

Solec Kujawski, 16.12.2021 r.

Uczestnicy postępowania

Sprawa nr WIPP.ZP.271.11.2021

Zamawiający przedstawia odpowiedzi na pytania zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu w trybie podstawowym na zadanie: „Przebudowa części pomieszczeń budynku krytej pływalni w Solcu Kujawskim na potrzeby uruchomienia saun i komnaty solnej”, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty:

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dysponowanie prawomocną decyzją nr 2418/2019 z dn. 27.11.2019 r zatwierdzającą projekt budowlany i pozwalającą na budowę obejmującą „przebudowę części pomieszczeń w budynku krytej pływalni na potrzeby uruchomienia saun i komnaty solnej na działce nr 682/8 położonej w miejscowości Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski”.

2. Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na wskutek eksploatacji zostaną wymienione lub naprawione na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź:

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie z tytułu wad powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia: w wykonanych robotach i dostarczonych urządzeniach.

3. Proszę o potwierdzenie, iż konserwację instalacji, urządzeń i utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia (najpóźniej przy odbiorze) kart technicznych, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych dostarczonych urządzeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dokonać rozruchu urządzeń oraz przeszkolić wskazany personel Użytkownika. Po pozytywnym odbiorze zamówienia dalsza eksploatacja i konserwacja pozostaje po stronie Użytkownika, tj. OSiR w Solcu Kujawskim.

4. Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisu do Umowy, że Wykonawca, będzie także uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej, Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 5 dni roboczych;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych przekracza 5 dni roboczych; Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu płatności wskazanym na fakturze;
 - 3) Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Zamawiający określił swoje obowiązki, w tym terminy na przekazanie dokumentacji i placu budowy, w § 3 projektu umowy (zał. nr 6 do SWZ) i będzie je realizował w celu prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jak będą traktowane roboty i koszty, które nie zostały określone lub zasygnalizowane w dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego, a wystąpi konieczność ich wykonania, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania postępowania i podpisywania umowy.

Odpowiedź:

Sposób rozliczenia robót nieprzewidzianych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający rozliczać będzie zgodnie z zasadami podanymi w § 8 ust. 4-7 projektu umowy (zał. nr 6 do SWZ)

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania pomimo zachowania należytej staranności by minimalizować ewentualne zagrożenia wykonania umowy w terminie w przypadku braku dostępności urzędów, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

Odpowiedź:

W projekcie umowy (zał. nr 6 do SWZ), w § 16 ust. 1, Zamawiający opisał możliwości zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia zamówienia. Zadanie jest dofinansowane ze środków PROW i z uwagi na termin zakończenia PROJEKTU możliwości wydłużenia terminu zakończenia zadania są ograniczone.

7. §7 ust. 4 wzoru umowy. Prosimy o wskazanie terminu jaki Wykonawca zamierza dokonać odbioru końcowego, ponieważ we wzorze umowy został wskazany jedynie termin przystąpienia do odbiorów końcowych.

Odpowiedź:

Okres przewidziany na odbiór końcowy zależy wyłącznie od Wykonawcy. Jeśli Wykonawca dostarczy w dniu rozpoczęcia odbioru wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, protokoły prób i sprawdzeń, protokół z

rozruchu, protokół z przeprowadzonych szkoleń itd., odbiór może się zakończyć nawet w ciągu jednego dnia.

8. Prosimy o potwierdzenie, że datą wykonania zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że data zakończenia zamówienia jest potwierdzona podpisanym przez członków komisji odbioru protokołem odbioru końcowego.

9. §9 ust.1 lit. B. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących płatności za fakturę końcową, ponieważ Art. 106i. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług fakturę wystawia się nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę, w związku powyższym uzależnienie możliwości wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę od uzyskania odbioru bezusterkowego przez Wykonawcę pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany zapisów umowy w tym zakresie. Do odbioru końcowego Zamawiający, zgodnie z § 9 ust. 1 lit. b zatrzymuje kwotę 10% wartości zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych. Termin odbioru końcowego robót budowlanych określa data podpisania protokołu końcowego.

10. §8 ust.5. Wykonawca prosi o zmianę zapisów rozliczenia robót dodatkowych, gdyż w przypadku pozostawienia zapisów w obecnym brzmieniu wysokość faktury końcowej może wynosić aż 25% wartości zamówienia, co wiąże się koniecznością doliczenia przez Wykonawcę większych kosztów kredytowania inwestycji. Uprzejmie prosimy o zmianę sposobu rozliczania robót dodatkowych na rozliczanie w cyklach miesięcznych zgodnie z zaawansowaniem robót, gdyż dzięki temu obniżą się koszty kredytowania inwestycji, co wpłynie pozytywnie na cenę ofertową przedstawioną Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmian w umowie w przedstawionym zakresie. Wystąpienie robót dodatkowych w trakcie realizacji zamówienia jest jedynie możliwością, nie jest obligatoryjne. Określenie wartości maksymalnej tych robót na poziomie 15% nie oznacza, że będzie to rzeczywista wartość tych robót. Ponadto, w związku z zapisami § 8 ust. 4 projektu umowy, aby możliwe było rozliczenie robót dodatkowych konieczne jest zawarcie aneksu do umowy. Dlatego roboty dodatkowe zostaną rozliczone jednorazowo, w fakturze końcowej.

11. §14 ust.1. Lit. J. Prosimy o wykreślenie zapisu ponieważ pozostawia on otwarty katalog kar umownych, których wykonawca nie jest w stanie przewidzieć w trakcie wykonywania robót. Zapis w bieżącym brzmieniu przenosi na Wykonawcę ryzyko, którego Wykonawca nie jest w stanie skalkulować wykonując należycie swoje obowiązki w trakcie realizacji prac, ponieważ sformułowanie tak ogólne może skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary za jakiegokolwiek przewinienie bliżej nie

określone przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w umowie w przedstawionym zakresie. Możliwość naliczenia kar umownych w oparciu o § 14 ust. 1 lit. j dotyczy tylko i wyłącznie postanowień umowy, co jest zgodne z zapisami art. 433 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11.09.2019 r.

**Z up. Burmistrza
Magdalena Rudna - Plewa
Sekretarz Gminy**