

Znak sprawy: DZP.260.33.2024.MN

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

---

### **Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI  
o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa  
w art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

ZATWIERDZAM:

SPIS TREŚCI:

I.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	- 3 -
II.	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	- 3 -
III.	INFORMACJE PROCEDURALNE I WSTĘPNE W TYM TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.....	- 4 -
IV.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	- 4 -
V.	INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH .....	- 6 -
VI.	PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW .....	- 6 -
VII.	INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	- 6 -
VIII.	KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNEGO PODMIOTU .....	- 7 -
IX.	PODWYKONAWSTWO .....	- 8 -
X.	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE .....	- 9 -
XI.	WYKAZ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY OŚWIADCZEŃ I PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	- 9 -
XII.	INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	- 11 -
XIII.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	- 12 -
XIV.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	- 13 -
XV.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	- 13 -
XVI.	TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	- 14 -
XVII.	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY .....	- 15 -
XVIII.	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT .....	- 15 -
XIX.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA .....	- 16 -
XX.	INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA .....	- 16 -
XXI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	- 17 -
XXII.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.....	- 18 -
XXIII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY .....	- 18 -
XXIV.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	- 19 -

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

---

Centrum Nauki Kopernik  
00-390 Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  
NIP: 701-002-51-69                      REGON: 140603313

strony www:      [www.bip.kopernik.org.pl](http://www.bip.kopernik.org.pl)  
                         [www.kopernik.org.pl](http://www.kopernik.org.pl)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kopernik> (dalej: Platforma)

Indywidualny adres niniejszego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/935325>

## II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Nauki Kopernik, Warszawa (00-390), ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem 02/06. Z Administratorem danych można skontaktować się pisząc na powyższy adres siedziby lub wysyłając wiadomość na adres e-mail: [informacja@kopernik.org.pl](mailto:informacja@kopernik.org.pl)

- 1) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD) Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt do IOD: [iod@kopernik.org.pl](mailto:iod@kopernik.org.pl) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia umowy.
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy *Prawo zamówień publicznych*,
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy *Prawo zamówień publicznych*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.
- 5) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>,

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą *Prawo zamówień publicznych* oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- Powyżej wymienione prawa można spełnić pisząc na adres siedziby Administratora lub kontaktując się na adres e-mail: [informacja@kopernik.org.pl](mailto:informacja@kopernik.org.pl)
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

### **III. INFORMACJE PROCEDURALNE I WSTĘPNE W TYM TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych*.
2. Rodzaj zamówienia – robota budowlana.
3. Postępowanie oznaczone jest znakiem sprawy: DZP.260.33.2024.MN – Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wskazane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
6. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
8. Zamawiający na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, informuje iż z uwagi na charakter oraz przeznaczenie przedmiotu zamówienia, nie dokonał podziału zamówienia na części. Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji, która stanowi jedną, nierozdzielalną całość. W związku z tym należy przeprowadzić demontaż i montaż całości instalacji, nie ma możliwości podziału przedmiotowego zamówienia na części.
9. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza złożenia oferty w formie katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
11. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
14. Do spraw nieuregulowanych w SWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i przepisy wykonawcze do ustawy Pzp, a także w kwestiach nieuregulowanych przez ww. akty prawne przepisy kodeksu cywilnego.

### **IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

---

1. Przedmiotem Zamówienia jest remont kolektorów instalacji chłodniczej wież chłodniczych Centrum Nauki Kopernik (CNK).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:
  - 1) Załączniku nr 1: Opisie przedmiotu zamówienia wraz załącznikami:
    - nr 1: przedmiar robót;
    - nr 2: rys. rzutu niecki z kolektorami;
    - nr 3: foto instalacji w niecce kolektorami;
    - nr 4: projekt wykonawczy z maszynowni lodowej;
    - nr 5: schemat maszynowni wody lodowej.
  - 2) Załączniku nr 2: Projektowanych postanowieniach umowy.
3. Oznaczenie kod CPV: 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne;  
42943400-2 Układy chłodzące i chłodzące/grzewcze z obiegiem;

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45510000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską;
- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 90511000-2 Usługi wywozu odpadów.

4. Jeżeli w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oznacza to określenie standardu i właściwości technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jakie zostały wskazane w ww. dokumencie lub lepsze. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem.
5. Jeżeli w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, o ile zastosowane normy zagwarantują utrzymanie standardów na poziomie nie gorszym niż wymagania określone w ww. normach.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem.
7. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: od dnia 1 października 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.
8. Miejsce realizacji: ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie.
9. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia:
  - 1) Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót;
  - 2) Za okres gwarancji przyjmuje się liczbę pełnych miesięcy.
  - 3) Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji (**okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert**).
  - 4) Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby w całym okresie realizacji zamówienia pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na robotach demontażowych, montażowych, porządkowych, izolacyjnych, byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510t.j.).
11. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ (projektowane postanowienia umowne).
12. Wykonawca wybrany w wyniku niniejszego postępowania przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać dokument ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 projektowanych postanowień umowy.
13. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Koszty wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za udział w wizji lokalnej z zachowaniem zasad BHP ponosi samodzielnie Wykonawca. Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się **dnia 11 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00 oraz 12 czerwca o godzinie 10:00**. Jako miejsce zbiórki Wykonawców przed rozpoczęciem obowiązkowej wizji lokalnej Zamawiający wyznacza recepcję w budynku Centrum Nauki Kopernik przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie.

**Oferta wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp.**

## V. INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

---

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

---

1. Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 i 3 ustawy Pzp
2. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia biorą udział **Wykonawcy występujący wspólnie**, brak podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie określonym w ust. 1, musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na **zasoby innych podmiotów** w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w zakresie określonym w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać wobec każdego podmiotu na którego zasób się powołuje.
4. Jeżeli podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu z postępowania wobec zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie wskazanym:
  - 1) Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII SWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie określonym w ust. 1, albo:
  - 2) Samodzielnie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## VII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
    - a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:  
wykonał należycie **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na budowie, modernizacji bądź wymianie instalacji chłodniczej o wartości brutto 250 000,00 zł każda (a przypadku jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wg średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w *Biuletynie zamówień publicznych*)  
**UWAGA:**  
(1) *Przez jedną robotę budowlaną rozumie się robotę budowlaną wykonaną na podstawie odrębnej umowy, zlecenia na rzecz podmiotu innego niż Wykonawca lub podmioty kapitałowo powiązane w Wykonawcą.*  
Skieruje do realizacji zamówienia:

- b1) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane<sup>3</sup> bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będącą czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- b2) co najmniej jedną osobę posiadającą :
- świadectwo kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie:
    - sieci i instalacji cieplnej wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW,
    - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,
    - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wyżej wymienionych punktach;

*Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych w pkt b1-b2 przez jedną osobę.*

2. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia biorą udział Wykonawcy występujący wspólnie, warunek dotyczący zdolności, o których mowa w:
- 1) ust. 1 pkt. 4) ppkt. a) musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane, ,
  - 2) ust. 1 pkt. 4) ppkt. b1-b2) mogą spełniać łącznie Wykonawcy, którzy dysponują osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia.

## **VIII. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNEGO PODMIOTU**

1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego postępowania, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniający zasoby musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy;

---

<sup>3</sup> zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, art. 14 ust. 1 pkt. 2 lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz z uwzględnieniem art. 14 ust. 3 pkt. 3 oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646 z późn. zm.)

- 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzić będą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może po terminie składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
3. W celu oceny, czy Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w ust. 1, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wraz z ofertą:
- 1) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (wzór zobowiązania stanowi **zał. nr 4a do SWZ**); zobowiązanie określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego niezbędne zasoby Wykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w którym Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 3c do SWZ**).
4. Jeżeli oferta Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów zostanie najwyżej oceniona, każdy z podmiotów udostępniających zasoby w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania do złożenia, złoży oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków w zakresie, w którym udziela zasobów Wykonawcy – oświadczenie o aktualności (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 5b do SWZ**).
5. Podmiot udzielający zasobów/osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby podpisuje (w sposób opisany w Rozdziale XV): oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 3c do SWZ**), zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (wzór zobowiązania stanowi **zał. nr 4a do SWZ**), oświadczenie o aktualności oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 5b do SWZ**).

## IX. PODWYKONAWSTWO

---

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw podwykonawców, jeżeli są znani na etapie składania ofert.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



5. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zastosowanie mają przepisy art. 464 i 465 ustawy Pzp.

## **X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

---

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania. Pełnomocnictwo musi zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osoby uprawnione do reprezentowania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Za przedsiębiorców uznaje się wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej:
  - 1) Oferta złożona przez spółkę cywilną jest traktowana jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wspólników w spółce dotyczą wszystkie ustalenia tego niniejszego Rozdziału SWZ.
  - 2) Spółka cywilna dołącza pełnomocnictwo opisane w ust. 1 lub dokument, z którego wynika pełnomocnictwo (np. poświadczony za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę).
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składa wraz z ofertą oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczeń stanowi **zał. nr 3 do SWZ**).
6. W przypadkach o których mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie przewidziane w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 4b do SWZ**).
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie najwyżej oceniona, każdy z nich złoży w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania do złożenia, oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
8. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia podpisuje (w sposób opisany w Rozdziale XV): oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczeń stanowi **załączniki nr 3 do SWZ**), oświadczenie przewidziane w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 4b do SWZ**), oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie o aktualności (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 5b do SWZ**), w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 5a do SWZ**). Pozostałe dokumenty, w tym formularz oferty, podpisuje pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy.

