

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o niniejszą umowę oraz:
 - 1) projekt koncepcyjny – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) wytyczne i zakres prac – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 22.03.2024 r. – załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) wizję lokalną.
3. Lokalizacja: Stacja Przeladunkowa "EKO-REGION" sp. z o. o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia umownego dokumentację projektową zawierającą:
 - 1) Projekt rozbiórki brodzika dezynfekcyjnego.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu:
 - a) opis stanu istniejącego,
 - b) opis projektowanego zagospodarowania terenu,
 - c) określenie granic działek, zestawienie powierzchni działek objętych zakresem opracowania,
 - d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - e) informację o obszarze oddziaływania obiektów,
 - f) bilans powierzchni terenu w granicach opracowania,
 - g) część graficzna: usytuowanie, obrys i układ projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem budowlanym, w tym:
 - projektowana hala magazynowa z oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, wyposażona w co najmniej w systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające uciążliwości zapachowe oraz wyposażona w bramy szybkie;
 - projektowane wiaty magazynowe;
 - projektowana płyta żelbetowa pod zbiornik paliwa;
 - projektowane separatory do podczyszczania wód z substancji ropopochodnych
 - projektowany podziemny zbiornik p.poż. wraz z wykonaniem dwóch stanowisk czerpania wody;
 - projektowane i istniejące przyłącza, instalacje wody, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacje odcieków;
 - projektowana zlewnia z osadnikiem dla odcieków pochodzących z pojazdów ciężarowych, z włączeniem do zbiornika na odcieki;
 - projektowane i istniejące przepompownie, zbiorniki retencyjne podziemne, w tym szczelny zbiornik bezodpływowy na deszczówkę oraz na ścieki przemysłowe, które będą dostarczane pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego znajdującego się na oczyszczalni ścieków;
 - projektowane i istniejące studzienki rewizyjne, wpustowe – odwodnienie powierzchniowe, kanalizację teletechniczną;
 - projektowaną instalację elektryczną, w tym oświetleniową wraz z gniazdami siłowymi;
 - nowe odwodnienia liniowe i instalacje kanalizacji w celu zebrania czystych i zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych celem odprowadzenia ich do odpowiednich odbiorników;
 - projektowane drogi i place utwardzone;
 - projektowane tereny zieleni;
 - istniejący brodzik przeznaczony do likwidacji.
 - 3) Projekt architektoniczno-budowlany dla obiektów objętych opracowaniem:
 - a) Podstawa opracowania,
 - b) Lokalizacja i stan prawny inwestycji;
 - c) Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań prawnych;
 - d) Warunki geologiczne i hydrogeologiczne terenu;
 - e) Opis przedmiotu opracowania,

- f) Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych, przewidzianych do wybudowania instalacji i technologia ich wykonania – wymienionych w punkcie 4 ppkt 2) lit. g) niniejszego załącznika.
 - g) Bilans powierzchni terenu w granicach opracowania i bilans mas ziemnych,
 - h) Opis funkcjonalno – technologiczny,
 - i) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanej hali oraz wiat na odpady,
 - j) Zamierzony sposób użytkowania projektowanej hali oraz wiat magazynowych,
 - k) Parametry projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych, w tym projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko – wymienionych w punkcie 4 ppkt 2) lit. g) niniejszego załącznika,
 - l) Drogi i place – w technologii uzgodnionej z Zamawiającym,
 - m) Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna projektowanych obiektów,
 - n) Zagadnienia ochrony p.poż., w tym projektowane zabezpieczenia od porażenia i ochrony przeciwpożarowej,
 - o) Charakterystyka ekologiczna planowanego przedsięwzięcia,
 - p) Gospodarka wodno – ściekowa (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy oraz zgodny z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do umowy),
 - q) Tereny zieleni.
- Uwagi:
Technologia wykonania obiektów, urządzeń i instalacji do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Projekt techniczny ma zawierać projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów budowlanych, w tym:
 - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne budynku hali - zaprojektowanie dachu hali magazynowej w taki sposób, aby był przystosowany do montażu paneli fotowoltaicznych, wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe dla projektowanych obiektów budowlanych,
 - c) geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - d) inne opracowania projektowe niezbędne dla zachowania kompletności projektu technicznego,
 - e) rozwiązania projektowe dotyczące posadowienia paneli fotowoltaicznych na dachu projektowanego budynku – dotyczy hali magazynowej,
 - f) zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem, karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
 - 5) Załączniki projektu budowlanego;
 - 6) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
 - 7) Kosztorys inwestorski i ślepy, na który składać się będzie:
 - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
 - b) kosztorys ofertowy zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
 - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych;
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego ma:
- a) być wykonana w formie papierowej (cztery egzemplarze projektu) oraz elektronicznej na płycie DVD lub pendrive (wersja pdf. oraz dwg.)
 - b) uwzględnić wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane i ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;
 - c) uwzględnić wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
 - d) uwzględnić zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) ma być sporządzona na podstawie projektu koncepcyjnego, który stanowi załącznik do umowy,

- f) ma być sporządzona w oparciu o mapę, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub na etapie realizacji dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego uzyskać:
- a) wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wynikające z przepisów odrębnych niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego.
 - b) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę z klauzulą ostateczności na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:
- a) oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i innych dokumentów,
 - b) kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
 - c) kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
 - d) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac, w tym prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji wytyczne w zakresie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych nieruchomości sąsiadujących.
9. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji umowy oraz wszelkie wytyczne Zamawiającego przekazane na etapie wykonywania dokumentacji w ramach zawartej umowy.

Po stronie Zamawiającego znajduje się dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: