**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

**Wykonanie audytu energetycznego, w zakresie instalacji elektroenergetycznej oraz wentylacji i klimatyzacji dla budynku Pałac Mostowskich w Warszawie.**

**Kody CPV:**

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej,  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie audytu energetycznego, w zakresie instalacji elektroenergetycznej oraz wentylacji i klimatyzacji, dla budynku Pałac Mostowskich w Warszawie. z podsumowaniem obliczeń wraz z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia modernizacyjnego, z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej i elektrycznej.

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Siedziba Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, ul. Nowolipie 2 (Stary Pałac).

**Podstawowe dane budynku:.**

## **Pałac Mostowskich (budynek wpisany do rejestru zabytków)**

1. **Kubatura** - 76.300,00 m³
2. **Wymiary budynku**

-długość budynku - 130,87 m-

szerokość budynku - 52,23 m

- wysokość budynku - 11,78 m

1. **Zestawienie powierzchni (zaokrąglone do pełnych m2)**

-Powierzchnia zabudowy - 4 662 m²

-Powierzchnia użytkowa - 12 088 m²

- powierzchnia piwnicy - 3 045 m²

- powierzchnia parteru - 2 964 m²

- powierzchnia pietra I - 2 824 m²

- powierzchnia piętro II - 3 254 m²

1. **Liczba kondygnacji** - 3 nadziemne

- 1 podziemna

1. **Pozostałe dane techniczne:**

-Rodzaj dachu - czterospadowy kryty blachą układana na rąbek

-Budynek - zakwalifikowany pod względem pożarowym do grupy

**Szczegóły zamówienia.**

Dla obiektu należy opracować audyt energetyczny z uwzględnieniem stanu istniejącego. Wykonawca wykona inwentaryzację instalacji, urządzeń, punktów oświetleniowych itp.)   
w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu, w zakresie elektroenergetycznym oraz wentylacji i klimatyzacji.

# Należy określić parametry techniczne i ekonomiczne prac prowadzących do optymalizacji zapotrzebowania na energię – elektryczną i cieplną. Wykonawca oceni zasadność proponowanych prac modernizacyjnych i wskaże najbardziej optymalne rozwiązania mając na względzie nakłady i oszczędności. Audyt winien objąć wszystkie występujące przegrody, instalacje, systemy i urządzenia.

# Audyt ma określić: - wartość planowanych wydatków na jednostkową oszczędność energii pierwotnej w GJ/rok, - roczną potencjalną redukcję emisji CO2, - redukcję zapotrzebowania na energię końcową i energię pierwotną.

Ponadto Wykonawca opracuje audyt energetyczny „Ex-Ante” zgodnie z Załącznikiem nr 1. Wersja edytowalna załącznika zostanie przekazana Wykonawcy, po podpisaniu umowy.

**Wymagania co do Oferentów, wykonujących audyt.**

# Zamawiający wymaga aby Oferenci, wykonujący audyt spełniali wymagania opisane w normie: PN-EN 16247-5:2015-06 oraz udokumentowały wykonanie co najmniej dwóch audytów energetycznych w ostatnich czterech latach, w tym co najmniej jeden audyt energetyczny wykonany dla budynku wpisanego do rejestru zabytków i co najmniej jeden audyt energetyczny dla budynku o kubaturze co najmniej 10 000,00 m3.

**Dodatkowe informacje:**

- niezbędne dane, w zakresie ilości osób, cen i zużycia energii zostaną przekazane Wykonawcy   
po podpisaniu umowy,

- Wykonawca będzie mógł skorzystać z posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji   
na zasadzie wypożyczenia,

- prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, na terenie Zamawiającego, mogą odbywać się w godzinach urzędowania tj. 8.00 – 16.00; w innych godzinach po uzgodnieniu   
z Zamawiającym.

**Termin realizacji – do 14 dni od daty podpisania umowy**

**Podstawowe przepisy wymagane do uwzględnienia przy realizacji zamówienia:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

- Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej,

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzoru kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. poz. 346)z późniejszymi zmianami.

- Normy PN-EN 16247-1, -2, -3, -4, -5 - Audyty energetyczne

**1.Załącznik nr 1** – Załącznik nr 11 do Regulaminu wyboru projektów nr FENX.01.01 – IW.01-001/24 (6 str.)