

O G Ł O S Z E N I E
O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI PONIŻEJ WARTOŚCI PROGOWEJ*
w trybie : ZAPYTANIE OFERTOWE**
Numer sprawy: WZP- 443/MW/24

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I.1) Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, ogłasza postępowanie o zamówienie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą,
- I.2) Prowadzący postępowanie: Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.
- I.3) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją kotłowni: gazowych, olejowych i wysokotemperaturowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: (dostawa, usługa, roboty budowlane): **usługa**

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia **Wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją kotłowni: gazowych, olejowych i wysokotemperaturowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.**

- Dokładne czynności (opis przedmiotu zamówienia) wchodzące w skład kontroli stanu technicznego kotłowni dla każdego typu kotła zostały wyszczególnione w załącznikach nr 1 odpowiednio do zadań nr 1, 2, 3.

- **Jednocześnie, w przypadku wystąpienia awarii, oferent w ramach umów zobowiązuje się do stawiennictwa w ciągu 3 godzin od zgłoszenia w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji i podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii..**

II. 1.4) Miejsce wykonania zamówienia:

- **na terenie Garnizonu Stołecznego Policji (m.st. Warszawa oraz powiaty: Grodzisk Mazowiecki, Legionowo, Mińsk Mazowiecki, Nowy Dwór Mazowiecki, Otwock, Piaseczno, Pruszków, Warszawa Zachód z siedzibą w Starych Babicach, Wołomin)**

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej/wariantowej/udzielenie zamówienia uzupełniającego/prawa opcji: **TAK** (jeżeli tak, podać ilość części, wielkość i zakres poszczególnych części, sposób oceny oferty wariantowej, opis i zakres zamówienia uzupełniającego/ opis i zakres prawa opcji)

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy, lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania.**

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- **doświadczenie: posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenie oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
- **o udziale przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 16.06.2023r poz. 1497),**

SEKCJA IV: INFORMACJE O DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTA

IV.1) Oświadczenie o posiadaniu doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Przedmiotowe oświadczenia zostały ujęte w formularzu ofertowym

IV.3). Pełnomocnictwo/upoważnienie jeżeli ofertę podpisuje osoba, której uprawnienie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru lub wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

IV.4). Oświadczenie o nie wykluczeniu, wzór załączony do ogłoszenia.

Wykonawca, któremu udzielenie zostało przedmiotowe zamówienie zobowiązany będzie dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 150 000,00 zł.

SEKCJA V: KRYTERIA OCENY OFERT

V.1) Kryteria oceny ofert: 100%

Kryterium: cena Waga: 100 (w %)

Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłyby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT.

Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny za poszczególne rodzaje asortymentu/usług pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

SEKCJA VI. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

VI.1) Osoba do kontaktu: Zbigniew Łapiński 47 723 64 12

VI.2) Termin i forma składania ofert:

Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć w terminie do dnia: 14.06.2024;
do godz: 15:30.....

w formie:

wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie na platformie zakupowej*.

VI.3) Termin związania ofertą w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI.4) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.**

VI.5) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny./Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przyznać na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.**

SPECJALISTA

Sekcji I

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

7 CZE. 2024

Zbigniew ŁAPIŃSKI

Data i podpis osoby przygotowującej ogłoszenie:

STARSZY SPECJALISTA

Sekcji I

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

7 CZE. 2024

Wojciech ŚWIĘCICKI

Data i podpis osoby weryfikującej dokumentację z postępowania o zamówienie:

NACZELNIK

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

7 CZE. 2024

Dariusz KOMÓRNICKI

Data i podpis Naczelnika Wydziału zaopatrującego :

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu o wartości poniżej wartości progowej

Wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją kotłowni gazowych, olejowych i wysokotemperaturowych oraz instalacji gazowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.*(nazwa nadana postępowaniu)*

Numer sprawy: WZP - 373/MW/22

1. Nazwa i adres Zamawiającego

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

2. Nazwa nadana zamówieniu: Świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych.**3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:****Tabela 1.**

Lp.	Ilość pieców	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1.	38		12	
Słownie łącznie cena oferty brutto:				
.....				

