

PROJEKT

## UMOWA NR ...../AR/2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Powiatem Białobrzeskim** z siedzibą w Białobrzegach przy Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP: 798 14 64 078, Regon: 670 22 31 32, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Sylwester Korgul - Starosta Białobrzeski**

2. **Bartłomiej Kowalczyk - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Bogdana Głowackiego** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej „Inspektorem”

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad realizacją robót budowlanych w przedsięwzięciu pn. „Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach” zapewniającą prawidłową realizację inwestycji określonej:

a) dokumentacją projektową i przedmiarami robót budowlanych,

b) ofertą Wykonawcy,

c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

Inspektor nadzoru budowlanego jest koordynatorem czynności inspektorów branż sanitarnej i elektrycznej na budowie.

### § 2

1. Inspektor oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie sporządzania projektów budowlanych i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych oraz uprawnienia kierowania robotami budowlanymi.

2. Obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru budowlanego:

2.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682t.j. ze zm),

2.2 Obowiązki inspektora nadzoru budowlanego:

1) Inspektor nadzoru budowlanego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych SPRAWUJĄC W IMIENIU Zamawiającego nadzór budowlany nad całością robót budowlano- montażowych zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy.

2) Funkcja inspektora budowlanego rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.

3) Wymagana jest obecność inspektora na:

## PROJEKT

- budowie co najmniej raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy,
  - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
  - odbiorach końcowych,
  - radach budowy,
  - komisjach przekazania do użytkowania.
- 4) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru budowlanego
- Inspektor zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.
- 5) Inspektorowi nadzoru budowlanego przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.
- 6) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy oraz stosownym pozwoleniem na budowę.
- 7) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru budowlanego nad określonymi robotami.
- 8) Kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 9) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.
- 10) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.
- 11) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.
- 12) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 13) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli Wykonawca taki przedstawi.
- 14) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 15) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej.
- 16) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.
- 17) Obowiązki inspektora nadzoru budowlanego związane z odbiorem końcowym robót:
- Inspektor nadzoru budowlanego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
  - uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
  - stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - uczestniczy w Komisji odbioru końcowego.
- 18) Rola i obowiązki inspektora nadzoru budowlanego kończą się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru budowlanego.
3. Inspektor oświadcza, iż zamówione obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej tylko za pisemną zgodą Zamawiającego

## PROJEKT

5. Inspektor ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

6. Wymagana obecność na budowie na każde żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, przy odbiorach częściowych, przed zakończeniem robót ulegających zakryciu, odbiorach końcowych

### § 3

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień .....05.2024 r.

2. Termin zakończenia objętych realizacją usług nadzoru do zakończenia i oddania do użytku obiektu (planowany termin do dnia 30. 11. 2024 r.)

**3. Wynagrodzenie Inspektora z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę brutto: ..... zł. (słownie: .....).**

### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całościowym odbiorze robót, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora, w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury.

4. Dane na fakturach należy wypełniać według poniższych danych:

Powiat Białobrzegi

ul. Plac Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

NIP : 798-14-64-078

Inspektor oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia za zrealizowane zamówienie zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy. (zapis warunkowy)

### § 5

Zamawiający może wypowiedzieć zamówienie w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki.

### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy:

a) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili podpisania umowy

b) zmiana terminu wykonania usługi, zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inspektor

2. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wynagrodzenia w sytuacji zmniejszenia zakresu usługi.

### § 7

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1 Inspektor jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3 za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor.

## PROJEKT

1.2 Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Inspektorowi kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3 za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Inspektora i dwa dla Zamawiającego.

**INSPEKTOR**

**ZAMAWIAJĄCY**