

## SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS .....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1 Uzbrojenie terenu .....	5
3.2 Dostęp do drogi publicznej.....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
4.1 Uzbrojenie terenu .....	5
4.2 Układ komunikacyjny .....	5
4.3 Układ zieleni.....	5
4.4 Gospodarka odpadami .....	5
4.5 Sposób odprowadzania wody deszczowej.....	5
5. INFORMACJE I DANE.....	5
5.1 Wpływ eksploatacji górniczej .....	5
5.2 Zagrożenia dla środowiska .....	5
5.3 Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.....	6
5.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
5.5 Zgodność z MPZP.....	6
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
6.1 Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
6.2 Ochrona konserwatorska .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI INWESTYCJI.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7.1 Rodzaj robót budowlanych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7.2 Zakres robót budowlanych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7.3 Miejsce wykonywania robót budowlanych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7.4 Sposób wykonywania robót budowlanych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
7.5 Termin ich rozpoczęcia .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
8. PARAMETRY I INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
8.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
8.2 Ogrodzenie modułowe .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
9.1	Wpływ na środowisko .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
10.	WNIOSKI KOŃCOWE.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
	ZAŁĄCZNIKI .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
	INFORMACJA DOT.BIOZ.....	

## **OPIS**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt został opracowany na podstawie następujących źródeł informacji merytorycznej oraz formalnej:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609).
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż
- Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych
- Wytyczne Konserwatora Zabytków

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie w niektórych miejscach przesunięcia lub likwidacji ogrodzenia w otoczeniu pawilonów szpitalnych wchodzących w skład Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, działki nr: 4147/41,4580/18,514/41,689/41,432/15,438/31,437/31,3760/11, 439/41,3762/18.

### **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na dzień opracowania niniejszej dokumentacji teren jest zagospodarowany i jest częścią kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku. Znajdują się na nim budynki szpitalne (oddziały sądowe, zakłady opiekuńczo lecznicze) oraz budynki mieszkalne . Większa część obszaru jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem : A/75/02.

Przez teren przebiegają utwardzenia terenu stanowiące dojazdy, parking i chodniki – część komunikacji wewnętrznej. Szpital zajmuje teren 12,5837 hektarów. Od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z zespołem garaży oraz budynkami jednorodzinnymi, a od strony zachodniej z terenami cmentarza katolickiego i komunalnego. Obecnie główny wjazd na teren szpitala znajduje się po stronie północno-wschodniej, bezpośrednio z ulicy Gliwickiej. Dodatkowe bramy pomocnicze zlokalizowane są jeszcze od strony ulicy Larysza oraz od strony cmentarza.

Większa część terenu szpitala ogrodzona została wysokim zewnętrznym ceglanym ogrodzeniem, który stanowi jego najstarszą część. Są również fragmenty bardziej współczesne takie jak stalowa siatka.

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej odgradza w części teren szpitala jak i tereny przynależne do poszczególnych oddziałów. Jest ono w złym stanie technicznym i nie spełnia swoich funkcji.

### **3.1 Uzbrojenie terenu**

Teren na stan obecny posiada instalacje zewnętrzne wod-kan, elektryczną, gazową, kanalizację deszczową, wewnętrzną sieć ciepłowniczą, teletechniczną.

### **3.2 Dostęp do drogi publicznej**

Kompleks Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku, którego częścią jest teren działek 4580/18, 514/41 posiada zjazd i dostęp do drogi publicznej (ul. Gliwickiej) poprzez układ komunikacji wewnętrznej.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana inwestycja polega na wymianie ogrodzenia wykonanego z siatki stalowej na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego.

W części rysunkowej opracowania zamieszczono dokładną lokalizację przebiegu ogrodzenia. Nowe ogrodzenie wykonywane będzie w śladzie istniejącego, jedynie przy Pawilonach X, IX, VII, V ogrodzenie ulegnie nieznacznemu przesunięciu w związku z planowaną inwestycją związaną z przebudową dróg wewnętrznych szpitala. Dodatkowo zaplanowano ogrodzenie przy Pawilonie XVIII z wejściem od strony północnej i południowej.

Furtki i bramy wchodzące w skład ogrodzenia w większości planowane są w tych samych miejscach. Zaplanowano również dodatkowe furtki i bramy w taki sposób aby usprawnić komunikację pomiędzy poszczególnymi budynkami.

### **4.1 Uzbrojenie terenu**

Istniejące – bez zmian. Zamierzenie budowlane nie wchodzi w kolizję z istniejącym uzbrojeniem terenu.

### **4.2 Układ komunikacyjny**

Istniejący – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **4.3 Układ zieleni**

Istniejący – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **4.4 Gospodarka odpadami**

Nie dotyczy.

### **4.5 Sposób odprowadzania wody deszczowej**

Nie dotyczy.

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren położony jest poza wpływem bieżącej i planowanej eksploatacji górniczej.

### **5.2 Zagrożenia dla środowiska**

Nie występują.

### 5.3 Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Nie występują.

### 5.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej.

### 5.5 Zgodność z MPZP

Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR 939/LIII/2022 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Gliwickiej i Brzezińskiej (MPZP 37-5).

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, budynek Pawilonu IV znajduje się na obszarze 1/2U (tereny zabudowy usługowej). Niniejszy projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego planu.

Wytyczne wg MPZP	Projektowane rozwiązania
§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1/2U, 1/3U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się usługi zdrowia (...)	Przeznaczenie bez zmian – zabudowa związana z usługami zdrowia.  Warunek spełniony.

