z dokumentacją projektową.
14. Wykonawca w miejscach gdzie zachodzi taka konieczność oraz zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej zamuruje wnęki podokienne z jednoczesnym przygotowaniem powierzchni pod montaż grzejnika. Wykonać szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).

15. Po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej Wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemontowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik itp.).
16. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porozbiórkowych Zamawiającemu.
17. Wykonawca zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej zapewni przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami przez podcięcie istniejącej stolarki drzwiowej w części dolnej lub montażem tulei lub kraty w stolarce drzwiowej.
18. Wykonawca uzupełni posadzkę po rozbiórce pieców kaflowych w istniejącej technologii zgodnie z dokumentacją projektową.