



UWAGA:

- Z uwagi na zachowany detal architektoniczny elewację od strony ulicy H. Kołłątaja oraz ulicy M. Konopnickiej podlegają remontowi (*nie podlegają termomodernizacji*).
 - W czasie prowadzenia prac remontowych należy stosować się do wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (*pismo numer ZND.5183.3.2018.KM z dnia 13 lutego 2019 roku*).
 - Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie do wymiany na nowe z blachy tytan - cynk.
 - Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze tytan - cynk.
 - Przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zinventaryzować zachowane elementy dekoracyjne i na ich podstawie odtworzyć brakujące fragmenty. Zachowane detale do wzmocnienia i renowacji.
- UWAGA: szczególną uwagę należy zwrócić na płaskorzeźbę znajdującą się w narożniku budynku - delikatnie oczyścić i poddać specjalistycznym zabiegom renowacyjnym.**
- UWAGA: Montaż projektowanej sztukaterii podzielono na dwa etapy. Podział zróżnicowano na rysunku kolorami (różowym i niebieskim) a szczegóły pokazano na rysunkach numer A3/a, A3/b, A6/a i A6/b.**
- Wszystkie znajdujące się na elewacji reklamy do demontażu. Dopuszcza się ich ponowny montaż po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgłoszeniu odpowiedniemu organowi administracji budowlanej.
 - Kolorystyka budynku została zaprojektowana w uzgodnieniu z Wydziałem Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zweryfikować kolorystykę na podstawie odkrywek wykonanych w obecności przedstawiciela Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uzyskaniu jego akceptacji.
 - Drzwi wejściowe od strony ulicy H. Kołłątaja - do renowacji.

RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH I NAŚWIELTA:

- Demontaż skrzydeł,
- Wykonanie odkrywek i uzgodnienie kolorystyki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Usunięcie starych powłok malarskich,
- Uzupełnienie szklenia,
- Uzupełnienie ubytków i pęknięć szpachlówką lub kitem,
- Demontaż ruchomych elementów - do oczyszczenia,
- Oszlifowanie powierzchni drzwi,
- Wymiana zniszczonych elementów,
- Malowanie farbą do drewna w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Oczyszczenie oraz konserwacja okuć,
- Sprawdzenie oraz renowacja ościeżnicy,
- Montaż skrzydła drzwiowego,

UWAGA:

- Zamontować nowy zamek, gałko - klamkę z szyldami, Samozamykacz i elektrozapęch domofonu. Samozamykacz i elektrozapęch dostosowany do rozmiarów i wagi skrzydła drzwiowego.

1

Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwną
Impregnacja przeciwsolna
Obrzutka
Orynnowanie podłoża zaprawą renowacyjną WTA
Gruntowanie
Izolacja pionowa - bitumiczna masa uszczelniająca - 2 warstwy

2

Tynk renowacyjny podkładowy
Tynk renowacyjny antywysoleniowy

3

Skucie tynku odspojonego i łuszczącego się z lica ścian zewnętrznych
Oczyszczenie, wycyzelowanie, ujednolicenie elementów sztukatorskich tynkiem renowacyjnym
Zaprawa szcpepa
Tynk renowacyjny podkładowy
Tynk renowacyjny
Uzupełnienie tynku zaprawą
Wykonanie jednolitej warstwy białą szpachlą kontaktową z mikrowłóknami
Malowanie farbą według projektu kolorystyki
Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej

4

Fuga elastyczna
Płytki ceramiczne nienasiąkliwe, wodoodporne
Elastyczna zaprawa klejąca
Izolacja przeciwwodna
Warstwa spadkowa
Warstwa szcpepa
Płyta ceglana
Tynk cementowo - wapienny na siatce

LEGENDA:

Rynny i rury spustowe do wymiany na nowe z blachy tytan - cynk
Ubytki w strukturze tynku
Spekania - do wzmocnienia
Projektowane pręty Ø8 do wzmocnienia spekanych ścian
Projektowane elementy zdobieniowe do montażu w I etapie prac remontowych
Projektowane elementy zdobieniowe do montażu w II etapie prac remontowych



Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA
ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny 821, 1145)
Adres obiektu budowlanego: ul. H. Kołłątaja 9, ul. M. Konopnickiej 17, 76 - 200 Słupsk
dz. nr ewid. 860/4, 860/8 obręb ewid. 6, jednostka ewid. Miasto Słupsk
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa "H. Kołłątaja 9" ul. H. Kołłątaja 9, 76 - 200 Słupsk

Projektant: mgr inż. Michał Tyszcza
Konstrukcja: uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
Data: listopad 2021 r.
SKALA: 1:50
BRANŻA: ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
NR RYS: Z1
NR STRONY: