

**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

Egz. nr

**1****PROJEKT BUDOWLANY**

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT DACHU BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		BRZozowa 17 , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		KATEGORIA XVI - BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 118, 119
<u>Inwestor</u>		PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej	26-07-2021
Projektował konstrukcja:	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń	26-07-2021
Opracował konstrukcja :	mgr inż. Łukasz Chelmicki		26-07-2021

Zielona Góra, 26.07.2021

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>I. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
<b>II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>16</b>
<b>III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>	<b>29</b>
<b>IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>38</b>
<b>V. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA .....</b>	<b>39</b>

**SPIS RYSUNKÓW:**

<b>PZT-1 SZKIC SYTUACYJNY</b>	<b>STR – 50</b>
<b>A – 1 ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>	<b>STR – 51</b>
<b>A – 2 ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>	<b>STR – 52</b>
<b>A – 3 ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA</b>	<b>STR – 53</b>
<b>A – 4 RZUT POŁĄCI DACHU</b>	<b>STR – 54</b>
<b>A – 5 PLAN REMONTU</b>	<b>STR – 55</b>

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

---

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu budynku biuro - mieszkalnego zlokalizowanego w Świątoszowie przy ul. Brzozowej 17 i należącego do PGL – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świątoszów.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego z dnia 22 czerwca 2011r.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

#### **1.2. Zakres opracowania**

- Remont pokrycia z papy w części płaskiej dachu:
  - Demontaż istniejących warstw papy,
  - Pokrycie dachu styropapą gr. 15 cm  $\lambda=0,033\text{W/mK}$ ,
  - Pokrycie dachu papą podkładową np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub papa podkładowa z grup Icopal Baza PYE PV 250 S 4,0 s Szybki Profil SBS,
  - Pokrycie dachu papą wierzchniego krycia, zgrzewalną np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach TOP 5,2 Szybki Profil SBS lub papa wierzchniego krycia, zgrzewalna z grup Icopal Top PYE 250 S5,2 www Szybki Profil SBS.
- Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową,
- Wykonanie czap kominowych,
- Wykonanie miejscowych napraw ścian attyki wraz z tynkowaniem
- Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci koryt z blachy stanowiących odpływy liniowe, rynien oraz rur spustowych,

- 
- Wymiana wywiewek wentylacyjnych,
  - Wymiana wyłazu dachowego,
  - Wymiana obróbek blacharskich,
  - Wymiana instalacji odgromowej,
  - Prace towarzyszące.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 118 obręb nr 0010 w Świątoszowie. Działka zabudowana jest budynkiem biurowo – mieszkalnym. Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

## **3. Projektowany stan zagospodarowania działki**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

## **4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

### **4.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Istniejące przyłącza.

### **4.2. Układ komunikacyjny**

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym

### **4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejący z ul. Brzozowej.

### **4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

---

**4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

**5. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy - istniejąca – 496,00 m<sup>2</sup>

**6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

**7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

**8. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

**9. Obszar oddziaływania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

**Ad. 1.** Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

**Ad. 2.** Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

- 
- usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
  - miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
  - bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

**Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.**

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **10. Przeznaczenie i program użytkowy**

Roboty budowlane dotyczą remontu dachu budynku biurowo - mieszkalnego w zakresie wymiany pokrycia dachowego z papy, przemurowania kominów i wymiany wywiewek wentylacyjnych, wymiany obróbek blacharskich, wymiany elementów systemu odwodnienia dachu, wymiany wyłazu dachowego oraz wymiany instalacji odgromowej.

Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

Maszt antenowy zainstalowany na dachu poza zakresem opracowania.

## **11. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki dachu budynku.

~~Należy zachować istniejącą kolorystykę dla gontów asfaltowych w kolorze czerwonym.~~

Zaleca się zastosowanie papy i ~~gontów asfaltowych~~ znanych i sprawdzonych producentów. ~~Rodzaj gontów asfaltowych należy dostosować kąta nachylenia dachu.~~ Wybrany system producenta dachowego powinien posiadać dodatki i akcesoria niezbędnych do kompletnego wykonania pokrycia.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

## 12. Parametry techniczne obiektu

–	Kubatura:	3 253, 97 m <sup>3</sup>
–	Pow. użytkowa	736,27 m <sup>2</sup>
–	Wysokość obiektu:	ok. 11,40 m
–	Szerokość obiektu:	ok. 18,00 m
–	Długość obiektu:	26,51 m
–	Liczba kondygnacji:	4 szt. (podziemnych -1, nadziemnych - 3)

## 13. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, cztero-kondygnacyjnym, posiadającym dwa wejścia główne – pierwsze od strony północnej oraz drugie od strony wschodniej. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem płaskim, mansardowym.

Obiekt jest budynkiem biurowo - mieszkalnym. Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- klimatyzacji i wentylacji,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,
- alarmową,
- teleinformatyczną,
- odgromową.

