Koło, dn. 29.11.2021 r.

Miejski Zakład Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Znak postępowania: 4/DGZ/POIŚ/2021**

Dotyczy: zapytań do przetargu nieograniczonego na „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.”

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), dalej Ustawy, do dnia 10 listopada 2021 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 Ustawy, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy oraz stosunkowo niewielki udział robót branży konstrukcyjnej w całości inwestycji, prosimy o wykreślenie ust. 2 § 2 umowy o brzmieniu: „Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie”, jako nie mającego zastosowania w niniejszym postępowaniu;

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie żądanej zmiany, lecz ogranicza wymóg do następującego brzmienia § 2 ust. 2 umowy: *„Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie”.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 2**

Zgodnie z lit. „w” ust. 1 §3 umowy, zatytułowanego „Obowiązki Stron Umowy”, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.. „ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek emisji hałasu, wywołanej prowadzonymi robotami”. Prosimy   
o doprecyzowanie:

- o jakim rodzaju odpowiedzialności Zamawiający mówi,

- jakich konkretnie szkód powstałych na skutek emisji hałasu ma owa odpowiedzialność dotyczyć.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że ewentualna „odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek emisji hałasu, wywołanej prowadzonymi robotami” powinna dotyczyć nie tyle skutków samej emisji hałasu, jako zjawiska nieuniknionego w trakcie prowadzenia robót budowlano – montażowych, a jedynie dotyczyć może skutków przekroczenia dopuszczalnych odpowiednimi przepisami poziomów hałasu.

W związku z powyższym, prosimy o odpowiednią zmianę zapisów lit. „w” ust. 1 §3 Umowy;

**Odpowiedz:**

Zamawiający wyjaśnia, że *„Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek emisji hałasu, wywołanej prowadzonymi robotami”,* obejmuje   
w szczególności odpowiedzialność z tytułu roszczeń mieszkańców lub ich przedstawicieli sąsiednich terenów mieszkaniowych wokół placów budowy, w szczególności od strony zachodniej ciepłowni miejskiej przy ul. Przesmyk 1.

Zakres dotyczy możliwego przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji hałasu określonych przepisami „Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”.

Ochrona poszczególnych terenów mieszkaniowych w dalszym sąsiedztwie inwestycji wynika również z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu przedstawia się mapę poglądową obrazującą obszar ochrony terenów (załącznik do odpowiedzi – plik „mapa\_ochrony\_przed\_halasem\_01.jpg”).

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 3 ust. 1 lit. w Umowy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 137 ust 1 Umowy Zamawiający modyfikuje listę plików składającą się na dokumentację zamówienia, poprzez dodanie pliku „mapa\_ochrony\_przed\_halasem\_01.jpg”. Ujednolicona lista dokumentów stanowiących załącznik nr 1 do SWZ stanowi załącznik do niniejszej informacji.

**Pytanie 3**

Zamawiający podał w tabeli umieszczonej w pkt 6. SIWZ terminy wykonania zamówienia oraz „Kamienie milowe” określające etapy realizacji poszczególnych zadań. Terminy osiągnięcia „Kamieni milowych” liczone są w tygodniach od daty odpisania umowy, podczas, gdy zgodnie z ust. 2 lit. a. §3 Umowy, zatytułowanego „Obowiązki Stron Umowy”, Zamawiający przewiduje dodatkowo 5 dniowy termin na wprowadzenie Wykonawcy na termin budowy, liczony od daty zawarcia Umowy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż projekt Umowy nie przewiduje kar naliczanych Zamawiającemu z tytułu nieterminowego przekazania Wykonawcy placu budowy, a dla terminowej i sprawnej realizacji inwestycji istotne znaczenie ma nie sam moment podpisania umowy, a moment przekazania terenu inwestycji do dyspozycji Wykonawcy, prosimy o zmianę użytego w tabeli sformułowania „od daty podpisania umowy” na sformułowanie „od daty przekazania placu budowy”;

**Odpowiedz:**

Zamawiający zgadza się na wprowadzenie przedmiotowej zmiany i określa, że „Kamienie milowe” liczone są w tygodniach od momentu protokolarnego przekazania terenu inwestycji do dyspozycji Wykonawcy.

W związku z czym działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje modyfikacji rozdziału 6 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ „KAMIENIE MILOWE” OKREŚLAJĄCE ETAPY REALIZACJI ZADAŃ

Termin realizacji zamówienia: w terminie 462 dni (66 tygodni) od dnia udzielenia zamówienia.

Zamawiający oczekuje realizacji poszczególnych etapów zadania w określonych poniżej terminach zwanych „kamieniami milowymi”. W ramach wykonanego w pełni zadania potwierdzonego przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, możliwe będą płatności częściowe o maksymalnej wartości procentowej wskazanej przy danym kamieniu milowym, liczonej względem całościowej ceny ryczałtowej.

| *"Kamienie milowe" - etapy zadań* | *tydzień od protokolarnego przekazania terenu inwestycji do dyspozycji Wykonawcy* | *maks. kwota płatności częściowej wzgl. ceny ryczałtowej* |
| --- | --- | --- |
| **Wymiennikownia wraz z infrastrukturą przyległą przy MZEC Koło / Przesmyk 1** |  |  |
| * roboty ziemne, roboty fundamentowe, stan "0" | 8 | 6,98% |
| * stan surowy zadaszony | 22 | 4,65% |
| * stan surowy zamknięty | 29 | 6,98% |
| * montaż mechaniczny obiegu technologicznego: geotermalnego | 43 | 5,58% |
| * montaż mechaniczny obiegu technologicznego: strona ciepłownicza oraz przebudowa (modernizacja) istniejącej stacji trafo z rozdzielnią | 46 | 9,31% |
| * infrastruktura uzbrojenia terenu i elementów zagospodarowania terenu, w tym zbiornik awaryjnego zrzutu wody termalnej na dz. 31/2 | 49 | 4,65% |
| * Przeprowadzenie rozruchu technologiczno - instalacyjnego | 53 | 6,98% |
| * czynności przed pozwoleniem na użytkowanie (uzyskanie odbiorów UDT, PSP, Sanepid) | 58 | 0,47% |
| * pozwolenie na użytkowanie | 61 | 0,93% |
|  |  |  |
| **Stacja filtrów wraz z infrastrukturą przyległą - m. Chojny** |  |  |
| * roboty ziemne, roboty fundamentowe, stan "0" | 13 | 2,21% |
| * zbiornik zrzutowy wody termalnej, | 16 | 3,50% |
| * stan surowy zadaszony | 24 | 1,84% |
| * stan surowy zamknięty | 31 | 2,76% |
| * montaż mechaniczny obiegu technologicznego | 47 | 3,68% |
| * infrastruktura uzbrojenia terenu i elementów zagospodarowania terenu | 51 | 1,84% |
| * przeprowadzenie rozruchu technologiczno - instalacyjnego | 53 | 1,47% |
| * czynności przed pozwoleniem na użytkowanie (uzyskanie odbiorów UDT, PSP, Sanepid) | 58 | 0,37% |
| * pozwolenie na użytkowanie | 61 | 0,74% |
|  |  |  |
| **Rurociąg geotermalny GT-1 / GT-2 wraz z infrastrukturą przyległą** |  |  |
| * odcinek stacja filtrów-PKP | 10 | 5,90% |
| * odcinek terenów PKP | 19 | 4,92% |
| * odcinek wymiennikownia-PKP | 20 | 3,93% |
| * przeprowadzenie rozruchu technologiczno - instalacyjnego | 21 | 2,95% |
| * zgłoszenie zakończenia robót | 22 | 1,97% |
|  |  |  |
| **Pompa głębinowa w odwiercie wydobywczym GT-2** |  |  |
| * określenie parametrów pompy i zamówienie | 12 | 1,08% |
| * dostawa pompy głębinowej | 38 | 4,31% |
|  |  |  |
| **Odbiór końcowy obiektów** | **65** | **10,00%** |

„

**Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że „wprowadzenie Wykonawcy na teren robót” obejmuje również przekazanie mu kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zadania;

**Odpowiedz:**

Kompletna dokumentacja projektowa (w tym dokumentacja techniczna oraz projekty budowlane) niezbędna do realizacji zamówienia oraz przygotowania oferty stanowi załącznik do treści SWZ   
i została udostępniona na platformie elektronicznej przedmiotowego przetargu jako „dokumentacja projektowa”.

Przekazanie tej dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, będzie jedną z czynności podczas „wprowadzenia Wykonawcy na teren robót”.

Wykonawca nie otrzyma jednak wówczas:

• oklauzulowanych przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Kole projektów budowlanych (zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanych),

• decyzji o pozwoleniu na budowę,

które to dokumenty Inwestor posiada jedynie w oryginale w jednym egzemplarzu. Udostępnione będą one w trakcie trwania robót budowlanych do wglądu u Inwestora (tj. Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu) na terenie ciepłowni miejskiej MZEC przy ul. Przesmyk 1. Natomiast decyzje pozwolenia na budowę zostaną przekazane kierownikowi budowy w formie potwierdzonych notarialnie kopii.

