

Zakład Projektowania

62-060 Stęszew, ul. Wojska Polskiego 15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT	Budynek mieszkalny
KAT.OBIEKTU	I
TEMAT	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES OBIEKTU	Stęszew ul. Poznańska 13a Jedn. 302114_4, Stęszew Obr. nr 0001, Stęszew Nr dz. 1033, ark.7
INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Mosińska 15 62-060 Stęszew
BRANŻA	Instalacje
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Tomasz Karłowski upr.bud.nr 150/90/PW	mgr inż. Tomasz Karłowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne Nr ewid. 150/90/PW
OPRACOWAŁ mgr inż. Romuald Sielicki upr.bud.nr 388/PW/94	mgr inż. Romuald Sielicki upr. bud. nr 388/PW/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr
z dnia 17-07-2024

STĘSZEW, czerwiec 2024 r.

tel. 882652840,

Regon 631142846
NIP 777-22-70-683

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Zawartość teczki	Str. 2
3.	Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa	Str. 3
3.1.	Opis techniczny do PZT	Str. 4 - 5
4.	Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa	Str. 6
4.1.	Opis techniczny do PAB	Str. 7 – 9
4.2.	Rysunki	Str. 10
4.2.1.	Rzut parteru w skali 1:100	Str. 11
4.2.2.	Rozwinięcie instalacji gazu	Str. 12
4.2.3	Rzut elewacji w skali 1:100	Str. 13
4.2.4.	Skrzynka gazowa	Str. 14
5.	Informacja BIOZ	Str. 15 – 16
6.	Dokumenty formalne	Str. 17
6.1.	Oświadczenie projektanta	Str. 18
6.2.	Kopia uprawnień projektantów wraz z wpisem do Izby Inżynierów	Str. 19 – 20
6.3.	Warunki techniczne	Str. 21 – 22
6.4.	Opinia kominiarska	Str. 23
6.5	Opinia nr KZ.4123.15.00037.2024.II na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków	Str. 24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	Budynek mieszkalny
KAT.OBIEKTU	I
TEMAT	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES OBIEKTU	Stęszew ul. Poznańska 13a, Jedn. 302114_4, Stęszew Obr. nr 0001, Stęszew Nr dz. 1033, ark.7
INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Mosińska 15 62-060 Stęszew
BRANŻA	Instalacje
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Tomasz Karłowski upr.bud.nr 150/90/PW	mgr inż. Tomasz Karłowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne Nr ewid. 150/90/PW
OPRACOWAŁ mgr inż. Romuald Sielicki upr.bud.nr 388/PW/94	mgr inż. Romuald Sielicki upr. bud. nr 388/PW/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr. AD.GM.3.15.125.2024.XIV
z dnia 1.2.2024

Stęszew, czerwiec 2024

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu na wykonanie budowy wewnętrznej instalacji gazowej do budynku mieszkalnego w Stęszewie ul. Poznańska 13a dz. 1033

I. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

1. Warunki techniczne nr W308/0000061794/00001/2024/00000
2. Podkłady budowlane dostarczone przez Inwestora.
3. Normy i normatywy projektowania.
4. Uzgodnienia z Inwestorem.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy wewnętrznej instalacji gazowej do budynku mieszkalnego położonego w Stęszewie, ul. Poznańska 13a dz. 1033.

III. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne. Budynek oddany do użytku przed 1994.

IV. INFORMACJA O OCHRONIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Planowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

V. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana trasa instalacji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

VI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

W obszarze oddziaływania znajduje się działka nr 1033. Planowana inwestycja objęta niniejszą dokumentacją projektową nie oddziałuje na działki sąsiednie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

VII. PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA ZEWNĘTRZNA

Do budynku doprowadzony będzie gaz ziemny wysokometanowy typu E (GZ-50)

Gaz pobierany będzie na cele socjalno – grzewcze.

W budynku zostaną zainstalowane następujące urządzenie gazowe:

- Kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 21 kW – szt. 1

Wewnątrz budynku zastosować rury miedziane.

mgr inż. Tomasz Karłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w dziedzinie sanitarium
Nr ewid. 150/90/PW

mgr inż. Romuald Sielicki
upr. bud. nr 388/PW/94

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT	Budynek mieszkalny
KAT.OBIEKTU	I
TEMAT	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES OBIEKTU	Stęszew ul. Poznańska 13a, dz. 1033 Jedn. 302114_4, Stęszew Obr. nr 0001, Stęszew Nr dz. 1033, ark 7
INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Mosińska 13a 62-060 Stęszew
BRANŻA	Instalacje
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Tomasz Karłowski upr.bud.nr 150/90/PW	mgr inż. Tomasz Karłowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w sieci sanitarnej Nr ewid.150/90/PW
OPRACOWAŁ mgr inż. Romuald Sielicki upr.bud.nr 388/PW/94	mgr inż. Romuald Sielicki upr. bud. nr 388/PW/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr 136743.15.1252024x14
12-07-2024
z dnia

Stęszew, czerwiec 2024r.

OPIS TECHNICZNY

I. INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA

Do budynku zostanie doprowadzony gaz ziemny wysokometanowy typu E (GZ-50)

Gaz pobierany będzie na cele socjalno – grzewcze.

W budynku zostaną zainstalowane następujące urządzenia gazowe:

- Kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 21 kW – szt. 1

Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji może nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć zgody współwłaścicieli lub zarządców budynku. Przewody instalacji gazowej wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych łączonych za pomocą lutu twardego lub za pomocą kształtek zaciskowych.

Przewody gazowe należy prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych w odległości 2 cm od tynku i w normatywnych odległościach od innych instalacji i urządzeń. Przed gazomierzem należy zamontować kurek odcinający. Długość przewodu od gazomierza do najbliższego aparatu gazowego nie może być mniejsza niż 3 m, a odległość w rzucie poziomym 1 m. Na podłączeniu do poszczególnych przyborów gazowych należy zainstalować kurki odcinające ćwierćobrotowe. Pomieszczenie, w którym będzie zainstalowany aparat gazowy, musi mieć zapewnioną wymianę powietrza wystarczającą do spalania gazu oraz zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnych stężeń gazu. Maksymalne łączne obciążenie cieplne pochodzące od urządzeń gazowych nie może przekraczać w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w kuchni 4.650 W na 1m³ pomieszczenia. Pomieszczenie, w którym zainstalowany zostanie aparat gazowy warunek ten spełnia. Kocioł gazowy należy na stałe połączyć z indywidualnym kanałem spalinowym. Do połączenia urządzenia gazowego z kanałem spalinowym należy stosować przewody pionowe o długości co najmniej 0,22 m oraz przewody poziome o długości nie większej niż 2,0 m ze spadkiem 5% do urządzenia

gazowego. Kanał spalinowy oraz kanał wentylacyjny wskazuje opinia kominiarska. Kominiarz po podłączeniu kotła gazowego stwierdza prawidłowość podłączenia i skuteczność wentylacji.

Po wykonaniu instalacji gazowej należy sprawdzić jej szczelność.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowano 1 kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o./c.w. z zamkniętą komorą spalania, dopuszczone do użytkowania dla rodzaju gazu E (GZ-50).

II. ODPROWADZENIE SPALIN I WENTYLACJA KOTŁOWNI

W celu utrzymania wymaganej czystości powietrza w pomieszczeniu, konieczne jest zapewnienie odpowiedniej jego wymiany przez wentylację naturalną oraz odprowadzenie spalin z urządzenia gazowego. Przewody i kanały spalinowe, odprowadzające spaliny od kotłów, powinny być dostosowane do warunków pracy danego typu urządzeń.

Kotły z zamkniętą komorą spalania nie potrzebują tradycyjnego komina i nawiewu powietrza do spalania, ale wentylacja pomieszczenia, w którym są zamontowane musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. rozdział 7 wraz z późniejszymi zmianami).

Odprowadzenie spalin i wentylację zapewnić zgodnie z opinią kominiarską.

Kominy odprowadzające spaliny od urządzeń gazowych powinny mieć zapewnioną:

- szczelność przewodów,
- drożność,
- odporność na destrukcyjne działanie skroplin,
- gładkość powierzchni wewnętrznej,
- prawidłowość ich prowadzenia,
- wymaganą grubość poszczególnych przegród.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji przewodów kominowych należy dbać o ich sprawność, poddając je okresowej kontroli raz w roku. Oczyszczanie przewodów spalinowych powinno się odbywać 2 razy w roku, natomiast przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

Pomieszczenia, w których będą instalowane przybory gazowe muszą posiadać min. 2,2 m wysokości (w starym budownictwie dopuszcza się wysokość kotłowni gazowej 1,9 m). Kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe - w przypadku urządzeń pobierających powietrze do spalania z tych pomieszczeń - nie powinna być mniejsza niż 8 m³. W przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania minimalna dopuszczalna kubatura pomieszczenia wynosi 6,5 m³.

IV. ODBIÓR WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I PODŁĄCZENIE KOTŁA C.O.

Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć upoważnionemu zakładowi rzemieślniczemu, który ponosi odpowiedzialność za jej wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, obowiązującymi przepisami, warunkami BHP i projektem technicznym. Kocioł gazowy instaluje osoba posiadająca uprawnienia wymagane przez Zakład Gazowniczy.

Prawidłowość odprowadzenia spalin oraz wentylacji musi potwierdzić Spółdzielnia Kominiarska, wydając odpowiednie zaświadczenie.

Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić jej szczelność dwukrotnie.

Instalację gazową z zamontowanymi przyborami gazowymi należy poddać próbie szczelności w obecności osoby do tego uprawnionej. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,05 MPa, natomiast dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli przez 30 min. na manometrze tarczowym nie zaobserwuje się spadku ciśnienia.

Instalacja powinna być napełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności. Po tym terminie próbę należy przeprowadzić na nowo.

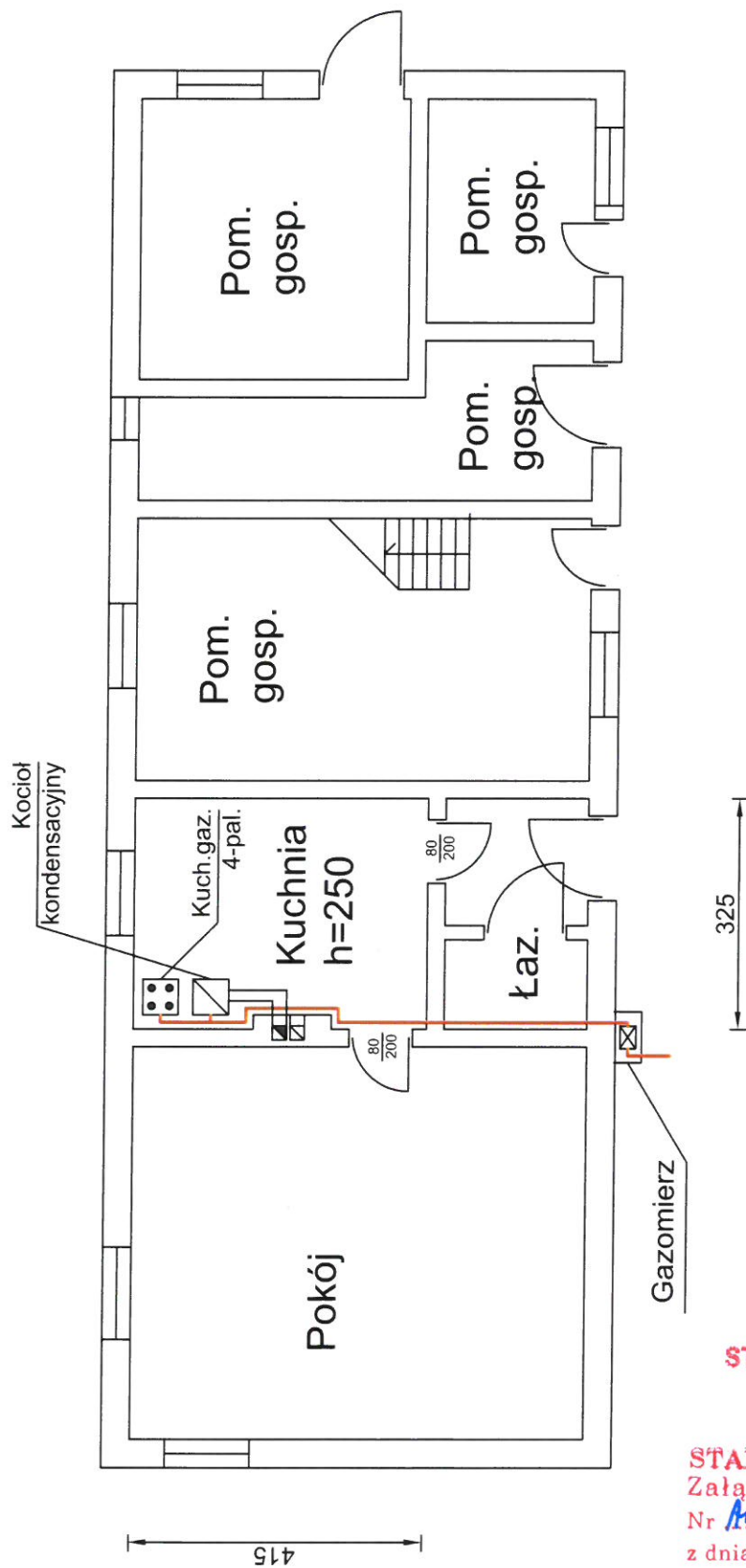
Instalację gazową i podłączenie do niej kotła gazowego do odbioru technicznego zgłasza do PSG Inwestor.

Przed oddaniem do użytku, instalację gazową sprawdzi pod względem zgodności wykonania z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami przedstawiciel PSG w obecności Wykonawcy i Inwestora. Instalację można podłączyć do sieci po pisemnym stwierdzeniu przedstawiciela dostawcy gazu, że nadaje się do eksploatacji i użytkowania.

mgr inż. Tomasz Karłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne
Nr ewid. 150/90/PW




mgr inż. Romuald Sielicki
upr. bud. nr 388/PW/94

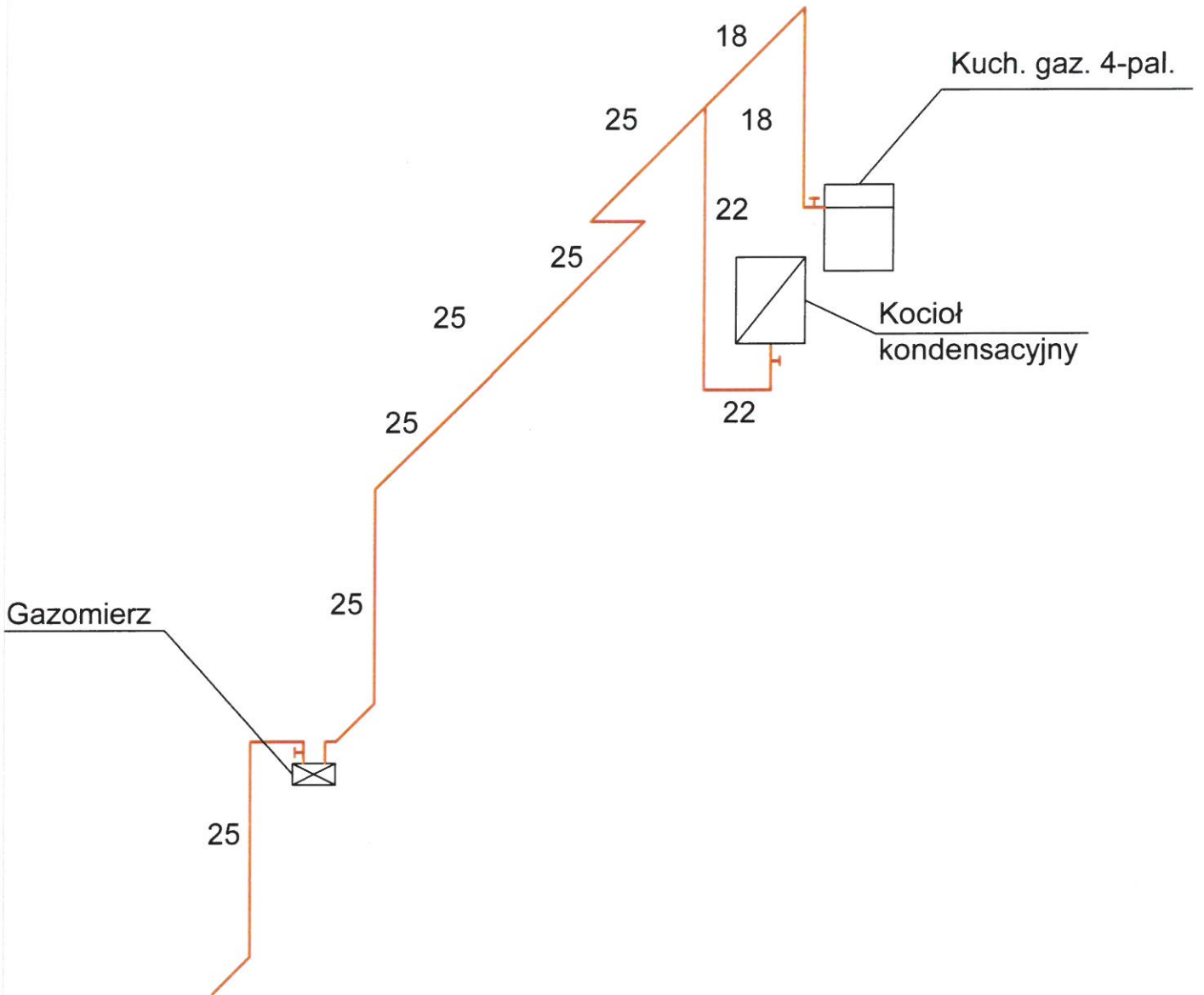
RYSUNKI






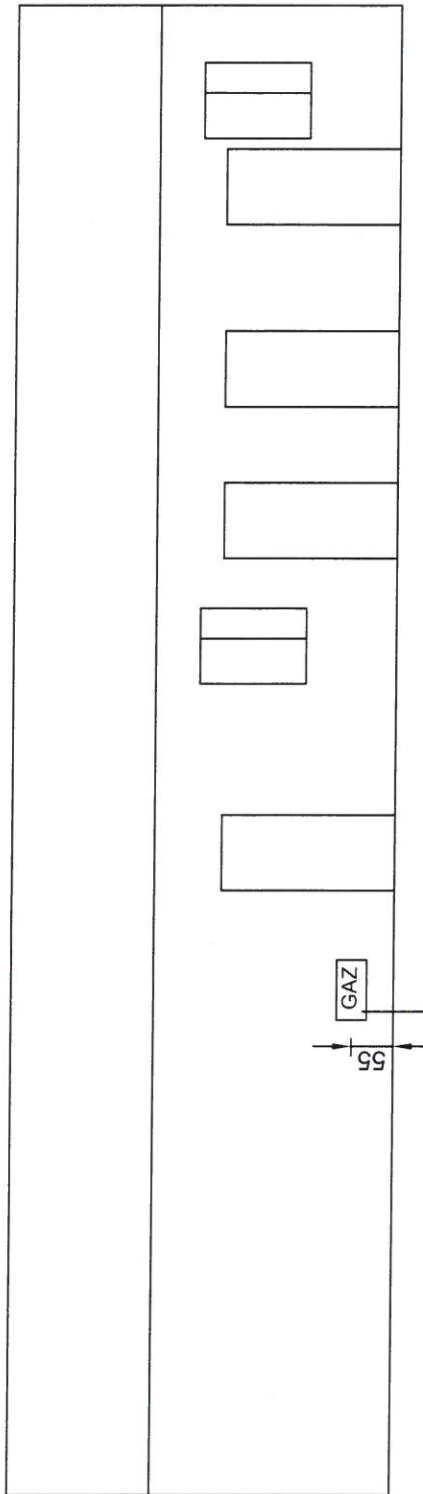
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu




STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr 10.6743.15.12.5.2024XIV
z dnia 1.7.2024

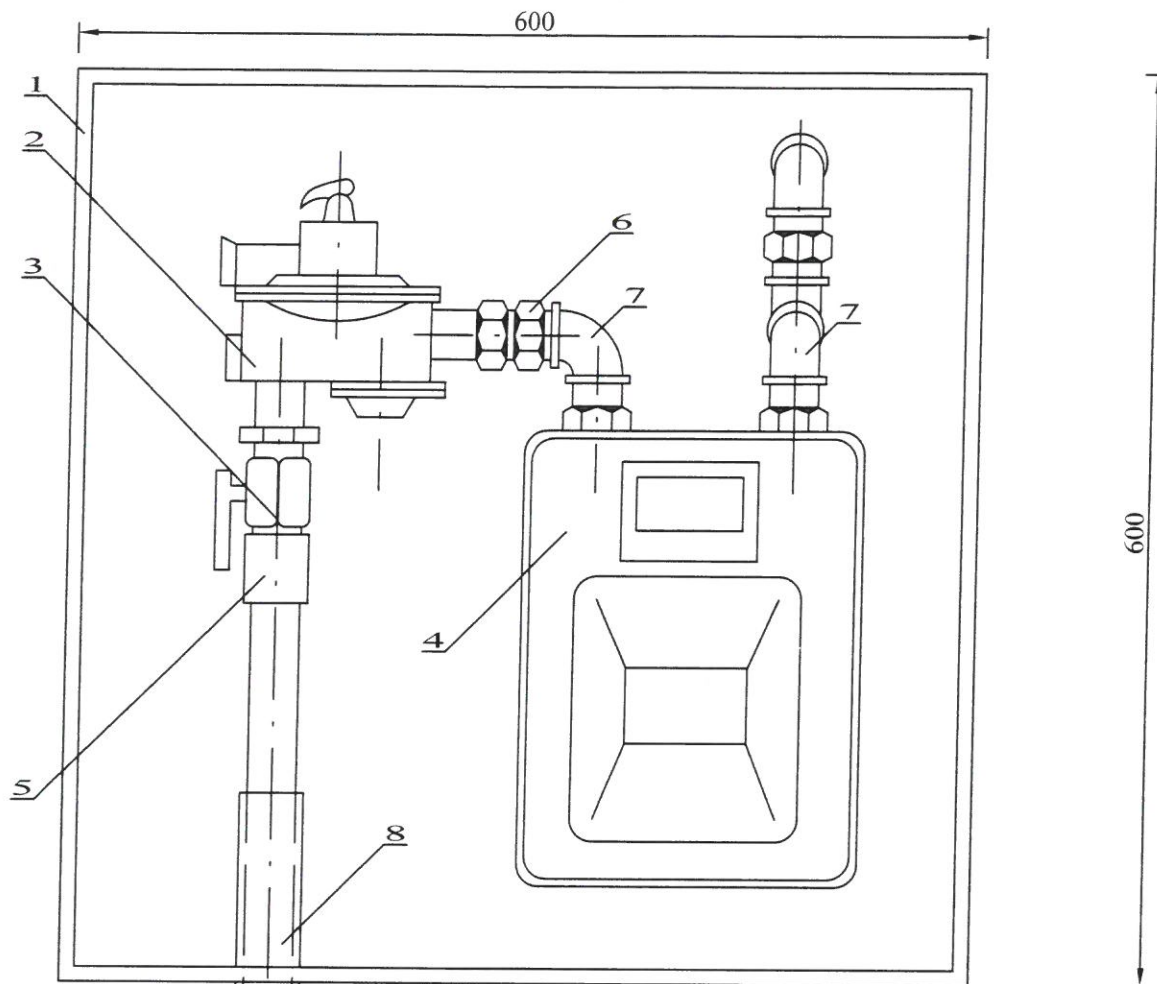
 Zakład Projektowania 62-060 Stęszew ul. Wojska Polskiego 15	treść rysunku	instalacja gazowa - parter			nr rysunku 1
	adres	Stęszew, ul. Poznańska 13 a			
projektował:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data	
opracował:	Tomasz Karłowski	150/90/PW		06.2024	
	Romuald Sielicki	388/PW/94		06.2024	



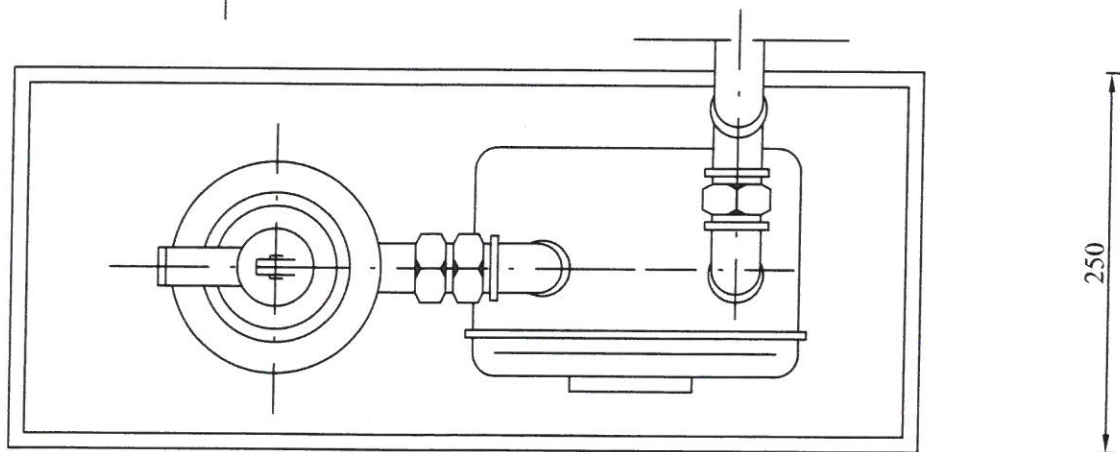
 Zakład Projektowania 62-060 Stęszew ul. Wojska Polskiego 15	treść rysunku	instalacja gazowa - rozwinięcie				nr rysunku 2
	adres	Stęszew, ul. Poznańska 13a				
	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data		
projektował:	Tomasz Karłowski	150/90/PW		06.2024		
opracował:	Romuald Sielicki	388/PW/94		06.2024		




 Zakład Projektowania 62-060 Sędziszew ul. Wojska Polskiego 15	treść rysunku	instalacja gazowa - elewacja				nr rysunku 3
	adres	Sędziszew, ul. Poznańska 13 a				
	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data		
projektował:	Tomasz Karłowski	150/90/PW		06.2024		
opracował:	Romuald Sielicki	388/PW/94		06.2024		



1. SZAFKA O WYM. 600x600x250mm
2. REGULATOR CIŚNIENIA GAZU
3. ZAWÓR KULOWY 15 PN
4. GAZOMIERZ G-4
5. KSZTAŁTKA ADAPTACYJNA PE/STAL
6. NYPEL
7. KOLANO RÓWNOPRZELOTOWE Dn=32mm
8. RURA OSŁONOWA 1.5 De



 Zakład Projektowania 62-060 Stęszew ul. Wojska Polskiego 15	treść rysunku	Szafka kurka głównego n/c				nr rysunku
	adres	Stęszew ul. Poznańska 13 A dz. 1033				
	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data	4	
	projektował :	Tomasz Karłowski	150/90/PW	06.2024		
opracował :	Romuald Sielicki	388/PW/94	06.2024			

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Montaż rurociągów projektowanej instalacji gazowej, podłączenie urządzeń gazowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym w Stęszewie, ul. Poznańska 13a dz. 1033.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek posiada zaprojektowane przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne. Budynek oddany do użytkowania przed 1994r.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budowa instalacji gazowej będzie odbywała się na terenie działki Inwestora, nie ma zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji budowy.

Podczas przedmuchiwania przewodów gazowych oraz wszelkich prac związanych z wykonaniem instalacji zabrania się używania otwartego ognia, palenie tytoniu oraz uruchamiania wszelkiego rodzaju wyłączników i urządzeń elektrycznych.

Używanie elektronarzędzi do cięcia rur.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Pracodawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu zleconego zakresu robót.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożenia zdrowia pracowników
- obsługi maszyn
- udzielenia pierwszej pomocy

VI. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej / maski, kaski, itp.

Prawidłowe przygotowanie stanowiska pracy:

- Usuwanie zbędnych materiałów i elementów z przejść i dojazdów,
- Stosowanie urządzeń do transportu pionowego (drabiny),
- Bieżąca kontrola sprawności sprzętu budowlanego,
- Punkt przeciwpożarowy, podręczne środki przeciwpożarowe, woda,
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy,
- Umieszczenie informacji o telefonach alarmowych.

mgr inż. Tomasz Karłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sieci sanitarnych
Nr ewid. 150/90/PW

mgr inż. Romuald Sielicki
upr. bud. nr 388/PW/94

DOKUMENTY FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym w Stęszewie ul. Poznańska 13a dz. 1033 sporządzony został zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami na dzień 12.06.2024 r.

Brak jest możliwości podłączenia do powyżej wspomnianego budynku sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne.


mgr inż. Tomasz Kartowski
upr.bud.nr 150/90/PW

Podpis projektanta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym w Stęszewie ul. Poznańska 13a dz. 1033 sporządzony został zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami na dzień 12.06.2024 r.