### 13.1. Konstrukcja budynku

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej - murowanej, konstrukcja stropów wykonana z płyt WPS opartych na belkach stalowych. Dach główny budynku wykonany jako płaski o konstrukcji płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych, pokryty papą termozgrzewalną układaną na warstwie spadkowej ze szlichty cementowej. ~~W części skośnej dach wykonany jako mansardowy o konstrukcji drewnianej pokrytej gontem asfaltowym na deskowaniu pełnym.~~

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- Układ konstrukcyjny: mieszany,
- Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe,
- Ściany fundamentowe: murowane z kamienia piaszczystego i bloczków betonowych,
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej,
- Elewacja: ocieplona w technologii lekkiej-mokrej styropianem i wykończona tynkiem strukturalnym,
- Dach: w części płaskiej wykonany w jako konstrukcja z płyt korytkowych oparta na ściankach ażurowych, pokryty papą; w części skośnej - mansardowej wykonany jako drewniana konstrukcja pokryta gontem asfaltowym na deskowaniu,
- Stolarka okienna: PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane,
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

#### **14. Ocena stanu technicznego**

W dniu 12.07.2020r. została przeprowadzona wizja lokalna połaci dachu omawianego budynku zlokalizowanego w m. Świątoszów. W wyniku oględzin stwierdzono, co następuje:

- W chwili obecnej stan techniczny pokrycia dachowego składającego się z papy wykazuje liczne uszkodzenia i nieszczelności spowodowane wiekiem i zużyciem materiału,
- Po demontażu pokrycia papowego należy sprawdzić stan techniczny szlichty cementowej. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do technicznego stanu podkładu cementowego należy wezwać projektanta celem ustalenia dalszego toku postępowania,
- ~~- Pokrycie dachowe z gontów asfaltowych jest niejednolite i przebarwione. Widoczne miejscowe odspojenia gontów z powierzchni połaci dachu, występują oznaki zawilgocenia gontów oraz korozji biologicznej,~~



- 
- Konstrukcja kominów oraz tynki wykazują miejscowe uszkodzenia oraz zawilgocenia. Czapy kominowe wykazują cechy degradacji materiałowej,
  - Ściany attyki z miejscowymi zarysowaniami i spękaniami oraz ubytkami w warstwie tynków.
  - Obróbki blacharskie wykazują miejscowe uszkodzenia, brak ciągłości oraz oznaki korozji materiałowej.
  - Stan techniczny odwodnienia dachu wykazuje miejscowe nieszczelności i uszkodzenia oraz oznaki degradacji materiałowej,
  - Ogólny stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry,
  - Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac remontowych budynku,
  - Stan techniczny masztu antenowego poza zakresem opracowania.

## **15. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont dachu został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

## **16. Program robót budowlanych**

### **16.1. Remont dachu płaskiego pokrytego papą**

#### Zakres prac:

- Demontaż istniejących warstw papy na **połaci głównej dachu**,
- Sprawdzenie nośności podłoża,
- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Pokrycie dachu styropapą gr. 15 cm  $\lambda=0,033\text{W/mK}$ ,
- Pokrycie dachu papą podkładową np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub papa podkładowa z grup Icopal Baza PYE PV 250 S 4,0 s Szybki Profil SBS,
- Pokrycie dachu papą wierzchniego krycia, zgrzewalną np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach TOP 5,2 Szybki Profil SBS lub papa wierzchniego krycia, zgrzewalna z grup Icopal Top PYE 250 S5,2 www Szybki Profil SBS.

Projekt przewiduje wymianę pokrycia papowego na połaci głównej dachu budynku. Na dachu należy zdemontować istniejące warstwy papy, następnie sprawdzić nośność podłoża, a po pozytywnym wyniku (przy braku właściwej nośności zerwać istniejące warstwy papy), wykonać pokrycie dachu styropapą i warstwami papy podkładowej oraz wierzchniego krycia zgodnie z technologią wybranego producenta.

W strefie brzegowej należy zastosować łączniki mechaniczne.

**Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:**

- należy zapoznać się ze stanem dachu, rodzajem konstrukcji nośnej i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz zdecydować o ewentualnej konieczności zastosowania nowej wentylacji (szczególnie jest to ważne w przypadku remontu starych pokryć dachowych),
- należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wraz z ustaleniem spadków i sposobu odprowadzenia wody z połaci dachowej, sprawdzić ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy;
- nie należy prowadzić prac dekarских podczas opadów atmosferycznych, zwłaszcza na mokrej lub oblodzonej powierzchni dachu, oraz przy silnym wietrze,
- nie należy prowadzić prac dekarских w temperaturze poniżej: +5°C
- minimalny spadek dachu powinien być taki, aby zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z całej połaci dachu i nie mniejszy niż 1% (zalecane minimalne nachylenie to 2%),
- przy nachyleniu połaci dachowej do 10% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, natomiast przy nachyleniu większym niż 10% papę należy układać pasami prostopadłymi do okapu. W przypadku większych spadków może wystąpić dodatkowa konieczność mechanicznego mocowania papy.

Prace dekarские powinny być prowadzone zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w instrukcjach producenta.

**A. Sposób przygotowania podłoża.**

**Podstawowe wymagania dla podłoża:**

- Podłoża powinny spełniać wymogi normy PN-80/B-10240 „Przykrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- Wymagana jest odpowiednia sztywność i wytrzymałość podłoża zapewniająca przeniesienie występujących obciążeń w czasie robót i w czasie eksploatacji dachu. W szczególności na podłożach o nachyleniu minimalnym,

- a także w korytach odwadniających należy uwzględnić ugięcie konstrukcji nośnej pod działaniem obciążeń użytkowych oraz tolerancje montażowe.
- Wymagana jest równość podłoża, co ma istotny wpływ na prawidłowy spływ wody; prześwit między łatą kontrolną a powierzchnią podłoża na odcinku 2 m nie powinien być większy niż 5 mm.
  - Wymagana jest czystość podłoża i usunięcie pyłu powierzchniowego oraz odpowiednia przyczepność papy do podłoża, co można uzyskać poprzez stosowanie podkładów gruntujących bitumicznych (np. Siplast Primer<sup>®</sup> Szybki Grunt SBS) lub innych o podobnym przeznaczeniu.
  - Wymagane są dylatacje podłoży.
  - Przed kominami i innymi elementami wystającymi ponad dach od strony kalenicy należy wykonać odboje o górnej krawędzi poziomej lub nachylonej przeciwnie do spadku połaci dachowej.
  - Zaleca się, aby styki podłoża z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu były złagodzone elementami typu IZOKLIN lub zaokrąglone łukiem o promieniu nie mniejszym niż 3 cm.
  - Wokół wpustów dachowych podłoże powinno być poziome na szerokości 25 cm od brzegu wpustu.
  - Należy usunąć luźne fragmenty starego pokrycia lub zamocować je do pokrycia, wyrównać istniejące zagłębienia tak, aby uzyskać maksymalnie równe i współpłaszczyznowe podłoże.

#### **Podłoża z betonu lub gładzi cementowej**

- Powierzchnię podłoża należy zatrzeć na ostro.
- Gładź z zaprawy cementowej powinna spełniać wymagania w zakresie odpowiedniej klasy zaprawy, równoznacznej z wytrzymałością na ściskanie nie stwardniałej zaprawy (gładzi cementowej). Wytrzymałość zaprawy na ściskanie nie powinna być niższa niż 10 MPa, a jej grubość powinna wynosić min. 3,5 cm,
- Gładź cementowa powinna być oddzielona od wszystkich stałych elementów budynku wystających ponad jej powierzchnię – szczelinami dylatacyjnymi szerokości nie mniejszej niż 10 mm, wypełnionymi wyrobem elastycznym (np. Siplast Szpachla<sup>®</sup> Szybka Izolacja SBS lub Siplast Kit<sup>®</sup> Szybka Izolacja SBS) oraz podzielona na pola o boku 2-3 m.
- Na powierzchni podłoża nie mogą występować rysy skurczowe i spękania.
- Podłoże należy zagruntować bitumicznym roztworem gruntującym (np. Siplast Primer<sup>®</sup> Szybki Grunt SBS). Do wykonywania pokrycia należy przystąpić po całkowitym wyschnięciu środka gruntującego, lecz nie później niż po 48 godzinach, aby uniknąć zapylenia podłoża.

- 
- Wilgotność podłoża przed przystąpieniem do układania pokrycia nie powinna przekraczać 6%.
  - Nad szczelinami dylatacyjnymi, na warstwie gładzi cementowej oraz na stykach prefabrykowanych płyt dachowych należy luźno ułożyć paski kompensujące ruchy tych płyt o szerokości nie mniejszej niż 20 cm i zabezpieczyć je przed zsuwaniem się.

Podłoże z elementów prefabrykowanych, wielkowymiarowych (np. płyt panwiowych). Płyty dachowe o powierzchni wykończonej w zakładzie prefabrykacji mogą stanowić podłoże pod pokrycie jedynie w przypadku prawidłowej tolerancji prefabrykatów, gładkiej i równej powierzchni oraz montażu gwarantującego uzyskanie wymaganych dokładności i równości podłoża. Styki pomiędzy elementami powinny być wypełnione zaprawą klasy min. 10 MPa. Podłoże należy oczyścić i zagruntować bitumicznymi środkami gruntującymi. Nad stykami płyt ułożyć dodatkowo paski papy podkładowej, asfaltowej szer. ok. 25 cm i przymocować je punktowo do podłoża.

#### **B. Wykonywanie pap termozgrzewalnych:**

- Osadzamy dyble drewniane, rynhaki i inne oprzyrządowanie oraz wykonujemy wstępną obróbkę kominów, ogniomurów itp. papą podkładową, a także montujemy kliny odbojowe.
- Przed ułożeniem na dachu papa powinna zostać rozwinięta na połaci dachowej i pozostawiona w celu jej wyprostowania (ważne zwłaszcza w przypadku pap modyfikowanych SBS, gdyż materiał ten posiada tzw. pamięć kształtu).
- Rolkę papy rozkładamy w miejscu, w którym będzie zgrzewana, w celu przymiarki. Następnie, po przymiarence i ewentualnym przycięciu i dopasowaniu, zwijamy rolkę z jednej strony do połowy i zgrzewamy, a następnie zwijamy z drugiej strony i zgrzewamy.
- Pasy papy łączymy ze sobą na zakłady:
  - wzdłuż rolki 8 cm,
  - zakład poprzeczny 10-20 cm
- Miejsca zakładów poprzecznych przy papach nawierzchniowych podgrzewamy palnikiem, a następnie szpachelką wciskamy posypkę w asfalt na całej powierzchni zakładu.
- Papę termozgrzewalną układamy, rozgrzewając palnikiem podłoże oraz spodnią warstwę papy, aż do momentu zauważalnego stopienia bitumu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki.

- 
- O prawidłowym zgrzaniu papy świadczy wypływ masy asfaltowej o grubości 0,5-1,0 cm na całej długości i szerokości rolki. W przypadku niepojawienia się wypływu należy docisnąć zakład przy użyciu wałka silikonowego.

**Uwaga! Brak wypływu masy bitumicznej świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy do podłoża.**

- W celu poprawienia estetyki miejsce wypływu masy bitumicznej można uzupełnić posypką.
- Kolejne warstwy papy rozmieszczamy tak, aby były przesunięte względem siebie o 50% szerokości rolki (zakłady poprzeczne i podłużne nie mogą zachodzić na siebie). Narożniki pap leżących na spodzie przycinamy pod kątem 45° w celu uniknięcia zgrubień na zakładach.

