

# Instrukcję użytkowania dla nowo zmodernizowanej Dużej Sceny Teatru Wybrzeże w Gdańsku

## 1. Elewacja szklana:

### 1.1. Wykonywanie prac konserwacyjnych:

Prace związane z eksploatacją elementów wykonanych w systemie mocowania punktowego szkła (mycie i konserwacja) zewnętrznych elementów fasady winny być prowadzone tylko i wyłącznie przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy alpinistyczne lub przez przeszkolone osoby, posiadające uprawnienia i dopuszczenia do pracy na wysokościach. Wykonujący prace winni posiadać aktualne nadania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokościach. Prace konserwacyjne mogą być wykonywane przy wykorzystaniu rusztowań stabilnie postawionych na powierzchni znajdującej się przy czyszczonym elemencie albo specjalnych zwyżek.

### 1.2. Mycie powierzchni szklanych:

Elementy ze szkła należy utrzymywać w czystości. Mycie elementów szklanych powinno odbywać się przynajmniej dwa razy w roku, na wiosnę i na jesień, przy użyciu odpowiednich środków czyszczących i konserwujących, przy zachowaniu obowiązujących przy pracach na wysokościach reguł bezpieczeństwa. Do mycia szkła, zarówno na jego zewnętrznej, jak i wewnętrznej powierzchni, należy używać ogólnodostępnych środków przeznaczonych do mycia szkła. Użycie agresywnie chemicznie środków myjących/czyszczących, w tym środków ingerujących w silikon, może powodować odbarwienia szkła, rozkład elementów połączeń elastycznych oraz użytych klejów konstrukcyjnych i powierzchni lakierowanych, ocynkowanych, nierdzewnych. Celem uniknięcia zarysowań oraz uszkodzenia powierzchni szklanej jak również wykonanych ze stali nierdzewnej, mycie należy wykonywać przy użyciu bawełnianych materiałów lub gąbek o niechropowatej powierzchni. Po umyciu całą powierzchnię szkła należy wytrzeć do sucha, celem wyeliminowania smug na szkło. Do wycierania należy używać: ręczników papierowych, niepozostawiających włosa bawełnianych szmatek lub innych wyrobów profesjonalnych włókienniczych dedykowanych do pielęgnacji szkła.

## 2. Płyty tarasowe – Budynek Główny:

Na dachu wykonano taras wentylowany z płyt z betonu architektonicznego ułożonych na wspornikach. Płyty wykonywane są z naturalnego betonu architektonicznego.

Płyty tarasowe są impregnowane w procesie produkcyjnym, dzięki czemu są one odporne na warunki atmosferyczne oraz impregnacja redukuje powstawanie wykwitów. Zastosowano w tym celu impregnat silikonowy Yumasil GS. Przed rozpoczęciem użytkowania płyt zaleca się ułożenie dodatkowej warstwy impregnatu. Płyty należy impregnować ponownie, cyklicznie w okresie nieprzekraczającym 2 lat od rozpoczęcia użytkowania. W tym celu zaleca się stosowanie impregnatu silikonowego Yumasil GS. Impregnacja płyt tarasowych powinna zostać zapisana w książce obiektu budowlanego.

Odśnieżanie płyt tarasowych powinno się odbywać przy użyciu mioteł „ryżowych”, łopat „plastikowych” zakończonych gumowymi elementami lub innymi narzędziami specjalistycznymi z materiałów drewnopochodnych, miękkich o zaokrąglonych krawędziach (bez okuć metalowych). Należy w trakcie odśnieżania pozostawić warstwę przylegającą bezpośrednio do płyt betonowych tarasu o grubości nie mniejszej niż 5 cm. Śnieg należy usuwać ręcznie, nie dopuszcza się stosowania sprzętu mechanicznego do odśnieżania. Ze

względem na możliwość przeciążenia nie dopuszcza się przyzmywania śniegu na płytach tarasowych. Nie dopuszcza się używania do roztapiania zalodzeń i oczyszczania trudnych miejsc soli kamiennej (czysta sól NaCl bez dodatków) czy innych środków chemicznych oraz piasku.

### **3. Ściany wewnętrzne – Budynek Główny:**

#### **3.1. Ściany z zabudowy GK**

Powierzchnia ścian została pomalowana farbą StoColor Opticryl Matt oraz StoColor Sil Premium. Farba jest sklasyfikowana w 1 klasie odporności na szorowanie na mokro (wg EN 13300). Powłoka może być czyszczona szczotką wykonaną z naturalnego włosia oraz wodą (w minimalnej ilości) z dodatkiem neutralnego detergentu.

#### **3.2. Ściany akustyczne w Reżyserce dźwięku i Reżyserce światła**

Okładzinę akustyczną ścian w Reżyserce dźwięku i Reżyserce światła stanowi płyta akustyczna Rockfon Sonar. W czasie użytkowania płyty nie powinny być w żaden sposób obciążane, ani narażone na inne działania mechaniczne. Płyty można czyścić wodą i łagodnym detergentem używając piankowej gąbki melaminowej lub ściereczki z mikrofibry. Płyty są odporne na działanie rozcieńczonych roztworów amoniaku, chloru i nadtlenu wodoru. W przypadku uszkodzeń płyty należy jak najszybciej wymienić na nowe.

#### **3.3. Płytki ceramiczne**

Płytki ceramiczne nie wymagają skomplikowanych zabiegów pielęgnacyjnych. W celu utrzymania odpowiednich właściwości płytek oraz ich estetyki należy regularnie je sprzątać: odkurzać oraz zmywać na mokro z zastosowaniem ogólnodostępnych produktów chemii temu przeznaczonych. Szczególną uwagę należy zwrócić na wszystkie uszczelnienia silikonowe, które w zależności od środowiska, częstotliwości sprzątania i sposobu użytkowania pomieszczenia mogą wymagać okresowej wymiany

#### **3.4. Zabudowa HPL**

W szatni oraz przy drzwiach wejściowych na widownię wykonano zabudowę z płyt HPL. Można do tego celu używać delikatnych detergentów organicznych, przeznaczonych do pielęgnacji mebli, a także letniej wody – przy większych zabrudzeniach można użyć roztworu wody i mydła. Do czyszczenia również należy używać miękkich ścierek z delikatnymi włóknami. Szczególne środki do pielęgnacji nie są konieczne. Zdarza się, że podczas czyszczenia powstają smugi i matowe plamy. Aby ich uniknąć, należy po zakończeniu czyszczenia spłukać delikatnie powierzchnię z laminatu gorącą wodą, a następnie wytrzeć ją do sucha miękkimi papierowymi ręcznikami.

#### **3.5. Szlagmetal**

Podstawowym elementem opieki nad wyłożoną szlagmetalem powierzchnią jest dbałość o czystość. Jeśli zajdzie taka potrzeba, wyłożoną powierzchnię należy czyścić na sucho, nie używając wody, rozpuszczalników lub detergentów, gdyż, w razie przedostania się przez szczelinki w zabezpieczającym lakierze, mogą spowodować oksydację płatków i powstanie ciemnych plam, a rozpuszczalnik dodatkowo zmyje zabezpieczający przed utlenianiem lakier. Niezalecane jest również zmiatanie podłogi, które powoduje wzbijanie się cząstek kurzu osadzającego się na wyłożonych ścianach. Należy stosować odkurzacze wyposażone w filtry HEPA. Przy oczyszczaniu samych wyłożonych obiektów należy pamiętać o zakładaniu bawełnianych rękawiczek, tak aby nie zanieczyszczać powierzchni drobinami tłuszczu i białka

stanowiącego dobrą pożywkę dla mikroorganizmów. Odkurzanie powinno być wykonywane na sucho. Stosować można miękkie szczotki czy szmatki z mikrofibry niepozostawiające nitek na obiekcie.

