



# GMINA BOLESŁAWIEC

ul. Rynek 1  
98-430 Bolesławiec  
[www.boleslawiec.net.pl](http://www.boleslawiec.net.pl)

tel. 62/783 60 84  
fax 62/783 60 24  
e-mail: [urzad@boleslawiec.net.pl](mailto:urzad@boleslawiec.net.pl)

## U M O W A Nr ZP.272.7.2023 /Projekt umowy/

zawarta w Bolesławcu, w dniu .....  
pomiędzy Gminą Bolesławiec - Urzędem Gminy Bolesławiec, ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec  
posiadającą nr NIP 997 013 65 03  
zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....- .....

przy kontrasygnacie – .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w..... przy  
ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego  
w .....pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,  
Regon.....

lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący  
działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa)  
..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)  
....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowany przez - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: „Budowa przedszkola w miejscowości Bolesławiec” realizowanego w ramach dofinansowania inwestycji z Programu Rządu Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, wykonywaniem obowiązków **szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy**, w szczególności obejmuje:
  - 1) zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.), tj.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanie przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
  - c) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywanie ich do użytkowania,
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 2) nadzór nad zgodnością wykonywania inwestycji z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
  - 3) wizytowanie placu budowy co najmniej .... razy w tygodniu lub innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym, każdą wizytę na budowie należy udokumentować (np. w postaci zdjęcia, wpisu do dziennika budowy),
  - 4) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem oraz udział w kontrolach zarządzanych przez zamawiającego na terenie budowy, a także w spotkaniach i naradach,
  - 5) zidentyfikowanie potencjalnego ryzyka i problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji i propozycja sposobów ich rozwiązania,
  - 6) monitorowanie i informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie robót,
  - 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej (dopuszcza się drogę elektroniczną) o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, w tym na terminowe zakończenie,
  - 8) przestrzeganie technologii robót i prac założonej w programie funkcjonalno-użytkowym dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 9) niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych, udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót i prac,
  - 10) potwierdzanie ilości i jakości wszystkich elementów zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 11) udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu i placu budowy, a także dokumentów formalnoprawnych wraz z dziennikiem budowy,
  - 12) nadzór nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
  - 13) opiniowanie możliwości zastosowania równoważnych materiałów i rozwiązań w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - 14) nadzorowanie wykonywania robót zamiennych, koniecznych, zaniechanych, nieprzewidzianych dodatkowych i uzupełniających,
  - 15) zgłaszanie zamawiającemu i opiniowanie potrzeby wykonania ewentualnych rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, koniecznych, zaniechanych, uzupełniających,
  - 16) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, koniecznych, zaniechanych, nieprzewidzianych, zamiennych lub uzupełniających przygotowanie wspólnie z kierownikiem

- budowy protokołu konieczności, z odpowiednim uzasadnieniem w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego,
- 17) uzgadnianie z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej za zgodą projektanta,
  - 18) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w PFU i dokumentacji projektowej,
  - 19) sprawdzanie kosztorysów i przedmiarów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku rozwiązań zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych, zaniechanych, nieprzewidzianych,
  - 20) ustalania zakresu ewentualnych robót zaniechanych, ich kosztorysowania i wykazania różnic,
  - 21) zatwierdzanie lub odrzucanie na piśmie proponowanych przez wykonawcę robót, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane,
  - 22) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania rysunków, specyfikacji i innych dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 23) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 24) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków o wprowadzenie zmian, wycen kosztów zmian i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia,
  - 25) potwierdzanie gotowości do odbioru końcowego, uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej, Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania pod względem ilości i jakości, zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym i pozostałą dokumentacją techniczną oraz przedmiarem, zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, poświadczenia terminów zakończenia poszczególnych części robót. Potwierdzenie gotowości do odbioru może nastąpić tylko po dokonaniu szczegółowego sprawdzenia całości lub części wykonanych robót. Potwierdzenie oznacza, że zakres robót został wykonany w całości i wszystkie elementy zostały zrealizowane.
  - 26) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 27) weryfikacja rozliczeń kosztorysów wykonawcy robót budowlanych pod względem zasad i metod wyceny,
  - 28) akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i prac i ich obmiaru zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 29) uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kontrola obmiarów i ich potwierdzanie,
  - 30) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawienie uwag,
  - 31) sprawdzanie wykonanych robót i prac i powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót i prac poprawkowych,