## **XI. WYKAZ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY OŚWIADCZEŃ I PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

---

1. Oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale VI pkt. 1 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzory oświadczeń zawiera **załącznik nr 3 do SWZ**.

2. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenie w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania do złożenia aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:
- 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku *O ochronie konkurencji i konsumentów*, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami i informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5a do SWZ**,
  - 2) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia z postępowania o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:
    - a) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp,
    - b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
    - c) art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
    - d) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp,
 – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5b do SWZ**,
  - 3) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt.4 ppkt. a) SWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz **załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5c do SWZ**;  
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami w ww. wykazie Wykonawca wykazuje roboty budowlane, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył.
  - 4) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt.4 ppkt. b1-b2) SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresy wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5d do SWZ**;

**Sposób oceny:** Ocena spełniania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VI SWZ oraz warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII SWZ zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

3. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy:
- 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku W sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać wykonawcy,
  - 2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku W sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

4. Oświadczenia oraz podmiotowe środki dowodowe składane przez podmioty udostępniające swoje zasoby oraz przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostały opisane odpowiednio w Rozdziale VIII SWZ i w Rozdziale X SWZ.

## **XII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu, pod rygorem nieważności odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – adres www:  
[www.platformazakupowa.pl/pn/kopernik](http://www.platformazakupowa.pl/pn/kopernik)
2. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej, o której mowa w pkt. 1. Złożenie oferty możliwe jest po zalogowaniu się Wykonawcy (zarejestrowaniu) lub bez logowania.
3. Składanie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, innych niż w pkt. 2, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej, o której mowa w pkt. 1, za pośrednictwem formularza „*wyślij wiadomość do zamawiającego*” dostępnego na stronie danego postępowania.
4. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści *Specyfikacji warunków zamówienia*. Wniosek Wykonawca składa za pośrednictwem platformy zakupowej – formularza „*wyślij wiadomość do zamawiającego*” dostępnego na stronie danego postępowania.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści *Specyfikacji warunków zamówienia* wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w sekcji „*Komunikaty*”.  
W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści *Specyfikacji warunków zamówienia* nie wpłynął w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści *Specyfikacji warunków zamówienia*.
8. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej, o której mowa w pkt 1, poprzez kliknięcie przycisku „*Wyślij wiadomość do zamawiającego*” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
9. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany treści specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „*Komunikaty*”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy do konkretnego wykonawcy.  
Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej przesłanych przez zamawiającego.
10. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf; .doc; .xls; .jpg (.jpeg) ze szczególnym uwzględnieniem wskazanym na .pdf  
W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip; .7z
11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500MB.
12. Zamawiający zgodnie z art. 67 ustawy *Prawo zamówień publicznych* określa wymagania techniczne związane z korzystaniem z platformy zakupowej:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć 2GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, MAC Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,

- d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
13. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z platformy zakupowej, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego, tel. +48 22 101 02 02 (infolinia dostępna w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>), Dodatkowe informacje – instrukcje dotyczące korzystania z platformy zakupowej, w tym dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych przez wykonawcę przy użyciu platformy zakupowej dostępne są na stronie internetowej dostawcy rozwiązania teleinformatycznego – adres: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
14. Zamawiający do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach proceduralnych dotyczących niniejszego postępowania upoważnia:

*Mateusz Nowicki – Starszy Specjalista. ds. Zamówień publicznych*

### **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium w następującej wysokości **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
    - SWIFT: ALBPPLPW
    - IBAN: 71 2490 0005 0000 4600 4363 5859
    - Tytuł: **wadium – znak sprawy: DZP.260.33.2024.MN**
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wadium winno być wniesione na cały okres związania ofertą.
6. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2)-4), musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, przy czym:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań każdego z nich;
  - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie.
  - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale w formie elektronicznej wraz z ofertą **za pośrednictwem platformy** dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kopernik>
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 1) ustawy Pzp, **Zamawiający jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami**, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wystąpić odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, **jeżeli, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie**, o którym mowa w art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3), co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 2) i 3) ustawy Pzp, Zamawiający jest zobowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wystąpić odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust.2 ustawy Pzp, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.

#### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

---

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **20.07.2024 roku**.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem tego terminu związania ofertą, zwróci się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego ofert.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej ocenia, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

---

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy, powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oferta, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
  - a) wypełniony Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ ,
  - b) oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 – załącznik nr 3 do SWZ,
  - c) pełnomocnictwo do podpisania oferty udzielone w formie wymaganej dla złożenia oferty, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów lub pełnomocnictw złożonych w wymaganej prawem formie wraz z ofertą,
  - d) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - załącznik nr 4a do SWZ (jeżeli dotyczy),
  - e) oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 4b do SWZ (jeżeli dotyczy)
  - f) potwierdzenie wniesienia wadium, jeżeli zostało ono wniesione w jednej z form określonych w Rozdziale XIII ust. 2 pkt. 2-4) SWZ – oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej,
  - g) przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale V SWZ (jeżeli dotyczy).
  - h) wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy).
4. Ofertę sporządzoną w języku polskim składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej, o której mowa w Rozdziale XII SWZ, w następujący sposób:

- a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 3, przygotowane w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, realizowane jest poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany,
  - b) Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację,
  - c) Wykonawca załączając dokument oznacza, czy jest on „tajny” – stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, czy „jawny” – nie stanowiący tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - d) złożenie oferty (wszystkich dokumentów) następuje poprzez :
    - dla wykonawców zalogowanych na platformie – wydanie polecenia „Wyślij” oraz potwierdzeniu przez Wykonawcę jej złożenia. Wykonawca otrzyma wiadomość e-mail potwierdzającą złożenie oferty.
    - dla wykonawców nie zalogowanych na platformie – po wprowadzeniu adresu e-mail wykonawcy oraz wydanie polecenia „Wyślij”, a następnie „Złóż ofertę” oraz potwierdzeniu przez Wykonawcę jej złożenia, poprzez kliknięcie polecenia „Potwierdzam” w otrzymanej na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej e-mail. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie komunikat „dziękujemy za złożenie oferty”.
  - e) o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na platformie zakupowej, tj. datę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego wskazaną w kolumnie „Data złożenia oferty”,
6. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec w ofercie, składając właściwe oświadczenie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  7. Celem dokonania zmian bądź poprawek – Wykonawca może samodzielnie wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie złożyć, pod warunkiem zachowania terminu składania ofert. W celu wycofania oferty Wykonawca po zalogowaniu na platformie zakupowej w zakładce „Twoje postępowania” wybiera zakładkę „Wysłane”, następnie w kolumnie „Opcje” oferty, którą Wykonawca chce wycofać, wybiera polecenie „Wycofaj”. W celu ponownego złożenia po zalogowaniu na platformie zakupowej w zakładce „Twoje postępowania” wybiera zakładkę „Wysłane”, następnie należy przejść na zakładkę „W edycji”, następnie w kolumnie „Opcje” wybiera ikonę „Szczegóły”, a następnie należy postępować w sposób zgodny ze schematem złożenia oferty.
  8. Oferta złożona przez Wykonawcę na platformie jest zaszyfrowana. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
  9. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

## **XVI. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę przygotowaną w formie określonej w Rozdziale XV SWZ należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia **21 czerwca 2024 roku do godziny 11<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **21 czerwca 2024 roku o godzinie 11<sup>30</sup>** za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie zakupowej ofert.
3. Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
4. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która uniemożliwi dokonania otwarcia ofert w terminie, o którym mowa w ust. 2, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Cenę za realizację przedmiotu zamówienia zamieszcza się w Formularzu oferty z podaniem ceny ofertowej brutto.
2. Podstawą do określenia ceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ wraz załącznikami oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót należy traktować jako materiał informacyjny i pomocniczy w celu właściwego oszacowania wartości zamówienia.
3. Przy kalkulacji ceny oferty powinny zostać uwzględnione wszystkie należności publiczno-prawne, kwotę podatku VAT obliczoną według stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień składania Ofert, zobowiązania, koszty, narzuty i składniki, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia, a także wszelkie ewentualne upusty, rabaty.
4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie obciążenia, w tym podatki.
7. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca w złożonej ofercie – w Formularzu oferty ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania o Zamawiającego obowiązku podatkowego,
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

**XVIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium:

LP.	KRYTERIUM	WAGA	PUNKTY
1.	<b>Cena</b>	60 %	60 pkt.
2.	<b>Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia</b>	40 %	40 pkt.

