



1	2	3	4

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>jednostka projektowa:</b>	<b>Pracownia Projektowo-Inżynierska mgr inż. Łukasz Wiśniewski ul. Siwa 7, 86-302 Mokre tel. 517-289-182, 723-632-723</b>
<b>nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z przebudową istniejącego placu zabaw w miejscowości Goręczyno
<b>adres obiektu budowlanego:</b>	m. Goręczyno
<b>kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>Kategoria VII – inne budowle</b>
<b>nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	220505_2 m. Goręczyno
<b>nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>	obręb: 0003 m. Goręczyno
<b>numer działki ewidencyjnej:</b>	działka numer: 86/10, 86/14, 84/2
<b>nazwa inwestora:</b>	Gmina Somonino
<b>adres inwestora:</b>	ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino

<b>pełniona funkcja projektanta</b>	<b>imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych</b>	<b>data opracowania</b>	<b>podpis</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK	Grudzień 2021	
<b>Projektant</b>	mgr inż. ROBERT SZATKOWSKI	Grudzień 2021	
<b>Projektant</b>	mgr inż. TOMASZ PIEŃKOWSKI	Grudzień 2021	
<b>Asystent projektanta</b>	mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI	Grudzień 2021	

Mokre, Grudzień 2021 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4.1 MAŁA ARCHITEKTURA .....	3
4.2 SCHODY .....	4
4.3 WIATA .....	5
4.3.1 OPIS KONSTRUKCJI WIATY .....	5
4.3.2 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE .....	5
4.3.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	7
5. OŚWIETLENIE TERENU .....	7

# **OPIS TECHNICZNY**

## do projektu architektoniczno-budowlanego

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z inwestorem – ZP.272.2.157.2021.WR
- Wizja lokalna z dnia 28 września 2021 r.
- Zalecenia i wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568)

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Goręczyno na działkach nr 86/10 i 86/14 obręb 0003 Goręczyno.

Kategoria obiektów budowlanych VII – inne budowle.

### **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Obiekt objęty opracowaniem

Województwo: pomorskie

Powiat: Kartuski

Gmina: Somonino

Jednostka ewidencyjna: 220505\_2

Obręb ewidencyjny: 0003 Goręczyno

Nr działek: 86/10 i 86/14

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.1 MAŁA ARCHITEKTURA**

Obiekty małej architektury zgodnie z kartami technicznymi producenta zamieszczonymi jako część opracowania bądź o zbliżonych parametrach.

**UWAGA:** Obiekty małej architektury mają być zakupione od jednego dostawcy. Muszą być do siebie zbliżone kolorystycznie.

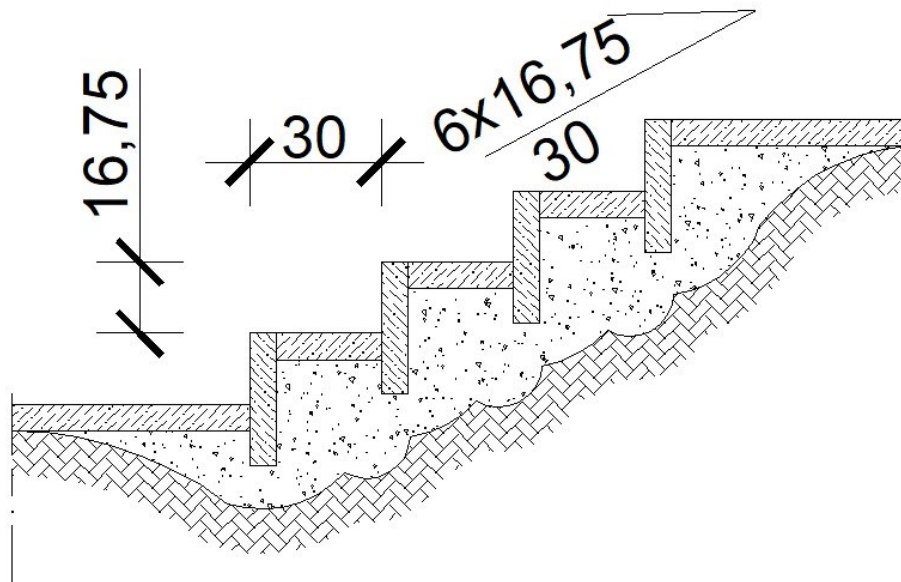
Kolorystyka: Zgodnie z wytycznymi inwestora.