- 32) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót oraz usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wynikających również z odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 33) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi udostępniającemu zasoby w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 34) żądania od kierownika budowy zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne,
- 35) udział w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- 36) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 37) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- 38) kontrolę wdrożenia przez wykonawcę robót budowlanych czasowej organizacji ruchu i bieżące sprawdzanie poprawności oznakowania z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, w tym również wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie usuwania stwierdzonych nieprawidłowości oraz usterek w oznakowaniu,
- 39) kontrolę usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych elementów czasowej organizacji ruchu po dokonaniu odbioru częściowego dla danego odcinka robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót i prac,
- 40) akceptowanie sprzętu i środków transportowych używanych do robót i prac, co do zgodności ich z warunkami zadania,
- 41) zatwierdzania receptur, atestów, certyfikatów na wszystkie elementy wbudowane,
- 42) nadzór nad poborem próbek przez laboratorium wykonawcy robót budowlanych,
- 43) zatwierdzanie, tj. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji w terminie do 3 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych inspektorowi nadzoru dokumentów w zakresie poszczególnych materiałów stosowanych do realizacji zadania. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w warunkach umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących normach i przepisach,
- 44) zwracanie uwagi na nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji, sprawdzenia, akceptacji i kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez wykonawcę robót obowiązków dotyczących postępowania z niewybuchami i niewypałami,
- 45) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 46) kontrola sposobu składowania, przechowywania materiałów oraz związaną z tym dokumentacją (dotyczy również materiałów z rozbiórki),
- 47) kontrola ilościowa materiałów, w tym z rozbiórek, które powinny być usunięte z terenu budowy/robót w sposób i w terminie nie kolidującym z wykonywaniem innych robót i prac i z

zachowaniem przepisów ustawy o odpadach, uporządkowania miejsc składowania i przechowywania materiałów,

- 48) kontrola zabezpieczenia terenu przed szkodami na zdrowiu i mieniu osób trzecich oraz zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie,
- 49) zwracanie uwagi na konieczność wycinki drzew nieprzewidzianej przy realizacji Inwestycji,
- 50) zwracanie uwagi na nadzór nad właściwym zabezpieczeniem drzew (nie przewidzianych do wycinki), rosnących zarówno w pasie drogowym jak i w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
- 51) zapobieganie nieuzasadnionym roszczeniom wykonawcy robót budowlanych, osób trzecich oraz powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 52) pomoc w załatwianiu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 53) udzielanie wsparcia Zamawiającemu w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych m.in. gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych) dotyczący realizacji zadania, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu,
- 54) Przedstawianie raportów określonych w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Inspektor nadzoru ma prawo:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
  - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzenia samodzielnie żadnych zmian odbiegających od dokumentacji projektowej w zakresie realizacji nadzorowanej inwestycji.
  5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  6. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  7. Wszelkie czynności związane z wykonaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor nadzoru wykonywać będzie osobiście lub przy pomocy wskazanych osób. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie, której Inspektor nadzoru nie wykazał do realizacji umowy jest zabronione.

## § 2. Termin realizacji zadania

1. Planowany termin realizacji usługi nadzoru inwestorskiego to **30 czerwca 2025 r.**
2. Terminem realizacji przedmiotu umowy jest rzeczywisty okres wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na

użytkowanie obiekt, przy czym planowany termin wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru to 11 kwietnia 2025 r.

3. Rozpoczęcie realizacji usługi nadzoru nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.
4. Termin realizacji zamówienia, określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu w przypadku przedłużającego się czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór budowlanych bądź zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych, nieprzewidzianych, uzupełniających. Zmiana terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru i wysokość jego wynagrodzenia.
5. Termin realizacji zamówienia, określony w ust. 1 może również ulec skróceniu. Zmiana terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru i wysokość jego wynagrodzenia.
6. Zakres praw i obowiązków stron dotyczący realizacji zadań wynikających z okres rękojmi i gwarancji robót budowlanych (Etap III określony w załączniku nr 1 do Umowy) określony zostanie odrębną umową.

### § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie:  
..... zł (słownie : ..... PLN),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji, odpowiada zakresowi całości usług wymaganych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy łącznie z wszelkimi opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Inspektora nadzoru. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych, nieprzewidzianych wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.
6. Wydłużenie terminu realizacji umowy spowodowanej wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora nadzoru.
7. Od wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i inne należności wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. *(jeśli dotyczy w przypadku gdy wykonawcą będzie osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej).*
8. W przypadku gdy Wykonawca działa w ramach konsorcjum, jego członkowie upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności lidera do wystawienia przez niego faktury VAT.
9. Wynagrodzenie podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

### § 4. Zasady rozliczenia i płatności

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek Wykonawcy.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: ..... Odbiorca: .....

