

UMOWA nr/2023

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Powiatem Wejherowskim

z siedzibą przy **ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo,**

NIP: **588 241 79 33**

działającym poprzez :

Dom Pomocy Społecznej,

ul. Przebendowskiego 1, 84-200 Wejherowo

NIP: **588 18 05 343**, Regon: **000296578**,

reprezentowanym przez dyrektora **mgr Alicje Hilla**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

.....

a

.....

NIP: Regon:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

..... – Właściciel

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000 zł przeprowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) - w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr DPS.AG.3310.3.23.AM zawiera się Umowę o treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn. „Remont pomieszczeń na kondygnacji II pokoi nr 113, 114, 116 w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1”**.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) bezpłatny pobór niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda) oraz dostęp do urządzeń sanitarnych,
 - b) warunki umożliwiające bezpieczne składowanie sprzętu, materiałów itp. na terenie obiektu, w którym będą prowadzone prace - do czasu ich zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją opisową do przedmiaru robót, obowiązującymi przepisami,

normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Termin

1. Prace remontowe zostaną wykonane w terminie do dnia r. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od podpisania umowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach: od do Dostęp robót będzie ustalany co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem prac z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni.
4. Ostateczny odbiór robót nastąpi w dniu podpisania przez obie strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Spisanie pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi:
Brutto zł, słownie: gr,
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół końcowy odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w dniu odbioru końcowego, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć fakturę wystawioną zgodnie z umową i sporządzoną prawidłowo.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w § 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona płatności faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. W razie odstąpienia od umowy lub ograniczenia przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane roboty oraz zainstalowane materiały i urządzenia.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac poczynić uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy na terenie budowy tj. przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia mienia i dostępu do placu budowy przez osoby postronne.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi

przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w tym technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych, powierzonych Wykonawcy lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 6. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niedochowania tajemnicy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
 7. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
 8. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór prac jest kierownik działu administracyjno – gospodarczego Andrzelina Mach
 9. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie: Pan
 10. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o konieczności przerwania prac oraz możliwości ich wznowienia, ze wskazaniem przyczyny przerwania prac.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości wykonanych przez siebie robót na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojmią, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Nieusunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (z podatkiem Vat), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia (zwłoki) w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (z podatkiem Vat) określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów

określonych w Umowie, a w przypadku wad i usterek – w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego.

2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 7

Klauzula informacyjna

W związku z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Prokuratura Krajowa informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1, 84-200 Wejherowo.
2. Inspektorem Ochrony danych jest pani Magdalena Waśko, e-mail: kancelaria@adwokatwasko.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c. RODO;
 - 3) w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c. RODO.
4. Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
5. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej

dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 5 ppkt. 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
mgr Alicja Hilla 10.07.2023 v.