**Pytanie 5**

W myśl zapisów ppkt. 1 pkt. 4.2 SIWZ przedmiotem zamówienia jest budowa i oddanie do użytkowania Zamawiającemu po uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, przeprowadzeniu testów rozruchu technologicznego i szkoleń pracowników Zamawiającego zgodnie z SWZ, inwestycji pn. „Ciepłownia geotermalna w Kole, wykorzystująca istniejący otwór GT-1 Koło i planowany GT-2 (dalej „Ciepłownia”) wraz ze wszystkimi robotami przewidzianymi w Dokumentacji projektowej (dalej „Dokumentacja projektowa”)”

Zgodnie z pkt. 4.2 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” ppkt. 3. przedmiot zamówienia obejmuje   
w szczególności wybudowanie „jednego rurociągu geotermalnego DN250 niepreizolowanego, przebiegającego przez nieruchomości na terenie miasta Koło oraz wsi Chojny, łączący odwiert produkcyjny (wydobywczy) GT-2 na działce nr 31/4 z istniejącym odwiertem geotermalnym zatłaczającym GT-1, wraz obsługującą go infrastrukturą techniczną urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu, w tym linia teletechniczna w rurze osłonowej”.

Z kolei w ppkt. 4 mowa jest o tym, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje „jednego preizolowanego rurociągu DN 250 mm, łączącego istniejący odwiert geotermalny Koło GT-1 z nowoprojektowanym otworem Koło GT-2”.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizowanej inwestycji należy wykonać rurociąg geotermalny opisany w ppkt. 3 pkt. 4.2 SIWZ.

**Odpowiedz:**

Potwierdza się, że w ramach realizowanej inwestycji **należy wykonać jeden** rurociąg geotermalny **niepreizolowany** DN250.

Drugi rurociąg **preizolowany** DN250 został **wyłączony** z zakresu zadania.

**Pytanie 6**

§ 3 ust. 2 punkt s) – wzór umowy - obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;

Proszę o wyjaśnienie jakie konkretnie badania będzie zobowiązany wykonać Wykonawca na swój koszt na żądanie Zamawiającego w celu prawidłowego oszacowania ceny ofertowej?

**Odpowiedz:**

Zamawiający wyjaśnia, że badania jakościowe, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca na swój koszt, w tym na żądanie Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, obejmują   
w szczególności:

* potwierdzenie geotechniczne gruntu pod fundamenty (zgodność z opinią geotechniczną),
* potwierdzenie tyczenia geodezyjnego,
* zastosowany beton (badania laboratoryjne) z każdego cyklu betonowania zgodnie z normą,
* prawidłowe rozmieszczenie kotew do słupów,
* atesty na wykonane wyroby stalowe (zgodność z normą),
* poprawność wykonania i jakości spawów (spoin) dla konstrukcji stalowej, zgodnie   
  z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
* dla konstrukcji połączeń sprężanych – poprawność montażu,
* szczelność instalacji (próby ciśnieniowe) technologicznych,
* dopuszczenia (uzgodnienia) UDT dla urządzeń, które podlegają takiemu dopuszczeniu,
* odpowiednie oceny techniczne lub ekspertyz zgodnie z art. 81c. Prawa Budowlanego,

oraz inne zakresy wymagane do wykazania przez obowiązujące normy i STWIORB.

**Pytanie 7**

§5 ust. 2. – wzór umowy - Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca powinien w cenie oferty zawrzeć również roboty nieujęte   
w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej? Dla Wykonawcy trudno będzie wycenić roboty ewentualnie ryzyko ich wystąpienia i ująć to w cenie Oferty. Każdy z Wykonawców dokona innej analizy ryzyka i dokona wyceny innego zakresu robót nieprzewidzianych na etapie oferty i dokona z ostrożności zawyżonej wyceny. Zamawiający otrzyma wyższe oferty. Zamawiający nie opisując precyzyjnie zakresu robót do wyceny i wykonania narusza postanowienia ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących jednoznacznego i wyczerpującego opisu Przedmiotu zamówienia.   
W Związku z powyższym proszę o wykreślenie treści ustępu 2 od słów; „które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone   
w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.”

