

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta Złotoryja - wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą (sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wewnętrzne linie zasilające oraz instalacje teleinformatyczne)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Pl. Sprzymierzeńców, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja - miasto obręb 0005 Obręb 5 działka nr 31/11, 31/16, 31/12, 26, 25, 23/2, 9/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Konstrukcja	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 608/01/DUW	Branża sanitarna	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Andrzej Korus	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 72/93/Lw	Branża elektryczna	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Teresa Majewska- Ćwiertnia	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 282/Sz/88	Architektura	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kowalewicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 4/DOŚ/10	Konstrukcja	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Szczepaniak	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: 135/DOŚ/15	Branża sanitarna	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Zdzisław Lombardo	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 137/83/Lw	Branża elektryczna	25.02.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. PZT1 - Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta Złotoryja - wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą (sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wewnętrzne linie zasilające oraz instalacje teleinformatyczne) położonego na działce nr 31/11, 31/16, 31/12, 26, 25, 23/2, 9/5, obr. Obręb 0005 Obręb 5, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja - miasto, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Konstrukcja	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Leon Jatkievicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 608/01/DUW	Branża sanitarna	25.02.2022	
Projektant	mgr inż. Andrzej Korus	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 72/93/Lw	Branża elektryczna	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 282/Sz/88	Architektura	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kowalewicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 4/DOŚ/10	Konstrukcja	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Szczepaniak	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: 135/DOS/15	Branża sanitarna	25.02.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Zdzisław Lombardo	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 137/83/Lw	Branża elektryczna	25.02.2022	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta Złotoryja - wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na obszarze działki nr 31/11, obr. 0005 Obręb 5, jed. ew. 022602_1 Złotoryja - miasto, natomiast w obszarze działek nr 31/16, 31/12, 26, 25, 23/2, 9/5 obr. 0005 Obręb 5, jed. ew. 022602_1 Złotoryja - miasto przewiduje się dodatkowo wykonanie drogi dojazdowej i elementów infrastruktury technicznej.

Punkt zbiórki będzie realizował odbiór surowców wtórnych i selektywne gromadzenie odpadów w opisanych kontenerach umieszczonych w wiatach, w zadaszonych boksach, na regałach oraz w specjalistycznych pojemnikach w magazynach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Infrastruktura techniczna Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta Złotoryja znajdować będzie się przy pl. Sprzymierzeńców na działce nr 31/11, obr. 0005 Obręb 5 w Złotoryi.

Działka niezabudowana i nie ogrodzona, płaska. Od strony zachodniej działki znajdują się niewielkie skarpy.

Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa i podziemna sieć energetyczna.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren posiada dostęp z dróg wewnętrznych z dwóch stron (dz. nr 26 i 31/19), które są połączonej z drogą gminną (dz. nr 24).

Obszar z przedmiotową działką znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (Uchwała nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004r oraz Uchwała nr 0007.XL.356.2022, Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 24 marca 2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chojnowskiej i Placu Sprzymierzeńców w Złotoryi). Działka oznaczona na rysunku planu symbolem:

27 P,P/U,UC – Obszar projektowanej strefy aktywności gospodarczej (P,P/U) z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (UC). Ustala się możliwość sytuowania zabudowy o funkcjach produkcyjnych lub/i usługowych

25 PS/U -Teren zabudowy przemysłowej, składowej i / lub usługowej.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta Złotoryja wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze działki nr 31/11, obr. 0005 Obręb 5, jed. ew. 022602_1 Złotoryja - miasto, natomiast w obszarze działek nr 31/16, 31/12, 26, 25, 23/2, 9/5 obr. 0005 Obręb 5, jed. ew. 022602_1 Złotoryja - miasto przewiduje się dodatkowo wykonanie drogi dojazdowej i elementów infrastruktury technicznej.

Punkt zbiórki będzie realizował odbiór surowców wtórnych i selektywne gromadzenie odpadów w opisanych kontenerach umieszczonych w wiatach, w zadaszonych boksach, na regałach oraz w specjalistycznych pojemnikach w magazynach.

