**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi** Łódź, dnia 13.12.2023 r.

**ul. Lutomierska 108/112**

**91-048 Łódź**

**Zapytanie ofertowe / Badanie rynku**

**Dotyczące:** **wykonywania usług konserwacji utrzymaniowej budynku KWP w Łodzi zlokalizowanego w Sosnowcu k /Strykowa**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

ul. Lutomierska 108/112, 91-048 Łódź

NIP: 7260004458, REGON: 470754976

**II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywania usług konserwacji utrzymaniowej budynku KWP w Łodzi zlokalizowanego w Sosnowcu k/ Strykowa w okresie **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. tj. 12 miesięcy.**

**2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Konserwacja utrzymaniowa obejmuje wszystkie instalacja w budynku z wyłączeniem

- instalacji klimatyzacji,

- dźwigu osobowego,

- usług sprzątania i utrzymania zieleni,

- legalizacji gaśnic przenośnych.

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy urządzeń umożliwiających ich normalną eksploatację oraz wykonywanie bieżących kontroli prawidłowości pracy, a także kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń.
2. Zakres okresowych przeglądów budynku oraz instalacji i urządzeń przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Opis, nazwa elementu urządzenia lub instalacji** | **Obowiązkowa kontrola, przegląd rutynowy, przegląd okresowy lub przegląd serwisowy** | **Czasookres** |
| 1.1. | Stolarka okienna | Przegląd rutynowy i regulacja - serwisowe | Dwa razy w roku |
| 1.2. | Drzwi wydzielenia pożarowego | Przegląd i regulacja - serwisowe | Nie rzadziej jak raz w roku |
| 1.3. | Oświetlenie awaryjne | Kontrola sprawności – serwisowe | Raz w roku |
| 1.5. | Bramy segmentowe | Przegląd i regulacja - serwisowe | Dwa razy w roku |
| 2. | **Instalacja wodociągowa** |  |  |
| 2.1. | Zestaw hydroforowy | Przegląd i regulacja - serwisowe | Raz w roku |
| 3. | **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** |  |  |
| 3.1. | Hydranty pożarowe Hp25 | Przepłukiwanie Kontrola sprawności – serwisowa | Dwa razy w roku Raz w roku |
|  | Hydranty pożarowe Hp52 | Próba ciśnieniowa węży hydrantowych | Raz na 5 lat |
| 4. | **Instalacja kanalizacji technologicznej** |  |  |
| 4.1. | Separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku | Kontrola grubości warstwy oleju. Usunięcie nadmiaru oleju. Kontrola poziomu osadu w osadniku. | Kontrola co dwa tygodnie |
| Usunięcie piasku | Kontrola co dwa tygodnie |
| Kontrola materiału koalescencyjnego | Kontrola raz w miesiącu |
| Kontrola pływaka | Kontrola raz w miesiącu |
| Wywóz i utylizacja osadów i oleju - koszty będą refakturowane na zamawiającego | W razie potrzeby |
| 5. | **Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego** |  |  |
| 6.1. | Układ obiegu centralnego ogrzewania | Przegląd sterowników i czyszczenie filtra | Raz na trzy miesiące |
| 6.2. | Zawory odpowietrzające | Przegląd eksploatacyjny | Co najmniej raz w tygodniu |
| 7. | **Wentylacja i klimatyzacja** |  |  |
| 7.1. | Centrale wentylacyjne | Przegląd serwisowy | Raz na 6 miesięcy |
| Kontrola działania | Dwa razy w tygodniu |
| Oczyszczenie lub wymiana wkładów filtracyjnych | W razie potrzeby |
| 7.3. | Wentylatory dachowe i kanałowe | Przegląd serwisowy | Raz na rok |
| 7.6. | Klapy kanałowe przeciwpożarowe | Przegląd serwisowy | Raz w roku |
| 8. | **Instalacja elektryczna** |  |  |
| 8.1. | Wyłączniki różnicowoprądowe | Sprawdzenie działania – „test” | Raz w miesiącu |
| 8.2. | Instalacja elektryczna | Badania sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony przeciwporażeniowej, rezystencji obwodów oraz uziemień instalacji i aparatów | Raz na 5 lat – przegląd okresowy |
| 8.3. | Instalacja odgromowa | Badanie sprawności instalacji piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu i zabezpieczeń. | Raz na 5 lat – przegląd okresowy |
| 8.4. | Zasilacze awaryjne UPS | Czyszczenie obudowy zewnętrznej Oczyszczenie wentylatorów i kontrola wizualna | Raz na dwa miesiące |
| Testy akumulatorów i wentylatorów | Raz na trzy miesiące |
| 9. | **System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN** | Kontrola sprawności instalacji i sygnalizacji | Raz na rok – przegląd serwisowy |
| 10. | **System telewizji dozorowej CCTV** | Kontrola sprawności | Raz na rok – przegląd serwisowy |
| 11. | **Domofon** | Kontrola sprawności | Raz w na 2 lata – przegląd serwisowy |
| 12. | **System oddymiania** | Kontrola sprawności | Raz na rok – przegląd serwisowy |
| 13. | **Obrona przeciwpożarowa** | Kontrola oznaczeń, ewakuacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych. | Raz na rok |