#### **16.2. Remont kominów**

Kominy należy rozebrać poniżej połaci dachu i przemurować z cegły pełnej klasy min. 15 MPa (PN-89-B-10425) na zaprawie M7 (5MPa) oraz zabezpieczyć środkiem hydrofobowym. Przy przemurowaniu kominów należy bezwzględnie zachować formę głowic. Kominy winny być otynkowane w kolorze zgodnym z kolorem istniejącym oraz zakończone dwiema warstwami cegły klinkierowej. Obróbki blacharskie łączące połac z kominami muszą na kominie być wpuszczone w wydrę odpowiednio wykształtowaną w cegle.

Kominy nie spełniające wymagań przepisów m.in. pożarowych należy dostosować do aktualnych wymagań.

#### **16.3. Wymiana wyłazów dachowych**

Wyłazy dachowe należy wymienić na nowe o podobnych wymiarach i kształcie.

#### **16.4. Wymiana instalacji odgromowej**

Należy odtworzyć instalację odgromową z nowych elementów. Dopuszcza się Połączenia zwodów poziomych na dachu z przewodami odprowadzającymi wykonać poprzez zaciski rynnowe za pomocą złącz odgałęźnych. Wszystkie połączenia skręcane śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej.

Po wykonaniu remontu instalacji odgromowej należy sprawdzić wszystkie połączenia galwaniczne urządzenia piorunochronnego i wykonać pomiar rezystancji metoda mostkową lub techniczną. Wyniki pomiarów zestawień w

protokole pomiarów rezystencji uziemień urządzenia piorunochronnego. Jeżeli wyniki pomiarów będą większe niż 10 omów instalację należy rozbudować. Do instalacji odgromowej na dachu podłączyć wszystkie elementy przewodzące innych urządzeń np. anteny.

Po montażu należy wykonać stosowne pomiary sprawności instalacji i uzyskać protokół odbioru potwierdzony przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.

Instalację odgromową wykonywać zgodnie z PN-86/E 05003, PN-IEC 61024-1, PN-IEC 61024-2.

#### **16.5. Prace towarzyszące**

Projektuje się demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytanowo - cynkowej min. gr. 0,6 mm.

#### **17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

#### **18. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

Projektowane roboty nie pogarszają istniejącej charakterystyki energetycznej budynku. Roboty polegają na remoncie pokrycia dachowego. Brak podstaw do obliczeń.

#### **19. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy – budynek istniejący.

#### **20. Warunki ochrony PPOŻ**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

##### **20.1. Dane ogólne:**

---

–	Kubatura:	3 253, 97 m <sup>3</sup>
–	Pow. użytkowa	736,27 m <sup>2</sup>
–	Wysokość obiektu:	ok. 11,40 m
–	Szerokość obiektu:	ok. 18,00 m
–	Długość obiektu:	26,51 m
–	Liczba kondygnacji:	4 szt. (podziemnych -1, nadziemnych - 3)

## **20.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Projekt obejmuje remont budynku w zakresie wymiany pokrycia dachu i remontu kominów oraz wymian rynien i rur spustowych.

## **20.3. Gęstość obciążenia ogniowego**

Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów.

## **20.4. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL III.

## **20.5. Zagrożenia wybuchem**

Nie występuje.

## **20.6. Odporność ogniowa budynku**

Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „C”.

## **20.7. Drogi ewakuacyjne**

Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji.

## **20.8. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe.

## II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b><u>Zamierzenie budowlane</u></b>		<b><u>REMONT DACHU BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO</u></b>
<b><u>Adres</u></b>		BRZozowa 17 , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<b><u>Kategoria obiektu budowlanego</u></b>		KATEGORIA XVI
<b><u>Działka</u></b>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 118, 119
<b><u>Inwestor</u></b>		PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	26-07-2021



## **21. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje remont połaci dachu 4-kondygnacyjnego budynku biurowo - mieszkalnego znajdującego się w Świątoszowie przy ul. Brzozowej 17.

## **22. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 118 znajduje się przedmiotowy budynek biurowo – mieszkalny.

## **23. Kolejność wykonywanych robót**

- 23.1. Zagospodarowanie placu robót
- 23.2. Roboty remontowo - budowlane

## **24. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie dotyczy

## **25. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych**

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Upadek z wysokości pracownika, narzędzi, przedmiotów w trakcie całego okresu prowadzenia robót. Skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej;
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym,
- Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.);
- Stan techniczny maszyn i urządzeń. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku;
- Odzież i obuwie robocze. Pracownicy przystępując do prac winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty;

- 
- Środki ochronne. Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

## **26. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.**

- a) Prowadzone roboty budowlane powinny być zabezpieczone przed osobami postronnymi i wyraźnie oznaczone;
- b) Teren robót będzie ogrodzony i oznakowany stosowanymi tablicami i znakami,
- c) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nieutrudniającym ruch pojazdów,
- d) Miejscowe składowania materiałów zawierających azbest będzie oznaczone tablicą „Uwaga. Zawiera azbest”,
- e) Codziennie przed rozpoczęciem robót kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje.
- f) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia.
- g) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonując wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

## **27. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzenia robót, szkolenie podstawowe wprowadzi firma prowadząca szkolenia BHP i PPOŻ lub zatrudniona w firmie ds. BHP i PPOŻ. Zaświadczenie ze szkoleń BHP w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- 
- b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Nadzór,  
Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane;
  - Kwalifikacje,  
Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadanie stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione;
  - Instruktaż i szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,  
Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie BHP oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodów szczególnych zagrożeń w środowisku pracy szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy;
  - Profilaktyczna ochrona zdrowia,  
Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## **28. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.