3. Zamawiający dopuszcza odbiory i płatności częściowe na poniższych zasadach:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 wypłacane będzie proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych, nad którymi prowadzony jest nadzór inwestorski. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
  - b) do momentu odbioru końcowego suma faktur płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia końcowego, będzie uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca **nie może** bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
9. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §3 umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
13. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
14. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

## § 5. Personel realizujący umowę

1. Wykonawca skieruje do realizacji umowy następujące osoby:
  - a) ..... do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno budowlanej w nieograniczonym zakresie** wydane zgodnie z odnośnymi przepisami i należącą do organu samorządu zawodowego;
  - b) .....do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń**, wydane zgodnie z odnośnymi przepisami i należącą do organu samorządu zawodowego

- c) ..... do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej** w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** wydane zgodnie z odnośnymi przepisami i należącą do organu samorządu zawodowego;
- Wykonawca wyznaczy Koordynatora ww zespołu inspektorów poszczególnych branż w osobie ....., który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację czynności inspektorów na budowie oraz nadzorowanie prac w zgodności z Umową oraz za kontakt z Zamawiającym.
  - W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobie innej, niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz posiadać kwalifikacje i doświadczenie (również w zakresie kryterium oceny ofert - Doświadczenie personelu Wykonawcy) takie samo lub wyższe niż osoba wcześniej zajmującej to stanowisko. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
  - Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa prac, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
  - Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, niezależnie od kary przewidzianej w niniejszej umowie, stanowi podstawę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wykonujących umowę, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nierzetelnie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie żądania zmiany. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że zaniedbania wynikały z przyczyn od niego niezależnych i nie z jego winy. Za nierzetelne wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru uważa się m.in. przekroczenie terminów przewidzianych na wykonywanie czynności nadzoru zawartych w niniejszej umoczenie

## **§ 6. Osoby wyznaczone do kontaktów**

- Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę..... tel..... e-mail.....
- Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail: .....
- Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
- Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

## **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**



1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy  
tj. .... Zł.  
słownie: ..... i .../100 złotych.  
w formie: .....
2. Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 8. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót i prac ulegających zakryciu z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
    - b) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od inspektora nadzoru - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
    - c) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego inspektora, powyżej 7 dni od daty usunięcia/rezygnacji dotychczasowej osoby, naliczane będą kary umowne w wysokości **100,00 zł**,
    - d) w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia raportów lub dokumentów, dla dostarczenia których wyznaczony był termin – **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
    - e) za każdy dzień przerwy w realizacji robót i prac przez wykonawcę robót budowlanych, spowodowany niewywiązaniem się przez Inspektora nadzoru z terminów określonych w niniejszej umowie – w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
    - f) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących częstotliwości wizytowania i nadzorowania robót budowlanych w wysokości **200,00 zł** za każdy stwierdzony zawiniony przypadek nieobecności inspektora nadzoru na placu budowy,
    - g) za każdy zawiniony brak przybycia na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, w wysokości **200,00 zł** za każde zdarzenie,
    - h) za brak weryfikacji/sprawdzenia oraz zatwierdzenia/odrzućenia z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru dokumentów materiałowych w terminie wskazanym w Umowie – **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.

- i) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w wykonanych robotach i pracach, usterek lub braku wykonania poszczególnych elementów, które były zawarte w dokumentacji projektowej, lub przedmiarze, lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskutek niedopilnowania przez Inspektora nadzoru, które nie zostały stwierdzone przez Inspektora nadzoru przed zakończeniem zadania – **500,00 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - j) za brak wymaganych od Inspektora nadzoru działań związanych z zapewnieniem jakości robót w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - k) za nierzetelne pełnienie nadzoru w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego takiego pominięcia, za nierzetelne wykonywanie nadzoru rozumie się potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego z pominięciem choćby jednego elementu zawartego w dokumentacji projektowej, lub przedmiarze, lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - l) w przypadku skierowania przez Inspektora nadzoru do pełnienia usługi innej osoby, niż wskazana w ofercie Inspektora nadzoru lub niezaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - m) **za zwłokę** w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków dla którego umowa określa termin realizacji (za wyjątkiem wyżej wskazanych) – w wysokości **100,00 zł.** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - n) **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
  - o) w przypadku **braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - p) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek;
  - q) w razie nieprzedłożenia **poświadczonej za zgodność** z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek z osobną;
  - r) w przypadku **braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
  - s) za niedopełnienie obowiązku powierzenia wykonania usług przez podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, do realizacji których te zasoby są wymagane - w wysokości **5.000,00 zł.**
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
  3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń

Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

5. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....,
  - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
6. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:
  - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 lit. b)
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca,
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają **pod rygorem nieważności formy pisemnej**, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:
  - 1) **Zmianę terminu wykonania umowy** w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia prac lub robót budowlanych i czas konieczny na uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie,
  - 2) **Zmianę terminu wykonania umowy** w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostaną ukończone przed planowanym terminem pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do terminu zakończenia prac lub robót budowlanych i czas konieczny na uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie,
  - 3) **Zmianę terminu wykonania umowy** w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostanie rozwiązana lub któraś ze stron złoży skuteczne oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do czasu koniecznego do rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych i formalnego zakończenia inwestycji. Wynagrodzenie inspektora nadzoru ulegnie stosownemu zmniejszeniu zgodnie z zasadą wypłacania wynagrodzenia inspektora nadzoru proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych
  - 4) **Zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby** (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) **Zmiana osób wskazanych** do realizacji umowy w przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ (szczegóły zawiera § 5).
  - 6) **Zmiana zapisów umowy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa**, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka

przerwa, będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie i udokumentowanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

8. **Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- b) rezygnacji podwykonawcy,
- c) zmiany podwykonawcy,
- d) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

Zastosowanie będą tu miały zapisy § 10.

9. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.
11. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **§ 10a. Zmiana umowy – na podst. Art. 436 pkt 4) lit. b**

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) **stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.** Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku  
- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
  - 2) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) **zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 mają **bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy** tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności,

po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **wniosku o zmianę wynagrodzenia** wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym paragrafie, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
10. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

## **§ 11. Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku i mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku publikowany przez Prezesa GUS na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, ze zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
3. Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku, gdy wysokość Wskaźnika waloryzacji (Ww) będzie  $> 1,050$  lub  $< 0,950$ .
4. **Wskaźnik waloryzacji (Ww)** będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$\mathbf{Ww} = [0,2 + 0,8 * (\acute{S}A/\acute{S}O)]$$

Gdzie:

**ŚA** – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku

o waloryzację wynagrodzenia

**ŚO** – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu zawarcia umowy lub w miesiącu składania ofert - w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert. W przypadku kolejnych waloryzacji jako **ŚO** przyjmuje się: wskaźnik GUS przyjęty jako **ŚA** w poprzedniej waloryzacji.

5. Wartość **wynagrodzenia ryczałtowego** (określone w § 3 ust. 1 Umowy) po waloryzacji (**Wrw**) będzie ustalane na podstawie poniższego wzoru:

$$\mathbf{Wrw} = \mathbf{W} * \mathbf{Ww}$$

Gdzie:

**Wrw** – wartość wynagrodzenia po waloryzacji

**Ww** – wskaźnik waloryzacji obliczony wg. Wzoru z ust. 4.

**W** – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji obliczona według wzoru:

$$\mathbf{W} = (\mathbf{Wro} / \mathbf{T}) * \mathbf{Tp}$$

Gdzie:

**Wro** – wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wskazana w Ofercie

**T** - ilość miesięcy sprawowania nadzoru inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

**Tp** - ilość pełnych miesięcy, pozostałych do zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

6. Waloryzacja dopuszczalna jest nie częściej niż co 6 pełnych miesięcy kalendarzowych.
7. Waloryzacja jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Wszelkie wyliczenia będą mieć odniesienie do wartości wynagrodzenia netto.
10. Waloryzacja **nie dotyczy wynagrodzenia** za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
11. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4, 5 i 6.
12. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
13. Elementy wynagrodzenia które uległy zmianie na podstawie zapisów § 10a nie podlegają waloryzacji na podstawie zapisów § 11.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie



odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

## § 12. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy:

- 1) Bez udziału podwykonawców,
- 2) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) wskazanych w treści Ofert:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

- 3) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) – Podmiotu udostępniającego zasoby, wskazanych w treści Oferty:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony przez siebie kopie zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

### **§ 13. Cesja**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

### **§ 14. Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§15. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i

upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

2. Zmiany zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - 3) .....

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....