1. Wykonawca winien zapewnić do wykonania usługi wszelkie niezbędne materiały, narzędzia oraz personel o odpowiednich kwalifikacjach w ramach wartości określonej w formularzu ofertowym oraz zapewnić we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i osób do miejsca wykonania usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzania napraw urządzeń objętych konserwacją - po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oferty naprawy oraz wystawieniu odrębnego zlecenia
3. W celu określenia szczegółowego zakresu robót Zamawiający organizuje wizję lokalną na terenie Obiektu Komendy Wojewódzkiej Policji w Sosnowcu/Strykowa – adres Sosnowiec 25a.

**3. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA:**

1. W Formularzu ofertowym należy podać wartość ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie kompletu usług. Oferty dotyczące wykonania części usług nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do traktowania jako poufne wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub dotyczących obiektu, do którego odnosi się niniejsze postępowanie. W razie ich ujawnienia przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym się posługuje przy wykonaniu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną

**III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy/udzielenia zlecenia do dnia **31.12.2024 r.**.

**IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu ofertowym** – **załącznik nr 1** załączonym do Zapytania ofertowego.

Oferta powinna:

- być opatrzona pieczątką firmową,

- posiadać datę sporządzenia,

- zawierać adres lub siedzibę firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, a w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez osobę fizyczną – **numer PESEL właściciela firmy**,

- być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

**V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS do dnia **18.12.2024 r. do godziny 12:00**.

2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia **20.12.2024 r.**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**VI. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

* **Cena 100%**

**VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli odpowiedzi na zapytanie ofertowe za pośrednictwem podanych przez zainteresowanych adresów poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**VIII. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA**

* + - 1. Nie dopuszcza się zmiany cen w okresie trwania umowy/zlecenia.
      2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT po każdym zakończonym miesiącu wykonywania usług. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Należność będzie płatna przelewem w terminie **30 dni**, po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego (protokół odbioru robót), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

5. Fakturę VAT należy wystawić i przesłać na adres:

**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi**

**ul. Lutomierska 108/112, 91-048 Łódź**

**NIP: 726-000-44-58**

W opisie faktury VAT należy wskazać nazwę jednostki, w której wykonano usługę.

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 2 na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Za czynności niewykonane nie należy się wynagrodzenie.**
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
4. zwłoki w niewykonaniu lub nienależytym wykonania usługi, zwłoki w pracach, za które odpowiada Wykonawca, w tym m.in. zwłoki w podjęciu naprawy, usunięciu awarii, usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
5. zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury VAT, bez obowiązku zapłaty odsetek, do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym przypadku rozliczenie faktury VAT nastąpi z zachowaniem terminu liczonego od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek
6. odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną części umowy.
7. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie zamówienia.

**IX. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z RODO**

**Zgodnie z art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, o sposobie przetwarzania Pana/Pani danych osobowych, tj.:**

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) będzie Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi z siedzibą przy ul. Lutomierskiej 108/112, kod 91-048
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IDO) - e-mail: [iod@ld.policja.gov.pl](mailto:iod@ld.policja.gov.pl)
3. Dane osobowe, zwane dalej „danymi”, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wykonania umowy zawartej przez potencjalnego Wykonawcę z Komendantem Wojewódzkim Policji bądź jego przedstawicielem prawnym, w wyniku realizacji przedmiotowego postępowania prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

4. ADO będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe w postaci: imienia, nazwiska, nr telefonu, nr faksu lub adresu email, które zostały pozyskane odpotencjalnego Wykonawcy.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP, oraz inne jednostki Policji w celu i zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówieni.
2. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do:
3. dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest  Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi;
4. sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
5. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO - jeżeli kwestionuje Pan/Pani prawidłowość przetwarzanych danych, uważa, że są przetwarzane niezgodnie z prawem bądź sprzeciwia się ich przetwarzaniu;
6. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznejna podstawie przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych oraz archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku wybrania Pani/Pana oferty i podpisania umowy, dane przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a po tym czasie przez czas określony w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Sposób kwalifikowania spraw oraz czas ich przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji z dnia 15 maja 2020 roku.
8. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**X. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela **Dariusz Sobczak** pod numerem telefonu **47 841 39 76.**

**XI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy