

UMOWA

na wykonanie prac projektowych

Nr DZP-/20

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t. j. Dz. U. 2019r., poz. 1843 ze zm.)

dnia w Poznaniu

pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10

który reprezentują:

Kanclerz – dr Rafał Staszewski – na podstawie pełnomocnictwa ogólnego z dnia 22.10.2019r.

przy kontrasygnacie finansowej:

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a Firmą:

.....

REGON NIP

nr konta bankowego.....

adres poczty elektronicznej:

którą reprezentują:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

Na podstawie postępowania w sprawie przyznania zamówienia publicznego (nr),
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa na następujących
warunkach:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: **Opracowanie projektu dostosowującego budynek DS. „Wawrzynek” do zgodności w obowiązującymi przepisami ppoż. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa:
 - 1) oferta **Wykonawcy** złożona w przetargu nieograniczonym na opracowania objęte niniejszą umową,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) bieżących konsultacji z **Zamawiającym** ws. zakresu i sposobu rozwiązań zaproponowanych w dokumentacji rozwiązań techniczno-budowlanych i ekonomicznych.
 - 2) uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji, na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
 - 3) uczestnictwa w naradach budowy organizowanych przez **Zamawiającego** podczas pełnienia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 4 ust. 7.
 - 4) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pomiotowi realizującemu roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** oraz **Zamawiającemu**, na zasadach określonych w § 4 ust. 8.

- 5) udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez **Zamawiającego** procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Ustala się, że **Wykonawca** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest – na mocy pełnomocnictwa - do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę obiektu, a także wszystkich innych ewentualnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie będzie konieczne dla wykonania umowy, w tym w szczególności postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż.

§ 2

1. Zakres projektu obejmuje następujące opracowania:
 - 1) **Wstępna koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 2) **Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 3) **Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego** opracowana zgodnie z ust. 3
 - 4) **Projekt budowlano-wykonawczy** opracowany zgodnie z ust. 4
 - 5) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** opracowana zgodnie z ust. 5
 - 6) **Kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z ust. 6
 - 7) **Przedmiar** opracowany zgodnie z ust. 7
 - 8) **Zbiornicze zestawienie kosztów** opracowane zgodnie z ust. 8

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty podlegają akceptacji **Zamawiającego**.
2. W ramach opracowania koncepcji, **Wykonawca** zobowiązany jest do weryfikacji na miejscu faktycznego stanu obiektu w oparciu o otrzymaną od **Zamawiającego** dokumentację. Koncepcja musi określać rozwiązania mające na celu doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz zawierać rozwiązania optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym. Koncepcja musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Zakres rzeczowy koncepcji obejmuje:
 - 1) Rzuty wszystkich kondygnacji i dachu, pomniejszone maksymalnie do skali 1:100, z naniesionymi zakładanymi kierunkami ewakuacji oraz przewidzianym zakresem robót budowlano-instalacyjnych (należy wskazać lokalizację wszystkich elementów i urządzeń, tj. ściany, stolarkę, urządzenia ppoż i went., trasy instalacji itp.),
 - 2) Rozwinięcia ścian przedstawiających aranżację przestrzeni wydzielonej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, pomniejszone maksymalnie do skali 1:50.
 - 3) Część opisową, zawierającą wyjaśnienia zasad przyjętej koncepcji oraz sposób przyjętych rozwiązań ppoż.

Akceptacja przez **Zamawiającego** rozwiązań zaproponowanych przez **Wykonawcę** we wstępnej koncepcji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, upoważnia **Wykonawcę** do opracowania koncepcji ostatecznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Ekspertyzę należy sporządzić w oparciu o zaakceptowaną przez **Zamawiającego** koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 2. Autorami ekspertyzy mogą być jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcy budowlanego. Ekspertyza musi zawierać oświadczenie projektantów, jako osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o sporządzeniu ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Ze względu na konieczność zastosowania rozwiązań optymalnych pod kątem

techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym przy zachowaniu funkcjonalności obiektu, **Zamawiający** oczekuje rozwiązań zapewniających spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. Akceptacja przez **Zamawiającego** ekspertyzy upoważnia **Wykonawcę** do złożenia wniosku o postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na powyższy zakres.

4. Projekt budowlano-wykonawczy należy sporządzić jako pełno branżowy o szczegółowości projektu wykonawczego, w oparciu o zaakceptowane przez **Zamawiającego**: koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ekspertyzę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129, z późniejszymi zmianami). Projekt musi zawierać oświadczenie projektantów, jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Akceptacja przez **Zamawiającego** projektu budowlano-wykonawczego upoważnia **Wykonawcę** do złożenia wniosków o decyzje:
 - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych,
 - pozwolenia na budowę.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129, z późniejszymi zmianami).
6. Kosztorys inwestorski należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
7. Przedmiar robót należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129, z późniejszymi zmianami).
8. Zbiorcze zestawienie kosztów należy sporządzić w formie tabelarycznej z podziałem na wszystkie rodzaje robót.
9. Wykonana dokumentacja musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną **Zamawiającemu** w następujących częściach i terminach:

- 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – do 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - do 75 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż wraz z zatwierdzoną przez niego ekspertyzą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - do 135 dni od dnia od dnia zawarcia umowy,

- 4) Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - do 180 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) STWiOR, kosztorys inwestorski, przedmiar i zbiorcze zestawienie kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-8 - do 210 dni od dnia zawarcia umowy,
- 6) Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, – do 290 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w przedmiocie zamówienia i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady i braki w przedmiocie zamówienia, oraz jest zobowiązany do niezwłocznego ich skorygowania i uzupełnienia. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 będzie dotyczyło także działań związanych z procesem uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalnych projektu.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji. Zawierać będzie oświadczenie **Wykonawcy** w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. W STWiOR będą zastosowane wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego informowania **Zamawiającego** o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego** nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do **Wykonawcy** drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
7. **Wykonawca**, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ma obowiązek uczestniczenia w naradach budowy organizowanych przez **Zamawiającego** nie częściej niż raz w tygodniu. W naradach zobowiązane są uczestniczyć osoby podpisane w projekcie budowlano-wykonawczym jako projektanci lub projektanci sprawdzający w odpowiednich branżach, zależnie od prowadzonych w danym okresie robót. **Wykonawca** zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy oraz o niezbędnym składzie branżowym drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
8. **Wykonawca** ma obowiązek udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pociętowi realizującemu roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** oraz **Zamawiającemu** oraz przedstawiania niezbędnych rozwiązań, w terminie do 7 dni od otrzymania zapytania. Termin ten ulega skróceniu w przypadku opisanym w § 1 ust. 3 pkt 5.
9. **Wykonawca** ma obowiązek, na żądanie **Zamawiającego** uczestniczyć w procesie odbiorowym, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) udzielania **Wykonawcy** odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,

- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
- 3) udostępnienia **Wykonawcy** posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej budynku DS. „Wawrzynek”, w szczególności Inwentaryzacji budynku Dom Studencki „Wawrzynek”, opracowanej w październiku 2017r. przez Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań.
- 4) udzielenia, na wniosek **Wykonawcy**, odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania **Zamawiającego**

§ 6

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację projektową w formie papierowej oraz w postaci zapisu elektronicznego na płytach CD lub DVD (opisy w formatach docx i pdf, rysunki w formatach pdf i dwg, przedmiar w formatach pdf i ath) w następującej ilości:
 - 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 3) Ekspertyza, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 4) Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - 2 egzemplarze w formie papierowej ponad ilość niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę i 2 egzemplarze w formie elektronicznej,
 - 5) STWIOR, kosztorys inwestorski, przedmiar i zbiorcze zestawienie kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-8 - 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
2. **Wykonawca** opatrzy dokumentację oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Miejscem przekazania dokumentacji będzie Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP.
4. Dokumentami potwierdzającymi przekazanie przedmiotu umowy będą protokoły przekazania, przygotowane przez **Wykonawcę**, podpisane przez strony umowy, zawierające oświadczenia **Wykonawcy**, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.
5. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokoły odbioru poszczególnych elementów projektu, wymienionych w § 2 ust. 1, w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów w siedzibie **Zamawiającego** (Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP), z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** dokona ponownego sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich przekazania. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio. Konieczność usunięcia zgłoszonych przez **Zamawiającego** wad nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku złożenia dokumentacji zgodnej z zapisami zawartymi w § 2 w terminach określonych w § 3.
8. Protokoły odbioru poszczególnych części stanowią podstawy do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za elementy przedmiotu umowy.
9. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy wskazany będzie w protokołach odbioru.
10. Termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku nierozpoczęcia przez **Zamawiającego** realizacji robót budowlanych objętych

podmiotową dokumentacją projektową lub ich przerwania, termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień końca ważności decyzji pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto płatne na zasadach określonych w § 8. W powyższej kwocie zawarty jest podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezienne przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty sprawowania nadzoru autorskiego.
4. **Zamawiający** przewiduje zmianę umowy dotyczącej kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku każdorazowej zmiany ustawowo obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 następować będzie w czterech częściach:
 - 1) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) Koncepcji architektonicznej przez **Zamawiającego** opisaną w § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) przez Zamawiającego Projektu budowlano-wykonawczego (pełnobranżowego) opisanego w § 2 ust. 1 pkt. 4, w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) po dostarczeniu i odebraniu przez **Zamawiającego** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego 15 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, płatne w równych ratach miesięcznych, wynikających z okresu realizacji prac budowlanych.
2. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewami z konta **Zamawiającego** w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru.
3. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) uzgadnianie z **Zamawiającym** i podmiotem realizującym roboty budowlane możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
 - 4) podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie lub odbioru końcowego robót, w przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień itp. Wykonawca podejmie działania w trybie niezwłocznym, ale nie dłużej niż 3 dni.
 - 5) udzielanie wyjaśnień podmiotowi realizującemu roboty budowlane oraz Zamawiającemu oraz przedstawianie niezbędnych rozwiązań.

3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony **Wykonawcy**, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie przedmiotu zamówienia) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) oświadczenie zawarte w pkt. 2) stosuje się odpowiednio w odniesieniu do kwalifikacji osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie nadzoru autorskiego realizowanego zgodnie z ust. 2
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkania robocze organizowane przez **Zamawiającego**, o których mowa w § 4 ust. 6 w wysokości 300,- zł,
 - 4) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na naradzie budowy organizowane przez **Zamawiającego**, o których mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 200,- zł; karę stosuje się osobno za brak każdego z branżystów, którego obecności oczekiwał **Zamawiający** w ramach pełnienia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego,
 - 5) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego, o którym mowa w § 4 ust. 9, w wysokości 300,- zł,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 9) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 9 ust. 2 pkt 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo żądania od **Zamawiającego** kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni

od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

5. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, **Wykonawca** ponosi również odpowiedzialność za:
 - 1) opóźnienie w realizacji robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
 - 2) zamówienia lub roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi względnie rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym, a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
 - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** koszty, jakie **Zamawiający** poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ oraz ofercie **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**;
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
 - 3) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru **Wykonawcy** nie można było uniknąć niedotrzymania terminu. W takiej sytuacji **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające, że przyczyna opóźnień nie wynika z winy **Wykonawcy**.

3. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** określonej w niniejszej umowie jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia ustalany przez Komisję Trójstronną lub Radę Ministrów. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.
4. Zmiany określone w ust. 3 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie.
5. Zmiany określone w ust. 3 pkt 2 i 3 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez **Wykonawcę**. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie **Wykonawcy**. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.

§ 12

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, wskazanym w ofercie. Ewentualne zmiany podwykonawców są dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego i na wniosek Wykonawcy. Nowy podwykonawca musi spełniać wszystkie warunki określone w postępowaniu.
2. **Wykonawca** odpowiada za jakość i terminowość prac wykonanych przez podwykonawców jak za działania własne.
3. **Wykonawca**, podzlecając wykonanie części usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnianie wymagań związanych z rękojmią, określonych w niniejszej umowie.

§ 13

1. Na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku nierozpoczęcia przez **Zamawiającego** realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub ich przerwania, okres rękojmi upływa wraz z końcem ważności decyzji pozwolenia na budowę.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1, lub zostały wskazane w protokole odbioru – w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w terminie określonym w ust. 2, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innej jednostce na koszt **Wykonawcy** bez upoważnienia sądu.

§ 14

1. **Wykonawca** wniósł **Zamawiającemu** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w wysokości: zł (słownie:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez **Zamawiającego** nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) w wysokości 70 % jego wartości w terminie 30 dni od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w § 3 pkt 6;
 - 2) w wysokości 30 % jego wartości w terminie 30 dni od dnia upływu rękojmi za wady wg § 13 ust.1.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 3 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, **Wykonawca** zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. **Zamawiający** może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji **Zamawiający** ma prawo zażądać wypłaty pełnej sumy gwarantowanej i zaliczyć uzyskaną w ten

sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 17

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), zwana dalej „Prawo autorskie”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, dostarczonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez **Zamawiającego** z przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę **Zamawiającego** przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się zastąpić **Zamawiającego** czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie **Zamawiającego** do wszelkich postępowań toczących się przeciwko **Zamawiającemu**. **Wykonawca** zobowiązuje się także zrekompensować **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że **Zamawiający** korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez **Wykonawcę** materiałów oraz jej wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danej części dokumentacji nastąpi z chwilą jej odbioru, czyli z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru, zgodnie z art. 50 Prawa autorskiego, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** danego protokołu odbioru, **Wykonawca** wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: