



ARCHOS BIURO PROJEKTOWE  
OLGA STĘPIEŃ  
UL.ŁOPUSZAŃSKA 56, 26-070 SNOCHOWICE  
www.archos.com.pl  
tel. 607 217 171, mail: biuro@archos.com.pl  
NIP: 9591737865, REGON: 386236500

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWY ALTANY REKREACYJNEJ ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ)  
W MIEJSCU PUBLICZNYM  
NA DZIAŁCE NR EWID. 240, OBRĘB EWID. 0005  
LASOCHÓW, JEDN. EWID. 260203\_5 MAŁOGOSZCZ

### LOKALIZACJA:

Identyfikator działki: 260203\_5.0005.240

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII

### INWESTOR:

Gmina Małogoszcz  
ul. Jaszowskiego 3A  
28-366 Małogoszcz

### OPRACOWANIE:

L.p.	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
1.	mgr inż. arch. Olga Stępień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 292/SWOKK/2017	architektura	

Małogoszcz, maj 2022r.

## **Zawartość opracowania projektu zagospodarowania terenu:**

### **I. Załączniki formalne.....str. 3-6**

- Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby budowlanej

### **II. Część opisowa.....str. 7-12**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji
6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu
8. Informacja o obszarze oddziaływania

### **III. Część rysunkowa .....str. 13-16**

- Mapa do celów projektowych
- Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500
- Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie 1:200

## **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 240, obręb ewid. 0005 Lasochów, jedn. ewid. 260203\_5 Małogoszcz. W ramach inwestycji projektuje się plac zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną, siłownię zewnętrzną, altanę rekreacyjną wraz z grillem murowanym oraz obiekty małej architektury.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid. 240, obręb ewid. 0005 Lasochów, jedn. ewid. 260203\_5 Małogoszcz. Nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr ewid. 564). Teren jest ogrodzony. Na działce znajduje się budynek świetlicy oraz boisko. Przez teren inwestycji przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz lokalnej kanalizacji sanitarnej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Rozwiązania przestrzenne**

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na montażu urządzeń placu zabaw (4 urządzenia zabawowe) oraz urządzeń siłowni zewnętrznej (3 urządzenia). Pod zestawem zabawowym oraz huśtawkami projektuje się nawierzchnię bezpieczną poliuretanową ograniczoną obrzeżami betonowymi, pozostałe urządzenia posadowione na nawierzchni trawiastej. Ponadto projektuje się altanę rekreacyjną z dachem wielospadowym na planie kwadratu o boku 4,76m wraz z grillem murowanym oraz elementami towarzyszącymi (ławki – 3 szt., kosz, tablica z regulaminem) i utwardzeniem terenu.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu poza niwelacjami w obrębie projektowanych urządzeń i ich najbliższego otoczenia. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. Woda opadowa odprowadzana będzie na teren zielony działki Inwestora.

**W ramach inwestycji projektuje się:**

#### **A) urządzenia zabawowe:**

- 1 - Zestaw zabawowy (w skład zestawu wchodzi: 4 wieże, rurka strażacka, ścianka wspinaczkowa, wejście łukowe rurkowe, wejście linowe skośne, mostek tunelowy, mostek linowy skośny, mostek łańcuchowy oraz dwie zjeżdżalnie metalowe)
- 2 - Huśtawka wahadłowa potrójna (wraz z huśtawką typu „bocianie gniazdo”)
- 3 - Bujak
- 4 - Huśtawka ważka

#### **B) urządzenia siłowni zewnętrznej:**

- 5 – Wioślarz
- 6 – Orbitrek
- 7 – Wyciąg górny

#### **C) obiekty małej architektury:**

- A – Drewniana altana rekreacyjna (o wym. 4,76x4,76m)

G – Grill murowany  
Ł – Ławka z oparciem  
Ł' – Ławka bez oparcia  
K – Kosz  
R – Tablica z regulaminem

#### ***D) nawierzchnie:***

- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa, kolor ceglasty (bez obrzeża) – 138,1m<sup>2</sup>
- długość obrzeża przy nawierzchni poliuretanowej z nakładką – 49,2mb
- nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa gr. 6cm, bez obrzeża) – 94,3m<sup>2</sup>
- długość obrzeża przy nawierzchni z kostki brukowej (gr. 6cm) – 60,0mb

### ***3.2. Typowanie robót budowlanych***

- Uporządkowanie, plantowanie terenu
- Oczyszczenie terenu z kamieni i innych zanieczyszczeń
- Wykopy pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz fundamenty
- Wykonanie fundamentowania pod projektowane urządzenia
- Wykonanie obrzeża nawierzchni
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie
- Budowa altany oraz grilla
- Montowanie urządzeń zgodnie z projektem i wytycznymi producenta
- Wykonanie nawierzchni
- Wykonanie nasadzeń i uzupełnienie uszkodzonej nawierzchni trawiastej

### ***3.3. Obsługa komunikacyjna***

Obsługa komunikacyjna według stanu istniejącego – bez zmian. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr ewid. 564). Miejsca postojowe w granicach terenu inwestycyjnego według stanu istniejącego – bez zmian.

### ***3.4. Odpady komunalne***

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się gromadzenie w projektowanych pojemnikach, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko.

### ***3.5. Uzbrojenie terenu***

- a) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- b) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- c) Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- d) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone własnej działki.

## **4. Bilans terenu**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia objęta opracowaniem                       | – 2212,4m <sup>2</sup> |
| • Istniejąca zabudowa (do pozostawienia)                 | – 238,0 m <sup>2</sup> |
| • Istniejąca nawierzchnia utwardzona (do pozostawienia)  | – 37,3 m <sup>2</sup>  |
| • Proj. nawierzchnia z kostki brukowej (wraz z obrzeżem) | – 97,9 m <sup>2</sup>  |
| • Proj. nawierzchnia z poliuretanowa (wraz z obrzeżem)   | – 140,8 m <sup>2</sup> |

- Nawierzchnia trawiasta – **1698,4 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi **76,8%** terenu inwestycji.

## **5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego *Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz.*

Zgodnie z miejscowym planem teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem:

U – tereny usług publicznych i rekreacji

### **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła.
- przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

**- projektowane obiekty małej architektury**

**Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu  
oraz jego zabudowy ustalone miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
zostały spełnione.**

## **6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko**

- a) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 710 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.
- b) Teren inwestycji położony jest poza terenami oraz obszarami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2021r. poz. 1420 z późn. zm.).
- c) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

d) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3311). Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu innego obszaru form ochrony przyrody.

e) Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

f) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

g) Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych (Bi – inne tereny zabudowane). Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

h) Teren planowanej inwestycji położony jest także poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

i) Teren planowanej inwestycji położony jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

j) Teren inwestycji położony jest poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

k) Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

l) Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu**

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. 2021, poz. 1722) projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 240 i zawiera się w granicach terenu inwestycji, oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu według poniższych punktów:

- e) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)
- art. 7.1.1. **- nie dotyczy**
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1065 z późn. zm.)
- § 12 (Odległości budynków od granicy działki) **- nie dotyczy**
  - § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) **- nie dotyczy**
  - § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) **- nie dotyczy**
  - § 20 (Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego) **- nie dotyczy**
  - § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki) **- nie dotyczy**
  - § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych) **- nie dotyczy**
  - § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego) **- nie dotyczy**
  - § 40 (Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów)  
**- projektowane urządzenia placu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowane w odległości większej niż 10,0m od linii rozgraniczających drogę gminną, od okien budynku świetlicy zlokalizowanej na przedmiotowej działce, od okien budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich, od miejsc gromadzenia odpadów.**
  - § 60 (Nasłonecznienie) **- nie dotyczy**
  - § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami) **- nie dotyczy**
  - § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym) **- nie dotyczy**
- g) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z późn. zm.)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni) **- nie dotyczy**

- h) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448)
- załącznik nr 1 (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) - **nie dotyczy**
- i) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) - **nie dotyczy**
- j) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.)
- Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) - **nie dotyczy**
- k) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839)
- § 2 i 3 - **nie dotyczy**
- l) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 z późn. zm.)
- Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków) - **nie dotyczy**

architektura:  
mgr inż. arch. Olga Stępień  
upr. 292/SWOKK/2017