Tabela 2.

Lp.	Ilość instalacji gazowych w budynkach	Cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol.2 x kol.3 x kol.4)
1	2	3	4	5
1.	145		1	
Słownie łącznie cena oferty brutto:				
.....				

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczam/y, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczam/y, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz kotłowni stanowi załącznik do ogłoszenia.
8. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania.**
9. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
10. Oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Oświadczam/y o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
12. Reklamacje należy składać na adres:
lub nr faksu/e-mail.....
13. Akceptuje/my Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą do wykonania przedmiotu Zamówienia na warunkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Oświadczam/y, że:
 - posiadam/y aktualny wpis do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/
*Krajowego Rejestru Sądowego (*niewłaściwe skreślić);
 - posiadam/y wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Do formularza ofertowego dołączam/y dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo) - w przypadku, gdy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego nie wynika, iż osoba podpisująca formularz ofertowy i pozostałe dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści oferty lub załącznika do oferty jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
17. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest
18. Dane kontaktowe:
tel.:, faks:, e-mail:

19. Warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury z protokołami odbioru robót na adres: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji, ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

Przeglądy wykonywane co miesiąc przez okres 12 miesięcy

Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP:

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zaleceń eksploatacyjnych i serwisowych zawartych w DTR producentów urządzeń oraz do wykonania stosownie do konkretnego obiektu poniższych wytycznych.

Przestawianie funkcji pracy piecy z zimowej na letnią oraz letnią/ zimową zgodnie z pismem Zamawiającego

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

przegląd kwartalny

1. Sprawdzić połączenia rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd letni

1. sprawdzić zgodność parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki

2. sprawdzić działanie układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonanym termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III kotłów gazowych wraz z automatyką

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stan uszczelnienia drzwi kotła
3. Czyścić komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
- 4a. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem atmosferycznym, czopucha, pokrywy wymiennika ciepła.
- 4b. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem wentylatorowym stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan techniczny elektrod zapłonowych, jonizacyjnych
6. Sprawdzić armaturę palnika
7. Test pracy automatu palnikowego, bloku zaworów gazu
8. Test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie gazu i porównać z danymi kotła.
10. Kontrolować zabezpieczenia (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.

IV. palników gazowych wentylowanych

1. Odłączyć wtyczki przewodów elektrycznych i sprawdzić styki.
2. Demontaż armatury gazowej palnika.
3. Oczyszczyć palnik, sprawdzić zamocowania elementów palnika.
2. sprawdzić stanu zużycia elektrod zapłonowych i jonizujących oraz ewentualnie je wymienić.
3. sprawdzić działanie czujnika ciśnienia powietrza, oraz działanie czujnika minimalnego ciśnienia gazu.
4. sprawdzić szczelności zaworów armatury gazowej oraz oczyścić wkładki filtracyjne.
5. wykonać pomiar prądu jonizacji
6. wykonać pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrolą wydatku gazu, odczyt z licznika gazowego.
7. Wykonać test kontroli płomienia,
8. Sprawdzić poprawność montażu palnika po przeglądzie i stanu obudowy.

V. pojemnościowych podgrzewaczy wody

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

VI. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej

1. bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z okresowej kontroli szczelności
2. w protokole należy odnotować terminy wymiany baterii i kalibracji czujników

Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji należy wykonać nie później niż do końca listopada

W ramach przeglądów konserwacyjnych wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń kotłowni w porozumieniu z administratorem budynku.
- zapewnienia materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania urządzeń a które wymagają wymiany po demontażu przy przeglądach lub naprawach a które nie figurują jako części zamienne w DTR urządzeń (uszczelnienia, smary)
- wydanie opinii stanu technicznego urządzeń przy pierwszej konserwacji.
- prowadzenia, wypełniania ewidencji (kart pracy) w ramach usługi serwisowej oraz sporządzania raportów z pracy urządzeń grzewczych
- pisemnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli instalacji gazowych zgodnie z art. 62. ust 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe, wraz z przesłaniem kopii zawiadomienia do wiadomości Zamawiającego.