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę, jednak ogranicza wymóg do następującego brzemienia § 5 ust. 2 Umowy: *„Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy, które są konieczne Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót prowadzące do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót dla wykonania zadania określonego Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia”.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 8**

§7. Ust. 16 i 17. – wzór umowy - W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy konserwacyjne (serwis gwarancyjny) wszystkich urządzeń objętych gwarancją co najmniej raz na kwartał. Ostatni przewidziany przegląd konserwacyjny odbędzie się nie wcześniej niż 20 dni przed upływem okresu gwarancji.

17. Pod pojęciem „przegląd konserwacyjny”, Strony rozumieją nieodpłatne dokonanie oceny stanu wszystkich urządzeń objętych gwarancją oraz zabiegi i czynności mające na celu utrzymanie urządzeń w stanie zapewniającym sprawne działanie, przeprowadzone przez Wykonawcę lub autoryzowany podmiot przez producenta danego urządzenia, w miejscu jego użytkowania. Czynności te obejmują dostawę materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania urządzeń.

Proszę o wyjaśnienie czy okres świadczenia usługi serwisowej na urządzenia wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego?

**Odpowiedz:**

Okres świadczenia usługi serwisowej na urządzenia wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust 1 Ustawy dokonuje modyfikacji treści załącznika do SWZ – wzoru umowy polegającej na zmianie § 7 ust. 16: *W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy konserwacyjne (serwis gwarancyjny) wszystkich urządzeń objętych gwarancją co najmniej raz na kwartał. Ostatni przewidziany przegląd konserwacyjny odbędzie się nie wcześniej niż 20 dni przed upływem okresu gwarancji. Okres świadczenia usługi serwisowej na urządzenia wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 9**

§11 ust 2. – wzór umowy - Odbiory częściowe robót dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie.

Proszę o wyjaśnienie czy odbiorom częściowym (z możliwością wystawienia faktury) podlegać będą wyłącznie Kamienie milowe/etapy zadania określone w SWZ czy elementy z Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy?

**Odpowiedz:**

Odbiorom częściowym z możliwością wystawienia faktury podlegać będą wyłącznie Kamienie milowe/etapy zadania określone w SWZ.

Harmonogram opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy powinien zawierać ww. kamienie milowe określone w SWZ, jednak z możliwością ich wcześniejszego zakotwiczenia na osi czasu, niż wynika to z terminów określonych w SWZ w pkt. 6. Dopuszcza się (a nawet zaleca) wprowadzenie w Harmonogramie innych możliwych pośrednich odbiorów częściowych, które wg własnego doświadczenia Oferenta powinny zostać wprowadzone w Harmonogramie ze względu na specyfikę zadania. Jednak takie pośrednie odbiory nie będą podlegały możliwości zafakturowania.

Dopuszcza się ewentualne zgrupowanie ww. pośrednich odbiorów zaproponowanych przez Wykonawcę do Harmonogramu, które będą składały się odpowiednio w całościową grupę poszczególnego „Kamienia Milowego” (np. dookreślenie odbiorów częściowych składających się łącznie na kamień milowy „stan surowy zadaszony”, itp.)

**Pytanie 10**

§11 ust 5 f) – wzór umowy - Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu Odbioru ostatecznego Zamawiającemu;

Proszę o doprecyzowanie, że Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy.

**Odpowiedz:**

Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy.

**Pytanie 11**

§11 ust 5 i) – wzór umowy - Stwierdzenie wad podczas któregokolwiek z odbiorów robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia sporządzenia Protokołu, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.

Proszę o wyjaśnienie czy w przypadku ujawnienia się wad podczas odbioru częściowego lub ostatecznego będzie dokonany odbiór i podpisany Protokół odbioru częściowego/ ostatecznego czy dopiero po usunięciu wad dojdzie do podpisania protokołu. Zwracam uwagę, że uzależnianie dokonania odbioru częściowego czy ostatecznego od zaistnienia jakiejkolwiek wady czy usterki jest niezgodne   
z prawem. Proszę o skorygowanie zapisów dotyczących odbiorów.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie zgadza się na pełne odstąpienie od brzmienia §11 ust 5 i) Umowy.

Wprowadza się jednak w tym punkcie sprecyzowanie dotyczące wady istotnej oraz usterki. Tzn. stwierdzenie usterek nie będzie wpływało na możliwości dokonania odbioru.

