
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240

ADRES INWESTYCJI: Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240

NAZWA INWESTORA: Gmina Skarbimierz

ADRES INWESTORA: ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch.-bud. mgr inż.arch. Paweł Miszczańczuk

DATA OPRACOWANIA: 14.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

14.03.2024

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Przebudowa budynku	4
2 Taras	6
3 Schody zewnętrzne	7
4 Roboty dodatkowe	7

ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEMUROWANIA PRZEBICIA, ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Na kondygnacji I piętra w ścianie tylnej przewiduje się przebicie nowych otworów okiennych nawiązujących gabarytami do istniejących w obiekcie.

Na kondygnacji parteru przy schodach wewnętrznych w pomieszczeniu korytarza przewiduje się przebicie otworu drzwiowego z miejscowym zamurowaniem.

Przy scenie na I piętrze przewiduje się wykonanie nowej ścianki działowej wydzielającej korytarz w systemie suchej zabudowy z płyt g-k montowanych do profili stalowych.

NADPROŻE

W pomieszczeniu korytarza przy scenie na I piętrze przewiduje się wykonanie nowego nadproża typu Porotherm 11,5.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Na zewnątrz budynku przy elewacji tylnej przy wejściu na kondygnacji I piętra przewiduje się likwidację istniejących stalowych schodów wraz ze spocznikiem betonowym oraz stalową obudową. W miejsce zdemontowanych schodów przewiduje się wykonać nowe wykonane w konstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa schodów z belkami policzkowymi malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016. Stopnie i spoczniki wykonane w systemie Wema z krat ażurowych.

Projektowane schody zewnętrzne o wymiarach:

- szerokość użytkowa biegu: 1,30m;
- szerokość użytkowa spocznika: 1,50m;
- wysokość stopni: 15cm;

Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016.

TARAS

Od strony elewacji tylnej przewiduje się wykonanie tarasu łączącego istniejący parking z nowoprojektowanymi schodami zewnętrznymi oraz wprowadzonym wejściem na kondygnacji parteru. Fundamenty tarasu stanowią ścianami i ławy żelbetowe. Fundamenty zaprojektowano z betonu C16/20 wylewanego na budowie i zbrojonego stalą A-IIIIN (RB500). Beton do fundamentów powinien być dostarczony pompą, zaś w deskowaniach należy go starannie zagęścić przez wibrowanie. Fundamenty i ściany fundamentowe stykające się z gruntem pokryć dwukrotnie bitumicznym środkiem gruntującym np. Abizol lub Dysperbit.

Wykończenie tarasu wykonać w nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:3, podbudowie z kruszywa o frakcji 0/31,5cm oraz piasku zagęszczonego warstwami.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Należy wykonać remont drewnianych schodów wewnętrznych. Przewiduje się usunięcie okładziny z paneli ze stopni i spoczników oraz podniesienie balustrady do wysokości 110cm. Drewnianą klatkę schodową poddać renowacji dokonując naprawy uszkodzonych i zniszczonych elementów.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna z PCV, z odwzorowaniem układu i podziałów istniejących okien min. trójszybowa, zespolona, rozwieralno-uchylna w kolorze białym.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, montowane na 3 zawiasach, wyposażone w zamek oraz klamkę metalową z szyldem i wkładką. Ościeżnica aluminiowa. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Przebudowa budynku			
1 d.1	KNR 4-01 0334-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		0,15 * 0,85 * 2,1	m3	0,268	
				RAZEM	0,268
3 d.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(0,86 * 2,1 + 0,86 * 2,1 + 0,86 * 1,06)	m2	4,524	
				RAZEM	4,524
4 d.1	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni do 1.5 m2	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
5 d.1	KNR 4-01 0334-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
6 d.1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		(1 * 1,85) * 4	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
7 d.1	KNNR 2 0505-01	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1 * 0,25) * 4	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(0,43 * 1,85 + 0,43 * 1,85 + 0,43 * 1,04) * 4	m2	8,153	
				RAZEM	8,153
9 d.1	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNR 2-02 1020-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie	m2		
		1,34 * 2,1	m2	2,814	
				RAZEM	2,814
12 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
13 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
14 d.1	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m2		
		4,94 * 3,31	m2	16,351	
				RAZEM	16,351