## 4.2 SCHODY

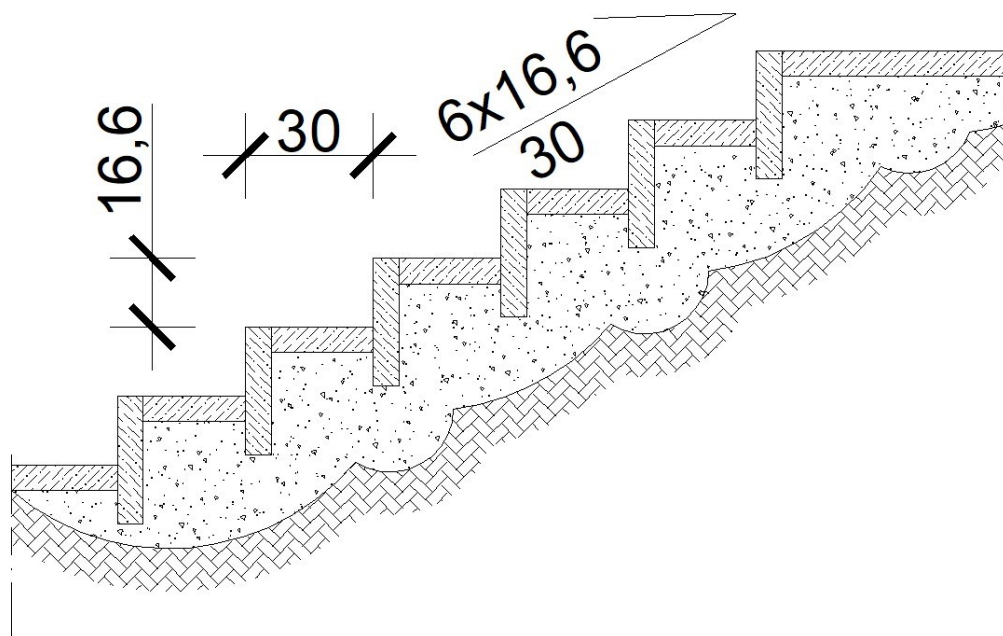
Schody zewnętrzne wykonane jako komponent istniejącego ukształtowania terenu, wkomponowane w pochyły teren dzielący działkę. Schody wykonane z elementów betonowych: krawężników, kostki brukowej.

Wysokość, szerokość, ilość stopni należy dostosować do istniejących różnic w wysokości terenu.

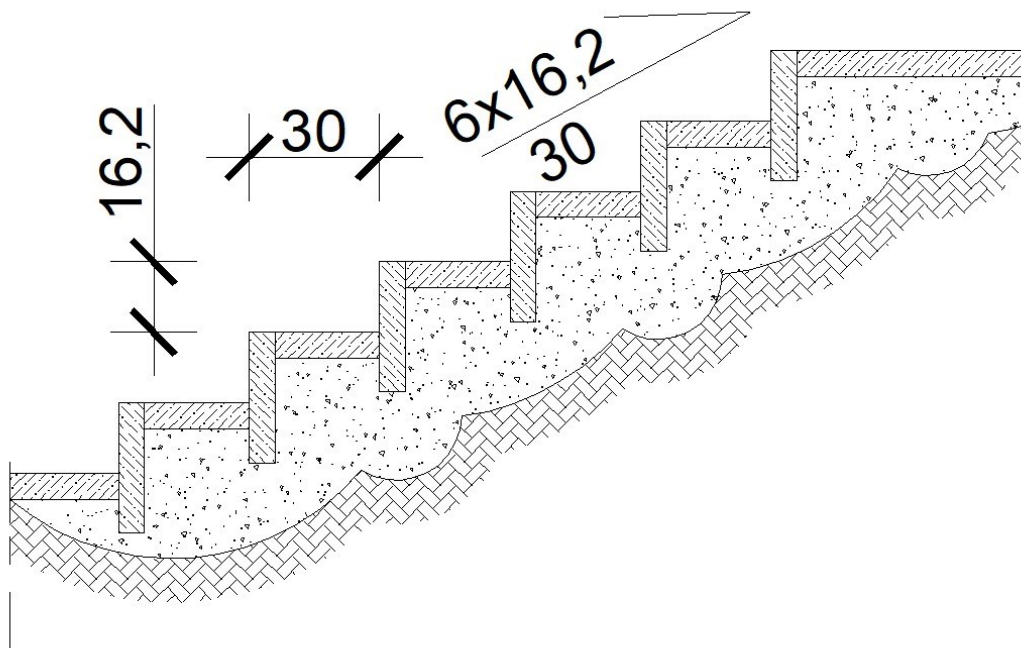
Poniżej przykładowe rozwiązanie dla wykonania schodów. Dopuszcza się zmianę w projekcie pod warunkiem akceptacji projektanta.



