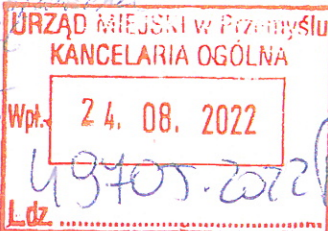


IRN-II.5152.12.232.2022.MBB

Wydziatu Rozwoju i Inwestycji
2022-08-25



Przemyśl, dnia 22.08.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a także § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 t.j.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 25.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2022 r.), Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę kanalizacji wód opadowych na terenie dz. ewid. nr 936/1, obr. 207 przed budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl na przebudowę kanalizacji wód opadowych na terenie dz. ewid. nr 936/1, obr. 207 przed budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu, zgodnie z załączonym projektem budowy instalacji kanalizacji zewnętrznej wód opadowych, pn.: „Przebudowa kanalizacji zewnętrznej wód opadowych terenu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu część południowo-zachodnia na dz. 207-155/Bi, 207-936/1 w Przemyślu”, opracowanym przez: mgr inż. Bogdana Miszczyszyna, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się z następującym warunkiem:

1. Należy niezwłocznie powiadamiać tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ujawnionych w trakcie prac.
2. pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac;
3. Prace ziemne w obrębie drzew rosnących w otoczeniu prowadzenia inwestycji należy prowadzić zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55.t.j.).
4. Prace ziemne w obrębie korzeni drzew rosnących na terenie I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu, należy prowadzić przewiertem sterowanym poza zasięgiem korzeni, tj. rzut pionowy korony plus 2-3 m, na głębokości ok. 1.2 m. Należy maksymalnie odsunąć się od pnia drzewa (unikając korzeni szkieletowych), a korzenie należy zabezpieczyć ekranem korzeniowym. Powyższe prace należy wykonywać pod nadzorem dendrologa lub arborysty.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2024 roku.

UZASADNIENIE

Teren zamierzonej inwestycji usytuowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1493 z dnia 20.05.1972 r. Dodatkowo na wskazanym terenie znajduje się budynek I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyśle, który wraz ze starodrzewem i ogrodzeniem objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr A-618, decyzją z dnia 14.05.1986 r.

Planowana inwestycja zakłada przebudowę kanalizacji zewnętrznej wód opadowych w tym odprowadzenie z części połaci dachu (południowo-zachodnia) z terenu przed budynkiem szkoły nowym systemem kanalizacji wód opadowych do kanalizacji historycznej. Realizacja powyższego zakresu ma na celu wyeliminowanie przenikania wód deszczowych do gruntu oraz podziemnej kondygnacji budynku szkoły. Wynika on z potrzeb użytkowych, a jego realizacja nie naruszy układu przestrzennego miasta i jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust 1 pkt 1 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego; powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kpa informuję, że w trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

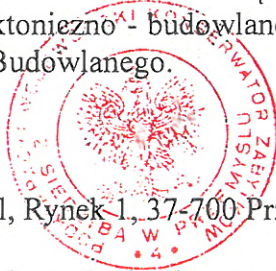
Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno - budowlanej albo zgłoszenia robót, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Otrzymują:

- ① Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl + 5 zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
2. Teczka urbanistyczna
3. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.



Z upoważnienia
wojewódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremśki
starszy inspektor

PROTOKÓŁ NR GN.6630.51.2022
z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej w sposób bezpośredni w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu przy ul. Waygarta 1.

Przedmiot uzgodnienia: **Projekt kanalizacji wód opadowych.**

Wnioskodawca: **Biuro Projektowe Bogdan Miszczyszyn**

adres: **ul. Gurbiela Karola 1
37-700 Przemyśl**

Inwestor: **Liceum Ogólnokształcące Nr 1**

adres: **ul. Słowackiego Juliusza 21
37-700 Przemyśl**

Data wpływu wniosku: **25.04.2022** znak:

Data zakończenia/termin narady: **09.05.2022**

Naradzie koordynacyjnej przewodniczyła - Ewelina Haczela - główny specjalista

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zaopiniował Pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Przemyśl, ul. Słowackiego Juliusza, działka: 936/1, obręb: 207

godła map: 8.119.09.20.2.2, 8.119.09.20.2.4

Uwagi i zalecenia:

<u>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego:</u>	bez uwag	Ewa Jagiełło
<u>Administracja Architektoniczno-Budowlana:</u>	bez uwag	Arkadiusz Mazur
<u>Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu:</u>	bez uwag	Piotr Bartocha
<u>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość RE Przemyśl:</u>	bez uwag	Krzysztof Orzechowski

PSG Oddział Jasto Gazownia w Przemyślu:

Istniejące gazociągi średniego ciśnienia stalowe (1993) - strefa kontrolowana 3,0 m:

- Przebieg równoległy i skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącymi gazociągami należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.
- Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - Skrzyżowania kanalizacji deszczowej zaprojektować pod gazociągiem układając kanalizację w rurze osłonowej z zachowaniem odległości pionowej między zewnętrznymi ściankami rury osłonowej na kanalizacji deszczowej a gazociągiem nie mniejsza niż 0,2m. - dla gazociągów wybudowanych przed wejściem w życie rozp. z 2001 r.
 - Skrzyżowania kanalizacji deszczowej zaprojektować pod gazociągiem układając kanalizację z zachowaniem odległości pionowej między zewnętrznymi ściankami rury przewodowej kanalizacji deszczowej a gazociągiem nie mniejsza niż 0,3m. - dla gazociągów wybudowanych po wejściu w życie rozp. z 2001 r.
 - W przypadku skrzyżowania projektowanej kanalizacji deszczowej nad siecią gazową, wymaga zabezpieczenia rurą osłonową sieć gazowa. Rurę osłonową na gazociągu wyprowadzić min. 1,5 na obie strony skrzyżowania licząc od osi gazociągu. Końce rury osłonowej należy zabezpieczyć manszetami lub specjalną pianką uszczelniającą stosowaną do PE.
 - W przypadku przebiegu kanalizacji deszczowej pod gazociągiem w odległości pionowej mniejszej niż 0,3 m, skrzyżowania zabezpieczyć rurami osłonowymi na kanalizacji, których końce wyprowadzić na odległość min. 1,5 m na obie strony skrzyżowania licząc od osi gazociągu. Końce rury osłonowej należy uszczelnić.
 - skrzyżowania projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącymi gazociągami wykonać bezwzględnie pod kątem nie mniejszym niż 60°.
 - odległość pozioma (wzdłużna) między zewnętrznymi ściankami kanalizacji (to samo dotyczy urządzeń towarzyszących kanalizacji np. studzienki, studzienki rewizyjne itp.) a gazociągiem nie mniejsza niż:
- min. 1,5 m- dla gazociągów wybudowanych przed wejściem w życie rozp. z 2001r.
- Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu powinny być wykonane w sposób podany w §144 i w §145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 - poz. 401)
- Rozpoczęcie tych robót może nastąpić w obecności przedstawiciela Gazowni w Przemyślu ul. Rogozińskiego 40, 37-700 Przemyśl, do której należy wystąpić ze zleceniem prowadzenia nadzoru nad robotami z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac ziemnych z wyprzedzeniem min. 14 dniowych zgłosi pisemnie do Gazowni w Przemyślu (zlecenie na wykonanie usługi gazowniczej), Należy wcześniej ustalić m.in. warunki współpracy, przedłożyć do wglądu projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego, oraz wytyczenia posadowienia sieci gazowej w terenie przy udziale

6. Wykonane zabezpieczenia skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącymi gazociągami podlegają przed zasypaniem odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Gazowni.
7. Za ewentualne uszkodzenia gazociągu, lub jego izolacji na skutek prowadzonych robót odpowiada inwestor zadania inwestycyjnego. W przypadku uszkodzenia nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.
8. Po zakończeniu budowy należy otrzymać z Gazowni w Przemyślu, protokół odbioru wykonanych skrzyżowań i zbliżeń w stosunku do istniejącej sieci gazowej.
9. W przypadku braku możliwości zachowania ww. warunków należy wystąpić do O/ZG w Jaśle z wnioskiem wraz z załącznikiem graficznym o wydanie szczegółowych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej.

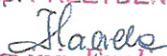
Krzysztof Zabłocki

PWiK Przemyśl Sp. z o.o.:

Kanalizacja poza zakresem eksploatacji PWiK.

Maciej Kalnicki

z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr inż. Ewelina Haczela

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej,
Główny Specjalista



AI
Jm

Przemyśl 24.02.2022r.

Znak: NT.4521.35.1.MSJ.2022

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
im. J. Słowackiego
ul. Słowackiego 21
37-700 Przemyśl

dotyczy: remontu kanalizacji wód opadowych na terenie nieruchomości przy ul. Słowackiego 21 w Przemyślu.

W odpowiedzi na wniosek, przesłany drogą mailową w dniu 17.02.2022r., uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028) Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Z dołączonych do maila załączników tj. bilansu wód opadowych odprowadzanych z budynku, z dnia 20.12.2021r., oraz planu zagospodarowania terenu wynika, że przedmiotem wniosku jest instalacja kanalizacyjna wód opadowych projektowana w części południowo – zachodniej nieruchomości przy ul. Słowackiego 21. W dołączonym bilansie projektant pan Bogdan Miszczyszyn założył dwa alternatywne sposoby odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacyjnej wód opadowych ujmowanych tą instalacją:

- ✓ wariant 1 - przyłączem deszczowym do miejskiej sieci kanalizacyjnej opisanej symbolem 450/600 w ul. Rejtana, wymagającym zaprojektowania i wykonania;
- ✓ wariant 2 – przyłączem ogólnospławnym dn400, włączonym do miejskiej sieci kanalizacyjnej opisanej symbolem 450/600 w ul. Smolki, wykonanym w roku 2018, obsługującym kompleks szkolny wraz z salą gimnastyczną przy ul. Słowackiego 21.

Wskazana w obu wariantach miejska sieć kanalizacyjna k450/600, w ul. Rejtana i ul. Smolki, ma charakter ogólnospławny tzn. jest odbiornikiem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z ciężących zlewni. W czasie intensywnych opadów deszczu miejska sieć kanalizacyjna ogólnospławna pracuje w warunkach przeciążenia generując zjawisko cofki kanałowej do instalacji kanalizacyjnych przyłączonych nieruchomości. Obecnie Przedsiębiorstwo prowadzi działania zmierzające do ograniczenia, poprzez zagospodarowanie wód w miejscach opadu i ich retencję, oraz opóźnienia spływu wód opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej. Wobec powyższego w rozwiązaniach projektowych zalecamy przyjęcie ekologicznych rozwiązań technicznych instalacji kanalizacyjnej deszczowej, które ograniczą lub opóźnią spływ wód opadowych z terenu nieruchomości przy ul.

Słowackiego 21. Obowiązek Odbiorcy usług zagospodarowania wód opadowych w granicy działki z możliwością odprowadzania nadmiaru do kanału miejskiego wynika także z §5 ust. 14:

- umowy nr 9502/2007 z dnia 15.11.2007r., o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nieruchomości przy ul. Słowackiego 21,
- umowy nr 9505/2007 z dnia 20.11.2007r., o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nieruchomości przy ul. Słowackiego 21.

W przypadku wyboru przez Inwestora wariantu nr 1, zgodnie z art. 19a ust. 4 pkt 6) przywołanej Ustawy, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do wniosku dołącza plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza kanalizacyjnego w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu. Do czasu dostarczenia planu lub szkicu z usytuowaniem przyłącza kanalizacyjnego oraz bilansu wód opadowych uwzględniającego zagospodarowanie lub opóźnienie ich spływu, wnioski o wydanie warunków przyłączenia pozostaje bez biegu.

W przypadku wyboru przez Inwestora wariantu nr 2 wniosek o wydanie warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej jest bezpodstawny. PWiK sp. z o.o. nie wydaje warunków na rozbudowę instalacji kanalizacyjnej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. NT a.i.813

Główny Specjalista ds. Technicznych

PROKURENT

mgr inż. Mariusz Mazur

KIEROWNIK
Działu Technicznego

inż. Maciej Kalinowski

Przemyśl 15.04.2022 r.

Znak: NT.4522.28.1.PJ.2022

**Szanowny Pan
Bogdan MISZCZYŻYN
Biuro Projektowe
37-700 Przemyśl
ul. Gurbiela 1**

Dotyczy: odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacyjnej wód opadowych z części południowo-zachodniej nieruchomości I Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego, przy ul. J. Słowackiego 21 w Przemyślu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.03.2022 r. (data wpływu do PWiK: 01.04.2022 r.) oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie uprzejmie informujemy, że w świetle:

- przedłożonego rozwiązania odprowadzenia wód opadowych, z części południowo-zachodniej nieruchomości przy ul. J. Słowackiego 21, do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej ko600/450 w ul. F. Smolki, przyłączem kanalizacyjnym obsługującym I Liceum Ogólnokształcące im. J. Słowackiego;
- przyjęcia rozwiązań projektowych instalacji kanalizacyjnej, zakładających ograniczenie odpływu wód opadowych, z części południowo-zachodniej nieruchomości przy ul. Słowackiego 21, do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. F. Smolki poprzez zastosowanie retencji kanałowej i regulatora przepływu;
- zastosowania separatora substancji ropopochodnych, na projektowanej instalacji kanalizacyjnej do odwodnienia terenu parkingu i chodników,

Przedsiębiorstwo zapewnia możliwość odbioru wód opadowych, przez miejską sieć kanalizacyjną ogólnospławną ko600/450 w ul. F. Smolki, we wnioskowanej ilości 24 dm³/s.

Do niniejszego pisma dołączamy jeden egzemplarz dołączonego do aktualnego wniosku rysunku p.n. „Projekt zagospodarowania terenu”, zawierający spektrum projektowanych rozwiązań.

Wzrost z egzemplarzy zatrzymaliśmy dla potrzeb archiwalnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. **I Liceum Ogólnokształcące
im. J. Słowackiego
37-700 Przemyśl
ul. J. Słowackiego 21**

3. **NT a/a**
Dok. ind. 813.

303

Główny Specjalista ds. Technicznych

PROKURENT

Mazur
mgr inż. Mariusz Mazur

