**Załącznik Nr 2b do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy Nr ……../2023**

zawarta w dniu **……………..** roku pomiędzy:

**Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady**, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559 reprezentowanym przez:

Panią Renatę Szafrańską – Wójt Gminy Wodzierady, przy kontrasygnacie

Pani Anety Sadzińskiej – Skarbnik Gminy Wodzierady, zwanymi dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dn. ……………..., zamawiający powierza,   
   a wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: **„****Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Piorunów (dz. nr 136, 186) oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem”,** część 2 zamówienia.
2. Czas realizacji zamówienia: do …………………………. Roku.
3. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę **samodzielnie/z udziałem podwykonawców** wyszczególnionych w załączniku do umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian,
5. Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem;
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
7. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,

W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).

§ 2

1. Strony ustalają, że:

1. zakończenie robót objętych umową nastąpi: …………………., po zakończeniu robót budowlanych oraz wszelkich formalności związanych z odbiorem zadania. Termin wykonania zadania na roboty budowlane mija w dniu: …………………….. r.,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodne z obowiązującymi przepisami,   
   w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz wymaganiami ustalonymi w dokumentacji technicznej i umowie na roboty budowlane;
4. Prowadzenie wszelkich działań wynikających z wytycznych BGK oraz założeń programowych;
5. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego;
6. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
7. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, przepisami i normami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej, w sposób zgodny z umową na roboty budowlane zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, zwanego dalej Wykonawcą RB;
8. Nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **co najmniej ….. razy w tygodniu**, z wcześniejszym zawiadomieniem Zamawiającego o pobycie na placu budowy oraz na wezwanie Zamawiającego, przy czym czas reakcji wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektorów Nadzoru, tj. czas od powiadomienia Wykonawcy do chwili przybycia przedstawiciela Wykonawcy do siedziby Zamawiającego w Wodzieradach nie przekroczy 6 godzin, a w szczególnie pilnych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa na budowie oraz zdrowia i życia ludzi podczas wykonywania robót, nie może przekroczyć 2 godzin;
9. Wykonawca zobowiązuje się do obecności na terenie budowy w następujących przypadkach:
10. odbioru robót ulegających zakryciu,
11. odbiorów częściowych,
12. narad koordynacyjnych,
13. odbiorów końcowych,
14. kontroli budowy przez służby PINB, PSP, PSS-E, WIOŚ, PGW WP i innych,
15. innych niezbędnych do prawidłowego przebiegu procesu budowy   
    (m. in. w przypadku wystąpienia awarii, katastrofy budowlanej, kolizji oraz warunków technicznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, wypadku, wystąpienia konieczności dokonania zmian i odstępstw od projektu budowlanego itp.)
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia swojej obecności na budowie (przed dokonaniem kontroli robót);
17. Ograniczenia zakresu obowiązków Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do:

1. wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej z wykonawcą robót budowlanych umowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym;
2. zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane;
3. ograniczenia zakresu robót lub przekazania robót Wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie/umowach bez uzgodnienia z Zamawiającym;
4. zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających i/lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
5. zatwierdzania jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
6. bezpośredniego kontaktu z Instytucją Zarządzającą, Instytucją Pośredniczącą, Instytucją Wdrażającą, Instytucją Certyfikującą bez zgody Zamawiającego;
7. podejmowania czynności grożących utratą części lub całości dofinansowania;
8. Zapewnienie zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności jakiegokolwiek Inspektora Nadzoru, którego nieobecność wynika z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych, przy czym zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego;
9. Koordynowanie procesu realizacji inwestycji pomiędzy stronami umowy o roboty budowlane i uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych, Projektant, Podwykonawcy, itd.);
10. Sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy o roboty budowlane;
11. Sporządzanie dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępnianie fotografii w wersji elektronicznej na prośbę Zamawiającego;
12. Archiwizacja korespondencji oraz dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji lub rozwiązaniu umowy;
13. Udział w przekazaniu Wykonawcy RB terenu budowy (jeżeli umowa z Inspektorem nadzoru zostanie podpisana wcześniej niż z Wykonawcą robót budowlanych);
14. Koordynowanie prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i jego ew. Podwykonawców;
15. Instruowanie Wykonawcy robót budowlanych i jego Podwykonawców odnośnie technologii robót, technologii zabezpieczenia robót, ocena technicznej poprawności ich wykonania;
16. Kontrolowanie prowadzonych robót w zakresie technicznej jakości a także ich zabezpieczenia, zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz kontroli właściwej jakości wbudowywanych materiałów, żądanie dostarczenia przez Wykonawcę RB atestów, świadectw dopuszczenia, protokołów badań i kontroli itp. oraz ich kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót;
17. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, itp.;
18. W razie potrzeby wzywanie Projektanta na budowę, kierowanie do Projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
19. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności;
20. Proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających;
21. Dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez Wykonawcę RB;
22. Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek materiałów wykończeniowych;
23. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub projektem BGK;
24. Obowiązek stwierdzenia aktualnego zaawansowania robót w razie zejścia Wykonawcy robót budowlanych z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Wykonawca:
25. odbierze od Wykonawcy robót budowlanych plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
26. przygotuje plan zabezpieczenia placu budowy oraz przeprowadzi jego zabezpieczenie,
27. dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich poprawność,
28. opracowanie korekty dokumentacji koniecznej do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego;
29. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
30. Dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych robót budowlanych wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
31. Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, w następującym zakresie:
32. stwierdzenie gotowości do odbioru,
33. przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu,
34. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
35. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji;
36. Rozliczenie częściowe oraz końcowe inwestycji;
37. Sprawdzenie i zatwierdzenie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktury Wykonawcy robót budowlanych, a także dokumentów, które będą załącznikami do faktury (w tym protokołów odbioru) pod względem merytorycznym oraz rachunkowym;
38. Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji;
39. Odbiór od Wykonawcy robót budowlanych, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
40. Zwoływanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania umowy inwestycyjnej z Wykonawcą robót budowlanych z uwzględnieniem przyjętego okresu gwarancyjnego, **który wynosić będzie ……….. m-cy od odbioru.**
41. Wykonawca będzie zatwierdzał wnioski materiałowe w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 przy uwzględnieniu limitów określonych, w specyfikacji warunków zamówienia.

2. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Zamawiający, w przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy - udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia. Zaliczka zostanie wypłacona na wniosek Wykonawcy. Wykonawca inwestycji zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 promesy, jednocześnie Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że SWZ lub ustawa Pzp stanowią inaczej.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć i nie zostały objęte niniejszą umową, zostaną one osobno zlecone przez Zamawiającego.

§ 4

1. **Ryczałtowe** Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi netto: **………………….** zł, plus podatek VAT 23% tj. **………………….** zł, razem brutto: ………………………….
2. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§ 5

Kwota wynagrodzenia określona w §4 obejmuje zmiany cen czynników cenotwórczych, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy będzie rozliczony łączną fakturą wystawioną przez Wykonawcę w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia należności w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury w przypadku dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Termin płatności 30 dniowy liczony będzie od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana   
   za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

§ 7

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca robót budowlanych zawiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru jw. upoważnia Wykonawcę do

dokonania:

1) czynności odbioru jednostronnego,

2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego,

3) wystawienia faktury za wykonanie zamówienia.

§ 8

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:

**Pan (i)……………………….**

§ 9

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, późn. zm.). Wywóz odpadów i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
3. nie stanowi istotnej zmiany umowy:
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
5. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
6. zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1–4 uPzp.

- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
2. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 uPzp – 1% wartości umowy,
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy,

2. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 13

W przypadku braku przystąpienia do realizacji czynności określonych w §1 ust. 1 umowy w terminie wskazanym w §2, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi innemu Wykonawcy celem wykonania usługi na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny, chyba że SWZ lub umowa stanowią inaczej.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej-aneksu, chyba że SWZ, umowa lub ustawa - Prawo zamówień publicznych stanowią inaczej.
3. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne,   
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,  
   w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub  
   innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy  
   Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

§ 15

Umowę sporządzono w dwóchjednobrzmiących egzemplarzach po jednymdla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: