**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Rodzaj i kwota udzielonego kredytu, okres trwania umowy kredytowej, terminarz spłat kredytu.
2. Poziom oprocentowania kredytu wraz z formułą jego oprocentowania ze wskazaniem marży banku (w oparciu o zmienną stawkę WIBOR dla depozytów 3M, notowaną na ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem kolejnych okresów kredytowania).
3. Zabezpieczenia prawne spłaty udzielonego kredytu.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wykorzystania kredytu w niższej kwocie, niż kwota przyznanego kredytu, w zależności od potrzeb Zamawiającego, wcześniejszej spłaty części, bądź całości kredytu, a także możliwość niewykorzystania całości kwoty udzielonego kredytu (rezygnacji z określonej kwoty kredytu) bez dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu.
5. Do zawartej umowy będą miały zastosowanie przepisy art. 455 ustawy Pzp.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
7. w zakresie zmian harmonogramu spłat na wniosek klienta w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Zamawiającemu spłat kredytu w umownym terminie zgodnym z harmonogramem spłat,
8. zmiany postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
9. zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Banku skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Bank,
10. W przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana adresu e-mail itd.) – zmiana może nastąpić na wniosek Banku albo Kredytobiorcy,
11. Zaistnienia, po podpisaniu umowy zdarzeń zewnętrznych wobec łączącej Strony umowy więzi prawnej:
12. o charakterze niezależnym od Stron,
13. których Strony nie mogły przewidzieć przed podpisaniem umowy,
14. których nie można uniknąć, ani których Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
15. których nie można przypisać drugiej Stronie.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Wnioski stron o dokonanie zmian, będą uzgadniane na piśmie i będą zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
18. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.
19. W przypadku stwierdzenia opóźnienia w uruchomieniu kredytu, na podstawie kryterium wskazanym w formularzu oferty, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% uruchamianej transzy kredytu za każdy dzień opóźnienia.
20. Realizując zadanie objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
21. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określone przez Zamawiającego w rozdziale II podrozdział 3 SWZ.
22. Możliwość zmiany zawartej umowy w okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ na wynagrodzenie umowne – tylko w przypadku:
    * + 1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
        2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
        3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w lit. a-c może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w lit. a-c na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

1. Regulacje / zapisy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.