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
16 d.1	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
18 d.1	KNR 4-03 1013-03	Tynkowanie wnek o pow.do 1.0 m ²	m ²		
		7,89	m ²	7,890	
				RAZEM	7,890
19 d.1	KNR 19-01 1020-02	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.5 m ²	m ²		
		(1,5 * 0,4) * 24	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
20 d.1	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		
		(3,9 * 3,22) + (2,12 * 3,09) + ((1,5 * 0,4) * 24) + 30	m ²	63,509	
				RAZEM	63,509
21 d.1	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m ²	m ²		
		(3,9 * 3,22) + (2,12 * 3,09)	m ²	19,109	
				RAZEM	19,109
22 d.1	KNR 2-14 1204-02	Rozbiórka balustrady drewnianej i poręczy schodów bez zastrzału	m		
		6,2 + 0,6 + 2,4 + 2	m	11,200	
				RAZEM	11,200
23 d.1	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m ²		
		(3,9 * 3,22) + (2,12 * 3,09) + ((1,5 * 0,4) * 24) + 23,5	m ²	57,009	
				RAZEM	57,009
24 d.1	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1	KNR 4-01 0417-05	Wymiana elementów schodów drewnianych - skręty poręczy powyżej 90 st.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.1	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		6,2 + 0,6 + 2,4 + 2	m	11,200	
				RAZEM	11,200
27 d.1	KNR 4-01 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		47	szt.	47,000	
				RAZEM	47,000
28 d.1	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m ²	m ²		
		(3,9 * 3,22) + (2,12 * 3,09)	m ²	19,109	
				RAZEM	19,109
29 d.1	KNR-W 4-01 0816-02	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni do 8 m ²	m ²		
		((1,5 * 0,4) * 24)	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		$(3,9 * 3,22) + (2,12 * 3,09) + ((1,5 * 0,4) * 24) + 23,5$	m2	57,009	
				RAZEM	57,009
31 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		11,74	m2	11,740	
				RAZEM	11,740
32 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		$11,74 * 0,2$	m3	2,348	
				RAZEM	2,348
33 d.1	KNNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m2		
		$1 * 8,5$	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
34 d.1	KSNR 4 0105-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
35 d.1	KSNR 4 0205-03	Rurociągi z PCW o śr. 75 mm łączone metodą wciskową	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
36 d.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		$1 * 8,5$	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
37 d.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
2		Taras			
38 d.2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.2	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		$(7 * 0,4)$	m3	2,800	
				RAZEM	2,800
40 d.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$(2,5 * 6) + 2,6$	m	17,600	
				RAZEM	17,600
41 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
42 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$2,5 * 2,7$	m2	6,750	
				RAZEM	6,750

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Schody zewnętrzne			
44 d.3	kalkulacja własna	Demontaż schodów stalowych wraz z betonowym podestem oraz stalową obudową w blachy trapezowej	szt.p rzec.		
		1	szt.p rzec.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 2-01 0209-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
46 d.3	KNR 2-01 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu IV)	m3		
		0,02 * 132	m3	2,640	
				RAZEM	2,640
47 d.3	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(0,25 * 8)	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(1,7 * 0,8) * 0,2	m3	0,272	
				RAZEM	0,272
49 d.3	KNR 2-02 1214-03	Schody stalowe policzkowe ze spocznikami i stopniami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3	KNR 2-02 1218-01	Wsporniki ze stali teowej proste	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
51 d.3	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		15,22 + 12,75	m	27,970	
				RAZEM	27,970
4		Roboty dodatkowe			
52 d.4	kalk. własna	Utylizacja gruzu	kg		
		9701	kg	9 701,000	
				RAZEM	9 701,000
53 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		16 * 8	m2	128,000	
				RAZEM	128,000
54 d.4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		16 * 8	m2	128,000	
				RAZEM	128,000