VII. Wytyczne wykonania przeglądów instalacji gazowej w budynkach podległych Komendzie Stołecznej Policji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane – opublikowana w Dz. Ustaw nr 89 poz 4141 w art. 62 nakłada obowiązek wykonania okresowej kontroli instalacji gazowych.

Przeglądy te powinny być wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru lub usług w zakresie napraw lub konserwacji urządzeń gazowych.

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach mieszkalnych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej na kolor żółty.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:

1. Data przeprowadzonego przeglądu,
2. Skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
3. Zakres przeglądu
4. Ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
5. Ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszych eksploatacji,
6. Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
7. Podpisy osób wykonujących przegląd i zarządcy obiektu.
8. Poprawności działania systemu wykrywania wycieku gazu Gazex

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

SPECJALISTA
Sekcja
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

Zbigniew ŁAPIŃSKI

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

WYKAZ OBIEKTÓW KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI WYPOSAŻONYCH W INSTALACJE GAZOWE			
Lp	Nazwa obiektu	Adres	Ilość budynków
MIASTO WARSZAWA			
1	KRP II Warszawa	ul. Wita Stwosza 31	1
2	WPG	ul. Wolska 174	1
3	KRP II Warszawa - Wilanów	ul. Okrężna 57	1
4	KRP IV Warszawa	ul. Żytnia 36	1
5	KRP V Warszawa	ul. Broniewskiego 58	1
6	KRP VI Warszawa	ul. Myśliborska 65	1
7	KRP VII Warszawa-Wawer	ul. Mrówcza 210	1
8	KRP VII Warszawa-Rembertów	ul. Plutonowych 6	1
9	KRP VII Wesoła	Ul. Pułku Praskiego 21	1
10	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	1 (12 lokali)
11	Budynek mieszkalny	ul. Uniejowska 9	1 (90 lokali)
POWIAT PIASECZYŃSKI			
12	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 4	1
13	KP Konstancin Jeziorna	ul. Ogrodowa 1	1
14	KP Lesznowola	ul. Oficerska 2	1
15	KP Tarczyn	ul. Osziela 4	1
16	KP Zalesie Górne	ul. Koralowych Dębów 25	1
POWIAT PRUSZKOWSKI			
17	KP Brwinów	ul. Leśna 7	1
18	KP Piastów	ul. Popieluszki 24	1
19	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	1
20	KP Reguły	ul. Kuchy 15	1
POWIAT OTWOCKI			
21	KP Józefów	ul. Wyszyńskiego 10	1
22	KP Karczew	ul. Kościelna 57	1
POWIAT WOŁOMIŃSKI			
23	KP Tłuszcz	ul. Szkolna 6	1
24	KP Ząbki	ul. Górnośląska 30	1
25	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13a	1
26	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	1
27	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	1
28	KP Marki	ul. Sportowa 5	1
POWIAT GRODZISKI			
29	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartniaka 19	1
30	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	1
31	KP Milanówek	ul. Literacka 13	1
POWIAT LEGIONOWSKI			
32	KP Serock	ul. Pułtуска 7	1
33	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	1
34	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	1
35	KP Jabłonna	ul. Modlińska 102b	1
POWIAT MIŃSKI			
36	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	1
37	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	1
38	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	1
39	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	1
40	KP Stanisławów	Ul. Rynek 32A	1

POWIAT NOWODWORSKI			
41	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	1
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI			
42	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	1
43	KP Łomianki	ul. Warszawska 87	1