#### **4. Podłogi – Budynek Główny:**

##### **4.1. Płytki Ceramiczne**

Płytki ceramiczne charakteryzują się bardzo małą nasiąkliwością wodną, a ich porowatość ogranicza się do mikroporowatości. Postępowanie ochronne dla płytek nie ma specjalnego znaczenia, gdyż do konserwacji posadzek wystarcza poprawne i skuteczne mycie powierzchni ogólnie dostępnymi środkami do czyszczenia podłóg ceramicznych. Konserwacja polega na stosowaniu silnie rozcieńczonego detergentu do mycia podłóg. Przy silnym zabrudzeniu używa się mocnego detergentu do mycia podłóg zwykle słabo stężonego środka odtłuszczającego, po wykonaniu tej czynności powierzchnię należy dokładnie spłukać. Do konserwacji specjalnej, to jest do wywabiania plam mocnych i intensywnych (kawa, herbata, olej, rdza, tusz, sok) należy używać specjalnych detergentów – wywabiaczy plam: np. z serii Rubinet. Detergentu - wywabiacza używa się bez rozcieńczania, nanosząc go bezpośrednio na plamę oraz całą powierzchnię poplamionej płytki i pozostawiając go tam do wyschnięcia, a następnie należy mokrą gąbką usunąć pozostałości, które wchłonęły brud. W przypadku zacieków czynność należy powtórzyć. Przy myciu okresowym (przynajmniej raz w miesiącu) należy wypolerować posadzki, używać profesjonalne środki, pamiętając, że przed rozpoczęciem polerowania posadzka musi być idealnie czysta i sucha.

Osobną sprawą są fugi, o które należy dbać podczas całego okresu eksploatacji. Przy czyszczeniu spoin używać odpowiednich środków czyszczących unikając kwaśnych detergentów. W przypadku wykruszenia fugi należy niezwłocznie ją uzupełnić.

W przypadku uszkodzenia płytki należy ją delikatnie wykuć i wymienić na nową.

Szczególную uwagę należy zwrócić na wszystkie uszczelnienia silikonowe, które w zależności od środowiska, częstotliwości sprzątania i sposobu użytkowania pomieszczenia mogą wymagać okresowej wymiany.

##### **4.2. Wykładzina**

Wykładzina w Holu Wejściowym, Szatni, Foyer, na kondygnacji +2 i +3.

W Holu Wejściowym, Szatni, Foyer, na kondygnacji +2 i +3 wykonano wykładzinę Bentzon Gamma. W przypadku wykładzin dywanowych stosowanych do celów obiektowych szczególnie ważne jest codzienne usuwanie luźnych i lekko lepkich zabrudzeń. Dzięki mechanicznemu działaniu szczotek rolkowych odkurzacze szczotkowe o dużej mocy, np. Kärcher CW 36/2, CW 46/2 lub CW 100, albo Nilfisk GU 350, usuwają znajdujący się na wykładzinie brud. Należy uważać, aby nie usuwać odkuraczem szczotkowym wilgotnych zabrudzeń, ponieważ szczotki rolkowe mogą roznieść brud na większą powierzchnię.

Wykładziny wytwarzane są z wysokiej jakości włókien. Ze względu na układ poszczególnych włókien zanieczyszczenia mogą przenikać pomiędzy nimi. Z tej przyczyny zaleca się usuwanie zabrudzeń i plam w sposób opisany poniżej. Należy niezwłocznie zebrać ciała stałe wchodzące w skład plamy tępym narzędziem lub łyżką. Następnie należy wchłonąć ciecz w chłonny materiał, taki jak ręcznik kuchenny lub celuloza. Jeżeli we włóknach wykładziny nadal pozostają cząstki zabrudzenia, należy czystą, wilgotną (zamoczoną w letniej wodzie) szmatką wycierać wykładzinę w kierunku od krawędzi plamy do jej środka celem uniknięcia rozprzestrzeniania się substancji, która spowodowała zanieczyszczenie. Po usunięciu zanieczyszczenia należy wykręcić szmatkę i usunąć możliwie jak najwięcej

wilgoci. Jeżeli czyszczony obszar ma być natychmiast wysuszony, należy użyć suszarki do włosów ustawionej na niską temperaturę suszenia.

Ze względu na układ wysoce odpornych włókien, obracanie, zatrzymywanie się i pocieranie podeszwami obuwia (szczególnie bardzo miękkimi podeszwami gumowymi) o wykładzinę może powodować przyklejanie się i wnikanie w nią ścieranej gumy. Efekt ten może być tak silny, że nie da się go usunąć samym odkurzaczem szczotkowym. Jeżeli tego typu zanieczyszczenie ogranicza się do pojedynczych miejsc, można je delikatnie zwilżyć środkiem czyszczącym zawierającym rozpuszczalnik i pocierać miękką szczotką lub niebarwiącym ręcznikiem. Rozpuści to brud, który można następnie usunąć ręcznikiem. Jeżeli tego typu zabrudzenia występują na większej powierzchni, należy wykładzinę czyścić bawełnianymi nakładkami. W metodzie tej stosuje się specjalne bawełniane nakładki pętłkowe lub nakładki z mikrofibry umieszczone pod jedno- lub trójtarczowym urządzeniem obrotowym. Dodatkowo, na miejsca zaplamione stosuje się roztwór np. TANA – Karacho w stosunku 1:10, nanosząc go dozownikiem z pompką i następnie czyszcząc zabrudzone miejsce nakładką do czyszczenia, która zbiera rozpuszczony brud. Ponieważ nakładki mogą wchłonąć ograniczoną ilość brudu, należy je regularnie wymieniać na czyste; w innym przypadku brud będzie rozmazywany równomiernie po powierzchni wykładziny i czyszczenie będzie nieskuteczne. Dlatego też, przed każdym czyszczeniem należy sprawdzić, czy dostępna jest odpowiednia ilość nakładek czyszczących. Ponieważ metoda ta wymaga stosowania specjalnych urządzeń i nakładek, czyszczenie tą metodą powinno być wykonywane wyłącznie przez profesjonalne firmy czyszczące.

Jeżeli z biegiem czasu wykładzina ulega zabrudzeniu na dużej powierzchni lub widoczna jest na niej duża ilość plam, śladów obuwia itd. zalecane jest jej pełne czyszczenie. Przed czyszczeniem wykładzinę należy starannie odkurzyć odkurzaczem szczotkowym, a także sprawdzić, czy jest ona dobrze przyklejona do podłoża, ponieważ w miejscach odklejonych wykładzina może się skurczyć.

Przy czyszczeniu szamponem należy stosować wyłącznie schnące szampony krystaliczne, np. TANA TR 12. Szampon należy rozcieńczyć zgodnie z zaleceniami producenta i rozprowadzić go we włóknach za pomocą urządzenia jedno- lub wielotarczowego, np. Kärcher Disk D 1000S lub Nilfisk BRM 421A z miękką szczotką do nakładania szamponu. Roztwór szamponu wchłania i wiąże brud, dlatego należy go zaraz po rozprowadzeniu ściągnąć odkurzaczem stosując urządzenie z ekstrakcją wody, np. Kärcher NT 551 lub Nilfisk IW 1040. Nie wolno dopuścić do zaschnięcia brudnej piany na wykładzinie. Gdy jest jeszcze wilgotna, nie wolno również po niej chodzić. Zalecane jest również usunięcie nadmiaru szamponu urządzeniem do ekstrakcji wtryskowej. Specjalne środki do ekstrakcji wtryskowej, np. Sprüh-Ex, rozcieńcza się zgodnie z zaleceniami producenta i wlewa do pojemnika czystej wody urządzenia do ekstrakcji wtryskowej, np. Kärcher Puzzli seria profesjonalna lub Nilfisk AX 300. W tego rodzaju urządzeniach roztwór czyszczący przekazywany jest przez rurę do końcówki wtryskująco-ssącej, wtryskiwany pod równomiernym ciśnieniem w wykładzinę i jednocześnie wysysany. Rozpuszczony brud i nadmiar wody przekazywany jest do pojemnika brudnej wody przez drugą rurę. Taki proces płukania usuwa głęboko osadzony brud ze spodu wykładziny. Aby uniknąć smug, należy pracować na małych, zachodzących na siebie powierzchniach. Zalecane jest powtórzenie procesu płukania całej czyszczonej powierzchni czystą wodą, dzięki czemu uzyskuje się bardziej jednolity efekt czyszczenia i usuwa wilgoć pozostającą w wykładzinie.

W przypadku bardzo brudnych wykładzin zalecane jest połączenie czyszczenia szamponem z metodą ekstrakcji wtryskowej, dzięki czemu można wyczyścić nawet bardzo brudne powierzchnie. Przed czyszczeniem środkami w płynie należy każdorazowo sprawdzić

doklejenie wykładziny do podłoża, aby nie dopuścić do jej uszkodzenia. Szczególną uwagę należy zachować w przypadku gorących przedmiotów. Materiał, z którego wykonane są włókna, może się topić w pobliżu kominków lub pod wpływem popiołu papierosowego. Wypalone punkty nie nadają się do naprawy. Ponieważ na rynku istnieje wiele środków czyszczących, należy pamiętać, aby – o ile jest to możliwe – stosować środki o neutralnym pH nietworzące cienkiej powłoki. Należy również za każdym razem usuwać z włókien środki czyszczące, ponieważ ich pozostawienie może powodować nadmierne brudzenie i odbarwienia. Informacje zawarte w niniejszych zaleceniach dotyczących czyszczenia są wynikiem wielu dokładnych badań i są zgodne z ogólnie przyjętymi standardami branżowymi. Ponieważ istnieje wiele czynników, które należy brać pod uwagę, zalecenia te nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

Wykładzina łatwo ulega uszkodzeniu pod wpływem mechanicznego działania ciężkich przedmiotów o ostrych brzegach, w związku z czym nie należy przesuwac po wykładzinie mebli ani wykonywać na niej podobnych czynności, ponieważ spowoduje to jej nieodwracalne uszkodzenie.

#### 4.3. Wykładzina w Sali Widowni, Przedsionkach Akustycznych, Reżyserce Dźwięku i Reżyserce Światła

W Sali Widowni, Przedsionkach Akustycznych, Reżyserce Dźwięku i Reżyserce Światła wykonano wykładzinę Vorwerk Superior 1017. W przypadku wykładziny dywanowej wystarczą trzy podstawowe rodzaje konserwacji: odkurzanie, usuwanie plam oraz - w razie potrzeby - gruntowne czyszczenie.

Dużo prościej i taniej jest chronić wykładzinę dywanową przed zabrudzeniem niż ją czyścić. Regularne odkurzanie jest najbardziej efektywnym sposobem usuwania suchych zabrudzeń z wykładziny dywanowej. Dzięki temu powierzchniowo zalegający kurz i brud będzie systematycznie usuwany i nie wniknie głęboko w runo wykładziny. Skuteczność odkurzania zależy od częstotliwości i rodzaju odkurzacza; w obiektach kontraktowych szczególnie zalecane jest odkurzanie przy użyciu profesjonalnego odkurzacza z obrotową szczotką lub trzepaczką.

Każdą plamę najłatwiej usunąć natychmiast po jej powstaniu. Wyschnięcie i utrwalenie się plamy utrudnia jej całkowite wywabienie. Przy ciężko usuwalnych plamach ważne jest, aby najpierw rozpoznać pochodzenie i rodzaj plamy, a następnie zastosować odpowiedni środek. Stwierdzenie, jaka substancja spowodowała plamę, jest pierwszym krokiem do jej prawidłowego usunięcia, ponieważ niektóre plamy wymagają szczególnych metod czyszczenia. W przypadku większości plam obowiązuje ten sam proces czyszczenia: zabrudzenia stałe, względnie ciecze, należy zebrać czystą ściereczką bawełnianą lub ręcznikiem papierowym (uwaga: zabrudzenie lub plamę należy zawsze usuwać od zewnątrz do środka). Jeśli plama nadal jest widoczna, połać zimną wodą w celu jej rozcieńczenia i ponownie osuszyć papierowym ręcznikiem lub bawełnianą ściereczką. Nie wcierać. Nie szorować szczotkami i gąbkami. Tylko przykładac papierowy ręcznik i odsączać. Następnie zostawić do całkowitego wyschnięcia, po czym odkurzyć dywan, aby przywrócić kształt runa. Nawet regularne i dokładne odkurzanie nie usuwa całkowicie każdego zabrudzenia. Dlatego zaleca się prewencyjne gruntowne czyszczenie, które poprawia wygląd i przedłuża użytkowanie wykładzin dywanowych. W wyniku gruntownego czyszczenia można usunąć z wykładziny olejowe, klejące się zanieczyszczenia, które dodatkowo przyciągają i wiążą brud. Istnieje cały szereg popularnych metod czyszczenia. Należy zwrócić uwagę na to, aby metoda czyszczenia była optymalnie dopasowana do wykładziny dywanowej oraz stopnia jej eksploatacji. Aby wykładzina dywanowa jak najdłużej wyglądała jak nowa, należy

stosować tylko takie metody i produkty czyszczące, które usuwają zanieczyszczenia i równocześnie chronią przed ponownym zabrudzeniem. Środki czyszczące, które pozostawiają resztki na powierzchni włókien, powodują szybkie ponowne zabrudzenie.

Wykładzinę można czyścić na mokro (ługowanie). Na wykładzinę dywanową natryskiwana jest pod ciśnieniem gorąca woda oraz środek czyszczący. Następnie woda, środek czyszczący i rozpuszczony brud zostają usunięte przy pomocy silnego odkurzacza myjącego. Czyszczenie przy zastosowaniu mycia ługowego jest popularnym procesem dogłębnego czyszczenia wykładzin dywanowych. Uwaga: Resztki środka czyszczącego, które ewentualnie pozostaną w wykładzinie dywanowej mogą spowodować przyspieszone ponowne brudzenie. Aby pozostała w wykładzinie wilgoć nie spowodowała przenoszenia brudu z podkładu wykładziny do runa, wykładzina musi być całkowicie sucha przed ponownym użyciem.

W przypadku czyszczenia na sucho, wykładzinę dywanową posypuje się suchym proszkiem czyszczącym, absorbującym brud oraz tłuszcz. Brud jest mechanicznie usuwany z włókien przez szczotki odkurzacza czyszczącego. Czas potrzebny na wyschnięcie jest krótki, ponieważ proszek czyszczący zawiera minimalną ilość wody. Uwaga: Jeśli proszek czyszczący jest naniesiony nieregularnie, to wykładzina dywanowa może w różnych miejscach wyglądać mniej lub bardziej czysto. Jeżeli odkurzanie proszku czyszczącego nie zostanie przeprowadzone wystarczająco dobrze, jego resztki pozostałe w wykładzinie mogą spowodować przyspieszone ponowne zabrudzenie.

W przypadku czyszczenia pianą w mieszkadle powstaje sucha piana, która następnie jest pod ciśnieniem wtłaczana przez szczotkę walcową do runa wykładziny dywanowej. Podobnie jak w przypadku środka suchego, również tutaj wymagany czas schnięcia jest krótki z uwagi na niewielką ilość wilgoci. Uwaga: W wyniku nierównomiernego naniesienia piany lub w wyniku pozostałości środka czyszczącego w dywanie niektóre obszary mogą nie zostać całkowicie wyczyszczone.

W przypadku czyszczenia szamponem roztwór środka czyszczącego i wody jest wprowadzany do wykładziny dywanowej. Wirująca szczotka wprowadza roztwór do runa, a przy tym „odrywa” cząsteczki brudu od włókien. Ten proces stosowany jest z reguły razem z czyszczeniem parą dla partii mocno zabrudzonych. Uwaga: Szamponowanie wymaga zastosowania ciężkiej maszyny, która może zgnieść runo lub nawet uszkodzić wykładzinę. Uszkodzenia mogą powstać także wtedy, gdy obracająca się szczotka wyschnie w trakcie czyszczenia.

W przypadku czyszczenia tarczą obrotową roztwór środka czyszczącego i wody jest natrykiwany na wykładzinę dywanową i przy pomocy tarczy obrotowej (pad) wcierany w runo. Alternatywnie można stosować tarczę obrotową nasączoną roztworem środka czyszczącego. Jest to tylko rozwiązanie doraźne, mające na celu poprawę wyglądu wykładziny w krótkim czasie. Proces ten nie jest zalecany jako efektywne gruntowne czyszczenie. Uwaga: jeżeli podczas operacji czyszczenia tarcza obrotowa wyschnie, może ona uszkodzić wykładzinę. Przy tej metodzie w wykładzinie dywanowej pozostają resztki środka czyszczącego, co może przyspieszyć ponowne zabrudzenie.