- 1) „**Cena**” – **60,00 pkt** – będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.  
Oferty będą badane według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów zdobytych w kryterium „Cena”} = \frac{\text{najniższa cena brutto z ocenianych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

- 2) „**Okres gwarancji**” – **40,00 pkt** - będzie rozpatrywana na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty okresu oferowanej gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót.

Zamawiający w niniejszym kryterium, dokonując oceny oferty Wykonawcy, będzie stosował następującą punktację:

**36 miesięcy** - 00,00 pkt. (spełnienie minimalnych wymagań z OPZ)  
**48 miesięcy** - 20,00 pkt.  
**60 miesięcy** - 40,00 pkt.

2. Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający dokona oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. Maksymalna ilość punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi: 100,00
3. Jeżeli złożone oferty uzyskają tę samą łączną ilość punktów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy złożone oferty uzyskają tę samą łączną ilość punktów i będą zawierały tę samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postanowienia niniejszej Specyfikacji warunków zamówienia oraz którego oferta uzyska największą liczbę punktów spośród złożonych ofert.
5. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XIX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

---

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie wskazanym przez Zamawiającego po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej z uwzględnieniem przepisów art. 577 ustawy Pzp.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) potwierdzające umocowanie osoby lub osób do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów przekazanych uprzednio w ramach postępowania,
  - 2) umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy). Umowa musi zawierać informacje o pełnomocniku uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawienia dokumentów związanych z płatnościami przy czym termin na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji umowy,
  - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXI SWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej należy uzgodnić treść dokumentu z Zamawiającym,
  - 4) dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 4 projektowanych postanowień umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

#### **XX. INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**

---

1. W przypadku gdy oferta, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe lub przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale XI i XV SWZ, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości do upływu terminu składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;



- 2) cenach zawartych w ofertach.
2. W przypadku zastrzeżenia w ofercie części informacji/dokumentów jako tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą wyjaśnień w następującym zakresie:
  - 1) jaki krąg osób/podmiotów w ramach struktury organizacyjnej Wykonawcy ma dostęp do informacji/dokumentów zastrzeżonych przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa?  
W przypadku gdy krąg osób posiadających dostęp do zastrzeżonych informacji/dokumentów został ograniczony do grona osób, które mają dostęp do tych materiałów, to czy osoby te zostały pisemnie zobowiązane do zachowania w poufności tych informacji (umowa, pisemne zobowiązanie, procedury) oraz czy to zobowiązanie/procedury przewiduje sankcję za niedochowanie poufności. W przypadku istnienia zobowiązania lub stosownych procedur należy wykazać ich istnienie za pośrednictwem stosownych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających fakt zawarcia zobowiązania/wdrożenia procedur;
  - 2) w jaki sposób są zabezpieczone przed ujawnieniem informacje/dokumenty w miejscu ich przechowywania przez Wykonawcę? Czy są one przechowywane w miejscach o ograniczonym dostępie? Jeżeli tak, należy wskazać wszystkie podjęte środki ochrony przed ich nieuprawnionym ujawnieniem;
  - 3) czy zastrzeżone informacje/dokumenty są/były upubliczniane przez Wykonawcę w przeszłości za pośrednictwem stron internetowych, folderów i innych nośników informacji?
  - 4) czy zastrzeżone informacje/dokumenty były uzyskane w wyniku uczestnictwa w jawnych publicznych postępowaniach finansowanych ze środków publicznych, w tym postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego?
  - 5) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia/ z udziałem osób trzecich, informacje w zakresie określonym w pkt. 1-4) należy odnieść również do tych podmiotów;
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wyczerpujących wyjaśnień w ww. zakresie lub z przedłożonych wyjaśnień nie będzie wynikało, że zastrzeżone dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający może wezwać do dalszych wyjaśnień, czy przedłożone informacje/dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Na Wykonawcy ciąży wykazanie czy zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w przeciwnym razie, Zamawiający może uznać, że zastrzeżone informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa.

## **XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** tj. wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy określonej w Rozdziale XXII SWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
SWIFT: ALBPPLPW  
IBAN: 71 2490 0005 0000 4600 4363 5859

Tytuł: **Zabezpieczanie należytego wykonania umowy – DZP.260.33.2024.MN**

4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach, wymienionych w ust. 2 pkt. 2)-5), przedstawione dokumenty muszą uwzględniać następujące warunki:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego działań lub zaniechań każdego z nich,
  - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy gwarancyjnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale w formie elektronicznej. Za oryginał w formie elektronicznej Zamawiający uzna dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta.
  - 4) dokumenty zostaną wystawione z terminem ważności o 30 dni dłuższym niż termin obowiązywania umowy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z form, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-5). Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
9. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie. W treści takiego zabezpieczenia nie może być zapisu o merytorycznym badaniu zasadności wypłaty z gwarancji przez gwaranta.
10. W razie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy będą one w pierwszej kolejności podlegały zaspokojeniu z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktur) oraz z zabezpieczenia.
11. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający określił w § 10 projektowanych postanowieniach umowy.

## **XXII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (projekt umowy), które stanowią załącznik nr 2 do *Specyfikacji warunków zamówienia*. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Charakter, rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian umowy Zamawiający określił w treści projektu umowy.

## **XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu objętego niniejszą procedurą zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, przysługują środki ochrony prawnej
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

#### **XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

---

1. Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 projektowane postanowienia umowne,
3. Załącznik nr 3 oświadczenia Wykonawcy:
  - a) załącznik nr 3a oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy,
  - b) załącznik nr 3b oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy,
  - c) załącznik nr 3c oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - dotyczy podmiotów udostępniających zasoby - jeżeli dotyczy
4. Załącznik nr 4 formularz oferty wraz z:
  - a) Załącznik nr 4a zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy,
  - b) Załącznik nr 4b oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli dotyczy,
5. Załącznik nr 5 oświadczenia wykonawcy (na wezwanie Zamawiającego):
  - a) załącznik nr 5a oświadczenie o braku przynależności lub o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) załącznik nr 5b oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (aktualizacja informacji),
  - c) Załącznik nr 5c oświadczenie wykonawcy – wykaz robót,
  - d) Załącznik nr 5d oświadczenie wykonawcy – wykaz osób.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**(OPZ)**

Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku  
Centrum Nauki Kopernik (CNK)

<b>Inwestor Administrator Użytkownik</b>	Centrum Nauki Kopernik ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 00-390 Warszawa
<b>Adres obiektu</b>	Ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 00-390 Warszawa
<b>Spis zawartości OPZ</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przedmiot zamówienia.</li><li>2. Podstawa realizacji Przedmiotu Zamówienia.</li><li>3. Wymagania ogólne w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.</li><li>4. Wymagania szczegółowe w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.</li><li>5. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia.</li><li>6. Wizja lokalna.</li><li>7. Ochrona środowiska, bezpieczeństwo p.poż. oraz bhp.</li><li>8. Kontrola jakości robót.</li><li>9. Warunki uczestnictwa w postępowaniu.</li><li>10. Informacje dodatkowe.</li><li>11. Załączniki</li></ol>

## **1. Przedmiot zamówienia:**

1.1 Przedmiotem Zamówienia jest remont kolektorów instalacji chłodniczej wież chłodniczych Centrum Nauki Kopernik (CNK)

1.2 Zakres robót objętych zamówieniem wynika ze złego stanu technicznego kolektorów i konieczności przywrócenia sprawności technicznej instalacji chłodu. Odstąpienie od realizacji przedmiotu zamówienia może skutkować w najbliższym czasie awariami i brakiem możliwości dostarczenia chłodu do obiektu.

a) w zakresie instalacji wody lodowej:

1.1 Kody CPV:

a) 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne;

b) 42943400-2 Układy chłodzące i chłodzące/grzewcze z obiegiem;

c) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

d) 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

e) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

f) 45510000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską;

g) 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;

h) 90511000-2 Usługi wywozu odpadów.

## **2. Podstawa realizacji Przedmiotu Zamówienia.**

Przedmiot Zamówienia należy wykonać na podstawie OPZ wraz z załącznikami.

## **3. Wymagania ogólne w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.**

3.1 Przedmiot Zamówienia powinien być realizowany w sposób zapewniający ciągłą pracę obiektu, jak najmniej uciążliwy dla personelu CNK oraz zwiedzających.

3.2 Realizacja robót instalacyjnych, będzie obejmowała pełną wymianę rurociągów, armatury i izolacji od ściany zewnętrznej obiektu do podłączenia poszczególnych drycoolerów (do kołnierzy przyłączeniowych poszczególnych urządzeń).

