RBI.271.9.2021 Załącznik nr 10 do SWZ

Wzór umowy

Umowa nr RBI.272……….

zawarta ………………… *(data)* pomiędzy

Gminą Lipinki, z siedzibą w Lipinkach, adres: Lipinki 53, 38-305 Lipinki,   
NIP: 6851648081, REGON: 370440815, reprezentowaną przez Sekretarza Gminy – Panią Annę Kozioł, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Knapik-Jurasz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą …………………….. z siedzibą w …………….., adres: …………, NIP: …….……,

REGON: …………………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ..………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez Pana/Panią/ przez firmę ……………………., w imieniu której działa Pan/Pani ………………..………………...…...,

zwaną dalej „Wykonawcą”/

Panem/Panią …………………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………...

z siedzibą w ……………………….., adres: ………………………, NIP: ………………,

REGON: …………………….., reprezentowanym przez Pana/Panią …………….……..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Remont drogi gminnej 270715 K na odcinku I w miejscowości Wójtowa i na odcinku II miejscowości Pagorzyna oraz Remont drogi gminnej 270705 K w miejscowości Lipinki** w zakresie:

1) części 1 zamówienia pod nazwą **Remont drogi gminnej 270715 K na odcinku I w km od 0+011 do km 1+396 w miejscowości Wójtowa, Gmina Lipinki, na odcinku II w km od 2+484 do km 2+902 w miejscowości Pagorzyna, Gmina Lipinki**; *(niepotrzebne zostanie usunięte)*;

2) części 2 zamówienia pod nazwą **Remont drogi gminnej 270705 K w km od 0+006 do km 0+388 w miejscowości Lipinki, Gmina Lipinki**. *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie:

a) część 1 zamówienia – roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i wykonanie nawierzchni na odcinku II do wartości 86 000,00 zł brutto w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy; pozostała część robót w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy; *(niepotrzebne zostanie usunięte)*;

b) część 2 zamówienia – w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. *(niepotrzebne zostanie usunięte)*.

§ 3

Do dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy Pana/Panią ……………………, posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej o numerze …………………..

2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a) czynności wykonywane przez pracowników fizycznych;

b) czynności wykonywane przez operatorów sprzętu;

c) czynności obsługi biurowej i technicznej.

2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca złoży oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie ich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Niezłożenie oświadczenia w terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

5. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.

2. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:

a) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

b) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie zgodności z zastosowanymi technologiami i wymaganiami wobec urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;

c) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - maksymalną nominalną wartość umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian tej umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50 000 złotych, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

10. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia objętego fakturą, którego termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie podwykonawcy, że jego wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości.

11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, we wskazanym przez siebie terminie, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę, jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników lub zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy lub zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi **…....................... zł brutto** (**słownie: ............................................................**), w tym za wykonanie:

a) części 1 zamówienia – wynagrodzenie brutto: ………………. zł, w tym stawka VAT: ….. %, wartość VAT: ……… zł, wynagrodzenie netto: …...……………….. zł; *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

b) części 2 zamówienia – wynagrodzenie brutto: ………………. zł, w tym stawka VAT: ….. %, wartość VAT: ……… zł, wynagrodzenie netto: …...……………….. zł. *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, jest podstawą do obliczenia wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy lub odstąpienia od umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu pozytywnego odbioru wykonanych robót budowlanych, w sposób następujący:

a) wynagrodzenie za wykonanie części 1 zamówienia – część wynagrodzenia do kwoty 86 000,00 zł w 2021 r. - po wykonaniu robót przygotowawczych, rozbiórkowych i nawierzchni na odcinku II, pozostała część wynagrodzenia w 2022 r. – po wykonaniu pozostałych robót; *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

b) wynagrodzenie za wykonanie części 2 zamówienia – w 2021 r. w całości po jej wykonaniu. *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

4. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie dokonywane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków lub faktur VAT.

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierającej dane nabywcy: Gmina Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki, NIP: 685-16-48-081 i odbiorcy: Urząd Gminy Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki.

7. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

8. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

14. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:

a) protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych;

b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;

c) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych albo sporządzonymi nie więcej niż 7 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę lub przez podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

18. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 11, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

19. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

20. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub z potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.

27. W przypadku gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela na zamówienie, które wykona, gwarancji na okres:

a) w zakresie części 1 zamówienia – 36/48/60 miesięcy *(niepotrzebne zostanie usunięte)*;

b) w zakresie części 2 zamówienia - 36/48/60 miesięcy *(niepotrzebne zostanie usunięte)*.

2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.

3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.

5. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.

6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.

7. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad mogą być następujące:

a) do 48 godzin od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w innych przypadkach niż wymienione pod lit. a.

8. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 7 lit. a lub b.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym na podstawie ust. 7 lit. a lub b przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.

11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.

12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;

b) szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.

13. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;

2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;

3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

7) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;

8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;

9) za powierzenie obowiązków kierownika budowy osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;

10) za nieobecność kierownika budowy na terenie budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;

11) za nieobecność kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej – 500 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył kierownik budowy;

12) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;

13) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9 i 12, oblicza się w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia, której dotyczy przesłanka, będąca podstawą naliczenia kary umownej.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 10

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkiego ryzyka związanego z wykonaniem niniejszej umowy, w tym zwłaszcza od ryzyka budowlano-montażowego na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od niezadośćuczynienia temu żądaniu;

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 3dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na podjęcie przerwanych robót budowlanych;

3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia robót budowlanych w określonym terminie;

4) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;

5) kierownik budowy, kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;

6) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 12

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;

2) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB;

3) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

4) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

5) jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

7) jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

4) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

8) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 4-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego.

5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.

7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych pracownikom świadczącym usługi realizacji zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

12. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

13. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 stosuje się odpowiednio.

15. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót budowlanych, jednak nie więcej niż o 25 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia i pod warunkiem, że Wykonawca przedłoży zaktualizowany kosztorys ofertowy, zawierający odpowiednio roboty dodatkowe, zamienne lub pozbawiony części robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

16. Wartość zmiany, o której mowa w ust. 15, ustala się na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku danego składnika – na podstawie kosztorysu sporządzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, opracowanego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

17. Dopuszcza się zmianę osób pełniących funkcję kierownika budowy w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana kierownika budowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych.

18. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy w oparciu o przepis ust. 17 lub 18, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:

1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,

2) proponowane rozwiązanie zmiany,

3) szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,

4) zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany; jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, dane zestawienie musi być sporządzone przez rzeczoznawcę budowlanego,

5) podpis wnioskodawcy zmiany.

19. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest ustosunkować się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.

20. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

21. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

22. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 13

1. W sprawach sporów wynikających z realizacji zobowiązań umownych sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy są załączniki:

1) kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych osobie pełniącej funkcję kierownika budowy;

2) kosztorys ofertowy w formie uproszczonej;

3) oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 5 ust. 1, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie ich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;

4) umowa regulująca współpracę pomiędzy wykonawcami wspólnie wykonującymi zamówienie. *(niepotrzebne zostanie usunięte)*

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: