**UMOWA Nr: …………………….. WZÓR**

Zawarta w dniu ……………………………………………………w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany z/s ul Opolska 104,46-024 Łubniany**

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 991-034-49-13, REGON 531413142,

**reprezentowaną przez:**

1. Wójta Gminy – Pawła Wąsiaka
2. Skarbnika Gminy – Joannę Marciniak

zwanądalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………

………………………………………………

…………………………………………….

zwanym w tekście **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiot umowy obejmuje prace budowlane polegające na kompleksowej usłudze wykonania dachu na wiacie biesiadnej wolno stojącej w miejscowości Biadacz zgodnie z załączonym projektem i opisem technicznym.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się   
do 15 sierpnia 2022 r.

**§3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że zlecenie wykona osobiście, rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
4. Zadanie jest realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego dla sołectwa Biadacz dla zadania pod nazwą: II Etap budowy wiaty

**§ 4**

**OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY**

1. Osobą merytoryczną ze strony Zamawiającego do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy jest:
2. Łukasz Kochanek i Marcin Pawelec tel. 77 42 70 547, email: [budownictwo@lubniany.pl](mailto:budownictwo@lubniany.pl)
3. Lidia Czurlok, tel. 77 42 70 579, email: [partnerstwo@lubniany.pl](mailto:partnerstwo@lubniany.pl)
4. Sołtys wsi Biadacz – Waldemar Kalina, tel. 697 390 104
5. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
6. ……………………………………………………………

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości:

Cena umowna brutto …………………………………… zł (słownie: …………………………………………………………………………………) w tym podatek VAT.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po bezusterkowym odebraniu przez Zamawiającego   
   i spisaniu Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Termin płatności faktury: w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
6. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca : **Gmina Łubniany 46-024 Łubniany ul. Opolska 104, NIP : 991-03-44-913**

Płatnik **: Urząd Gminy Łubniany 46-024 Łubniany ul. Opolska 104**

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych   
w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca , w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w oddaniu Zamawiającemu należycie wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie   
   od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

Klauzula informacyjna – zał. nr 1

Oświadczenie – zał. nr 2

Projekt dachu wraz z opisem technicznym – zał. Nr 3

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**