3.3 W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca:

a) opracuje i przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, uwzględniający uwarunkowania wskazane i uzyska jego akceptację przez Zamawiającego,

b) zrealizuje roboty instalacyjne zgodnie z przedmiarem robót wymienione w Załączniku nr 1 do OPZ,

c) wymianę kolektorów przeprowadzi na zasadzie 1:1,

- d) zdemontuje kraty typu Wema w ilości koniecznej do przeprowadzenia robót,
- e) wykona spuszczenie czynnika chłodniczego z układu i dokona jego utylizacji. Po zakończeniu montażu i pozytywnych próbach napełni instalację nowym czynnikiem chłodniczym,
- f) zdemontuje instalację rurową wraz z osprzętem oraz przepustnicami,
- g) wykona montaż nowych kolektorów wraz z instalacją rurową i osprzętem,
- h) ponownie zamontuje kraty typu Wema,
- i) przeprowadzi wymagane próby, pomiary, rozruchy i odbiory instalacji,
- j) wykona dokumentację powykonawczą,
- k) wykona roboty spawania metodą TIG przez osoby z uprawnieniami UDT lub TUV.
- l) w ramach badań nieniszczących, wykona kontrolę ultradźwiękową spoin. Dopuszczalny średni poziom jakości złącza (C) wg obowiązującej normy PN-EN ISO 5817:2009 lub odpowiednią klasą U3 wadliwości złączy spawanych ocenianych metodą ultradźwiękową wg starszej normy PN-89/M-69777.

Ze względu na to, że konieczne jest wykonanie wodnej próby szczelności, zakres kontroli ultradźwiękowej ustala się na:

- 25% spoin dla średnicy rurociągu < Dn 250
- 50% spoin dla średnicy rurociągu  $\geq$  Dn 250.

Badanie spoin potwierdzić protokołem sporządzonym przez uprawniony do tego celu personel.

3.4 Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od wskazanych w OPZ rozwiązań technicznych proponowane przez Wykonawcę w czasie realizacji robót budowlanych winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, w szczególności jej wydajności, a jeżeli dotyczą materiałów, z których wykonano instalację, płyny eksploatacyjne, dostarczane w ramach zamówienia nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej (żywołności).

3.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zamówienia, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, harmonogramem rzeczowo-terminowym i wytycznymi Zamawiającego.

3.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór, montaż i parametry techniczne użytych materiałów, które nie mogą być gorsze niż w pracującej obecnej instalacji.

#### **4. Wymagania szczegółowe w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.**

##### **4.1 Realizacja robót budowlanych.**

W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca:

- a) przed rozpoczęciem robót poinformuje Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do robót w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- b) przeniesie na Zamawiającego prawo własności wszystkich urządzeń i materiałów, których dostawa i montaż wchodzi w skład Przedmiotu Zamówienia,
- c) usunie ewentualne uszkodzenia budynku w rejonie robót lub terenie przyległym do terenu robót powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- d) wywiezie i podda utylizacji materiały, urządzenia oraz odpady powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub powierzy takie wywiezienie i utylizację uprawnionemu do tego podmiotowi lub podmiotom,
- e) dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację lub przekazanie do utylizacji przez uprawniony do tego podmiot lub podmioty urządzeń, materiałów i odpadów wymienionych w ppkt d),
- f) zapewni kierowanie robotami przez personel techniczny posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane,
- g) wykona wszystkie prace/czynności towarzyszące, konieczne do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidziane w OPZ.

4.2 Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia powinien skierować osoby posiadające poniższe uprawnienia:

1) Co najmniej jedną osobę posiadającą:

- a) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

2) Co najmniej jedną osobę zatrudnioną na umowę o pracę posiadającą:

- a) świadectwo kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie:
  - sieci i instalacji cieplnej wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW,
  - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wyżej wymienionych punktach;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej rolę kierownika robot, legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami.

4.3 Czynności, które będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę wyszczególnione w pkt 4.2:

- roboty przygotowawcze;
- roboty demontażowe i montażowe;
- roboty spawalnicze;
- roboty izolacyjne;
- roboty porządkowe
- nadzór budowlany.

#### 4.4 Odbiory

W ramach procedury przedodbiorowej i odbiorowej, Wykonawca:

- a) przeprowadzi pomiary i próby przedodbiorowe, rozruch, wykona pomiary parametrów zamontowanych urządzeń i podłączonych instalacji, w szczególności dostarczy pozytywne próby szczelności rurociągów spawanych.
- b) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego,
- c) przeprowadzi odbiory wymagane przez prawo lub na podstawie umowy,
- d) przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury odbiorowej, w tym przekaze pełną dokumentację powykonawczą wykonanych przez siebie robót.
- e) opracuje wykaz urządzeń podlegających okresowej konserwacji,
- f) wykona karty gwarancyjne na zamontowane systemy, uwzględniając okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu, pod który należy zgłaszać usterki,
- g) dostarczy deklarację o wykonaniu systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) zapewni serwis gwarancyjny i konserwację urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, począwszy od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
- i) Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania na własny koszt wymaganych przeglądów gwarancyjnych wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych zużywanych do realizacji przeglądów.
- j) zorganizuje odbiór końcowy robót w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia Dokumentacji Powykonawczej (odbioru końcowego robót dokona komisja



odbiorowa, w skład, której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

#### 4.5 Dokumentacja robót.

W ramach opracowania dokumentacji robót, Wykonawca:

- a) opracuje i przekaze Zamawiającemu niezbędne instrukcje eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i instalacji,
- b) dostarczy protokoły przekazania terenu robót, protokoły z prób, inspekcji, rozruchów, odbiorów, korespondencję z Zamawiającym oraz wszelkie uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- c) dostarczy dokumentację techniczną, w tym karty materiałowe, dokumenty dopuszczające użyte materiały do obrotu i eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, europejskie aprobaty techniczne, certyfikaty jakości oraz dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów materiałów, których dostawa wchodzi w skład Przedmiotu Zamówienia (sporządzone w języku polskim),
- d) sporządzi i przekaze Zamawiającemu nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą.

Uwaga: dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, opracowana w języku polskim i przekazana Zamawiającemu w formie wydruków oraz w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych formatach do edycji tekstu i grafiki tj. \*.doc, \*.jpg, \*.dwg oraz w formacie \*.pdf., w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.

#### 4.6 Teren robót:

- a) przed przekazaniem terenu robót (lub w jego trakcie), Wykonawca przeprowadzi inspekcję terenu robót oraz obszarów, na które roboty mogą oddziaływać;
- b) o planowanym terminie przeprowadzenia inspekcji Wykonawca poinformuje Zamawiającego w celu umożliwienia uczestnictwa w niej przedstawicieli Zamawiającego;
- c) wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfotografować lub sfilmować;
- d) dokumentację w formie zdjęć/filmu i opisu należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej przed rozpoczęciem robót;
- e) jeśli podczas inspekcji nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń;
- f) wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan



sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego;

- g) Zamawiający przekaze, a Wykonawca przyjmie protokolarnie teren robót od Zamawiającego w terminie ustalonych w harmonogramie robót;;
- h) z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- i) Wykonawca zapewni i utrzyma zasady BHP i bezpieczeństwa p.poż. , także zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego CNK na terenie robót, w okresie trwania realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- j) Zamawiający wymaga wykonywania prac w ubraniach lub elementach ubioru (np. kask, kamizelka) z widocznym logo wykonawcy;
- k) Wykonawca wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- l) Wykonawca utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
- m) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce tymczasowego składowania dostaw objętych Przedmiotem Zamówienia;
- n) w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez podmiot posiadający aktualne zezwolenie na wywóz odpadów;
- o) w czasie realizacji robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia w obrębie terenu robót oraz powstałe poza jego terenem, a wynikłe z prac Wykonawcy;
- p) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót,
- q) Zamawiający nieodpłatnie zapewni możliwość podłączenia do mediów takich jak woda, prąd, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- r) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy planowaniu technologii prowadzenia robót, że maksymalne obciążenie stropy wynosi 10 kN na m<sup>2</sup>.

#### 4.7 Materiały i urządzenia:

- a) Wszystkie materiały i urządzenia będące przedmiotem dostaw objętych zamówieniem oraz stosowane przy jego realizacji muszą:
  - być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., ze zmianami) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne z postanowieniami umowy oraz OPZ.
  - być fabrycznie nowe,

- gwarantować osiągnięcie parametrów i wyników nie gorszych niż wymagane dla danej instalacji

- b) Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne powinny posiadać obowiązujące i aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE;
- c) W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia mogą być zastosowane dopuszczone do obrotu wyroby budowlane:
  - oznaczone przez producenta znakiem  z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności,
  - oznaczone przez producenta znakiem  z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Krajową Deklaracją Zgodności;
- d) Zamienne rozwiązania materiałowe nie mogą obniżać wymaganego standardu, jaki założył Zamawiający;
- e) Miejsce czasowego składowania powinno być zlokalizowane w obrębie terenu robót.

Uwaga: wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

## **5. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia.**

5.1 Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: od dnia 1 października do dnia 31.10.2024 r. (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia).

5.2 Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac remontowych w systemie zmianowym, tj. całodobowo, z zastrzeżeniem, że wszelkie prace głośne lub powodujące inne uciążliwości dla działalności stref nie objętych remontem mogą być wykonywane poza godzinami otwarcia CNK oraz nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców

## **6. Ochrona środowiska, bezpieczeństwo p.poż. oraz bhp.**

6.1 Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie realizacji robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

6.2 W czasie realizacji robót Wykonawca będzie w szczególności:

- a) stosować się do zapisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 519) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- b) stosować się do zapisów Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- c) stosować się do zapisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031).

