

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**„Sprzątanie pomieszczeń w budynkach III Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Lesznie, w 2025 roku”****I. Lokalizacja i opis pomieszczeń**

Świadczenie usługi, która będzie polegała na „Sprzątaniu pomieszczeń w budynkach III Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Lesznie w 2025 roku” odbywać się będzie w budynkach zlokalizowanych przy Pl. Tadeusza Kościuszki 5, 64-100 Leszno.

1. Budynek A i B:

1996 m² – sale lekcyjne, gabinet dyrektora, wicedyrektora, sekretariat, pokój nauczycielski, gabinety pedagogów, gabinet higienistki, biblioteka, sala gimnastyczna, szatnie, sala konferencyjna,
102,00 m² – klatki schodowe,
200,00 m² – aula (sprzątanie raz w tygodniu),
540,00 m² – korytarze,
137,42 m² – toalety,

2. Budynek C – strzelnica sportowa:

80,83 m² – pomieszczenia,
151,85 m² – korytarze,
18,24 m² – toalety,

3. Hala sportowo – piłkarska:

79,00 m² – hol, toalety, szatnie,

Łączna powierzchnia do sprzątania ok. 3 305,34 m²**Ilość i powierzchnia okien:**

16 okien strzelnica (okna pojedyncze) – 8,72 m²
51 okien budynek główny (okna podwójne) – 489,60 m²
28 okien budynek dydaktyczny (okna pojedyncze) – 108,30 m²
12 okien sala gimnastyczna (okna pojedyncze) – 64,10 m² (praca na wysokości)

ok. 1200 m² - powierzchnia posadzek PCV do konserwacji

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie obowiązany świadczyć przedmiotowe usługi stanowiące przedmiot zamówienia od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. tj. przez okres 12 m-cy

III. Wymagania ogólne

Celem sprzątania jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu, pracownikom i uczniom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu .

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w szkole odpowiednie miejsca do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.

2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektów pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątanie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątania budynków Zamawiającego zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), począwszy od godz. 14.00 do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

IV. Wymagania Szczegółowe (zakres sprzątania)

1. Zakres czynności wykonywanych codziennie:
 - 1) bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,
 - 2) opróżnianie koszy z wyniesieniem ich zawartości do pojemnika na śmieci, wymiana worków,
 - 3) mycie koszy na śmieci,
 - 4) opróżnianie koszy od niszczarek z wyniesieniem ich zawartości do dedykowanego pojemnika na papier lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
 - 5) opróżnianie koszy służących do segregacji odpadów. Wyniesienie segregowanych odpadów do dedykowanych pojemników lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
 - 6) mycie podłóg, urządzeń sanitarnych, armatury, drzwi i lusterek w pomieszczeniach sanitarnych z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych,
 - 7) odkurzanie i polerowanie mebli biurowych środkami konserwującymi,
 - 8) zmiatanie i mycie podłóg na korytarzu, w pomieszczeniach oraz schodów z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
 - 9) usuwanie osadów wapiennych z umywalek, muszli klozetowych i pisuarów
 - 10) sprawdzenie i zamknięcie wszystkich okien
2. Zakres czynności wykonywanych okresowo:
 - 1) usuwanie pajęczyn – wg. potrzeb,
 - 2) mycie drzwi do pomieszczeń, parapetów, kaloryferów, opraw świetlnych w salach lekcyjnych i ciągach komunikacyjnych, mycie zewnątrz szafek uczniowskich – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w miesiącu,
 - 3) mycie ściennych płytek ceramicznych – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w miesiącu,
 - 4) mycie poręczy i balustrad na klatkach schodowych, sprzętu sportowego – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w tygodniu,
 - 5) mycie okien – wg. potrzeb, co najmniej dwa razy w roku (minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)*,

*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania mycia okien we wszystkich budynkach szkoły, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty,

6) mycie drzwi oraz schodów wejściowych do w/w obiektu – wg. potrzeb,

7) czyszczenie i konserwacja wykładzin PCV w budynkach polegająca na dwukrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (2 razy w roku -minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)* o łącznej powierzchni ok. 1200 m² (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).

*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania przedmiotowych czynności, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty.

Do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga stosowania środków o nizej wymienionych parametrach:

Czyszczenie – środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH (pH13,5-14), przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczanie – środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zamkniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący film o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, polerowalna przy użyciu metody high-speed o pH 8,5-

9, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny (dotyczy wszystkich budynków chyba że w treści podano inaczej):

1. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów jakie okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Sprzęt niezbędny do wykonania musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi wykonawca.
4. Worki na śmieci (oprócz worków do segregacji które kupuje szkoła w KZGRL) zapewnia firma sprzątająca.
5. Zamawiający zachęca do zakupu skoncentrowanych produktów do czyszczenia oraz stosowania akcesoriów do czyszczenia o niskim poziomie wpływu na środowisko (w tym wyrobów z mikrofibry).
6. Sprzątanie może odbywać się w godzinach 14:00-21:00.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią ilością pracowników do właściwego wykonania usługi wg metrażu min. 3 osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonujące czynności związane bezpośrednio ze sprzątnięciem pomieszczeń, winny być zatrudnione na podstawie stosunku pracy.