Zamawiający dokonuje zmiany §11 ust 5 i): *„Stwierdzenie wad istotnych podczas któregokolwiek   
z odbiorów robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady istotnej odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady istotne w terminie 14 dni od dnia sporządzenia Protokołu, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu. Wadą istotną oznacza się nienależyte wykonanie danego zakresu prac przewidzianego do realizacji w ramach poszczególnego etapu, w tym elementów budowlano-instalacyjnych lub urządzeń, które:*

* *uniemożliwiają realizację dalszych robót koniecznych do kolejnego odbioru częściowego lub kamienia milowego przewidzianego w harmonogramie,*
* *stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia, budowy lub innych powiązanych elementów instalacyjno-budowlanych, w szczególności na obszarze i instalacji istniejącej ciepłowni miejskiej MZEC przy ul. Przesmyk 1,*
* *są wykonane wadliwie w stosunku do obowiązujących wymogów lub zaleceń techniczno-budowlanych, w tym przewidzianych Prawem Budowlanym lub obowiązujących norm (np. zastosowano elementy niedopuszczone do zastosowania na polskim lub europejskim rynku budowlanym lub nie dopuszczone przez UDT);*
* *uniemożliwiają pozytywną weryfikację wykonanych robót w ramach kontroli właściwych służb określonych w Prawie Budowlanym przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie.*

*W przypadku stwierdzenia usterek zostanie wskazany zakres i termin ich usunięcia, lecz nie później niż do Odbioru Ostatecznego. Za usterkę uznaje się wadliwie wykonany element budowlany, instalacyjny lub wchodzący w skład urządzeń, który nie podlega ww. definicji wady istotnej oraz nie uniemożliwia przystąpienia do prac prowadzących do kolejnego odbioru częściowego lub kamienia milowego.”.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 12**

§14 ust 7. – wzór umowy - Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Limit kar umownych jest bardzo wysoki a Wykonawca po osiągnięciu limitu kar poniesie taki uszczerbek, że nie będzie miał praktycznie możliwości kontynuowania realizacji umowy. Strony umowy powinny być zainteresowane uzyskaniem oczekiwanego rezultatu realizowanej inwestycji a nie tylko wzbogaceniem w wyniku naliczenia kar. W związku z powyższym proszę o zmniejszenie limitu kar umownych do 10% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 13**

§15 ust. 5. – wzór umowy - W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za już wykonaną pracę, obliczonego proporcjonalnie, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

Powyższe oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego jest niezgodne z zasadą równowagi stron umowy. Proponuję zastąpić „Wykonawcę” słowem „Strony umowy” lub rezygnacje z tego zapisu.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 14**

§17 ust. 7f. – wzór umowy - Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

W związku ze znacznymi wzrostami cen materiałów budowlanych i niepewność na rynku związaną z dostawą urządzeń i technologii proszę o zwiększenie limitu waloryzacji wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów i urządzeń z 3% do 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie   
z § 5 ust. 1 Umowy.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 15**

Zgodnie z zapisami ust. 1 § 7 wzoru Umowy zatytułowanego „Gwarancja i Rękojmia oraz przeglądy konserwacyjne” Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy dla podstawowych urządzeń i układów, tj.:

a. instalacji i armatury obiegu wody termalnej (solanki);

b. wymienników geotermalnych (solankowych);

c. pompy głębinowej;

d. jednostki zasilania awaryjnego (UPS) dla pompy głębinowej;

e. przemiennicy częstotliwości dla pompy głębinowej;

f. rurociągu łączącego odwierty geotermalne;

g. modernizowanej stacji uzdatniania wody (SUW);

licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru ostatecznego, zgodnie z Umową. W odniesieniu do pozostałych elementów budowlanych Wykonawca powinien udzielić 36-miesięcznej gwarancji.

Jednocześnie – w tym samym ustępie – mowa jest o konieczności udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na urządzenia, armaturę i instalacje na okres równy okresowi gwarancji producenta danych urządzeń, lecz nie mniej niż 24 miesiące, licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.

Ze względu na istnienie sprzecznych zapisów dotyczących terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na urządzenia, armaturę i instalacje, prosimy o ich ujednolicenie poprzez nadanie ust. 1 § 7 Umowy następującego brzmienia:

„Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy dla podstawowych urządzeń i układów, tj.:

a. instalacji i armatury obiegu wody termalnej (solanki);

b. wymienników geotermalnych (solankowych);

c. pompy głębinowej;

d. jednostki zasilania awaryjnego (UPS) dla pompy głębinowej;

e. przemiennicy częstotliwości dla pompy głębinowej;

f. rurociągu łączącego odwierty geotermalne;

g. modernizowanej stacji uzdatniania wody (SUW);

licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru ostatecznego, zgodnie z Umową. W odniesieniu do pozostałych elementów budowlanych Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego   
i Wykonawcę Protokołu odbioru ostatecznego, zgodnie z Umową”

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 16**

Zgodnie z pkt. 7.1.3. oraz 8.1.2. SWZ Zamawiający określił poniższe warunki dla Wykonawcy: „7.1.3. Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj.:

- Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę: 10 000 000,00 zł

8.1.2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia”

Prosimy o potwierdzenie czy w przypadku składania oferty przez Konsorcjum firm, przedmiotowy warunek ma zostać spełniony przez każdego z członków konsorcjum, czy wystarczy polisa lidera, która będzie spełniać ten warunek.

**Odpowiedz:**

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji SWZ:

- Punkt 7.1.3 SWZ otrzymuje brzmienie:

„7.1.3. Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj. Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości: 1 300 000,00 zł.”

- po punkcie 19.5 dodany zostaje punkt 19.6 o treści:

„19.6. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC zawartych na sumę gwarancyjną min. 10 000 000,00 zł, wraz z dowodem opłacenia polisy. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy przedłożyć polisę OC wraz z dowodem jej o płacenia (lub polisy OC wraz z dowodami ich opłacenia) na łączną kwotę min. 10 000 000,00 zł Nie przedstawienie w/w dokumentów jest traktowane jako uchylanie się od podpisania umowy.”

**Pytanie 17**

„Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000 000,00 zł od Lidera Konsorcjum;”

§ 12. ust. 1.

„Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł od Lidera Konsorcjum”

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach powyższych warunków Zamawiający wymaga zawarcia polisy OC dedykowanej pod kontrakt uwzględniającej Współubezpieczenie członków Konsorcjum na sumę gwarancyjną min. 10.000.000,00 PLN, czy jednak zaakceptuje polisy generalne OC każdego z członków konsorcjum, jeśli każda z tych polis będzie uwzględniać sumę gwarancyjną min. 10.000.000,00 PLN?

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wymaga zawarcia polisy OC dedykowanej pod kontrakt.

W sytuacji, kiedy oferta złożona została przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaakceptuje polisy generalne OC każdego z członków konsorcjum, jeśli łączna suma gwarancyjna tych polis nie będzie mniejsza niż suma gwarancyjna: 10.000.000,00 zł.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust 1 Ustawy dokonuje modyfikacji treści załącznika do SWZ – wzoru umowy polegającej na zmianie § 12 ust. 1 Umowy: *Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. W sytuacji, kiedy oferta złożona została przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaakceptuje polisy generalne OC każdego z członków konsorcjum, jeśli łączna suma gwarancyjna tych polis nie będzie mniejsza niż wymagana suma gwarancyjna: 10.000.000,00 zł.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 18**

Zgodnie z §13. Ust. 4. Wzoru Umowy Zamawiający zwalnia zabezpieczenie NWK w okresie 60 dni od daty protokołu Odbioru Końcowego, co pozostaje w sprzeczności z pkt. 20.3. SWZ, gdzie jest mowa o 30 dniach na zwolnienie.

Prosimy o ujednolicenie zapisów

**Odpowiedz:**

Zamawiający dokonuje zmiany § 13 ust. 4 Umowy w następujący sposób: „*Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru ostatecznego.”.*

*Ujednolicona wersja załącznika do SWZ – Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej informacji.*

**Pytanie 19**

Dotyczy warunku udziału w postępowaniu opisanego w punkcie 7.1.4 tiret 2 SWZ.   
Prosimy o potwierdzenie, że w celu spełnienia warunku udziału polegającego na wykonaniu co najmniej:   
„jednego zadania polegającego na dostawie, montażu oraz uruchomieniu instalacji zasilania pompy głębinowej o mocy co najmniej 275kW, zakończonej uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie lub przekazaniem instalacji do eksploatacji, wyposażonej w dedykowaną jednostkę zasilania awaryjnego (UPS), przetwornicę częstotliwości umożliwiającą kontrolę wydajności pompy oraz transformator pośredniczący”   
Wykonawca ma przedłożyć referencję dotyczącą instalacji zasilania, która nie musi obejmować dostawy, montażu i uruchomienia pompy głębinowej.