Wykaz kotłowni gazowych,

Załącznik nr 2

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny sys. bezpiecz.
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO WARSZAWA						
1	KRP II W - wa	ul. Okrężna 57	Viessman Vitorond 200	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
2	KRP II W - wa	ul. Wita Stwosza 31	De Dietrich GT 337	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
3	KRP VI	ul. Myśluborska 65	Viessman Simplex	VGIII-3-130	Viessman pogodowy	tak
4	KRP V	ul. Broniewskiego 58	Viessman Vitocrossal 300	VM III-1	Vitotronic	tak
5	KRP Rembertów	ul. Plutonowych 6	Viessmann Vitocrossak 300	VGM 1-4	Scheer pogodowy	tak
6	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	SCHAFER DGxE x 2	atmosferyczny	Scheer	tak
7	KRP VI Wawer	ul. Mrówcza 210	Brotje SGB 120 C	Do zamkniętej Komory spalania	pogodowy	tak
POWIAT PIASECZYŃSKI						
8	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 4	Schafer żeliwny+zasob.Cwu	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
9	KP Konstancin Jeziorna	ul. Ogrodowa 1	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-4	Pogodowy	tak
10	KP Lesznowola	ul. Oficerska 2	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Danfoss pogodowy	tak
11	KP Tarczyn	ul. Osziela 4	Viessmann Vitodens 100 W	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
12	PP Zalesie Górne	ul. Koralowych Dębów 25	Viessman Vitocrossal 300	VGM 1-3	Vitotronic 300 KW 3	tak
POWIAT PRUSZKOWSKI						
13	KP Piastów	ul. Popietuski 24	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
14	KP Raszyn	Al.Krakowska 16	Vaillant VUI PL 280 7R3	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
15	KP Brwinów	ul. Leśna 7	De Dietrich DGT 111-6	Atmosferyczny	DGT 111-6	tak
16	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	Beretta Dwufunk	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
17	KP Reguły	ul. Kuchy 15	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
POWIAT OTWOCKI						
18	KP Karczew	ul. Kościelna 57	Viessmann Vitodens200W WB2C	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
19	KP Józefów	ul. Wyszynskiego 10	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
POWIAT WOŁOMIŃSKI						
20	KP Thuszcz	ul. Szkołna 6	Vitodens 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak

21	KP Zabki	ul. Górnosłaska 30	Broje stal+ zasob. Cwu	Giersch PG20 N nadmuch.	Regulator Domo-Command	tak
22	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13a	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
23	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	Dietrich + zasob. Cwu	Atmosferyczny	De Dietrich	tak
24	KP Marki	ul. Sportowa 5	Viessmann Vitogas 050	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI						
25	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartniaka 19	Schafier DNC 215 i DNC 270 + zasob. Cwu	Weishaupt	Automatyka kaskady kotłów i obiegu grzewczego	tak
26	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	Weishaupt WTC-32 A + terma Ailant	Kondensacyjny Atmosferyczny	Pogodowy	tak
27	KP Milanówek	ul. Literacka 13	Viessman Vitogas 100	Atmosferyczny	Kotła Pogodowy	tak
POWIAT LEGIONOWSKI						
28	KP Serock	ul. Pułtуска 7	Kalard żeliwny + zasob. cwu	Riello 40 GS 3 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
29	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	Viessmann Vitodens 300	Riello 40 GS 5 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
30	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	Hydrotherm Stiebel Elek. + terma Vailant	Atmosferyczny	Pogodowa	tak
31	KP Jabłonna	Ul. Modlińska 102b	Viessmann Vitodens 200	atmosferyczny	Vitocrossal 200	tak
POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI						
32	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	Viessman + Vitogas żeliwny z zasobnikiem cwu	Viessman Atmosferyczny	Viessman Pogodowa	tak
33	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	Radan RD-149 żeliwny + zasobnik cwu	Giersch Nadmuchowy	Landis i Steffa Pogodówka 2- obiegi grzewcze	tak
34	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	Viessman Vitocrossal	VGM 1-3	Viessman Automatyka Pogodowa	tak
35	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Viessman Automatyka Pogodowa	tak
POWIAT NOWY DWÓR MAZOWIECKI						
36	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	Viessman Paromat Simplex	VG 111-3-130	Viessman Nadmuchowy Dwustopniowy	tak
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI						
37	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	2 x Viessmann Vitogas	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak
38	KP Lomianki	Ul. Warszawska 87	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usuwania drobnych usterek wraz z wymianą np. wkładów filtrów paliwowych, uszczelek, dysz paliwowych,
 - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - 6) sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń
3. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio do wykonywanej usługi w wysokości:
 - 1) Przegląd pieców PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - 2) Przegląd instalacji gazowych w budynkach PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. W uśrednionej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, odpowiednio do rodzaju usługi Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - 1) wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów,
 - 5) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.

