

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	beataptbs
NO_DOC_EXT:	2020-051267
SOFTWARE_VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	jerzy.czaplinski@ptbs.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Ogłoszenie o zamówieniu

### Roboty budowlane

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

##### I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: PL415

Adres pocztowy: ul. Konfederacka 4

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415

Kod pocztowy: 60-281

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jerzy Czapliński

E-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Tel.: +48 618508321

Faks: +48 618523300

##### **Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.ptbs.pl](http://www.bip.ptbs.pl)

##### I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

##### I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.bip.ptbs.pl](http://www.bip.ptbs.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

##### I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

##### I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

#### **Sekcja II: Przedmiot**

##### II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

###### II.1.1) **Nazwa:**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomoc Numer referencyjny: ZP-4/PN/2020

###### II.1.2) **Główny kod CPV**

45211000

###### II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

###### II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej/Wiencka/Zawackiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45211300

45211340

45320000

45400000

45112723

45112710

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań ul. Literacka/Wiencka/Zawackiej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Realizacja inwestycji zostanie zrealizowana w dwóch etapach:

etap I- Zamówienie podstawowe:

obejmujące wybudowanie budynków oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu symbolami 7MW-3, 7MW-4 i 7MW-5 wraz z garażem podziemnym oraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami, zagospodarowaniem terenu, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą oraz wszelkimi innymi robotami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowania dla przedmiotowego zakresu. W ramach prac pierwszego etapu należy przewidzieć wykonanie nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji pozwolenia na wycinkę dla pola 7MW.

etap II- opcja:

obejmujący wybudowanie budynków oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu symbolami 7MW-1, 7MW-2, 7MW-6, 7MW-7, 7MW-8 i 7MW-9 wraz z wszelkimi innymi pracami określonymi w Dokumentacji Projektowej nie zrealizowanymi w ramach etapu I (pierwszego).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 22

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zamówienia:

1. pierwszego etapu (zadanie podstawowe) w terminie 22- miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. drugiego etapu (opcja) w terminie 22 miesięcy od dnia wydania dyspozycji przez Zamawiającego dotyczącej rozpoczęcia drugiego etapu.

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Realizacja inwestycji zostanie zrealizowana w dwóch etapach:

etap I- Zamówienie podstawowe:

obejmujące wybudowanie budynków oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu symbolami 7MW-3, 7MW-4 i 7MW-5 wraz z garażem podziemnym oraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami, zagospodarowaniem terenu, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą oraz wszelkimi innymi robotami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowania dla przedmiotowego zakresu. W ramach prac pierwszego etapu należy przewidzieć wykonanie nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji pozwolenia na wycinkę dla pola 7MW.

etap II- opcja:

obejmujący wybudowanie budynków oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu symbolami 7MW-1, 7MW-2, 7MW-6, 7MW-7, 7MW-8 i 7MW-9 wraz z wszelkimi innymi pracami określonymi w Dokumentacji Projektowej nie zrealizowanymi w ramach etapu I (pierwszego).

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- a. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 6 mln zł (słownie: sześć milionów złotych),
- b. łączny obrót działalności firmy za ostatnie 3 lata obrachunkowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest nie mniejszy niż 60 mln zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych),

c. posiada ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych). W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu niniejszego postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3) Na potwierdzenie wykazania spełniania warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy, dowody, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126):

a. oświadczenia wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 2 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

b. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

c. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ww. określoną przez Zamawiającego.

W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych oferty według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 20 mln zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) obejmującej wykonanie min. jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> (dziesięć tysięcy metrów kwadratowych) lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, wraz z garażem podziemnym wielostanowiskowym powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup> (tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych) lub wraz z zespołem garaży podziemnych wielostanowiskowych o łącznej powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza również spełnienie warunku poprzez wykazanie realizacji budynku lub zespołu budynków usługowych lub biurowych (lub o funkcji mieszanej) z garażem podziemnym zgodnych z wyżej opisanymi parametrami technicznymi i finansowymi.

2. posiadania zdolności zawodowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Wykonawca wykaże, że w/w osoba, posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,

- staż pracy: minimum 5 lat, w tym minimum 3 lata na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednej inwestycji.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Patrz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/06/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 22/06/2020

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja Przetargowa

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

---

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-784

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/04/2020