- 6.3 W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót.
- 6.4 Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
- 6.5 Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia robót.
- 6.6 Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie robót.
- 6.7 Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- 6.8 Wykonawca ma obowiązek zgłaszania prac pożarowo niebezpiecznych z minimalnym 2 dniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego na wzorze protokołu uzgodnionym w trybie roboczym przez Zamawiającego.
- 6.9 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 6.10 Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 6.11 Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji Zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 6.12 W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:
- a) używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, ust i nosa, obuwia, odzieży;
  - b) środków do dezynfekcji rąk i rękawiczek jednorazowego użytku;
  - c) właściwe drabiny, podesty i kładki;
  - d) właściwe narzędzia budowlane;
  - e) odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków;
- Uwaga: wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

## **7. Prawa Autorskie.**

Jeżeli w przypadku realizacji określonych zadań dotyczących zamówienia powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym

charakterze), to Wykonawca w ramach wynagrodzenia podanego w umowie wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem na dokonanie zmian w utworze przez inne osoby działające na zlecenie przez Zamawiającego, zwielokrotniane dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu i pamięci komputera.

## **8. Kontrola jakości robot.**

8.1 Zamawiający będzie oceniać zgodność materiałów, urządzeń i robót z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

8.2 Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów, urządzeń i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **9. Informacje dodatkowe.**

9.1 Rozliczenie Wykonawcy – ryczałtowe. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

9.2 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia na okres minimum 36 miesięcy (kryterium oceny ofert)

## **10. Załączniki do OPZ:**

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 – rys. rzutu niecki z kolektorami;

Załącznik nr 3 – foto instalacji w niecce z kolektorami;

Załącznik nr 4 – Projekt wykonawczy maszynowni wody lodowej;

Załącznik nr 5 – Schemat maszynowni wody lodowej.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### na remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK)

Umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK) przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (.Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „**pzp**”), w trybie podstawowym bez negocjacji (DZP.260.33.2024.MN). Rodzaj zamówienia: Robota budowlana.

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (zwane dalej „**Robotami**”, „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Przedmiotem Zamówienia**”).
2. Pełny zakres Przedmiotu Umowy, w tym szczegóły dotyczące wymagań wykonania Robót oraz zastosowanych materiałów, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „**OPZ**”), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy wraz z załącznikami wskazanymi w OPZ (dalej jako „**Dokumentacja**”).
3. Dokumentacja dostępna będzie pod linkiem na stronie prowadzonego postępowania, jak również może zostać udostępniona w siedzibie Zamawiającego.

#### § 2

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych informacji w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
2. powołanie jednego lub kilku koordynatorów do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy (zwanego dalej „**Koordynatorem**”),
3. przekazanie terenu Robót, przy udziale Koordynatora i sporządzenia protokołu wprowadzenia na teren Robót,
4. przystąpienie do odbioru Robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Koordynatora gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 Umowy,
5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy,
6. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru mediów (energia, woda, itp.), które Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie.

#### § 3

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z OPZ, Dokumentacją, formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
  - 2) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanym przez

- Zamawiającego OPZ, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz powiązаныmi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) przeniesienia na Zamawiającego prawa własności wszystkich urządzeń, wyposażenia oraz materiałów dostarczonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 3) skierowania do realizacji Przedmiotu Umowy osób z uprawnieniami zgodnie z wytycznymi wskazanymi w dokumentacji postępowania,
  - 4) niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Koordynatora o zauważonych wadach OPZ lub Dokumentacji, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
  - 5) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Robót (dalej jako „**Harmonogram**”) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
  - 6) udziału w spotkaniu roboczym z przedstawicielami Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, mającym na celu omówienie Harmonogramu oraz sposobu wykonania Prac.
  - 7) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia powinien skierować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z postanowieniami pkt. 4.2 i 4.3 OPZ. Wykaz osób stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
  - 8) prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej;
  - 9) dostarczenia, na każde żądanie Koordynatora, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodności z polskimi normami technicznymi lub deklaracją zgodności przed ich użyciem; Koordynator ma prawo w każdym momencie realizacji Robót zrezygnować z użytych wyrobów lub urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami OPZ, a także z tych części Robót, których one dotyczą;
  - 10) przeprowadzenia i przedstawienia Koordynatorowi wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
  - 11) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości Robót wykonanych z tych wyrobów;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
  - 13) utrzymywania w czasie realizacji Robót przestrzeni w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania Robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym;
  - 14) uporządkowania przestrzeni budynku i Robót niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
  - 15) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza Robót;
  - 16) prowadzenia Robót w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektu;
  - 17) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, opracowana w języku polskim i przekazana Zamawiającemu w formie wydruków oraz w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych formatach do edycji tekstu i grafiki tj. \*.doc, \*.jpg, \*.dwg oraz w formacie \*.pdf., w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy.

3. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od wskazanych w Dokumentacji rozwiązań technicznych proponowane przez Wykonawcę w czasie realizacji Robót winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, w szczególności jej wydajności, a jeżeli dotyczą materiałów, z których wykonano instalację, płyny eksploatacyjne, dostarczane w ramach zamówienia nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej (żywołności).
4. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady<sup>1</sup>.
5. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
6. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
9. Wykonawca akceptuje, że do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia ponosi wyłączne ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty urządzeń, wyposażenia i materiałów, których dostawa jest objęta Przedmiotem Zamówienia.
10. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z wykonywanymi Robotami do dnia odbioru końcowego Robót.
11. Za działania bądź zaniechania osób skierowanych do wykonania Umowy, w tym pracowników, współpracowników zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania bądź zaniechania.
12. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w sprawie udzielenia Zamówienia na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.).

#### **§ 4**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że umowy o podwykonawstwo to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi dotyczące części Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym dalej „**Podwykonawcą**”.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu.

---

<sup>1</sup> O ile znajdzie zastosowanie



4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z przestrzeni Robót każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości Umowy.
8. W terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy. Zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
9. W przypadku odmowy określonej w ust. 8 powyżej, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której tryb opisany w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez dalszego Podwykonawcę z innym dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Kopie umów, o których mowa w niniejszym ustępie powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia powinna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub braku uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w określonym w niniejszym ustępie terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
15. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
16. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji robót,

- 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót,
  - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców,
  - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7 Umowy,
  - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt. 4) powyżej.
  - 7) w przypadku, gdy z postanowień umowy o podwykonawstwo będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę,
  - 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
    - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian.
17. Postanowienia wskazane w ust. 13 powyżej w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin wykonania całości Przedmiotu zamówienia: od 1 do 31 października 2024 r.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji Robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy, uwzględniający wytyczne i założenia wskazane w OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Harmonogramu w trybie roboczym, po przedstawieniu mu uzasadnienia dla takiej zmiany. Każda zmiana Harmonogramu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Robót Wykonawca weźmie udział w spotkaniu roboczym z przedstawicielami Zamawiającego, mającym na celu omówienie Harmonogramu.
4. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac remontowych w systemie zmianowym, tj. całodobowo, z zastrzeżeniem, że, wszelkie prace głośne lub powodujące inne uciążliwości nie mogą być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.
5. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, jeżeli zajdzie ryzyko, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Umowie lub Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od przyjętych ustaleń, Wykonawca na żądanie Zamawiającego albo z własnej inicjatywy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych terminowo elementów. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o zwrot poniesionych dodatkowych kosztów.