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzić będą:

- Wykonanie utwardzenie terenu placu manewrowego oraz dróg dojazdowych z kostki betonowej;
- Wykonanie utwardzenie terenu betonem w miejscach gdzie będą ustawione wiaty na kontenery, hale namiotowe, budynki kontenerowe, boksy zadaszone;
- Wykonanie nawierzchnia przepuszczalnej (krata z wypełnieniem ziemią obsianą trawą);
- Wykonanie dwóch wag zagłębionych o wym. 3,0x14,0m;
- Wykonanie odwodnienia terenu poprzez kratki ściekowe i separatory. Odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej miejskiej;
- Ustawienie wiaty zadaszonej na kontenery, o wymiarach 4,0x22,5m;
- Wykonanie zadaszonej rampy o wymiarach zadaszenia 10,8x13,6m
- Wykonanie zadaszonych boksów na surowce wtórne, wykonanych z bloków betonowych typu „lego” wraz z rampą najazdową, o wymiarach zewnętrznych 44,0x6,6m
- Ustawienie hali magazynowo-garażowej, typu namiotowego obudowanej płytami warstwowymi, o wym. 10,0x23,0m
- Ustawienie hali typu namiotowego obudowanej płytami warstwowymi, na odpady do ponownego użycia (wielkogabarytowe, książki, odzież itp) o wymiarach 10,0x30,0m
- Ustawienie kontenera biurowego z zapleczem socjalnym, prefabrykowanego o konstrukcji z płyt warstwowych (obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą)
- Ustawienie kontenera konferencyjnego z zapleczem socjalnym, prefabrykowanego o konstrukcji z płyt warstwowych (obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą)
- Wykonanie ścieżki dydaktycznej
- Ustawienie altany drewnianej oraz wykonanie miejsca na ognisko
- Wykonanie placu zabaw

- Wykonanie bezodpływowego zbiornika wody "mała retencja" o pow. 90m², zasilanego z dachu budynku konferencyjnego
- Wydzielenie miejsca na montaż stacja meteorologicznej (pomiar temperatury, wilgotności, ciśnienia, opadów, prędkości i kierunku wiatru, jakości powietrza)
- Wykonanie oświetlenia terenu i monitoringu
- Wykonanie sieci wodociągowej z hydrantem oraz przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji wodociągowej
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie odwodnienia terenu
- Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teleinformatycznej
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,8kWp na zadaszeniu rampy
- Ogrodzenie terenu panelami z drutu stalowego ocynkowanego i powlekanego w kolorze zielonym, o wysokości 1,80 m, na podmurówce prefabrykowanej z wykonaniem bram wjazdowych
- Montaż szlabanów wjazdowych
- Wykonanie obsadzenia zielenią ozdobną i izolacyjną
- Wykonanie trawników

Wszystkie budynki usytuowane na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

Zakres planowanego przedsięwzięcia przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu – rysunek nr PZT1.

3.1. Infrastruktura obiektu

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączeniowymi, na granicy działki 31/11 od strony układu komunikacyjnego zabudowany zostanie zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznym przyłączenia do sieci energetycznej, wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK2a-1P – wg odrębnego opracowania.

WLZ do zasilania obiektu projektuje się jako kablowy ziemny. Obwód zasilający wyprowadzony kablem typu YKXS 5x20mm² z zestawu przyłączeniowo-pomiarowego do rozdzielni. Do gruntu kabel układany w rurze osłonowej.

Następnie projektuje się zewnętrzne linie zasilające z rozdzielni głównej do poszczególnych obiektów.

Szczegóły wykonania według projektu technicznego.

b) Zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej, doprowadzenie wody do budynku biurowego z zapleczem socjalnym oraz konferencyjnego odbywać będzie się z projektowanej sieci wodociągowej PEHD De125 SDR11 PN10. Projektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie od działki nr 25 (wpięcie do istniejącej sieci) do działki 31/2, gdzie będzie zakończona hydrantem nadziemnym HP80.

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur wodociągowych z PEHD SDR11 PN10 o średnicy Ø40, zakończoną zasuwą wodociągową Dn40, odcinającą z obudową, trzpieniem i skrzynką uliczną. Na działce projektuje się studnie wodomierzową, skąd zostanie poprowadzona instalacja wodociągowa do budynku biurowego z zapleczem socjalnym i konferencyjnego.

Szczegóły wykonania według projektu technicznego.