**Odpowiedz:**

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy, wyraża zgodę na częściową zmianę punktu 7.1.4 tiret 2 SWZ, którego docelowe brzmienie będzie następujące:

**(…)**

*„**jedno zadanie polegającego na montażu instalacji zasilającej pompę głębinową o mocy co najmniej 275kW, zakończonej uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie lub przekazaniem instalacji do eksploatacji, wyposażonej w dedykowaną jednostkę zasilania awaryjnego (UPS), przetwornicę częstotliwości umożliwiającą kontrolę wydajności pompy oraz transformator pośredniczący”.*

Jednocześnie zmianie ulega treść punktu 4.9 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„4.9. Wizja lokalna oraz sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego”:

Zamawiający umożliwia wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej, w której uczestnictwo **NIE** jest obowiązkowe. W trakcie wizji lokalnej NIE BĘDĄ UDZIELANE JAKIEKOLWIEK ODPOWIEDZI NA PYTANIA. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 05.11.2021 roku na godzinę 11:00. Miejsce spotkania osób zainteresowanych udziałem w wizji lokalnej Zamawiający wskazuje jako Portiernię, przy Bramie Głównej.

Zamawiający nie określa warunków sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.”

*W załączeniu do niniejszej informacji Zamawiający załącza ujednoliconą wersję SWZ*

**Pytanie 20**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, dopuszcza możliwość złożenia gwarancji przetargowej wadium łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przed różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji przetargowej.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, dopuszcza możliwość złożenia gwarancji przetargowej wadium łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przed różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji przetargowej, ze wskazaniem, że wadium to składane jest w imieniu konsorcjum wykonawców w określonym w treści tego dokumentu składzie.

**Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego wykonania łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego wykonania.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego wykonania łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego wykonania, ze wskazaniem, że zabezpieczenie to składane jest w imieniu konsorcjum wykonawców w określonym w treści dokumentu składzie.

**Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, ze wskazaniem, że zabezpieczenie to składane jest w imieniu konsorcjum wykonawców w określonym w treści dokumentu składzie.

**Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy odrębnie na okres wykonywania robót i odrębnie na okres usuwania wad i usterek   
z zachowaniem wymaganej ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

**Odpowiedz:**

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy odrębnie na okres wykonywania robót i odrębnie na okres usuwania wad i usterek z zachowaniem wymaganej ciągłości i wysokości zabezpieczenia pod warunkiem, że oba zabezpieczenia zostaną złożone zgodnie   
z art. 449 ust. 3 PZP, tj. przed zawarciem umowy.

**Pytanie 24**

W dokumentacji projektowej, w falownikach do pomp zawarto aktywne filtry redukcji harmonicznych. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie pasywnego filtra redukcji harmonicznych THDI ≤ 6%? Proponowane rozwiązanie będzie znacznie tańsze.

**Odpowiedz:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pasywnego filtra redukcji harmonicznych THDI ≤ 6% dla pomp obiegowych. Dla pompy głębinowej (w odwiercie GT-2), należy zastosować aktywny filtr redukcji harmonicznych.

**Pytanie 25**

Prosimy o potwierdzenie, że kanalizacja kablowa światłowodowa oznaczona na PZT jest objęta zakresem niniejszego postępowania.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że kanalizacja kablowa światłowodowa oznaczona na PZT jest objęta zakresem niniejszego postępowania.

**Pytanie 26**

Prosimy o podanie głębokości na jakiej będzie umieszczona pompa głębinowa w otworze geotermalnym. Informacja ta jest potrzebna celem wyceny prac koniecznych do zamontowania tej pompy.

**Odpowiedz:**

Pompa powinna zostać zainstalowana w taki sposób, aby czerpała wodę z głębokości 300 m pod poziomem terenu (w terminologii angielskiej: „Pump inflow depth”).

Zaznacza się dodatkowo, iż moc przewidziana w dokumentacji projektowej dla pompy o wartości   
ok. 355 kW (zawieszonej na tym poziomie) może ulec powiększeniu, na podstawie faktycznych wyników wydajnościowych odwiertu, dokonanych przez wykonawcę otworu geotermalnego GT-2.

**Pytanie 27**

Prosimy o potwierdzenie, że czujniki powinny być wyposażone w pochwy i osłony. W związku z tym, że w projekcie te elementy nie zostały wyspecyfikowane, prosimy o wskazanie odpowiednich danych w/w elementów, a szczególnie tych na obiegu wody geotermalnej.

**Odpowiedz:**

Czujniki muszą być wyposażone w pochwy i osłony. Elementy te powinny być dostosowane odpowiednio dla mediów i średnic rurociągów, na których zostaną zainstalowane.

W ramach projektu technologii ciepłowniczej zostały dobrane manometry i termometry tarczowe, tzw. pomiary lokalne.

Zaprojektowane termometry powinny być wyposażone w odpowiednie osłony termometryczne. Jej długości zależeć będą od średnicy rurociągu, na którym ma być zamontowany termometr.

W przypadku obiegu wody termalnej (solanki) należy stosować osłony ze stali 1.4571 (stal nierdzewna 316Ti).

Generalnie zostały dobrane projektowo jako referencyjne osłony termometryczne typu WIKA SWT52G do termometrów model 52 (lub równorzędne), o różnych długościach zanurzeniowych.

Dla manometrów nie ma potrzeby stosowania osłon czy pochew. Projekt przewiduje rurki manometryczne typu U lub pętlicowe oraz zawory manometryczne. Na wodzie sieciowej nie ma żadnych dodatkowych wymagań co do materiału (może być stal czarna). Na wodzie termalnej (solance) należy stosować rurki manometryczne z ww. stali 1.4571 (stal nierdzewna 316Ti), manometry z kolei powinny być wyposażone w separator membranowy, również ze stali 1.4571. Między rurką a samym manometrem powinny być zawory manometryczne AM 09.02 ze stali 316Ti.

Jednocześnie wprowadza się sprostowanie do dokumentacji projektowej w zakresie „Obliczenia wytrzymałościowe – Wymiennikownia (rurociągi wody geotermalnej)”- symbol dokumentacji (tomu projektu wykonawczego): nr KO-WMG\_PW1\_OW:

zmienia się zapisy i wymagania dotyczące materiału rurociągów obiegu wody termalnej „GEO”   
z omyłkowo oznaczonego jako: „X2CrNiMoTi 17-12-2” na: „**X6**CrNiMoTi 17-12-2”.

**Pytanie 28**

wnosimy o zmianę zapisu na:

§ 14. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:

a. za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do przedmiotu umowy, wskazanego w par.1 Umowy, określonych szczegółowo w pkt 6 SWZ, w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przekroczeniu terminu końcowego przedmiotu umowy;

4. Wg projektu umowy na roboty budowlane jest:

§ 14. Kary umowne.

7. Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

wnosimy o zmianę zapisu na:

§ 14. Kary umowne.

7. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub/i nienależytego wykonania Umowy ze wszystkich tytułów, w tym kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 29**

§14 ust 1 od f) do k); – wzór umowy - kary za uchybienia dotyczące podwykonawców maja charakter wyraźnie restrykcyjny, są wygórowane i nie mają związku z ewentualną szkoda jaką może ponieść Zamawiający. Kary odnoszą się do całości wynagrodzenia umownego Wykonawcy i są oderwane od rzeczywistej wartości umowy podwykonawczej. W związku z powyższym proszę o odniesienie wysokości kar umownych do wartości umowy podwykonawczej i wynagrodzenia umownego podwykonawcy w stosunku do którego nastąpiło uchybienie.

**Odpowiedz:**

Zamawiający dokonuje zmiany §14 ust 1 od f) do k) Umowy:

* 1. *za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;*
  2. *za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;*
  3. *za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;*
  4. *za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości   
     1% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej, za każdy dzień zwłoki;*
  5. *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto;*
  6. *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto;*

*W załączeniu do niniejszej informacji Zamawiający załącza ujednoliconą wersję SWZ*

Ponadto działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje następujących zmian do treści SWZ.

Treść Rozdziału 15 SWZ otrzymuje brzmienie:

„15. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

15.1. Oferty należy składać do dnia 13.12.2021 roku, do godz. 10:00.

15.2. Miejsce składania ofert: ul. Grudzieniec 64, Poznań. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <http://platformazakupowa.pl>.

15.3. Data otwarcia ofert: 13.12.2021 r., o godzinie 10:10.

15.4. Miejsce otwarcia ofert: ul. Grudzieniec 64, Poznań. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <http://platformazakupowa.pl>.”

Treść punktu 16.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 12.03.2022 roku.”

Po punkcie 19.6 SWZ dodany zostaje punkt 19.7 SWZ o treści:

„19.7. Działając zgodnie z art. 59 Ustawy jeżeli w postępowaniu została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Nie przedłożenie w/w dokumentu jest uznawane za uchylanie się od podpisania umowy.”