

lp	treść pytania	treść odpowiedzi
20	11) zmianę postanowienia § 5 ust. 4 Umowy przez zastąpienie fragmentu „w terminie 7 dni od dnia każdorazowego przekroczenia któregoś terminu określonego w Harmonogramie” fragmentem „w terminie 14 dni od dnia każdorazowego przekroczenia któregoś terminu określonego w Harmonogramie” – powyższe uzasadniam tym, iż dopiero opóźnienie w rozmiarze co najmniej 14 dni stanowi uzasadnienie do przedkładania programu naprawczego przez Wykonawcę;	Zamawiający zmienia postanowienia § 5 ust. 4 Umowy
41	32) zmianę postanowienia § 18 ust. 8 Umowy przez nadanie następującej treści: „Za wady istotne uznaje się: 1) niewykonanie całości prac objętych danym odbiorem, 2) wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu w całości lub w części, 3) brak przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń.” – nieuzasadnione i sprzeczne z orzecznictwem jest definiowanie wady istotnej jako w istocie każdy wady (pod kategorię „wykonania prac niezgodnie z Umową” zakwalifikować można każdą wadę);	Zamawiający częściowo wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę postanowienia § 18 ust. 8 Umowy i dokona zmiany zapisów § 18 ust. 8.
43	34) zmianę postanowienia § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy przez zmianę wysokości z „0,02%” na „0,01%” – przy wysokości Wynagrodzenia tak znaczącej Inwestycji kara umowna w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów będzie karą odpowiednią	Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany i modyfikuje postanowienia § 20 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
46	37) zmianę postanowienia § 20 ust. 5 Umowy przez nadanie następującej treści: „Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać Zamawiający nie może przekroczyć po ich kumulacji 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Umowy.” – wskazane limity kar umownych stanowią o ich nadmierności (teoretycznie możliwe jest naliczenie kar umownych w łącznej wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego netto);	Zamawiający wyraża częściową zgodę na wnioskowaną zmianę. Zamawiający wprowadzi zmianę postanowienia § 20 ust. 5 Umowy.
60	§ 5 ust. 7 Umowy- Prosimy o dopisanie następujących okoliczności umożliwiających zmianę umownych terminów realizacji: „ Pkt 6) wystąpienie na Terenie Budowy warunków gruntowych, w tym warunków geologicznych czy hydrologicznych odbiegających od dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego w Konkursie, wystąpienia skażenia gruntu czy innych niekorzystnych warunków gruntowych które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie Robót; Pkt 7) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót, potwierdzonych przez stosowy instytut meteorologiczny; Pkt 8) zaistnienia zmian w prawie/normach mających zastosowanie do Umowy, w tym uchwalenie nowego prawa/norm; Pkt 9) wykrycia błędów, pominięć, niekompletności w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Pkt 10) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; Pkt 11) opóźnienia doznane wskutek działania Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, w szczególności nieterminowego wykonywania przez Zamawiającego jego obowiązków umownych”.	Zamawiający częściowo przychylił się do proponowanej zmiany i wprowadzi zmiany do postanowienia § 5 ust. 7 Umowy.
67	§ 8 ust. 16 Umowy. Prosimy o usunięcie z pierwszego zdania słów „oraz usuwania wad (także w okresie rękojmi i gwarancji)”. W tym okresie obiekt będzie już eksploatowany przez Zamawiającego, i to Zamawiający winien ponosić wszelkie koszty takiej eksploatacji oraz dbać o prawidłową eksploatację m.in. zapewniając odpowiedni serwis i konserwację obiektu.	Zamawiający wyraża częściową zgodę na zmianę i modyfikuje zapisy postanowienia § 8 ust. 16 Umowy.
69	§ 9 ust. 3 Umowy. Prosimy o sprecyzowanie zamkniętego katalogu okoliczności uprawniających Zamawiającego do odmowy akceptacji podwykonawcy, oraz zmianę postanowienia w ten sposób, by decyzja Zamawiającego o odmowie akceptacji podwykonawcy wymagała pisemnego uzasadnienia. Zamawiający nie powinien dowolnie oraz arbitralnie odmawiać zgody na zatrudnienie podwykonawcy i w ten sposób utrudniać wykonawcy realizację inwestycji. Wykonawca winien znać powody uzasadniające wyrażoną odmowę.	Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany i modyfikuje zapisy postanowienia § 9 ust. 3 Umowy.