## **§ 6** **Odbiory**

1. Strony dokonają następujących odbiorów Przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbioru końcowego, który zostanie dokonany po zakończeniu realizacji wszystkich Robót oraz zakończeniu procedur rozruchowych i testowych wszystkich instalacji, urządzeń i systemów.
2. Wszystkie koszty związane z odbiorami uwzględnione są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbiorów.
  - 1) Każdy odbiór jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz inne osoby powołane do Komisji przez Zamawiającego, których udział w odbiorze jest uzasadniony, wymagany przepisami oraz przedstawiciele producentów urządzeń, których obecność jest wymagana do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Przedmiot Zamówienia, o ile będzie to konieczne.
  - 2) O gotowości do odbioru Robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
  - 3) Zgłoszenie gotowości do odbioru powinno zawierać następujące informacje:
    - a) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru, który nie może być krótszy niż 3 (słownie: trzy) dni robocze od dnia przesłania zgłoszenia gotowości do odbioru;
    - b) wykaz Robót zgłoszonych do odbioru;
    - c) podpis Kierownika Robót.
4. Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu jak i odbiór Robót częściowych jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
5. Wykonanie Robót ocenia komisja o której mowa w ust. 3 pkt 1), która dokonuje oceny Robót na podstawie:
  - 1) oceny stanu faktycznego Robót;
  - 2) dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania Robót,
  - 3) dokumentacji fotograficznej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących odbieranych prac.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu udział we wszystkich próbach i testach przed odbiorowych. Próby mają na celu sprawdzenie w szczególności czy urządzenia, spełniają wymagania określone w OPZ i Dokumentacji i czy zostały prawidłowo zamontowane. Próbnny rozruch urządzeń i instalacji może być przeprowadzony tylko w sposób i z udziałem lub pod nadzorem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego jak i przedstawicieli Producentów urządzeń, o ile ich obecność jest wymagana do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Przedmiot Zamówienia.
8. Z czynności odbioru komisja odbiorowa sporządzi protokół odbioru prac.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony z udziałem komisji odbiorowej ponowny odbiór.
10. Podpisany przez Strony protokołu odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę stosownej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami dotyczącym rozliczeń określonymi w Umowie.
11. W zakresie procedury odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej gotowość przystąpienia do odbioru końcowego po wykonaniu Robót oraz zakończeniu wszystkich procedur rozruchowych i testowych instalacji, urządzeń i systemów.
12. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi komplet dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, wymaganych przepisami prawa lub Umową, w tym w szczególności:
  - komplet dokumentacji powykonawczej,
  - atesty i certyfikaty użytych materiałów budowlanych,
  - dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego,
  - protokoły z dokonanych prób i pomiarów, procedur rozruchowych i testowych,
  - karty gwarancyjne,które będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego;
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy do dokonania odbioru końcowego Robót.
15. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania całości Przedmiotu Umowy i jego zgodności z wymaganiami przewidzianymi w Umowie, w załącznikach do Umowy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
16. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy podczas odbioru końcowego, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin na ich usunięcie; Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego. Powyższe zasady stosuje się także do odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
17. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego po usunięciu wad. Z czynności odbioru usunięcia wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w pierwszym protokole odbioru końcowego, Strony sporządzą ponowny protokół odbioru końcowego.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części oraz zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jednocześnie zachowuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami Umowy. W opisanej sytuacji Zamawiający ma także prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według własnego uznania.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączną wartość Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto \_\_\_\_\_,00 zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_ 00/100), zawierającą podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_,00 zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_, 00/100).
2. Wskazana w ust. 1 powyżej cena wynika z Oferty Wykonawcy – Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wskazana w ust. 1 powyżej cena ma charakter ryczałtowy w odniesieniu do całości Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie elementy jakie są niezbędne do realizacji Robót.

4. Wartość Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Robót, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 4 – 7 Umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym Wykonawcy znajdującym się na tzw. białej liście podatników VAT - elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (zwanym dalej „**Wykazem**”), o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.).
7. Brak rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT, uprawnia Zamawiającego do poinformowania o tym fakcie Wykonawcy i wstrzymania płatności z faktury do czasu spełnienia przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust.6, a termin płatności z danej faktury ulega wydłużeniu o czas tej zwłoki.
8. W przypadku gdy termin zapłaty za fakturę, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, przekroczyłby trzydzieści dni kalendarzowych, Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek wskazany przez Wykonawcę i złoży zawiadomienie o zapłacie należności na ten rachunek do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że do zapłaty wynagrodzenia stosuje zasadę określoną w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 8, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności za okres od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o niespełnianiu przez rachunek bankowy Wykonawcy warunków określonych w ust. 7, do dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest poprawnie zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie siedmiu dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z tytułu Umowy na inny podmiot lub osobę fizyczną.

## **§ 8**

### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, nastąpi jednorazowo po potwierdzeniu jego prawidłowej realizacji poprzez podpisanie przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
2. Na podstawie sporządzonego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, Wykonawca wystawi fakturę rozliczającą wynagrodzenie za realizację Robót.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych Robót, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, Strony umowy postąpią w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 455 ust. 1 pkt 3 Umowy.
4. Na wszelkie Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie sporządzany przez Wykonawcę protokół konieczności, zawierający opis robót, który po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego będzie stanowił podstawę dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa powyżej, stanowiącym jego integralną część, będą kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych Robót, wskazujące na wycenę poszczególnych materiałów i urządzeń, jak również wycenę robót budowlanych, zatwierdzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonanie dodatkowych Robót, o których mowa powyżej, bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wyżej wymienione protokoły po podpisaniu przez Koordynatora oraz Wykonawcę i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
  - 2) Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom albo przedstawi oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia.
8. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych powyżej dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania takiej informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Faktura zostanie wystawiona na Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, NIP 701-002-51-69 i dostarczona na adres faktura@kopernik.org.p oraz na adres e – mail Koordynatora wskazany w treści Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP \_\_\_\_\_ i jest uprawniony do wystawiania faktur.
16. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
17. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego CNK.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w tym udzielenia gwarancji i świadczenia serwisu gwarancyjnego i nie podlega

- zwiększeniu ani waloryzacji.
19. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

## § 9

### Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej „**Utworami**”, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono Utwory.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie w ramach rozliczeń dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i inne nośniki danych;
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu rozwiązania umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania autorskich praw osobistych do utworów każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.

## § 10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „**Zabezpieczeniem**” w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) w jednej lub kilku formach określonych w pkt. 1-5 poniżej:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancja bankowa wystawiona przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
  - 4) gwarancja ubezpieczeniowa wystawiona przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
  - 5) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
  - 1) pieniężną;
  - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancji bankowej, wystawionej przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
  - 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie. W treści takiego zabezpieczenia nie może być zapisu o merytorycznym badaniu zasadności wypłaty z gwarancji przez gwaranta.
7. W razie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy będą one w pierwszej kolejności podlegały zaspokojeniu z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktur) oraz z zabezpieczenia.
8. Kwota wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w następujący sposób
  - 1) Kwotę stanowiącą 70 proc zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Umowy,
  - 2) Kwotę stanowiącą 30 proc zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
9. W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury.



10. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym.
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy za rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi poprzez wydanie Wykonawcy oryginału dokumentu gwarancji lub poręczenia.
12. Kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu niewłaściwej realizacji Umowy.
13. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadania mienia, zwanego dalej jako „**Ubezpieczenie OC**”.
2. Ubezpieczenie OC zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmuje ochroną odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony Ubezpieczenia OC obejmuje szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach Ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
  - 1) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
  - 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeśli będą zaangażowani do realizacji Przedmiotu Umowy);
  - 3) szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe);
  - 4) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad;
  - 5) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usług;
  - 6) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów.
3. Koszt Ubezpieczenia OC, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia kopii umów i polis ubezpieczeniowych, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów Umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Ubezpieczenie OC wygaśnie w okresie obowiązywania Umowy (upłynie okres jego obowiązywania) Wykonawca wykupi nowe Ubezpieczenie OC i przedłoży Zamawiającemu dowód jego zawarcia wraz z dowodem opłacenia składki na co najmniej 7 dni przed utratą ważności poprzednio obowiązującego Ubezpieczenia OC.
6. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia kopii nowej umowy Ubezpieczenia OC.

7. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia Ubezpieczenia OC, przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków Ubezpieczenia OC bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy, jest uprawniony do weryfikacji, czy Wykonawca posiada aktualne Ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny oraz żądania od Wykonawcy wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów. W terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu Ubezpieczenia OC, kopię umowy ubezpieczenia, kopię polisy oraz dowody opłacania składek.
10. Brak ważnego Ubezpieczenia OC w czasie trwania Umowy, uprawnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do pokrycia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
11. W przypadku zawarcia Umowy Konsorcjum, obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum.

## **§ 12**

### **Dokumentowanie zatrudniania osób**

1. W ramach wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r., poz. 1465), tj. pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na demontażu, montażu instalacji oraz w zakresie robót ogólnobudowlanych będą zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów niezbędnych do
  - 4) zweryfikowania spełnienia tego obowiązku,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnianego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

5. Nie przestrzeganie obowiązku dotyczącego zatrudnienia osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie stosunku pracy lub niedostarczenie dokumentów, o których mowa powyżej skutkować będzie odpowiednią karą umowną wskazaną w § 14 Umowy.

### **§ 13**

#### **Gwarancje i rękojnia**

1. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość wykonanych Robót i na tę okoliczność udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego serwisu gwarancyjnego polegającego na usuwaniu każdej wady, jaka ujawni się w Przedmiocie Umowy (w tym w poszczególnych materiałach lub urządzeniach), która powoduje, że Przedmiot Umowy nie posiada pełnej funkcjonalności opisanej w Umowie i dokumentacji powykonawczej.
3. W okresie gwarancji, Zamawiający corocznie powoła z udziałem Wykonawcy komisję dokonującą rocznego przeglądu gwarancyjnego sprawdzającą stan Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w tym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy z okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia na swój koszt każdej ujawnionej w okresie gwarancji wady Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy i pozbawiony wady. Strony sporządzą każdorazowo protokół z dokonanej naprawy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia do siedziby Zamawiającego i podjęcia działań zmierzających do zapewnienia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń w ciągu dwóch dni roboczych od momentu powiadomienia w trybie roboczym przez Zamawiającego o zaistniałej awarii lub wystąpieniu nieprawidłowości w pracy urządzeń. Czas naprawy urządzeń nie może przekroczyć 7 dni lub w uzasadnionych przypadkach, w zależności od charakteru wady, w uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu dla wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, o okres liczony od dnia zawiadomienia o wadzie do dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy, okres gwarancji jest dla tego elementu liczony od nowa.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą na podstawie ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.).
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień możliwości realizowania uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

9. W przypadku kiedy warunkiem utrzymania gwarancji są specjalistyczne przeglądy gwarancyjne Wykonawca ma obowiązek wykonać we własnym zakresie oraz na własny koszt.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
- 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przez pierwsze siedem dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie pierwszych siedmiu dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) z tytułu rażącego naruszania postanowień Harmonogramu – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 16 Umowy – w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za zakres Robót objętych oświadczeniem o odstąpieniu. Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie inwentaryzacji Robót sporządzonej przez Zamawiającego.
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 5% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 10) braku przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek,
  - 11) nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 12 Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
  - 12) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC względem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki.