## **29. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie robót. Kierownictwo robót posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinkach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej

pomocy znajduje się na terenie robót – odpowiedzialny kierownik robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikacje obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

### **30. Miejsce przechowywania dokumentacji robót oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja robót, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie robót przechowuje kierownik robót na terenie robót.

### **31. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne**

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 3,0 m;
- Montaż, demontaż rusztowania przy budynkach wysokich i wysokościowych.

### **32 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### **33. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

#### **33.1. Zagospodarowanie placu robót**

Zagospodarowanie terenu robót wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

---

Teren robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie robót.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła

zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie robót powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na terenie robót oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie robót powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie robót pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie robót powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

---

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren robót powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

### **33.2 Roboty remontowo-budowlane**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.



Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **34. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.



Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### **35. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 
- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - 3) brak nadzoru,
  - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
  - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- 
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

---

**Uwaga!**

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim.

Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch  
Przemysław Błoch

---

### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







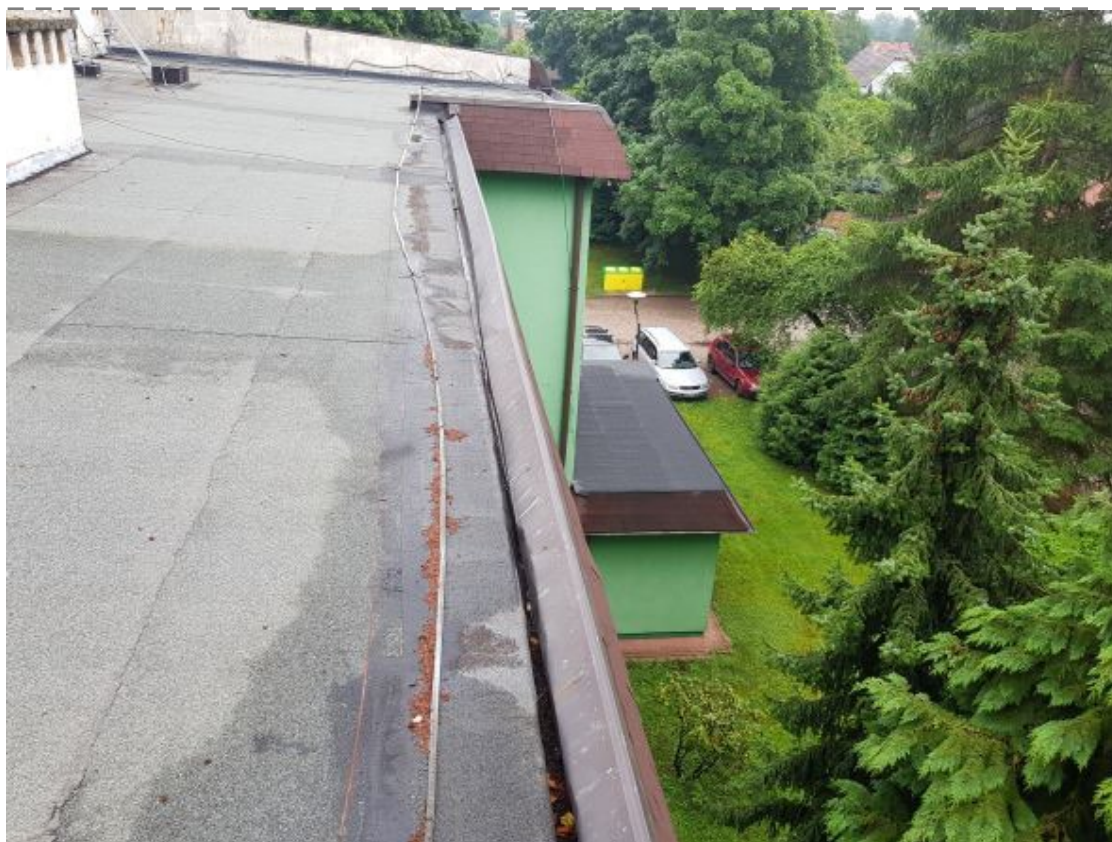




























#### IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany pt.:

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<b><u>REMONT DACHU BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO</u></b>
<u>Adres</u>		BRZozowa 17 , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		KATEGORIA XVI- BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 118, 119
<u>Inwestor</u>		PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	26-07-2021
Projektował konstrukcja:	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń	26-07-2021

Zielona Góra, 26.07.2021



**LCT PROJEKT Przemysław Błoch**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

## **V. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA**



Nr ewid. WBPP/N 193/82/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13, ust. 1 pkt 112 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Hanna B L O C H

technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyją-  
ciem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-  
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

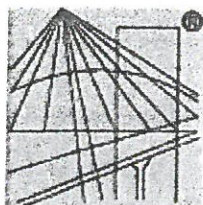


Z up. wojewoay

mgr inż. Andrzej Wyczalkowski  
Główny Architekt WojewództwaZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

45/Strona





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-T7Y-STH-J9P \*

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Przemysław Bła*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Przemysław Bloch**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

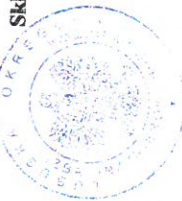
**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bloch
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

97/Strona

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Przemysławowi Bloch**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie

numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278)  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniając do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniając do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:

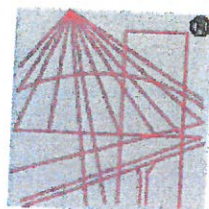
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