Rys. 1 - Rozwiązanie dla konstrukcji schodów Źródło: Własne



Rys. 2 - Rozwiązanie dla konstrukcji  
schodów Źródło: Własne



Rys. 3 - Rozwiązanie dla konstrukcji  
schodów

Źródło: Własne

### 4.3 WIATA

#### 4.3.1 OPIS KONSTRUKCJI WIATY

Drewnianą wiatę zaprojektowano jako wiatę z dwuspadowym dachem wykonanym w technologii tradycyjnej pokrytych blachą na rąbek na deskowaniu pełnym. Rzut obiektu zaprojektowano jako prostokąt o wymiarach zewnętrznych 5,61 m x 5,81 m.

Wiatą zostanie posadowiona na betonowych stopach fundamentowych zagłębionych poniżej strefy przemarzania -0,80 m p.p.t. Konstrukcję wiaty zaprojektowano z krawędziaków z drewna gatunków iglastych klasy C24. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie środkiem impregnacyjno - grzybobójczym. W obiekcie nie przewidziano żadnych przyłączy ani instalacji. Wiatą nie koliduje z istniejącymi instalacjami. Obszar przeznaczony na zabudowę wiaty jest obecnie niezabudowany. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 86/10 obręb 0003 Goręczyno. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

#### 4.3.2 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

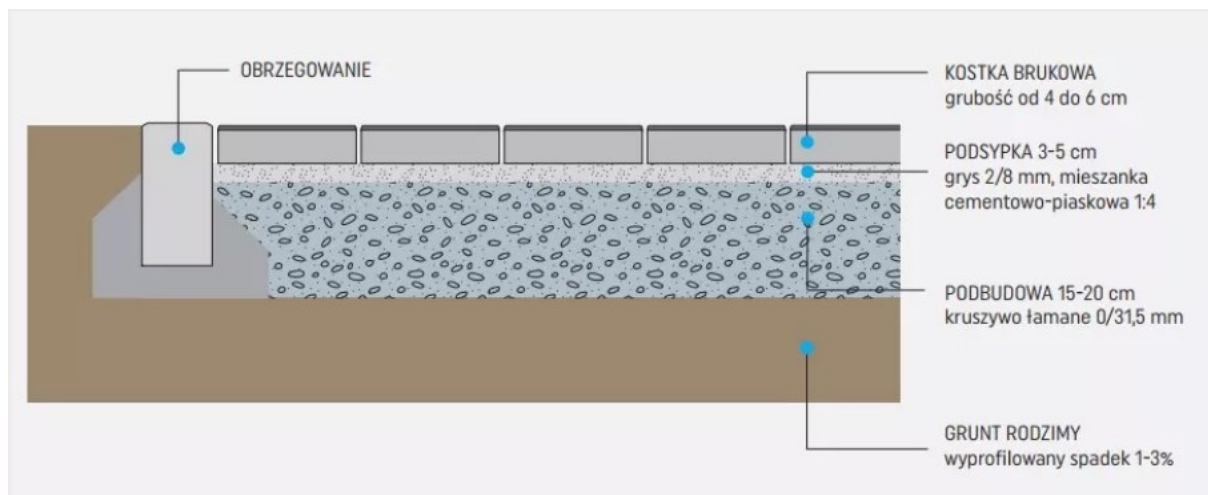
##### 4.3.2.1 FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie na stopach fundamentowych z betonu B20 (C16/20) o wymiarach 50x50cm i zagłębionych poniżej strefy przemarzania czyli 0,80 m p.p.t. Pod ławami wykonać podkład z chudego betonu B-10 (C8/10) o gr. 10cm. Strefa przemarzania dla rejonu wynosi 0,80 m p.p.t. Grunty w dnach wykopów fundamentowych należy chronić przed rozmoczeniem, gdyż może pogorszyć to ich nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów nasypowych lub humusowych należy je wybrać, a w ich

miejsce wylać chudy beton, bądź przy większych miąższościach gruntów organicznych lub nasypowych wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia  $ID=0,90$ .

#### 4.3.2.2 PODŁOGA

Konstrukcję podłogi stanowić będzie posadzka wykonana z kostki brukowej.



Rys. 4 – Przekrój przez posadzkę z kostki brukowej w wiacie

Źródło: <https://www.bruk-bet.pl/warto-wiedziec/ukladanie-kostki-brukowej-poradnik>

Dopuszcza się zmianę w projekcie pod warunkiem akceptacji projektanta.

#### 4.3.2.3 ŚCIANY

Wiatę zaprojektowano jako obiekt otwarty. Konstrukcję wsporczą dachu stanowić będą słupy drewniane o wymiarach 18x18cm połączone z legarami i oczepem na typowe złącza ciesielskie oraz śruby M-12 ocynkowane. Wszystkie śruby należy zagłębić w drewnie tak aby ich ostre zakończenia nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników. Oczep wieńczący konstrukcję wsporczą wiaty należy wykonać z krawędziaków 18x18cm. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie środkiem impregnacynym - grzybobójczym. Płatwie (oczepy) ścian poprzecznych zaprojektowano jako wsparte dodatkowo mieczami.

Ścianę podłużną zabezpieczono zastrzałami krzyżowymi o wym. 12x12cm.

#### 4.3.2.4 DACH

Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji wykonanej z drewna, kącie nachylenia połaci dachowej 20° wsparty na oczepach ścian szkieletowych wiaty, pokryty blachą na rąbek na pełnym deskowaniu. Szczyt dachu należy wykończyć deskowaniem gr. 25mm na zakład poziomy. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacynym - grzybobójczym. Wiązary dachowe zaprojektowano jako drewniane z drewna klasy C24 o złączach na gwoździe, złączach ciesielskich oraz złączu kalenicowym na płytki stalowe gr. 3mm obustronne.

Wykaz elementów konstrukcyjnych zgodnie z częścią rysunkową.

#### 4.3.2.5 ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć przed grzybami, owadami, ogniem i korozją biologiczną środkiem zabezpieczającym np. typu FOBOS M-4. Zaleca się impregnowanie elementów w 20% roztworze FOBOSU w temperaturze i warunkach ściśle określonych w instrukcji środka ochronnego.

#### 4.3.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia działki nr 86/10 obręb 0003 Goręczyno	2 517,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	32,60 m <sup>2</sup>
Wysokość nowo projektowanej wiaty	4,65 m
Długość nowo projektowanej wiaty	5,61 m
Szerokość nowo projektowanej wiaty	5,81 m
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	0,02 %

Dopuszcza się wykonanie wiaty jako element gotowy, o innych przekrojach i klasach drewna o ile zostaną zachowane podstawowe parametry techniczne. **Zmiana wymaga akceptacji projektanta.**

#### 5. OŚWIETLENIE TERENU

Oświetlenie terenu należy zrealizować przy użyciu opraw ulicznych montowanych na słupach. Słupy należy dopasować do istniejących słupów znajdujących się na terenie objętym opracowaniem. Zasilanie opraw należy wykonać z istniejącej rozdzielnicy RG. Zasilanie opraw wykonać kablem YKY 5x2,5mm<sup>2</sup> podejście do opraw od puszki YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>.

Ławki pergole (nr 8) podświetlone poprzez taśmy LED. Zasilanie z wnęki rewizyjnej słupa oświetleniowego zlokalizowanego w najbliższej odległości od ławek pergol (nr 8).

##### Specyfikacja taśm LED:

- taśma LED jednostronna
- ilość diod - 120/m
- jasność - 20-22lm/LED
- klasa wodoodporności - IP67
- maksymalna długość - 100m
- barwa światła zimna
- moc - 7-10W/m
- żywotność do 50000h
- do podłączenia potrzebny przewód zasilający z prostownikiem
- wymiary 8x16 mm
- napięcie zasilania 220V

#### 6. INSTALACJA CCTV

Na trzech słupach oświetleniowych wskazanych w części rysunkowej PZT należy zamontować kamery. Kamery przewidziano w systemie odbioru radiowego iCAM-MobileHD II. System wizyjny przewidziano w wyznaczonym miejscu w budynku OSP Goręczyno. Zasilanie kamer z wnęki rewizyjnej słupa oświetleniowego.

Dane techniczne kamer:

Rozdzielczość	HD 1080p, opcja 2k (4Mpix)
Pamięć nagrań	1TB, opcja 2TB
Rejestracji wideo	30 dni, opcja 90 dni
Akumulator	Li-ION, 22Ah, 8-16h, -40stC

Ładowarka	Wbudowana, Ładowanie z latarni przy -20stC
OSD - Wyświetlanie na ekranie	Ważnych parametrów: LTE, napięcia i alarmów
Łączność bezprzewodowa	LTE 4G, RadioLink 5.6GHz
Łączność przewodowa	1x port LAN z PoE (Opcja: 3x port LAN z PoE)
Zasięg RadioLink 5.6GHz	1km z odbiornikiem iCAM-Receiver
Zasięg WiFi 5GHz	50m do laptopa i urządzeń mobilnych
Powiadomienie o demontażu, alarmie	TAK mail, opcja SMS
Zasilanie	230V AC, 12V i 24V DC, iCAM-Battery

Opracował:  
mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI  
.....  
(podpis)

Projektant architektury:  
mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-  
MARCINIAK  
Uprawnienia budowlane nr BAU.III.16/63

.....  
(podpis)  
Projektant konstrukcji:  
mgr inż. ROBERT SZATKOWSKI  
Uprawnienia budowlane nr  
WAM/0085/PWBKb/19

.....  
(podpis)  
Projektant elektryki:  
mgr inż. TOMASZ PIENKOWSKI  
Uprawnienia budowlane nr WAM/0025/OWOE/16

.....  
(podpis)