- 13) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę Ubezpieczenia OC w okresie obowiązywania Umowy w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy dzień braku obowiązującego Ubezpieczenia OC.
2. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo także wezwać Wykonawcę do zapłaty kary umownej. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne zastrzeżone powyżej podlegają kumulacji maksymalnie do 30% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności skutkującej sytuacją, w której realizacja Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od uzyskania informacji o takich okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
  - 2) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z Umową lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności umowy ubezpieczenia,
  - 3) przerwał wykonanie Robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
  - 4) realizuje Roboty niezgodnie z Umową, Dokumentacją, harmonogramem i nie dokona prawidłowej realizacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 5) jest w zwłoce w zakończeniu któregośkolwiek elementu Harmonogramu,
  - 6) nie wypełnia zobowiązań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w § 12 Umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia działań do stanu zgodnego z Umową i po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, w terminie 14 dni od dnia upływu tego terminu.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane Roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku zabezpieczenia przerwanych Robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia Robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych Robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego,
  - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi inwentaryzację wykonanych Robót

oraz określi wartość niewykonanych Robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych Robót przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi ww. inwentaryzację i określi wartość niewykonanych Robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Koordynatora, które będą wiążące dla Wykonawcy,

- 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie prześle Zamawiającemu teren Robót. Do dnia przekazania terenu Robót Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren Robót oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym za wszelkie szkody na osobie i mieniu ponosi Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zakończyć realizację Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecić realizację osobie trzeciej (wykonawcy zastępczemu), na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w Dokumentacji, spowodowanego:
  - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 3) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w Dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - 4) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów,
  - 5) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność wykonania Robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy,
  - 6) w sytuacji związanej z koniecznością dostosowania dostępności pomieszczeń w Centrum Nauki Kopernik do prowadzonych Robót, planami wystawienniczymi, wyłączeniem części lub całości przestrzeni Centrum Nauki Kopernik, innymi pracami prowadzonymi równoległe na terenie Centrum Nauki Kopernik.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 1)-5) powyżej Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić zgodę.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń, których zastosowania Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - 4) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność wykonania Robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej

staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy,

- 5) w sytuacji związanej z koniecznością dostosowania dostępności pomieszczeń w Centrum Nauki Kopernik do prowadzonych Robót, planami wystawienniczymi, wyłączeniem części lub całości przestrzeni Centrum Nauki Kopernik, innymi pracami prowadzonymi równoległe na terenie Centrum Nauki Kopernik.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy:
  - 1) zaistnieje konieczność realizacji Robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, W podanej sytuacji § 8 ust 4 – 7 stosuje się odpowiednio.
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych którejkolwiek ze Stron Umowy (np. zmiana siedziby, adresu i nazwy Strony, danych rejestrowych, danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy) związana z wewnętrzną reorganizacją w ramach prowadzonej działalności lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie którejkolwiek ze Stron umowy, np. w formie sukcesji uniwersalnej - wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, oczywiste omyłki pisarskie;

## **§ 17**

### **Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Poufność**

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią informacje poufne i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysty żadnych informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, związanych z wykonywaniem Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oraz jego personel zachowają w poufności informacje związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych informacji.
5. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej

wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

## § 19

### Dane osobowe

„Strony zobowiązują się do przestrzegania wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane „**RODO**”, „**GDPR**” lub „**Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych**”), a także Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U 2018. poz. 1000), a tym samym zobowiązują się do zapoznania się z Obowiązkiem informacyjnym oraz przekazania go osobom, które łączy niniejsza umowa, w tym dla Reprezentantów i Osób kontaktowych podmiotów będących stroną Umowy. Spełnienie Obowiązku Informacyjnego następuje zgodnie z art. 13 RODO - w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą oraz art. 14 RODO - w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą. Powyżej wymieniony Obowiązek informacyjny stanowi załącznik nr. .... do niniejszej Umowy.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4 poniżej,
  - 3) zmiana osób wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik n 6 do Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek wykazać że każda z osób posiada uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający musi zaakceptować taką zmianę.
  - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za realizacji Umowy wskazanych w ust. 8-9 poniżej,
  - 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych wskazanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 6) zmiana osoby Koordynatora.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3) – 6) powyżej dokonywane są w drodze powiadomienia danej Strony za pośrednictwem wiadomości e – mail i wywołują skutek od dnia potwierdzenia otrzymania go przez drugą Stronę.
4. Korespondencja kierowana do Zamawiającego w tym faktury oraz kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w .....Umowy, powinna być dostarczana na adres:  
Centrum Nauki Kopernik  
Dział Obsługi Gospodarczej i Technicznej  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  
(00-390) Warszawa
5. Korespondencja kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana na adres: \_\_\_\_\_.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
7. Kierownikiem Robót jest \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, będącą również Koordynatorem jest \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@kopernik.org.pl, tel. \_\_\_\_\_.
9. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.



10. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
13. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3	Protokół odbioru,
Załącznik nr 4	Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
Załącznik nr 5	Polisa OC,
Załącznik nr 6	wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DZP.260.33.2024.MN

Załącznik nr 3a do SWZ

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

**DANE WYKONAWCY:**

Nazwa:

Adres:

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik”**

**Oświadczenia dotyczące podstaw wykluczenia:**

1. Oświadczam że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp  
*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy nie będącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą nieudostępniającym zasobów:

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG),*

nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Podpis osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy*

---

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

DZP.260.33.2024.MN

Załącznik nr 3b do SWZ

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

#### DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:

Nazwa:

Adres:

Jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, na podstawie art. 125 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w odpowiedzi na ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**”, oświadczam/-y że:

- wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji warunków zamówienia*.

*podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy*

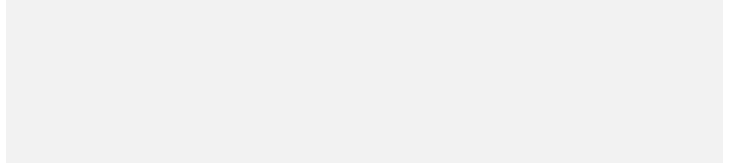
Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w *Specyfikacji warunków zamówienia*, polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów<sup>2</sup> :

w następującym zakresie<sup>3</sup>:

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, należy podać dane wszystkich wykonawców

<sup>2</sup> Podać dane podmiotu udostępniającego zasoby

<sup>3</sup> Określić zakres w jakim Wykonawca polega na zasobach udostępniających udostępnionych przez podmiot udostępniający zasoby.



*Podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy*

DZP.260.33.2024.KZ

## OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

### DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

Nazwa:

Adres:

W związku z udostępnieniem zasobów na rzecz Wykonawcy:

Nazwa

Wykonawcy:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**”, oświadczam/-y że:

1. Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.<sup>1</sup>
2. Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp  
(\*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 )

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

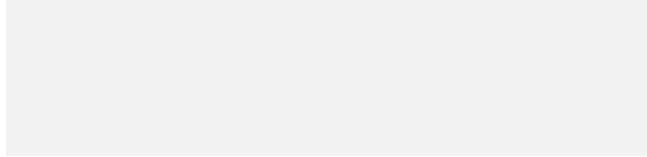
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
(\*skreślić pkt 2, jeśli nie dotyczy)

3. Spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie jakim Wykonawca powołuje się na zasoby.



podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 4 do SWZ

DZP.260.33.2024.MN

**CENTRUM NAUKI KOPERNIK**

**FORMULARZ OFERTY**

**DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:**

Nazwa:

Adres:

Adres e-mail:

NIP:  REGON:

KRS:  MŚP<sup>\*\*</sup>:

Nazwa:

Adres:

Adres e-mail:

NIP:  REGON:

KRS:  MŚP<sup>\*\*2</sup>:

Ja/My niżej podpisany/-i<sup>\*\*\*3</sup>

1:

2:

jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz wyżej wskazanego/-ych Wykonawcy/-ów, w odpowiedzi na ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik** – składam/-y przedmiotową ofertę:

**1. OFERTA:**

1) Oferuję/-emy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* za cenę całkowitą:

brutto:  Słownie:

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, należy podać dane wszystkich wykonawców

<sup>2</sup> \*\*Wykonawca jest Małym/Średnim Przedsiębiorcą – podać informację: „TAK” lub „NIE”

<sup>3</sup> \*\*\*Podać dane : imię i nazwisko/ podstawę do reprezentowania



VAT: [ ] Słownie: [ ]  
netto: [ ] Słownie: [ ]

- 2) Oferuję/-emy następujący **okres gwarancji<sup>4</sup> na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz urządzenia**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót:

[...] 36 miesięcy  
[...] 48 miesięcy  
[...] 60 miesięcy

## 2. OŚWIADCZAM/-Y, że:

- 1) Zaoferowana w pkt. 1 *Formularza oferty* cena, ma charakter ryczałtowy w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji zamówienia;
- 2) Zapoznaliśmy się z treścią *Specyfikacji warunków zamówienia* i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte;
- 3) Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w *Specyfikacji warunków zamówienia*, od dnia upływu terminu składania ofert;
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty;
- 5) Zapoznaliśmy się z *Projektowanymi postanowieniami umowy*, określonymi w załączniku nr 2 do *Specyfikacji warunków zamówienia* i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych;
- 6) Wypełniam/-y obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dn. 4.05.2016 r, str.1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/-liśmy w celu ubiegania się o udzieleniu zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>5</sup>.