88	§ 18 ust. 8 Umowy. Prosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Za wady istotne uznaje się wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu w całości lub w części”. Obecne przykładowe wyliczenie wad istotnych nie pokrywa się zakresowo z definicją wad istotnych wypracowaną w orzecznictwie oraz doktrynie, oraz pozwala zakwalifikować jako wadę istotną nawet drobne niedociągnięcia wykonawcze, co całkowicie wypacza instytucję tzw. wad istotnych.	Zamawiający częściowo wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę postanowienia § 18 ust. 8 Umowy i dokona zmiany zapisów § 18 ust. 8.

89	<p>§ 18 ust. 9 Umowy. Prosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy zawiera wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:</p> <p>a) odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć jednocześnie termin na usunięcie wad uzasadniony względami technicznymi, w tym terminami dostaw materiałów/urządzeń, a w przypadku, gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,</p> <p>b) dokonania odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym względami technicznymi, w tym terminami dostaw materiałów/urządzeń.”</p>	Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę § 18 ust. 9 Umowy i dokona zmiany zapisów § 18 ust. 9.
95	<p>§ 20 ust. 5 Umowy. Prosimy o zmniejszenie limitu kar do 10 %.</p>	Zamawiający wyraża częściową zgodę na wnioskowaną zmianę. Zamawiający wprowadzi zmianę postanowienia § 20 ust. 5 Umowy.
103	<p>§ 23 Umowy. Prosimy o modyfikację zakresu praw autorskich który miałby podlegać przeniesieniu przez Wykonawcę na Zamawiającego. Wykonawca nie jest w stanie bowiem uzyskać kodów, plików czy opracowań źródłowych do oprogramowania które nabywa na rynku w celu realizacji przedmiotu Umowy, a tym samym nie jest możliwe ich udostępnienie Zamawiającemu wraz z przekazaniem stosownych praw autorskich majątkowych. Wykonawca co najwyżej może postarać się o udzielenie niewyłącznej licencji na rzecz Zamawiającego w powyższym zakresie.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Przeniesienie majątkowych praw autorskich dotyczy tylko utworów <b>wykonanych</b> przez Wykonawcę, a udzielenie licencji będzie dotyczyć tylko takich utworów, które nie są wykonywane przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Zamawiający wprowadza zmiany do treści umowy.
106	<p>Prosimy o dopisanie do Umowy następującego postanowienia:</p> <p>„Zamawiający oświadcza, że posiada prawa autorskie do wszelkiej dokumentacji przekazanej Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności autorskie prawa zależne), wykorzystywanej w trakcie realizacji Robót i w celu ukończenia Robót oraz, że prawa autorskie do dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Inwestora pozostaną własnością Zamawiającego.</p> <p>Zamawiający upoważnia Wykonawcę i wszystkie inne osoby którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy do kopiowania, korzystania i dokonywania zmian przedmiotowej dokumentacji w zakresie koniecznym do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym obowiązków projektowych, a udzielone upoważnienie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i nie naraża Wykonawcy na odpowiedzialność odszkodowawczą. W przypadku powstania roszczeń osób trzecich wobec Wykonawcy za naruszenie praw autorskich (w tym tych opartych na osobistych prawach autorskich), praw własności intelektualnej, lub innych objętych ochroną praw intelektualnych w odniesieniu do wskazanego powyżej zakresu, Zamawiający zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu przedmiotowych roszczeń”.</p>	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę i wprowadzi zmianę do treści Umowy (niemniej skoryguje jej brzmienie).
108	<p>Punkt 3 SWZ. Prosimy o zmianę treści:</p> <p>§ pkt d) w następujący sposób: „d) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu potwierdzone protokołem Odbioru Końcowego”.</p> <p>§ Pkt h) w następujący sposób: „usunięcie wszelkich wad istotnych stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego”</p>	Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany. Stosowne korekty zostaną wprowadzone do dokumentów (SWZ i par. 5 Umowy).
121	<p>Załącznik Nr 3 do Umowy o roboty budowlane – Prosimy o potwierdzenie, iż ustalenie sublimitów w ramach wymaganych rozszerzeń ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inwestor pozostawia w gestii ubezpieczeniowej Wykonawcy?</p>	Zamawiający pozostawia do uznania wysokość podlimitów odpowiedzialności ubezpieczyciela w odniesieniu do n.w. punktów Załącznika nr 3:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pkt 7. lit. c.</li> <li>- pkt 7. lit. g.</li> <li>- pkt 7. lit. h.</li> <li>- pkt 7. lit. i.</li> <li>- pkt 7. lit. j.</li> <li>- pkt 7. lit. k.</li> <li>- pkt 7. lit. l.</li> <li>- pkt 7. lit. m.</li> <li>- pkt 7. lit. o.</li> <li>- pkt 7. lit. q.</li> <li>- pkt 7. lit. s (zgodnie ze zmienionym/aktualnym załącznikiem, wcześniej « t »).</li> </ul>

130	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>działając w imieniu Wykonawcy zdolnego do realizacji Zamówienia, na podstawie pkt 5.1 SWZ niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie następujących, uzasadnionych zmian w Załączniku nr 7 do SWZ – Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców (Pakiet Sanitarny, Wymagania dla Podwykonawcy):</p> <p>Poniżej zapis:</p> <p>„Wymagania minimalne dla Podwykonawcy pakietu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☑Roczne przychody na poziomie minimum 40 mln PLN (czterdzieści milionów zł) w okresie ostatnich 3 lat (2019-2021).</li> <li>☑Ubezpieczenie OC na poziomie 10 mln PLN (dziesięć milionów zł).</li> <li>☑Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 20 mln PLN (dwadzieścia milionów zł).</li> </ul> <p>Referencje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☑Kompetencje zespołów realizujących potwierdzone świadectwami kwalifikacji</li> <li>☑Na wykonanie minimum 2 kompletnych instalacji i sieci wod-kan, instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, instalacje i sieci ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto w okresie ostatnich 4 lat”</li> </ul> <p>Zmiana na:</p> <p>„Wymagania minimalne dla Podwykonawcy lub Podwykonawców pakietu w przypadku realizacji pakietu przez odrębnych Podwykonawców w zakresie (1) sieci zewnętrzne wod-kan i sieci zewnętrzne ogrzewania oraz w zakresie (2) instalacje wewnętrzne wod-kan, instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, instalacje wewnętrzne ogrzewania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☑Roczne przychody na poziomie minimum 40 mln PLN (czterdzieści milionów zł), dla podwykonawcy w zakresie sieci zewnętrznych wod-kan i sieci zewnętrznych ogrzewania na poziomie 4 mln PLN (czterech milionów zł) w okresie ostatnich 3 lat (2019-2021).</li> <li>☑Ubezpieczenie OC na poziomie 10 mln PLN (dziesięć milionów zł), dla podwykonawcy w zakresie sieci zewnętrznych wod-kan i sieci zewnętrznych ogrzewania na poziomie 4 mln PLN (czterech milionów zł).</li> <li>☑Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 20 mln PLN (dwadzieścia milionów zł), w przypadku podwykonawcy sieci zewnętrznych wod-kan i sieci zewnętrznych ogrzewania w wysokości nie mniejszej niż 4 mln PLN (czterech milionów zł).</li> </ul>	<p>Zamawiający częściowo przychyła się do wnioskowanej zmiany i modyfikuje zapisy Załącznika nr 7 do SWZ, rozdzielając pakiet sanitarny na dwa pakiety.</p>
130	<p>Referencje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☑Kompetencje zespołów realizujących potwierdzone świadectwami kwalifikacji</li> <li>☑<b>Na wykonanie minimum 2 kompletnych instalacji wewnętrznych wod-kan, instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, instalacji wewnętrznych ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto w okresie ostatnich 4 lat”</b></li> <li>☑<b>Na wykonanie minimum 2 kompletnych sieci zewnętrznych wod-kan i sieci zewnętrznych ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 2 mln zł netto w okresie ostatnich 4 lat”</b></li> </ul> <p>Powyższy wniosek uzasadniam tym, iż na rynku wykonawców robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych większość specjalizuje się w realizacji wyłącznie sieci zewnętrznych albo wyłącznie instalacji wewnętrznych. Skutkuje to tym, że wykonawcy instalacji sanitarnych nie dysponują referencjami na jednoczesne wykonanie zarówno sanitarnych sieci zewnętrznych, jak i instalacji sanitarnych wewnętrznych. Celem umożliwienia realizacji Zamówienia przez podmioty zdolne do tego konieczne zatem jest umożliwienie realizacji zakresu robót składającego się na Pakiet Sanitarny przez dwóch odrębnych podwykonawców – jednego z zakresu sieci zewnętrznych oraz drugiego z zakresu instalacji wewnętrznych. Jednocześnie, wobec tego, iż wartość robót z zakresu sieci zewnętrznych jest istotnie niższa niż cały zakres robót z zakresu Pakietu Sanitarnego w pełni uzasadnione jest obniżenie wymagań minimalnych (zarówno ekonomicznych, jak i wobec referencji dokumentujących wartość robót wcześniej zrealizowanych) co do podwykonawcy sieci zewnętrznych. Brak uwzględnienia niniejszego wniosku stanowić będzie ograniczenie konkurencji uniemożliwiające uzyskanie Zamówienia przez wykonawców zdolnych do jego realizacji, co skutkować może brakiem bądź znacznym ograniczeniem ofert, a co w konsekwencji bezpośrednio przekłada się na wyższe ich ceny.</p>	<p>j.w</p>

131	Dotyczy „Zał. nr 7 do SWZ - Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców” pkt 3 Pakiet sanitarny – Referencje: „ Na wykonanie minimum 2 kompletnych instalacji i sieci wod-kan, instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, instalacje i sieci ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto w okresie ostatnich 4 lat”. Prosimy o rozdzielenie wyżej wymienionych wymaganych referencji z podziałem na instalacje sanitarne i mechaniczne wewnętrzne oraz na sieci sanitarne.	Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany i modyfikuje zapisy Załącznika nr 7 do SWZ, rozdzielając pakiet sanitarny na dwa pakiety.
133	3. Dotyczy „Zał. nr 7 do SWZ - Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców” pkt 3 Pakiet sanitarny – Referencje: „ Na wykonanie minimum 2 kompletnych instalacji i sieci wod-kan, instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, instalacje i sieci ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto w okresie ostatnich 4 lat”. Prosimy o rozdzielenie wyżej wymienionych wymaganych referencji z podziałem na instalacje sanitarne i mechaniczne wewnętrzne oraz na sieci sanitarne.	Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany i modyfikuje zapisy Załącznika nr 7 do SWZ.
153	5. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.06.2023.	Zgodnie z komunikatem z 10.05.2023 r.
155	Prosimy o zmniejszenie wymagań dla podwykonawcy pakietu GSM w zakresie rocznych przychodów na poziomie minimum 2 mln PLN. Koszt realizowanych instalacji GSM nawet na dużych biurowcach (np. SkySawa) nie przekraczał 1 mln zł netto i dlatego potwierdzenie takich realizacji będzie trudne lub niemożliwe. Wynika to z następującego faktu: „Realizacja pakietu GSM obejmuje część pasywną (okablowanie) i część aktywną (BTS i urządzenia wzmacniające). Prawo do części pasywnej może zostać po realizacji przeniesione na inwestora, część aktywna zgodnie z przepisami pozostaje własnością operatora, który zarządza tymi urządzeniami. BTS instalują poszczególni operatorzy, ale nie można naszym zdaniem wliczać tego do wykazywanych rocznych przychodów.” Proponujemy, aby wymóg rocznych przychodów obniżyć do wartości 500 tys. PLN lub zwiększyć ilość realizacji, które będą sumowały się na wartość ponad 2 mln PLN.	Zamawiający wyjaśnia, że kryterium przychodów dotyczy całkowitego przychodu ze sprzedaży wykazanego przez firmę w danym roku. W zakresie wartości realizacji Zamawiający zmienia treść wymagań zał. nr 7 do SWZ.