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać będzie się do sieci, zlokalizowanej na działce nr 31/16.

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z budynku biurowego i konferencyjnego, zakończone studzienkami inspekcyjnymi, a następnie odcinek przyłącza zakończony w istniejącej studni o rzędnych 130,81/128,86. Przykanaliki instalacji zewnętrzne wykonane będą z rury kanalizacyjnej zewnętrznej dn 160PVC, przyłącze wykonane będzie z rury kanalizacyjnej zewnętrznej dn 200PVC. Studnie pośrednie systemowe z PP o średnicy 425mm.

Szczegóły wykonania według projektu technicznego.

d) Zaopatrzenie w gaz

Nie projektuje się instalacji gazowej.

e) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów hal do istniejącej sieci deszczowej przebiegającej przez teren działki. Wpięcie do sieci poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku.

Odprowadzenie wód deszczowych z wiat na przyległe tereny zielone.

Odprowadzenie wód opadowych z dachy budynku konferencyjnego do zbiornika „małej retencji” o pow. 90m².

Szczegóły wykonania według projektu technicznego.

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 364 na działce nr 1/1, poprzez drogi dojazdowe i wewnątrz na działkach nr 23/2, 26, 24.

g) Miejsca postojowe

Projektuje się na działce 9 miejsc postojowych, w tym 8 o wymiarach 2,5x6,0m i jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x6,0m.

Projektuje się też 4 miejsca postojowe, będące od razu miejscami rozładunku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki – 12 197 m²

Powierzchnia utwardzenia terenu – 5 017,9 m² w tym:

- utwardzenie kostką betonową – 3722,0 m²
- utwardzenie betonem – 776,9 m²
- utwardzenie przepuszczalne 40% (krata betonowa z wypełnieniem ziemią i obsianiem trawą) – 865,0 m²

Powierzchnia zabudowy budynkami halowymi – 530,0 m²

Powierzchnia zabudowy budynkami kontenerowymi – 133,1 m²

Powierzchnia zabudowy rampą – 102,0 m²

Powierzchnia zabudowy wagami – 84,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 6330,0 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Dane, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy

Wskaźnik powierzchni zabudowy – $(530,0+133,1)/12197 = 0,05$

Wskaźnik intensywności zabudowy – $(530,0+133,1)/12197 = 0,05$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – $6290/12197 = 0,52$

Wysokość budynków halowych – 5,85 m

Dach budynków halowych, dwuspadowy o kącie nachylenia 25°

Wysokość wiat – max. 7,42m

Dachy wiat jedno i dwuspadowe, płaskie

Wysokość budynków kontenerowych – 3,0 m

Dachy budynków kontenerowych jednospadowe, płaskie

Wszystkie budynki usytuowane na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji położony poza strefą ochrony konserwatorskiej

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Tereny zalewowe

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.

e) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Prowadzone usługi w obiekcie nie będą emitowały hałasu, zanieczyszczeń powietrza i ziemi.

Planowana budowa obiektu nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowany obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839.).

f) Spełnienie wymagań uchwały antysmogowej

Nie projektuje się instalacji w których będzie występowało spalanie paliw.

Instalacja c.o. zasilana z sieci elektrycznej. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana z elektrycznych ogrzewaczy przepływowych.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie wymaga drogi pożarowej.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpowozarowych w ilości 20dm³/s zapewnione będzie dla projektowanych budynków i placu przez zewnętrzne hydranty HP80 zlokalizowane na istniejącej i projektowanej sieci miejskiej Ø125. Pierwszy hydrant w odległości 75m, drugi w odległości do 150m.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki i projektowanych budynków:

- sąsiadujące działki z Inwestycją są niezabudowane
- odległość obiektów od granic działki – min. 4,25m

A. Analiza oddziaływania obiektu:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami

WT - §12 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 – spełniony dla sąsiednich

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
Projektowane usytuowanie miejsc postojowych, zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 6, Studnie § 31
Nie projektuje się studni.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
Nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu występuje place zabaw.
Lokalizacja placu zabaw, nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZL III i PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ - zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D",

§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 - warunek spełniony

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działkę nr 31/11, 31/16, 31/12, 26, 25, 23/2, 9/5, obr. 0005 Obręb 5 jed. ew. 022602_1 Złotoryja - miasto**