## 3. INFORMUJĘ/-EMY, że:

<sup>4</sup> Zaznaczyć właściwe wstawiając X

<sup>5</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (*usunięcie treści oświadczenia, np. przez przekreślenie jego treści*)

1) Wybór naszej oferty<sup>6</sup>:

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących części zamówienia (*usługi, dostawy, roboty budowlane*):

Wartość części powodującej obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego:

netto:

Stawka  
VAT:

2) Wskazany wyżej Wykonawca jest:

- Mikroprzedsiębiorstwo
- Małe przedsiębiorstwo
- Średnie przedsiębiorstwo
- Jednoosobowa działalność gospodarcza
- Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- Inny rodzaj działalności

Przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku *Prawo przedsiębiorców* (Dz.U. 2018.650 t.j.)

3) Wypełniłem/-liśmy obowiązek informacyjny przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/-liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,<sup>7</sup>

4) Oferta zawiera informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy *O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*<sup>8</sup>:

- NIE
- TAK (pliki zostały wyodrębnione i oznaczone w sposób opisany w podpunktach poniżej od a) do \_\_\_\_)

---

<sup>6</sup> Zaznaczyć właściwie wstawiając X

<sup>7</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.13 ust. 4 lub art. 14 ust.5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

<sup>8</sup> Należy wskazać nazwy plików objętych tajemnicą przedsiębiorstwa

---

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

Uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych informacji lub dokumentów stanowi załącznik do oferty<sup>9</sup>:

\_\_\_\_\_

5) W celu zabezpieczenia niniejszej Oferty zostało wniesione wadium w wysokości:

.....słownie : .....

.....w formie : .....

a) wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek bankowy Wykonawcy (jeżeli dotyczy): .....

b) wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy zwrócić na następujący adres e-mail wystawcy dokumentu wadialnego (jeżeli dotyczy): .....

6) Następujące oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w SWZ są dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych i Zamawiający będzie mógł pobierać je samodzielnie:

.....<sup>10</sup>  
 .....

7) Całość zamówienia wykonam/-my<sup>11</sup>:

Bez udziału podwykonawców

Z udziałem podwykonawcy/-ów, powierzając wykonanie następującej części zamówienia<sup>12</sup> :

Dane podwykonawcy [nazwa, adres, NIP]	Powierzone części zamówienia oraz wskazanie części której dotyczy udział podwykonawcy

<sup>9</sup> Należy wskazać nazwę pliku zawierającego uzasadnienie zastrzeżenia informacji lub dokumentów jako tajemnicy przedsiębiorstwa









<sup>10</sup> Należy wskazać nazwę dokumentu oraz adres strony internetowej, pod którym dokument jest dostępny.

<sup>11</sup> Zaznaczyć właściwe

<sup>12</sup> Wypełnić tabelę

--	--

8) Integralną częścią oferty stanowią załączniki<sup>13</sup>:

- a) 
- b) 
- c) 
- d) 
- f) 
- g) 
- h) 
- i) 
- j) 



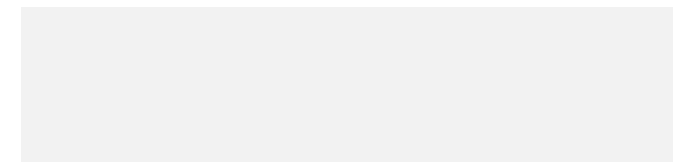
-----  
*Podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania  
Wykonawcy*

---

<sup>13</sup> Należy wskazać załączniki do oferty.



	..... .....			
3	..... ..... .....			



*podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.*

DZP.260.33.2024.MN

Załącznik nr 4b do SWZ

## OŚWIADCZENIE

### WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp<sup>1</sup> w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik”.

w imieniu Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**W związku ze złożeniem oferty wspólnej oraz zaistnieniem okoliczności, o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oświadczam, że:**

1) Wykonawca: .....  
(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia:

.....

2) Wykonawca: .....  
(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia:

.....

3) Wykonawca: .....  
(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia:

.....

**Oświadczam, że realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywała się zgodnie z powyższą deklaracją.**

.....  
podpis osoby/-ów uprawnionej/-ych do  
reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> UWAGA: Niniejsze oświadczenie należy złożyć tylko w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, tj.: 1) gdy nie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełniają warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy lub 2) gdy nie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełniają warunek dotyczący wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile co najmniej jeden z ww. warunków został określony przez Zamawiającego w SWZ)

DZP.260.33.2024.MN

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****o przynależności do tej samej grupy kapitałowej****DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:**

Nazwa:

Adres:

Jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **„Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik** oświadczam/-y że<sup>2</sup>:

- Nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku *O ochronie konkurencji i konsumentów*, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
- Należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku *O ochronie konkurencji i konkurentów*, co Wykonawca/-y wskazany/-i poniżej Wykonawca/-y, którego/-ych oferta/-y została/-y złożona/-e w niniejszym postępowaniu, tj:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Adres Wykonawcy</i>
1		
2		
3		
4		
...		

podpis osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie składa każdy z wykonawców.

<sup>2</sup> Zaznaczyć właściwe „X”



DZP.260.33.2024.MN

## OŚWIADCZENIE

---

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

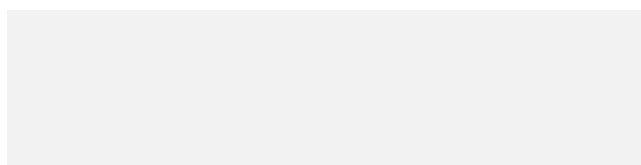
### DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:

Nazwa:

Adres:

Jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**” oświadczam/-y że:

informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania z art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego **są aktualne.**



podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

---

<sup>1</sup> W przypadku wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie składa każdy z wykonawców, jak również podmiot udostępniający zasoby.

DZP.260.33.2024.MN

Załącznik nr 5c do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:**

Nazwa: .....

Adres: .....

Jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**” na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego Rozdziale VII ust. 1 pkt.4 ppkt a) w Specyfikacji warunków zamówienia, poniżej przedstawiam/-y wykaz robót :

Lp	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Lokalizacja (adres) inwestycji	Wartość (brutto)	Zakres zrealizowanych prac (opis)	Termin realizacji (od – do lub realizacja w toku)	Dotyczy Wykonawców, którzy wykonali robotę budowlaną w konsorcjum	
						Wskazana robota budowlana została zrealizowana w konsorcjum z firmą ... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)	Zakres prac jaki został wykonany przez poszczególnych Wykonawców
1							
2							

<sup>1</sup> w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, należy podać dane wszystkich wykonawców

Do wykazu należy dołączyć dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

.....  
*podpis osoby/-ób uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy*

DZP.260.33.2024.MN

Załącznik nr 5d do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****WYKAZ OSÓB**

skierowanych do realizacji zamówienia

**DANE WYKONAWCY<sup>1</sup>:**

Nazwa: .....

Adres: .....

Jako uprawniony/-i do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego trybie podstawowym bez negocjacji na „**Remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik**” na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VII ust. 1 pkt.4 ppkt. b) SWZ, poniżej przedstawiam/-y wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia:

<i><b>l.p.</b></i>	<i><b>Imię i nazwisko</b></i>	<i><b>Kwalifikacje i uprawnienia<sup>2</sup></b></i>	<i><b>Zakres czynności</b></i>	<i><b>Termin ważności zaświadczenia o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa lub termin ważności świadectwa kwalifikacji</b></i>	<i><b>Podstawa dysponowania osobą</b></i>
1.		uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Kierownik robót		

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, należy podać dane wszystkich wykonawców

<sup>2</sup> W przypadku uprawnień budowlanych należy podać ich zakres oraz numer. W przypadku uprawnień elektrycznych i sanitarnych należy podać ich rodzaj, numer oraz zakres kwalifikacji.

2.		<p>świadczenie kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) sieci i instalacji ciepłej wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW,</li><li>2) urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,</li><li>3) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV,</li><li>4) aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji w wyżej wymienionych punktach;</li></ol>	Instalator		
----	--	--	------------	--	--

.....  
podpis osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy