



RZ.272.36.2022

Głogów, 21 grudnia 2022r.

**ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI NR 1 i 2 O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ  
ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, którego przedmiotem jest: **Termomodernizacja obiektów oświatowych Powiatu Głogowskiego, w podziale na części, tj.:**  
**CZĘŚĆ I – Termomodernizacja budynku głównego szkoły oraz budynku „Zielone Warsztaty” w Zespole Szkół Przyrodniczych i Branżowych w Głogowie.**  
**CZĘŚĆ II – Termomodernizacja budynku głównego szkoły oraz budynku sportowego I Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Krzywoustego w Głogowie;**  
**CZĘŚĆ III – Termomodernizacja budynku szkoły w Zespole Szkół Politechnicznych w Głogowie.**

Zamawiający informuje, iż w dniach 08.12.2022r. i 13.12.2022r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu.

**Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:**

**PYTANIE 1**

Warunki płatności zaproponowane w projekcie umowy ograniczają realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania i są niezgodne z zasadą proporcjonalności. Prowadzą do uprzywilejowania Wykonawców z dużym potencjałem finansowym i wyeliminowania mniejszych Wykonawców, którzy co prawda posiadają potencjał techniczny i doświadczenie umożliwiające realizację zadania ale nie posiadają środków finansowych w wysokości pozwalającej na skredytowanie zamówienia. Brak możliwości etapowego rozliczania realizacji umowy prowadzi do sytuacji w której to Wykonawca będzie ponosił koszty robót. Zamawiający kształtując w taki sposób warunki finansowania zadania w sposób nadmierny i nieuzasadniony przerzuca odpowiedzialność finansową za realizację zamówienia na Wykonawcę, generując niepotrzebne koszty związane z zapewnieniem przez niego finansowania zamówienia. Przypomnieć należy, iż pandemia COVID-19 oraz skutki wojny w Ukrainie znacznie pogorszyły sytuację i możliwości finansowe wielu Wykonawców. Niekorzystne, niczym nieuzasadnione zasady rozliczania zamówienia uniemożliwiają wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie Wykonawców, zawężając ich krąg tylko do tych z dużym potencjałem finansowym. W konsekwencji czego zaproponowane przez nich ceny mogą być rażąco wysokie i przewyższyć kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia a to może skutkować unieważnieniem postępowania. Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni sposób rozliczeń finansowych za realizację zadania, umożliwiając fakturowanie wykonanych robót nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości zgodnej ze stanem zaawansowania robót?

**ODPOWIEDŹ 1**

Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe w przedmiotowym zadaniu, tj.:

**I etap** – płatność za wykonaną dokumentację techniczną po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych.

## II etap – prace budowlane:

- 1) płatność 30% wartości zadania II etapu zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym przy zaawansowaniu robót minimum 40%;
- 2) płatność 60% wartości zadania II etapu zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym przy zaawansowaniu robót 70%;
- 3) po zakończeniu zadania.

W załączeniu zaktualizowane projekty umów.

### PYTANIE 2

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z konserwatorem zabytków dotyczące lokalizacji i montażu paneli fotowoltaicznych, na obiektach objętych postępowaniem – jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

### ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający posiada opinie Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków odnośnie montażu instalacji fotowoltaicznej w przedmiotowych budynkach:

- I Liceum Ogólnokształcące w Głogowie – brak zgody na montaż instalacji na dachu budynku głównego.
- Zespół Szkół Politechnicznych w Głogowie – brak zgody na montaż instalacji na dachu budynku głównego.
- Zespół Szkół Przyrodniczych i Branżowych w Głogowie – nie dotyczy;

### PYTANIE 3

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z konserwatorem zabytków dotyczące lokalizacji i montażu central wentylacyjnych, na obiektach objętych postępowaniem – jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie

### ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający nie posiada opinii Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków odnośnie lokalizacji central wentylacyjnych. **Przy wycenie należy przyjąć wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła wraz z funkcją chłodzenia.**

### PYTANIE 4

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację ( np. rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje itp.) techniczną przedmiotowych obiektów – jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.

### ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający przedkłada posiadaną na chwilę obecną dokumentację jako załącznik w formie pdf.

**Zamawiający działając na podstawie art. 286 ustawy Pzp, informuje iż w przedmiotowym postępowaniu dokonał zmiany treści SWZ poprzez:**

#### 1) Zmianę zapisów PFU oraz audytów energetycznych, tj.:

##### a) I Liceum Ogólnokształcące w Głogowie:

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie oraz na dachu płaskim łącznika przy hali sportowej (należy uzyskać decyzję konserwatorską na wspomniane działania).



**UWAGA:** Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w zakresie mocy instalacji fotowoltaicznej, tj. moc mikroinstalacji odnawialnego źródła energii – budynek główny 10 kW, budynek obiektów sportowych min. 8,0 kW;

**b) Zespół Szkół Politechnicznych w Głogowie:**

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie (należy uzyskać decyzję konserwatorską na wspomniane działania).

**UWAGA:** Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w zakresie mocy instalacji fotowoltaicznej, tj. moc mikroinstalacji odnawialnego źródła energii dla budynku głównego 10 kW;

**c) Zespół Szkół Przyrodniczych i Branżowych w Głogowie:**

Pozostaje bez zmian.

**2) zmianę terminów wynikających z SWZ, tj.:**

- Terminu składania ofert – w pkt XXIII.B SWZ: Ofertę należy złożyć do dnia **29 grudnia 2022r., do godziny 10:00.**
- Terminu otwarcia ofert – w pkt XXIII.C SWZ: Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu **29 grudnia 2022r. o godz. 10:05.**
- Terminu związania ofertą – w pkt XX.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **27 stycznia 2023r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat.glogow>

Zamawiający na podst. art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

**STAROSTA**  
  
**Jarosław Dudkowiak**

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ROZWOJU POWIATU  
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
  
**Agnieszka Krawczyk**

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
**Bartosz Ławrowski**

„Termomodernizacja obiektów oświatowych Powiatu Głogowskiego”

- projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