\*\*\*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Pn 97/20 B12



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J28-M4K-HC1 \*

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Przemysław Błoch*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**LCT PROJEKT Przemysław Błoch**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

## **VI. RYSUNKI**



LEGENDA		
1		budynek objęty opracowaniem
2		granica działek nr ewid. 118 i 119 - zakres opracowania
3		budynek garażowo gospodarczy poza zakresem opracowania
4		wejście do budynku
5		dojazd do posesji

Mapa orientacyjna



 <b>LCT PROJEKT</b> PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531		
tytuł: Projekt zagospodarowania terenu		
obiekt: Budynek biurowo – mieszkalny		
adres: 59-726 Brzozowa 17, Świątoszów dz. ewid. 118, 119		
projektant architektura:	podpis:	
Hanna Błoch uprawnienia budowlane 193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej		
opracował:	podpis:	
mgr inż. Łukasz Chelmicki		
	podpis:	
skala:	data:	nr. rys.:
1:500	26.07.2021r.	PZT-1

50/Stron





**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



**LCT PROJEKT** PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Elewacja północna

obiekt: Budynek biurowo – mieszkalny

adres: 59-726 Brzozowa 17, Świątoszów  
dz. ewid 118, 119

projektant architektura:  
Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane 193/82/ZG do  
projektowania w specjalności arch.  
konstr.-budowlanej

podpis:

opracował:  
mgr inż. Łukasz Chetmicki

podpis:

podpis:

skala:

data:

nr rys.:

1:100

26.07.2021r.

A-1

51/1000



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



**LCTPROJEKT** PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Elewacja południowa

obiekt: Budynek biurowo – mieszkalny

adres: 59-726 Brzozowa 17, Świątoszów  
dz. ewid. 118, 119

projektant architektura:  
Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane 193/82/ZG do  
projektowania w specjalności arch.  
konstr.-budowlanej

podpis:

opracował:  
mgr inż. Łukasz Chetmicki

podpis:

podpis:

skala:

data:

nr rys:

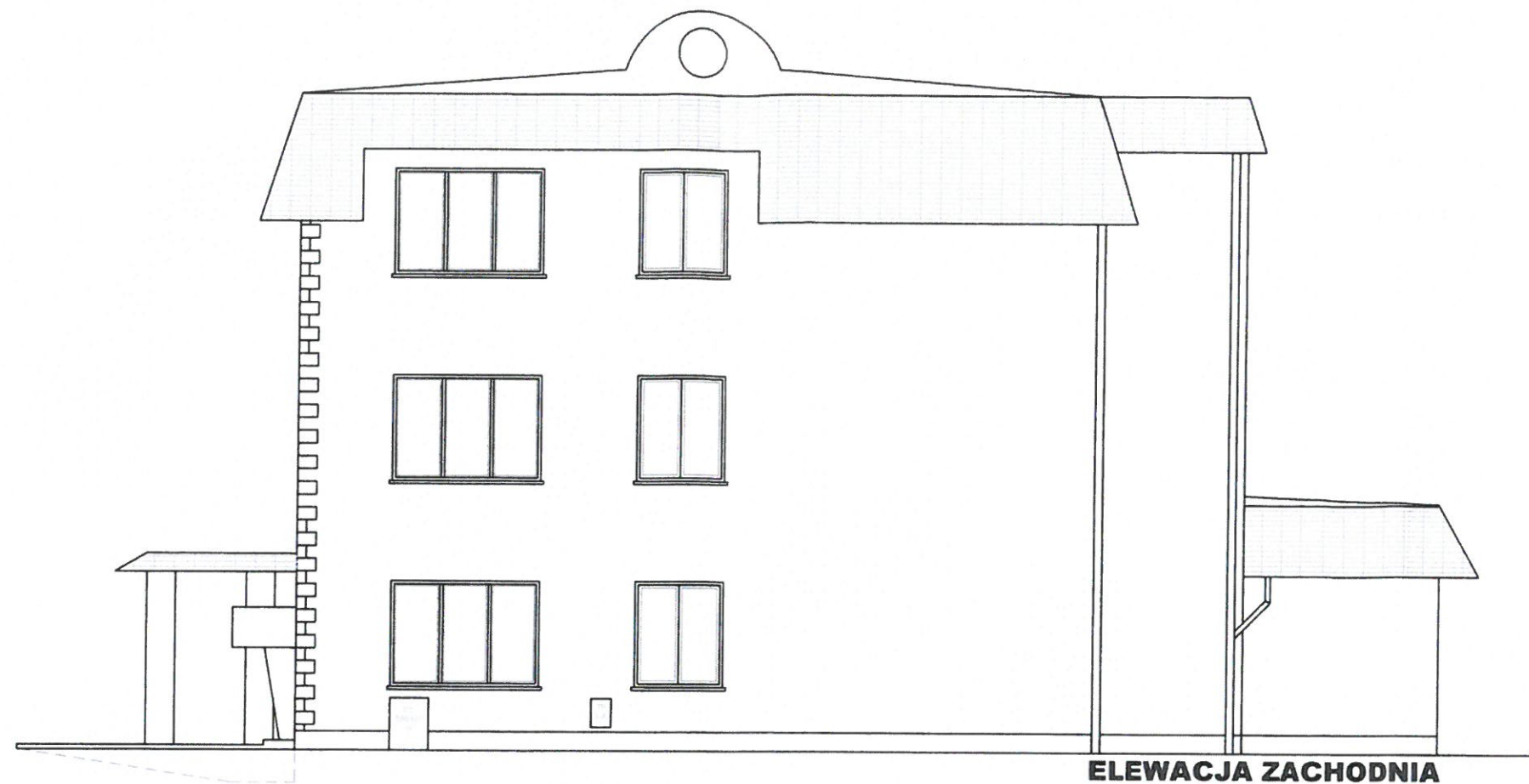
1:100

26.07.2021r.

A-2

52/Strona





**ELEWACJA ZACHODNIA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**



**LCT PROJEKT** PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Elewacja zachodnia i wschodnia

obiekt: Budynek biurowo – mieszkalny

adres: 59-726 Brzozowa 17, Świątoszów  
dz. ewid 118, 119

projektant architektura:  
Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane 193/82/ZG do  
projektowania w specjalności arch.  
konstr.-budowlanej

podpis:

opracował:  
mgr inż. Łukasz Chetmicki

podpis:

podpis:

skala:

data:

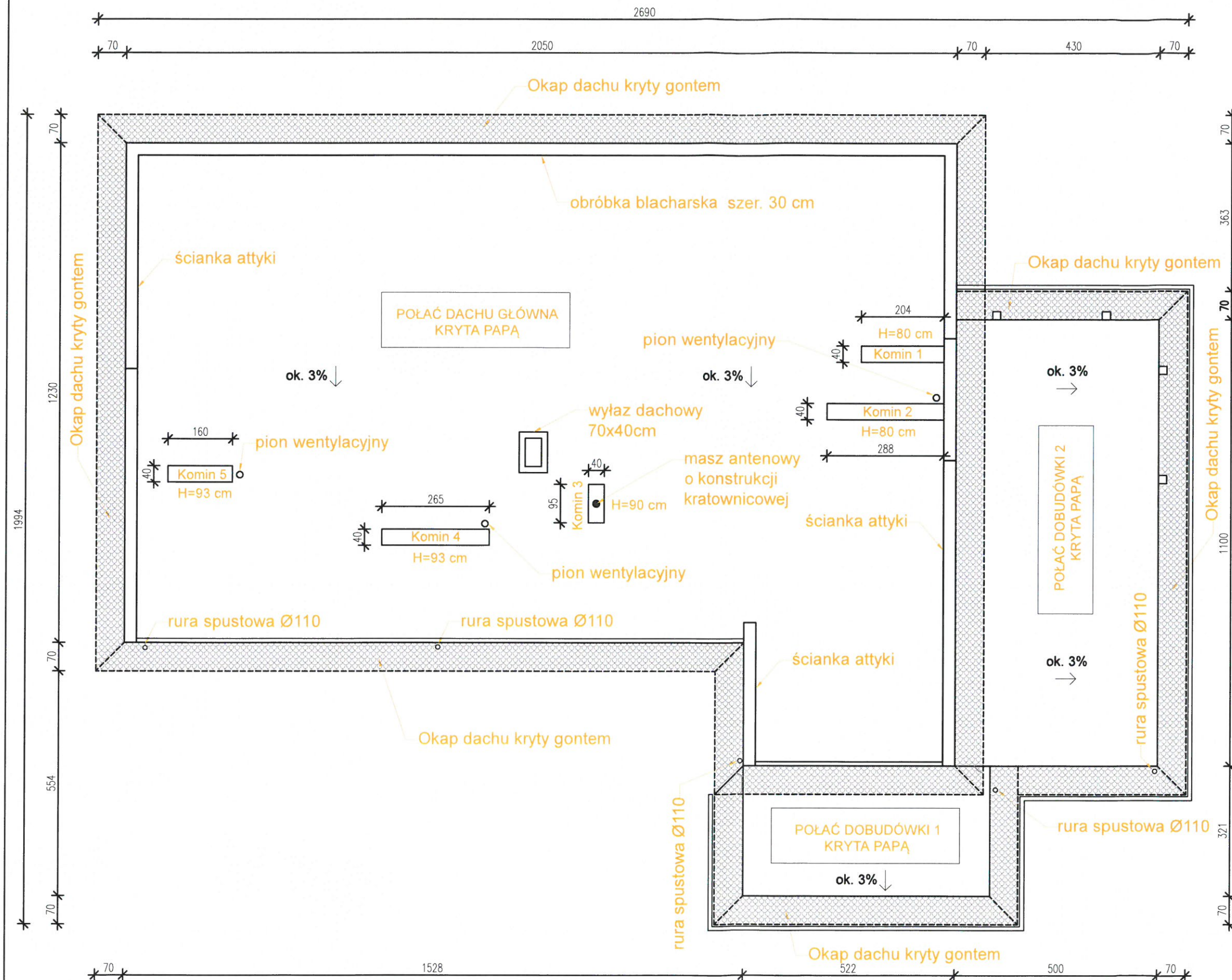
nr rys.:

1:100

26.07.2021r.

A-3



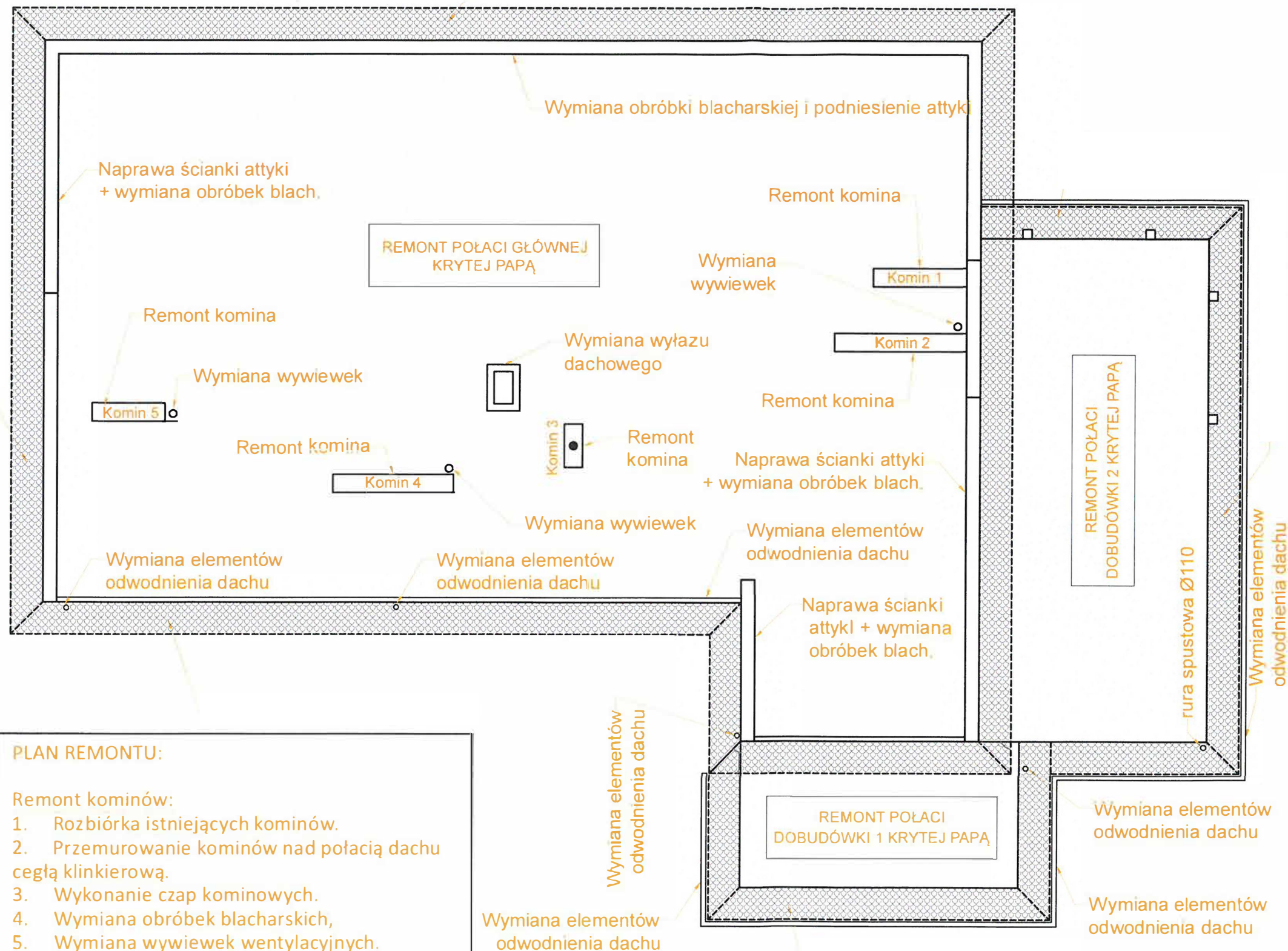


WYMIARY PODANO W [CM]

 <b>LCT PROJEKT</b> PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531		
tytuł:	Rzut potaci dachu	
obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny	
adres:	59-726 Brzozowa 17, Świątoszów dz. ewid 118, 119	
projektant architektura:	Hanna Błoch uprawnienia budowlane 193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej	podpis:
opracował:	mgr inż. Łukasz Chetnicki	podpis:
skala:	data:	nr rys.:
1:100	26.07.2021r.	A-4

54/Strona





#### PLAN REMONTU:

##### Remont kominów:

1. Rozbiórka istniejących kominów.
2. Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową.
3. Wykonanie czap kominowych.
4. Wymiana obróbek blacharskich,
5. Wymiana wywiewek wentylacyjnych.

##### Remont pozostałych elementów:

1. Wykonanie miejscowych napraw ścian atyki wraz z tynkowaniem.
2. Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci koryt z blachy, rynien stanowiących odpływy liniowe oraz rur spustowych.
3. Wymiana wyłazu dachowego.
4. Wymiana instalacji odgromowej.

#### UWAGI:

1. Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.
2. Istniejący maszt antenowy o konstrukcji kratownicowej poza zakresem opracowania.

#### PLAN REMONTU:

Remont pokrycia z papy w części płaskiej dachu:

1. Demontaż istniejących warstw papy.
2. Pokrycie dachu styropapą gr. 15 cm  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ .
3. Pokrycie dachu papą podkładową np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub papa podkładowa z grup Icopal Baza PYE PV 250 S 4,0 s Szybki Profil SBS.
4. Pokrycie dachu papą wierzchniego krycia, zgrzewalną np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach TOP 5,2 Szybki Profil SBS lub papa wierzchniego krycia, zgrzewalna z grup Icopal Top PYE 250 S5,2 www Szybki Profil SBS.



**LCT PROJEKT** PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Plan remontu

obiekt: Budynek biurowo – mieszkalny

adres: 59-726 Brzozowa 17, Świątoszów  
dz. ewid 118, 119

projektant architektura:  
Hanna Bloch  
uprawnienia budowlane 193/82/ZG do  
projektowania w specjalności arch.  
konstr.-budowlanej

podpis:

opracował:  
mgr inż. Łukasz Chelmicki

podpis:

podpis:

skala:

data:

nr rys.:

1:100

26.07.2021r.

A-5

55/Strona