Brak jest możliwości podłączenia do powyżej wspomnianego budynku sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne.


mgr inż. Romuald Sielicki
upr.bud.nr 388/PW/94

Podpis projektanta

Nr 388/PW/94

Poznań, dnia 30 grudnia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit."a" i "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Romuald SIELICKI
inżynier elektryk, mistrz monter gazociągów

urodzony 13 października 1961 r. w Wałczu posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

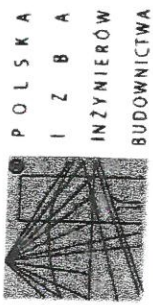
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, przyłączy i instalacji gazowych

Pan Romuald SIELICKI

jest upoważniony do:

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci, przyłączy i instalacji gazowych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci, przyłączy i instalacji gazowych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-CRW-EEK-ZHG *

Pan Romuald Sielicki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4477/01 adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 15, 62-060 Stęszew jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Za zgodność z oryginałem
dnia 2024-06-10 podpis

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez: Andrzeja Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)



Z WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gądoślak
Za Działki Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Poznań, 1990-05-23

Nr 150/90/PW



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.2, par.7 i par.13 ust.1 pkt 4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel Tomasz KARŁOWSKI

urodzony dnia 13 maja 1952 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel Tomasz KARŁOWSKI

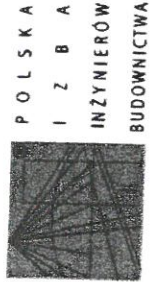
jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji i sieci sanitarnych,
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

BM/



Zaswiadczenie
mgr inż. Grzegorz Wójcik



Zaswiadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ZHL-6BJ-BG4 *

Pan Tomasz Karłowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1982/01
adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 14:25:13 roku przez:
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem
dnia 2024-06-12 podpis.

[Handwritten signature]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia Poznań Południe
Głogowska 429, 60-004 Poznań
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl

Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej w Stęszewie
ul. Mosińska 15
62-060 Stęszew

Nasz znak: W308/0000061794/00001/2024/00000

Poznań, 15.04.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY, adres: Stęszew, ul. Poznańska 13A, nr działki: 1033
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Kuchnia gazowa	8	1	8
		Łączna moc [kW]	29

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - Lokalizacja: Stęszew, Wojska Polskiego
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 2,50 [kPa], maksymalne: 5,00 [kPa].

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	4	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	25	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrzn. ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Uwaga: włączenie projektowanego przyłącza gazowego należy wykonać od istniejącego przyłącza gazowego n/c dn 63 PE na terenie dz.1033). Przyłączy gazowe zakończyć punktem pomiarowym z gazomierzem miechowym G-4 oraz kurkiem głównym zlokalizowanym w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku z bezpośrednim dostępem od strony ul. Wojska Polskiego. Standardową szafkę gazową dostarcza operator systemu dystrybucyjnego. Z uwagi na podwyższone ciśnienie gazu w sieci gazowej n/c wynoszące 3.5 kPa, przed gazomierzem należy zamontować regulator ciśnienia gazu celem obniżenia ciśnienia do 2,0 (+0,50; -0,40) kPa. W/w regulator dostarcza operator systemu dystrybucyjnego.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny, adres: Stęszew, ul. Poznańska 13A, nr działki: 1033

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 25 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłączy/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.639,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.706,22 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do

- czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 9 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500095149474



Adres: Stęszew ul. Poznańska 13A dz. nr 1033

OPINIA NR 154/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynku przy ul. Poznańskiej nr.13 a w Stęszewie.

dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych użytkowanych przez ZGKiM w Stęszewie.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Pana Tomasz Spieczynski nr. Upr. 392-w celu

1. Wskazania przewodu kominowego i ustanowienia miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowego podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

Kondensacyjny kocioł gazowy proponuje podłączyć do przewodu kominowego nr.2.

WL.CO+K proponuje podłączyć do przewodu kominowego nr1.

Kratkę wentylacyjną o wymiarach 14/21cm należy zainstalować bezpośrednio pod sufitem.

.....
.....
.....
.....
.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie p. Poż. Z dnia 27.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w .2 egz. Z przeznaczeniem 1 egz. Dla Tomasz Spieczynski i 1 dla ZGKiM w Stęszewie.

Potwierdzenie odbioru opinii :