6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa niż w §7.
7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy, potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150 000,00 PLN.

§3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez użytkownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres *mail*: .

§4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest tel.
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest tel.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
- 6) Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§8

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

§9

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP.

Załącznik nr 2 – Wykaz kotłowni gazowych.

Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe.

Załącznik nr 4 – Klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji


Grzegorz GOLAŃSKI

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji


Dariusz KOMORNICKI

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Komendy Stołecznej Policji


mgr Iwona MOCZULSKA

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stoleczny Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy nr.....
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia współpracy przy realizacji umowy oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a) do celów realizacji umowy,
 - b) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
 - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,
 - przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczymym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
 - przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
 - c) w odniesieniu do rzeczowych składników majątku ruchomego sfinansowanych lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniat będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego.
- 6) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
 - d) na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - e) w zakresie jakim przestanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 8) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu o wartości poniżej wartości progowej

Wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją kotłowni gazowych, olejowych i wysokotemperaturowych oraz instalacji gazowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy: WZP - 443/MW/24

1. Nazwa i adres Zamawiającego

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

2. Nazwa nadana zamówieniu: Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych kotłowni wysokotemperaturowych wraz z ich obsługą w systemie 24h.

3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

Lp.	Adres kotłowni	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie		12	
2.	OPP w Warszawie przy ul. Puławskiej 44E w Piasecznie		12	
Cena oferty brutto (suma kol. 5, pkt. 1-2):				
Słownie łącznie cena oferty brutto:				
.....				

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczam/y, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczam/y, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz kotłowni stanowi załącznik do ogłoszenia.
8. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania.**
9. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
10. Oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Oświadczam/y o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
12. Reklamacje należy składać na adres:
lub nr faksu/e-mail:.....
13. Akceptuje/my Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą do wykonania przedmiotu Zamówienia na warunkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Oświadczam/y, że:
 - posiadam/y aktualny wpis do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ *Krajowego Rejestru Sądowego (*niewłaściwe skreślić);
 - posiadam/y wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Do formularza ofertowego dołączam/y dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo) - w przypadku, gdy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego nie wynika, iż osoba podpisująca formularz ofertowy i pozostałe dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści oferty lub załącznika do oferty jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
17. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest
18. Dane kontaktowe:
tel.:, faks:, e-mail:
19. Warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury z protokołami odbioru robót na adres: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji, ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Wykaz prac obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.

Obsługa kotłowni wodnej 5,97 MW na terenie jednostki OPP Piaseczno-Iwiczna i kotłowni wodnej 3,6 MW na terenie KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie określają zapisy w DTR producenta

Zakres prac do wykonania w ramach obsługi kotłowni:

W zakresie technologii:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (min. 1 raz na kwartał,) tzn. m.in.:
 - a) czyszczenie i sprawdzanie stanu komory paleniskowej kotłów (przed i po sezonie grzewczym);
 - b) okresowe (co 1-2 tygodnie lub w zależności od osadów wydzielonych i wzrostu oporów przepływu) czyszczenie filtrów i odmulaczy, magnetoodmulaczy wraz z niezbędną wymianą wkładów filtracyjnych (wg. potrzeb)
 - c) czyszczenie i sprawdzanie stanu palników,
 - d) wykonanie analizy spalin z ewentualną regulacją,
 - e) sprawdzenie stanu zużycia uszczelnień komory spalania, kolektora spalinowego, przerywacza ciągu.
- 2) sprawdzanie i ewentualna regulacja parametrów pracy kotłowni tzn. temperatury zasilania i powrotu na instalacji c.o., temp. c.w.u., ciśnienia roboczego instalacji technologicznej kotłowni i c.o. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 3) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnienia poduszki powietrznej w naczyniach zbiorczych oraz skontrolowanie naczyń pod względem ew. uszkodzeń mechanicznych (min. 1 raz w roku);
- 4) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie (nie rzadziej niż raz na 1 miesiąc) oraz kontrola działania lokalnych odpowietrzników;
- 5) całkowite otwarcie i zamknięcie wszystkich zaworów, a następnie pozostawienie w pierwotnym położeniu. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 6) kontrola ilości dopuszczanej do zładu wody wraz z cyklicznym sprawdzeniem jakości wody uzdatnionej (testowanie wody zmiękczony przynajmniej raz w miesiącu) i przeglądami serwisowymi układu SUW - technologia i automatyka (nie rzadziej niż raz na rok);
- 7) kontrola SUW (na bieżąco) -poziomu soli w zbiorniku, ciśnienia wody zasilającej SUW, czyszczenie filtra
- 8) dokonanie oględzin ze względu na przecieki i stan techniczny urządzeń i armatury (wg. potrzeb) m.in.:
 - a) automatycznych zaworów odpowietrzających i zaworów bezpieczeństwa,
 - b) zaworów regulacyjnych, przepływowych, trójdrożnych;
 - c) pomp, zbiorników, zasobników, naczyń zbiorczych, SUW
- 9) sprawdzanie szczelności armatury gazowej (raz na pół roku) wraz z oczyszczeniem wkładek filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 10) sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego (minimum 1 raz roku);
- 11) kontrola zabezpieczenia przeciwpyłowego gazu (nie rzadziej niż co 2 miesiące) oraz kalibracja (minimum 1 raz w roku lub wg. potrzeb) – dla aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z kontroli okresowej;
- 12) sprawdzenie działania kurków trójdrożnych przed manometrami (na bieżąco);
- 13) sprawdzenie poprawności działania i wskazań manometrów (na bieżąco);
- 14) sprawdzenie zawartości oleju w tulejach termometrów kontrolnych i ewentualnie uzupełnienie lub sprawdzenie działania termometrów kontaktowych (na bieżąco);
- 15) sprawdzenie stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury (na bieżąco);

- 16) zmierzenie natężenia prądu silników elektrycznych przy pompach i sprawdzenie poprawności działania silników i siłowników armatury regulacyjnej (minimum co pół roku);
- 17) zmierzenie oporności czujek temperatury i porównanie ich z tabelami (minimum co pół roku);
- 18) sprawdzenie skuteczności połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawienie (minimum co pół roku i na bieżąco).

W zakresie automatyki:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (zalecane 1 raz na kwartał) tzn. m.in.:
 - a. sprawdzenie automatyki grzewczej kotłów - sprawdzenie nastaw automatyki, wykonanie testów przekaźników, wykonanie testów czujników, kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznika poziomu wody);
 - b. sprawdzanie zużycia elektrody zapłonowej i jonizującej oraz ewentualna ich wymiana;
 - c. sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego, oraz zabezpieczenia przeciw wypływowemu gazu;
 - d. pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrolą wydatku gazu, kontrola odczytu z licznika gazowego;
- 2) sprawdzenie zgodności parametrów pracy urządzeń i porównanie z nastawami założonymi projektowo lub wynikającymi z doświadczenia eksploatacyjnego dla danego obiektu (na bieżąco);
- 3) sprawdzenie ustawienia trybu pracy pomp, sprawdzenie poprawność działania układu cyklicznej zmiany pomp - automatycznego rezerwowania się pomp i dokonanie ewentualnie korekty dla uzyskania równomiernego obciążenia czasem pracy (na bieżąco);
- 4) sprawdzenie poprawności działania przepustnic z napędem elektrycznym, falowników, regulatorów, mieszaczy wraz z ewentualną regulacją pracy (na bieżąco);

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego – protokół szczelności instalacji gazowej.

Do czynności bieżącej obsługi należy też utrzymanie kotłowni w czystości tzn. co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni.

Dostarczenie i montaż materiałów eksploatacyjnych m.in. uszczelek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych należy do Wykonawcy.

UWAGA

WSKAZANY POWYŻEJ ZAKRES PRAC OBSŁUGI, SERWISU EKSPLOATACYJNEGO ORAZ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ZAPOZNANIA SIĘ Z INSTRUKCJAMI SZCZEGÓLOWYMI MONTAŻU I OBSŁUGI DOSTARCZONYMI Z POSZCZEGÓLNYMI URZĄDZENIAMI, ARMATURĄ I AUTOMATYKĄ.

Wykaz kotłowni

Lp	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	KSP	ul. Włochowska 25/33	2 x Vitomax 1310, Vitomax 980	Weishaupt RGL	Sterowniki WFM 100	Tak
2.	Oddział Prewencji Policji w Piasecznie	ul. Puławska 44	3 x Viessmann Paromat Simplex 1760, Viessmann Paromat Simple 720	Weishaupt RGL 8, Weishaupt RGL 5	Sterownik przemysłowy Alen Bradley	Tak

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają, iż usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone będą w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E oraz KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) usuwania drobnych usterek,
 - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (m. in. uszczeltek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farb antykorozyjnych urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych (co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni),
 - 6) zapewnienia całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii instalacji i kotłowni wysokotemperaturowych w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsc wskazany w ust. 2, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy **3 godzin**,
 - 7) szkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Strony ustalają:
 - 1) uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto PLN odpowiednio dla obiektu:
 - OPP Piaseczno PLN brutto;
 - KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie PLN brutto;
 - 2) wartość brutto PLN, o której mowa w § 6, odpowiednio do obiektu, nie wyniesie więcej niż:
 - dla OPP Piaseczno PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy),

- dla KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W cenach brutto w PLN, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - 1) czynności, o których mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3,
 - 2) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 2,
 - 5) szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - 6) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
 6. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
 7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
 8. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w danym miesiącu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.
 10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 8.
 11. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres

§2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150.000,00 PLN.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest Pan tel. , e-mail:
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan tel.
6. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu karty pracy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu karty pracy.
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w §1 ust. 11.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości, o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (tj. odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 100,00 brutto w PLN za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jednej usługi wynikającej z harmonogramu w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień niewykonania/nienależytego wykonania bądź opóźnienia licząc od zakończenia okresu rozliczeniowego,
 - 4) 100,00 brutto w PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 6.
2. zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3,4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. W przypadku zaniechania wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca ma obowiązek wykonać ją w terminie 3 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zadaniu pierwszym Zamawiający ma prawo zlecenia jej wykonania na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i braku podjęcia działań przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Zamawiający po upływie 3 godzin od przekroczenia terminu o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 6 na koszt Wykonawcy może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
8. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
9. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§6

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

§8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część::

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.

Załącznik nr 2 – Wykaz kotłowni.

Załącznik nr 3 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

GŁÓWNY KIERUJĄCY
Komendy Stołecznej Policji
mgr Szymon MŁCZULSKA

ADWOKAT PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

mgr Szymon MŁCZULSKA

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu o wartości poniżej wartości progowej

Wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją kotłowni gazowych, olejowych i wysokotemperaturowych oraz instalacji gazowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy: WZP - 443/MW/24

1. Nazwa i adres Zamawiającego

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

2. Nazwa nadana zamówieniu: Świadczenie usług okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych.

3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:

Lp.	Ilość pieców	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1.	10		12	
Słownie łącznie cena oferty brutto:				

- Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- Oświadczam/y, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
- Oświadczam/y, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
- Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz kotłowni stanowi załącznik do ogłoszenia.
- Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania.**

9. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
10. Oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Oświadczam/y o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
12. Reklamacje należy składać na adres:
lub nr faksu/e-mail.....
13. Akceptuje/my Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą do wykonania przedmiotu Zamówienia na warunkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Oświadczam/y, że:
- posiadam/y aktualny wpis do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/
*Krajowego Rejestru Sądowego (*niewłaściwe skreślić);
 - posiadam/y wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Do formularza ofertowego dołączam/y dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo) - w przypadku, gdy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego nie wynika, iż osoba podpisująca formularz ofertowy i pozostałe dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści oferty lub załącznika do oferty jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
17. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest
18. Dane kontaktowe:
tel.:, faks:, e-mail:
19. Warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury z protokołami odbioru robót na adres: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji, ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia kotłowni olejowych w obiektach KSP

Przeglądy wykonywane co miesiąc przez 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

1. Przesławianie funkcji pracy kotłów z pracy zimowej na letnią oraz letniej na zimową zgodnie z pismem Zamawiającego

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy podstawowy:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.
3. Sprawdzić połączeń rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
4. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
5. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
6. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd letni

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działania układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III. palników wentylatorowych

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stanu uszczelnienia drzwi kotła

3. Oczyszczyć komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
4. Sprawdzić stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan technicznego elektrod zapłonowych i czujnika płomienia
6. sprawdzenie szczelności armatury olejowej wraz z wymianą wkładek filtracyjnych
7. Wykonać test pracy automatu palnikowego
8. Wykonać test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie oleju i porównać z danymi kotła.
10. Kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody)
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.
13. sprawdzić stan techniczny drogi olejowej i zbiorników

IV. pojemnościowych podgrzewaczy wody

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji



NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komandy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

Wykaz kotłowni olejowych.

Załącznik Nr 2

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1	KSP	ul. Jagiellońska 49	2 x De Dietrich GT 304	M-32	pogodowy	Tak
2	Komisariat Rzeszowy Policji	ul. Wybrzeże Szczecińskie 6	2 x Vitoplex 300	VE III – 1.1	pogodowy	Tak
3	Komisariat Policji w Jadowie	ul. Poniatowskiego 25	Viessman Vitorond 111	olejowy	pogodowa	Tak
4	CSU Stara Wieś		Urlich 385, Urlich 115, 2 x Urlich 25	Riello	pogodowa	Tak
5	KP Zakroczym	ul. Warszawska 17	Viessman vidodal 200	olejowy	pogodowa	Tak

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482
przez:

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. usuwania drobnych usterek,
 - b. dostarczenia i montażu wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - c. sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia,
 - d. prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e. informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f. utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - g. sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń
3. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy, uśrednione ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN za wykonanie usług w wysokości PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. W uśrednionej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN za wykonanie usług Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a) wykonanie czynności, o których mowa w ust. 1 i 2,
 - b) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców- przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.
6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w §7.
7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit. c i potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w usług wynikać będzie z sumy wartości wynikającej z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.

9. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.
10. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.

§2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150.000,00 PLN.

§3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez użytkownika obiektu karty pracy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres, e-mail

§4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest tel.
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest tel.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - a) 10% wartości, o której mowa w §7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w §7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z §1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w §3 ust. 4,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę decyzję.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§8

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

§9

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1- harmonogram wykonywania usług oraz opis przedmiotu zamówienia kotłowni olejowych w obiektach KSP.

Załącznik nr 2 – wykaz kotłowni olejowych.

Załącznik nr 3 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych

Zamawiający:

Wykonawcy:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOLAWSKI

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Dariusz KOMORNICKI

GLÓWNY KIEROWCY
Komendy Stołecznej Policji

mjr twona MOCZULSKI

Załącznik nr 19a
do Decyzji nr 63/24
z dnia 19.02.2024r
Komendanta Stołecznego
Policji

.....
(miejsowość i data)

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania Umowy nr zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji a*

.....
(podpis Wykonawcy)

**W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia.*

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/ KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 15.04.2022 r. poz. 835).

.....
(data i podpis)