

Łódź, dnia 04.04.2023 r.

SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.  
ul. Mościckiego 12 B,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Wykonawcy**  
**postępowanie nr 3/P/DP/ZP/2023**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.” Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Białej Rawskiej przy ul. Adama Mickiewicza na terenie działek o nr. ew 253/8, 253/14 , 253/17, 254/9, 254/10 obręb 0002”

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

**Pytanie**

W związku z postępowaniem nr 3/P/DP/ZP/2023 proszę o 2 informacje:  
Na ile przedstawiona przez Państwa koncepcja architektoniczna jest wiążąca?  
Proszę o sprecyzowanie czego dotyczy etap I a czego dotyczy etap II?

**Wyjaśnienie**

Zamawiający wyjaśnia, że koncepcja architektoniczna jest wiążąca.

Etap I dotyczy wykonania dokumentacji dla budynku ozn. nr 1 tj. budynek A, wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; wykonanie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Etap 2 dotyczy wykonania dokumentacji dla budynku ozn. nr 2 tj. budynek B – w tym etapie przewiduje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości sytuowania miejsc parkingowych oraz konieczności zmiany wskaźnika intensywności zabudowy wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; wykonanie do 1 miesiąca od daty obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłoszonej w dzienniku urzędowym woj. łódzkiego po jej uchwaleniu przez Gminę Biała Rawska, nie później niż do 30.04.2024 r.

Kierownik Zamawiającego

– Prezes SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.  
Leszek Trębski