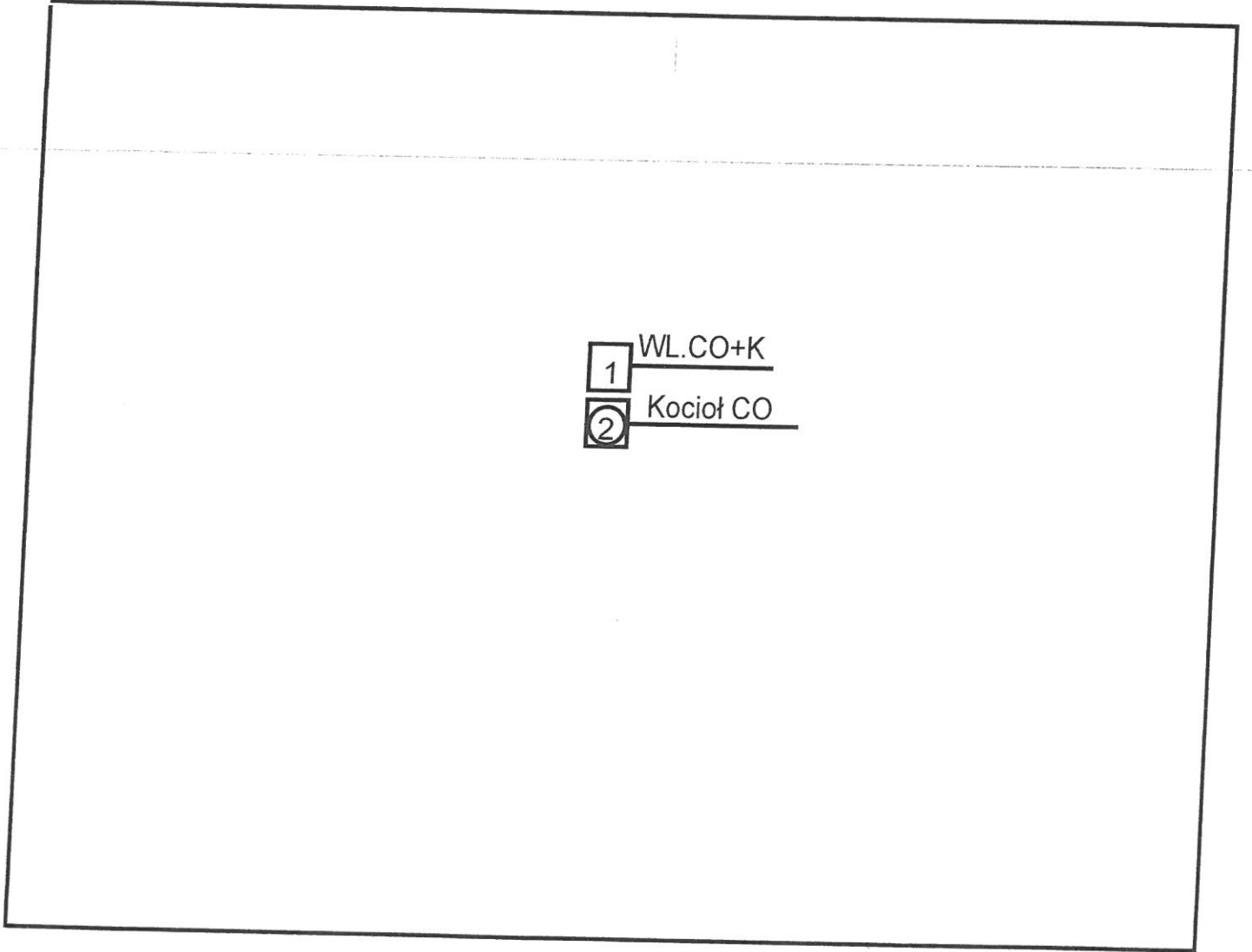
dnia 15-05-2019 podpis.....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

REGIONALNY MISTRZ
KOMINIARSKI
Tomasz Spieczynski
Tomasz Spieczynski



Legenda

K-Kuchnia

CO-Centralne ogrzewanie

WL-Wentylacja

ul.Poznańska 13a

Powiatowy Konserwator Zabytków

Ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

**Zakład Gospodarni Komunalnej i Mieszaniowej
w Stęszewie, Mosińska 15, 62-060 Stęszew**

reprezentowana przez:

**Pana Romualda Sielickiego
Zakład Projektowania
Ul. Wojska Polskiego 15, 62-060 Stęszew**

Wasze pismo z dnia

06.06.2024 r.

Nasz znak

KZ.4123.15.00037.2024.II

Data

28.06.2024 r.

Sprawa: Stęszew ul. Poznańska 13A – opinia w sprawie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.06.2024 r., uzupełnione dnia 25.06.2024 r. w sprawie zaopiniowania prac związanych z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 13A Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że ww. obiekt jest położony na terenie układu urbanistycznego 690/Wlkp/A z 14.08.2008.

Z informacji zawartej we wniosku wynika, że prace prowadzone będą wyłącznie wewnątrz budynku i będą związane z montażem instalacji gazowej z rur miedzianych do zasilania odbiorników (1 szt. kocioł gazowy i 1 szt. kuchenka gazowa). Do budynku doprowadzony będzie gaz. Sposób wykonania przyłącza ujęty zostanie w oddzielnym opracowaniu i uzgodniony zostanie odrębnym pismem. Aktualnie przedstawione działania nie będą miały wpływu na zmianę wyglądu zewnętrznego obiektu, a tym samym na stan zachowania układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków. Wobec powyższego opiniowany aktualnie etap inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie przedmiotowych działań.

Reasumując ze stanowiska konserwatorskiego **nie wnosi się uwag** do budowy wewnętrznej instalacji gazowej w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 13A.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).